gemeente lingewaard

Aan Groene Metropoolregio
Postbus 9029
6800 EL Arnhem

Uw brief van		Behandeld door	K.M. van Ginneken
Uw kenmerk		Telefoonnummer	(026) 32 60 111
Zaaknummer	ZS-305493	Onderwerp	Reactie op verstedelijkingsstrategie
Bijlage(n)			
Datum	6 juli 2021		

VERZONDEN 07 JULI 2021

Geachte heer Joustra,

Wij hebben de hoofdlijnen van de verstedelijkingsstrategie van u ontvangen en zullen deze aan de gemeenteraad voorleggen ter consultatie. Omdat in Lingewaard de gemeenteraad op 8 september het concept bespreekt, geven wij alvast opmerkingen namens het college aan jullie mee. Na het zomerreces zullen we de opmerkingen vanuit de raad doorgeven. Onze planning is dat de raad begin november kan instemmen met de verstedelijkingsstrategie en het college mandateert om het verstedelijkingsakkoord te ondertekenen.

Op 29 juni jl. zijn wij als college aan de hand van een presentatie meegenomen in de hoofdlijnen van de verstedelijkingsstrategie. Tijdens deze presentatie zijn voor ons enkele aandachtpunten naar voren gekomen. Twee hiervan willen we hier in het bijzonder noemen:

- Investeringen in mobiliteit: Als gemeente Lingewaard hebben wij aansluiting op mobiliteitsnetwerken hoog in het vaandel staan. Hierbij hebben we te maken met lokale situaties die per gemeente verschillen. Voor ons is onder meer de aansluiting van de A325 van groot belang om onze woningbouwopgave te kunnen realiseren. Wij vragen de regio om in gesprekken met Rijk en Provincie over mobiliteit rekening te houden met deze lokale situatie. Op deze manier kan de regio bijdragen om de woonomgeving in te richten en te ontsluiten.
- Kwaliteit toevoegen aan het landschap: In het middengebied en in de presentatie kwam voorbij dat naast meer woningen ook investeringen nodig zijn in landschap en recreatief groen. Wij menen dat het motto in de verstedelijkingsstrategie “meer landschap, meer stad” betekent dat we in het landschap rondom woonkernen investeren als het aantal inwoners in die kernen en steden toeneemt. Als wij streven naar versterking van de woonomgeving, betekent dit dus ook dat we streven naar versterking van de recreatiewaarden van het groen en landschap. Wij vinden het belangrijk dat de kwaliteit van recreatiegroen aandacht krijgt. Het gaat wat ons betreft meer om kwaliteit dan om kwantiteit. Een voorbeeld daarvan kan versterking van Park Lingezegen zijn. Hierbij denken we aan kwaliteitsverbetering en aan recreatieve en toeristische mogelijkheden.
- Een belangrijke manier om kwaliteit te versterken is het realiseren van een match tussen het bouwprogramma en herstructurering in bepaalde gebieden. In onze gemeente is dat actueel in een deel van het gebied dat traditioneel glastuinbouw bevat en waar functieverandering kan bijdragen

aan zowel het bouwprogramma als de kwaliteit van landschap en woonomgeving, dus zowel "meer wonen" als "meer landschap".

Voortbordurend op deze aandachtspunten vindt u hieronder onze opmerkingen.

1) Afstemming met Woondeal

- De verstedelijkingsstrategie geeft ontwerpprincipes voor nieuwe plannen na 2030. Een principe is dat locaties worden ontwikkeld als de mobiliteitsoplossing is/wordt gerealiseerd. Bestaande plannen (bijvoorbeeld versnellingslocaties Driegaarden, Vleumingen) lopen hier nu al tegenaan. Het probleem is dus nu al aanwezig en een mobiliteitsoplossing kan een gemeentegrens overstijgen.
  Daarnaast hebben we ook in de Subregionale woonagenda Arnhem e.o. 2021-2023 opgenomen om te inventariseren wat noodzakelijk is om echt te versnellen op de versnellingslocaties. Hier zal dit knelpunt ook naar voren komen.
  Wij pleitten er voor deze opgave en maatregelen voor oplossingen in het verstedelijkingsakkoord mee te nemen, ook die van vóór 2030..

2) Vitale kernen

- De verstedelijkingsstrategie noemt vitale steden en kernen en beschrijft summier wat vitaal is. In onze omgevingsvisie duiden we uitvoeriger wat we onder vitale kernen verstaan: wonen voor alle generaties, compacte kernen met landschappelijk aantrekkelijke omgeving, basisvoorzieningen voorhanden, ruimte voor ondernemers, goede bereikbaarheid en in de kleinere dorpen goed openbaar vervoer.
  Voor de toekomst verwachten we een verschraling van het aanbod openbaar vervoer.
- *Bij vitale kernen hoort ook na 2030 in kleine dorpen een structureel bouwprogramma dat kan worden afgestemd op de vraag, vitale kern, behoud voorzieningen en OV-aanbod;*
- *Ruimte voor een lokaal bouwprogramma zorgt ervoor dat bouwopgaven in de steden niet wordt overbelast.*

3) Mobiliteit

- Om de Woondeal uit te kunnen voeren is dringend behoefte aan een "mobiliteitsdeal" die deel uitmaakt van een verstedelijkingsakkoord. Voor mobiliteit is het vraagstuk niet ná 2030 maar nú;
  - *Verkeersontsluiting Huissen, aansluiting naar A325 en (vracht)verkeer door de kern zijn bekende knelpunten. Verbetering is nodig vóór 2030 om versnelling van de woningbouw te kunnen realiseren;*
  - *Verbeteringen snelfietsroutes, bijvoorbeeld Huissen Centrum – Arnhem Zuid;*
  - *Verbetering OV kleine kernen. Het OV ligt nu onder het niveau van voor corona en zal in 2022 ook nog onder het niveau 2019 zijn. Wij vragen aandacht voor de vraag hoe we naast versnelling van de woningbouw ook het realiseren van de benodigde aanpassingen in het OV kunnen versnellen.*

4) Economie

- Onder economie staat nu een korte duiding van food, campussen en werklocaties.
  Voor ons mag sterker worden ingegaan op de kracht van de groene metropool en dus de kracht van de combi Vallei / Wageningen en Greenport Gelderland, NEXTgarden, HBO-opleidingen in Arnhem op dit terrein en de "Gelderse Corridor".

5) Landschap en land- en tuinbouw in het Middengebied

- De verstedelijkingsstrategie gaat in op samenhang in de verschillende ruimteclaims voor verstedelijking. Hierin is land- en tuinbouw een belangrijk onderdeel.

gemeente lingewaard

Een van de conclusies van de strategie is dat vitale kernen en meer landschap hand in hand moeten gaan. Daarmee kunnen groen en landschap een voorwaarde voor verstedelijking zijn.

- *Wij zouden graag meer aandacht zien voor de agrarische sector. Alleen melden van natuur-inclusief is onvoldoende, natuur-inclusieve landbouw is een grote ruimteclaim;*
  - *Lingewaard streeft naar: NEXTgarden als visitekaartje Greenport, betrokkenheid agrarische sector bij opgaven m.b.t. natuurbeheer, landschapsbeheer, recreatie als onderdeel van de bedrijfsvoering mogelijk maken, wonen via functieverandering, en behoud agrarische productiegrond;*

Wij hopen dat u deze aandachtspunten en opmerkingen alvast kan meenemen in de verstedelijkingsstrategie. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Joost Bruckwilder of Ben Zweerink, te bereiken via de gemeente Lingewaard of per email op j.bruckwilder@lingewaard.nl, b.zweerink@lingewaard.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,