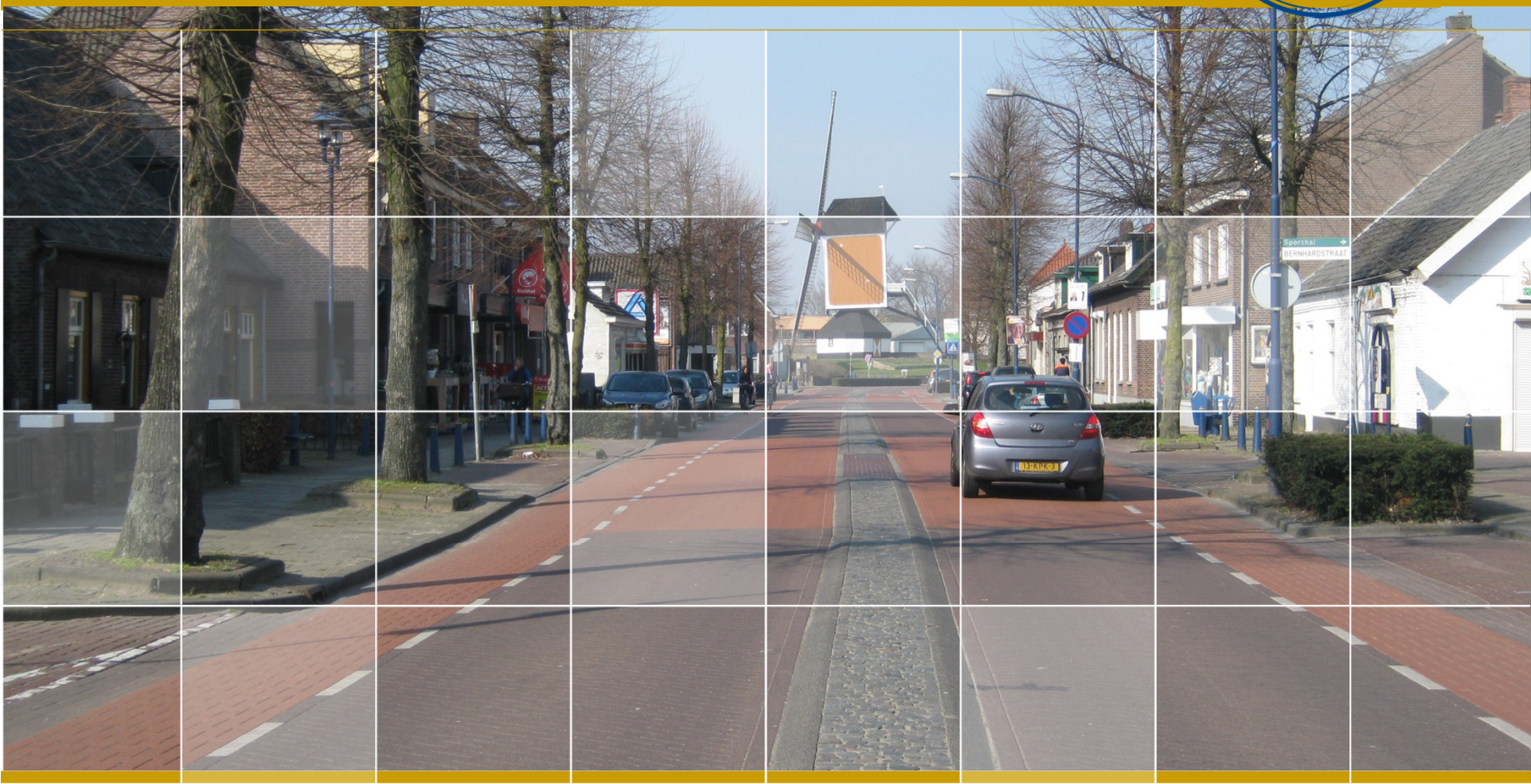


BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL:TOELICHTING



BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL:

AGENDA

- Opening
- Toelichting proces tot op heden
- Toelichting omgevingsmanagement, kavelruil en grondverwerving
- Toelichting Bestemmingsplan
 - Wijzigingen t.o.v. voorontwerp
 - Aanvullende maatregelen
- Vragen



BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

PROCES TOT HEDEN

• Vaststelling MER door gemeenteraad Boekel	juli 2009
• Vaststellen Voorkeurstracé door gemeenteraad Boekel april 2011	
• Diverse aanvullende studies	tot 2014
• Besluit Provinciale Staten over aanleg randweg Boekel	februari 2015
• Start vervolgonderzoek randweg Boekel	juli 2015
• Gesprekken omgeving	oktober '15 – heden
• Ontwerp en bestemmingsplan randweg Boekel <ul style="list-style-type: none"> • Voorontwerp bestemmingsplan • Ontwerp bestemmingsplan 	nov. '15 – heden 1 juni – 12 juli '16 17 nov. '16 – 4 jan. '17
• Diverse informatiebijeenkomsten sinds start vervolgonderzoek <ul style="list-style-type: none"> • Informatieavond vervolgproces randweg Boekel • Informatieavond inzake ontwerp randweg • Themaraad bijeenkomst ontwerp en VOBP • Informatie avond VOBP • Inloopavond OBP 	juni 2015 februari 2016 juni 2016 juni 2016 november 2016



BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

PROCES OMGEVINGSMANAGEMENT

- Communicatie: Keukentafelgesprekken, informatieavonden, nieuwsbrieven, website
- Afstemming diverse partijen: burgers, Waterschap, ZLTO, kabels & leidingen
- Tot VOBP: accent op beantwoording vragen en ophalen wensen tracé
- Na VOBP: accent op grondverwerving, kavelruil en compensatie schades
- Wat volgt: uitwerking Landschappelijk Inpassingsplan, Mutshoek, Molenloop
- Zelfde 'loket' in realisatiefase



BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

PROCES KAVELRUIL EN GRONDVERWERVING

- Laatste jaar: intensief, maatwerk
- Combinatie van grondverwerver en kavelruilcoördinator
- Combinatie van provincie en gemeente
- In slipstream: andere beleidsdoelen. Structuurverbetering, sanering bedrijven, EVZ
- Kavelruil kost (meer) tijd: volgordelijkheid.
 - Aanbod minstens in m2 gecompenseerd
- Doel: voor zomervakantie met iedereen in onderhandeling
- (Nog) geen akkoord -> onteigening na zomer (administratief) opgestart, gesprekken gaan door!

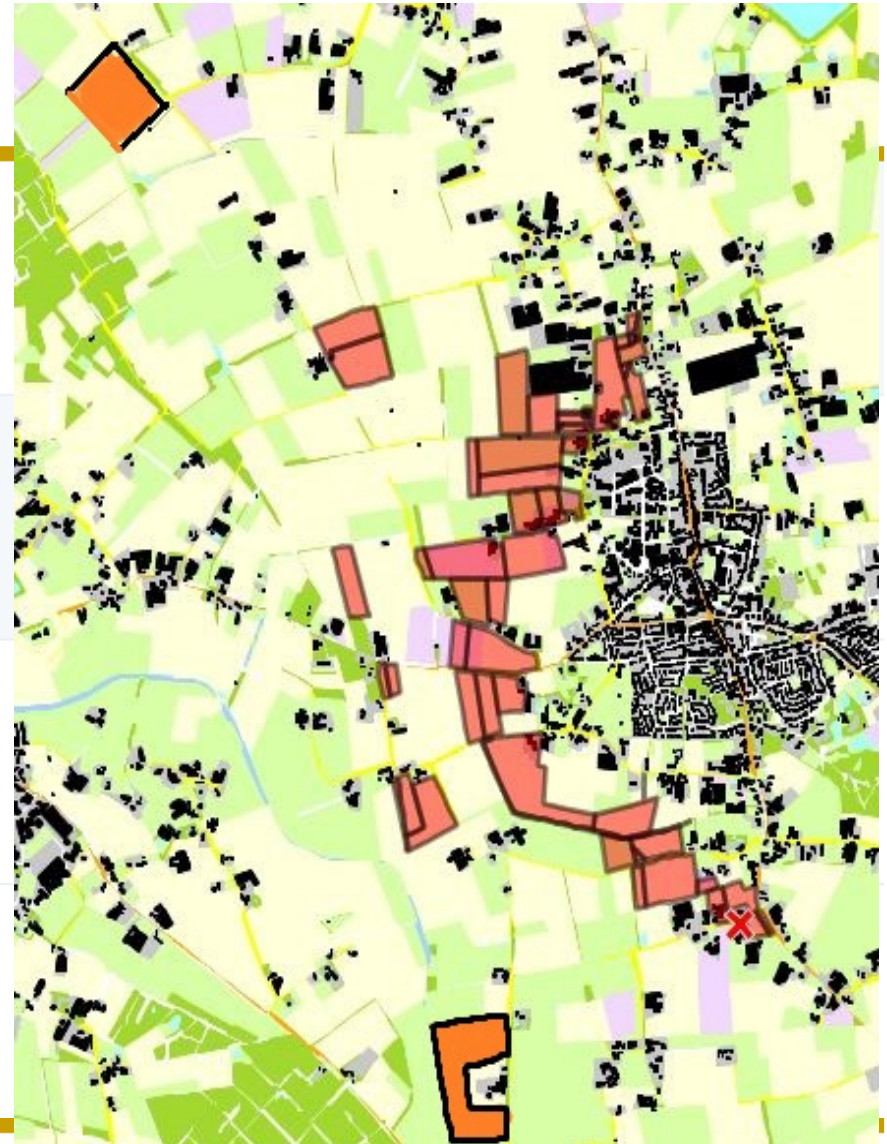


BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

KAVELRUIL EN GRONDVERWERVING

Feiten & cijfers:

- Ca. 4,3 km randweg
- Randweg: 23 grondeigenaren, 30 percelen
- + 10 extra grondeigenaren vanwege kavelruil
- 24 hectare nodig voor de weg/plan
- 39 hectare aangekocht
- Ook in Uden, Gemert en Zijtaart



BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

UITGANGSPUNTEN ONTWERP RANDWEG



- Gebiedsontsluitingsweg: enkelbaansweg met 2x1 rijstrook, snelheidsregime van 80km/h
- De breedte van het wegprofiel bedraagt 7,50 meter
 - De obstakelvrije zone bedraagt 6,0 meter
- Toepassen enkelstrooksrotondes
- Parallelwegen waar nodig
- Landbouwverkeer op de hoofdrijbaan wordt toegestaan
 - Toepassen landbouwpasseerstroken, binnen bestaand profiel provinciale weg
 - Geen directe erfaansluitingen en koude oversteken
 - Bereikbaarheid alle percelen via parallelweg of onderliggend wegennet
- Watergangen van het Waterschap integreren in het ontwerp
- Inpassing randweg: aansluiten bij Visie Dorpsmantel

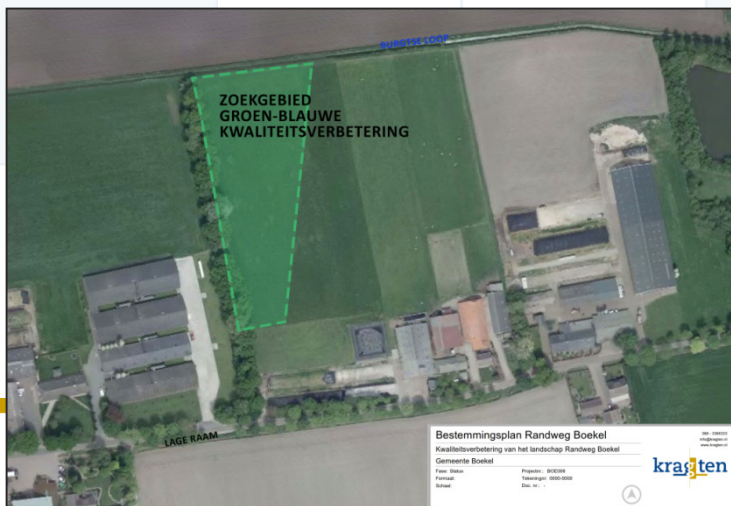


BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING RANDWEG



- Ruimtelijke inpasbaarheid door het minimaliseren van het wegprofiel en het minimaliseren van elementen als wallen, geluidsschermen of boomstructuren langs de randweg
 - Geen begeleidende beplanting
- Maatregelen ter versterking van landschappelijke en recreatieve kwaliteiten
 - Herstellen van laanstructuren langs het onderliggend wegennet
 - Herinrichting van gronden die grenzen aan de Molenloop
 - Groen-blaue landschapsversterking op perceel grenzend aan de Burgtse Loop
 - Herstellen van recreatieve fietsroutes die door de randweg worden onderbroken
 - Plaatsen van informatieborden, opwaarderen bewegwijzering, creëren van rustplaatsen nabij recreatieve fietsroutes
 - Aanpassen van wandelroutes en plaatsen van picknicktafels



- Maatregelen ter compensatie van de doorsnijding van de Groenblauwe mantel en de effecten op beschermde soorten flora en fauna.

BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN RANDWEG

Zienswijzen:

- 23 schriftelijke zienswijzen
- Veel voorkomende onderwerpen:
 - Nut en noodzaak
 - Verkeersveiligheid
 - 'Koude oversteken'
 - Verslechtering woon- en leefklimaat buitengebied
 - Waardevermindering en planschade
- Overig veel individuele wensen / vragen / onzekerheden

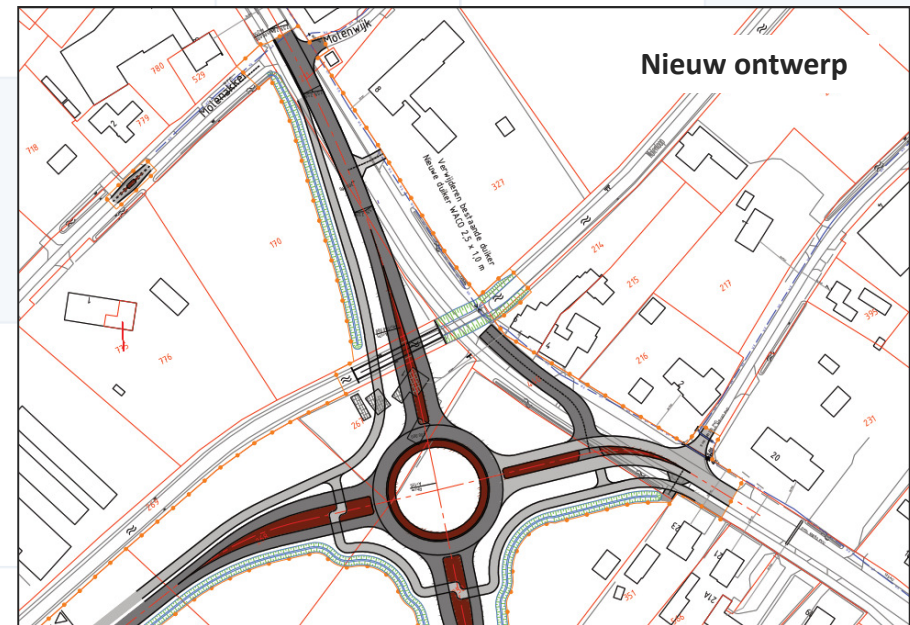
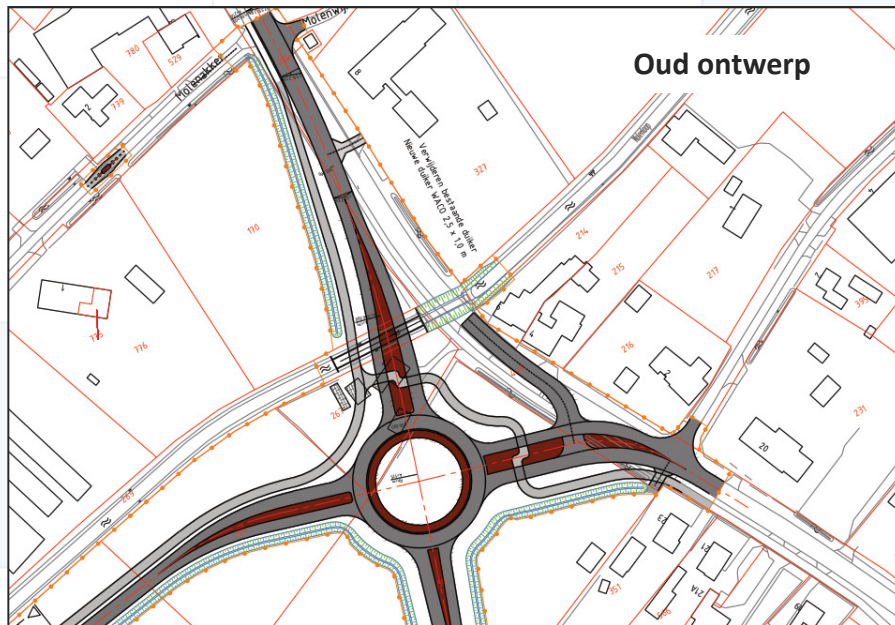


BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

WIJZIGINGEN N.A.V. ONTWERP BESTEMMINGSPLAN RANDWEG

Als gevolg van zienswijzen:

- Fietsstructuur rotonde Volkelseweg



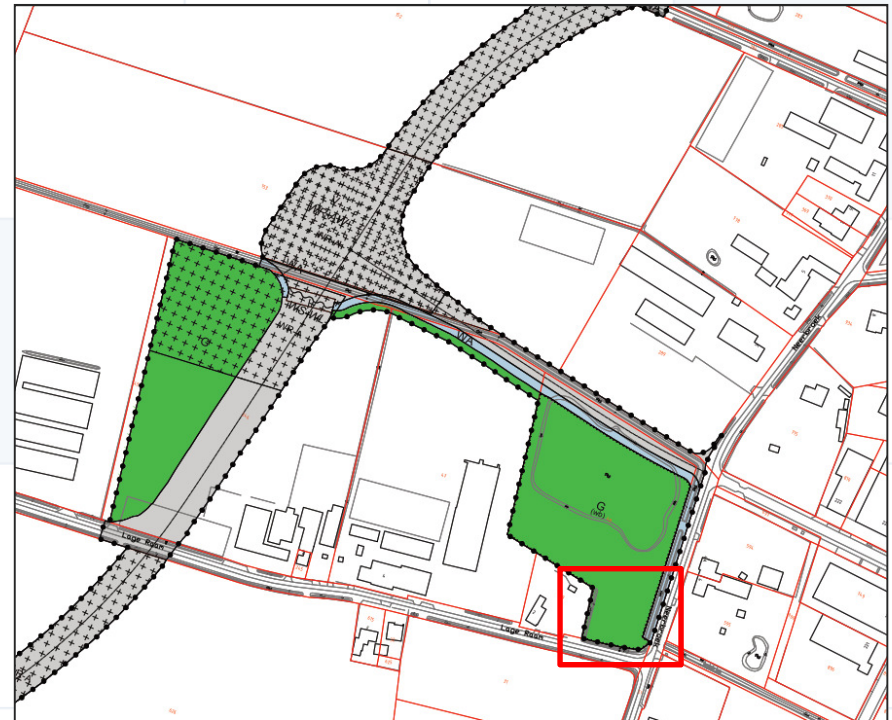
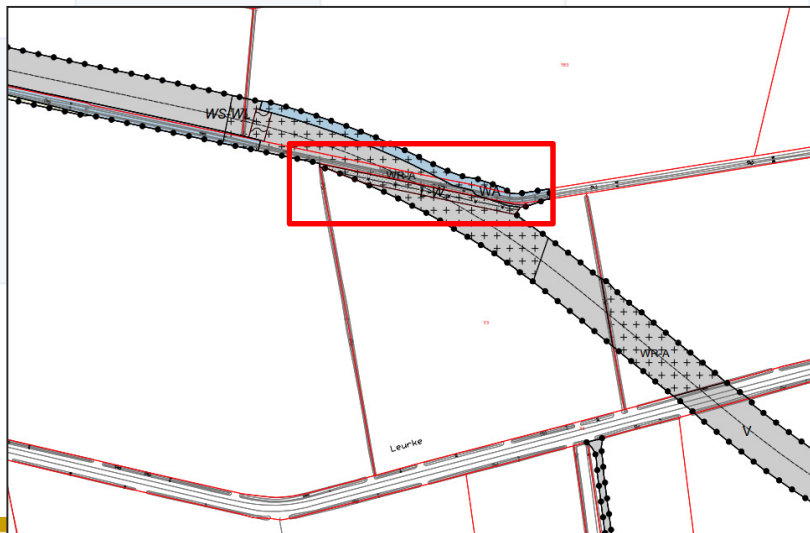
- Verbindingsweg Mutshoek – Leurke
- Redactionele aanpassingen akoestisch onderzoek

BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

WIJZIGINGEN N.A.V. ONTWERP BESTEMMINGSPLAN RANDWEG

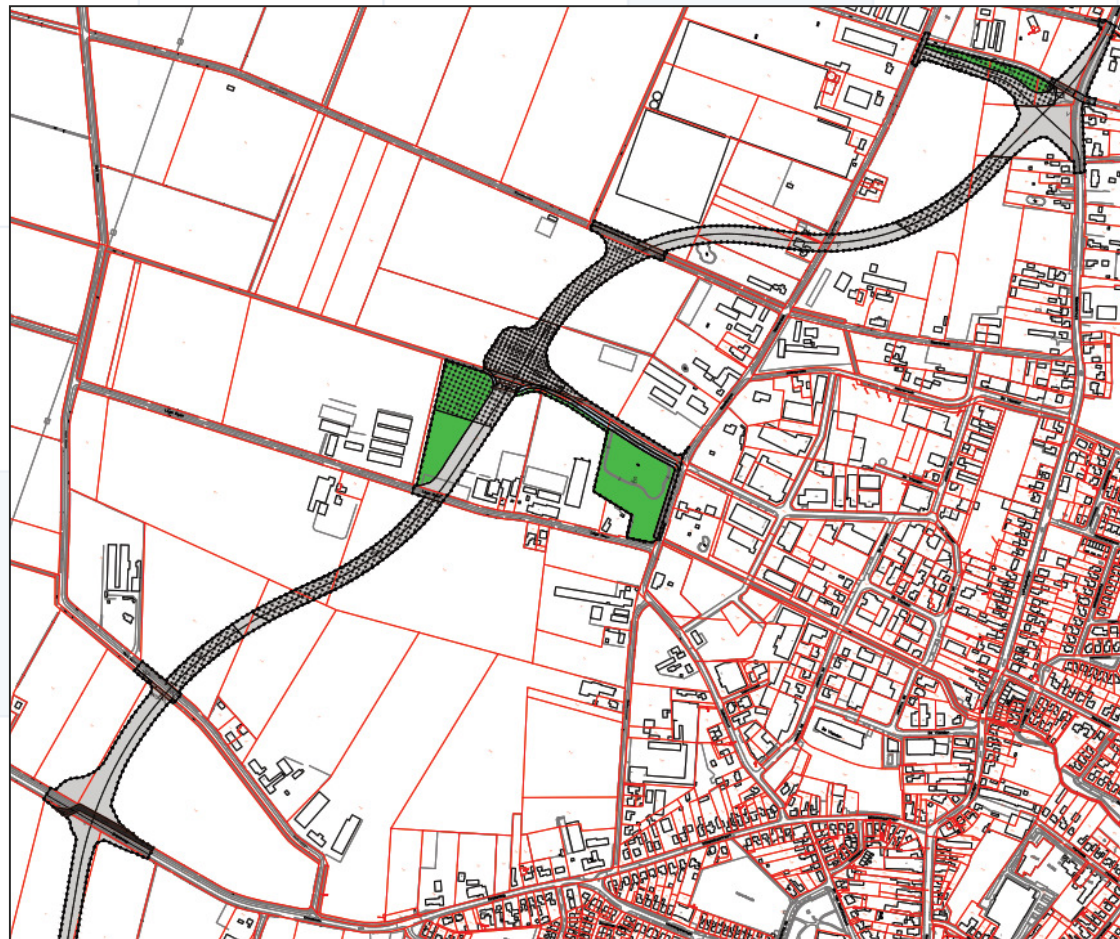
Ambtshalve wijzigingen:

- Grens verbeelding aangepast
- Aanpassingen notitie Water n.a.v. overleg Waterschap
- Dubbelbestemming Leiding-Water



BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL


BESTEMMINGSPLAN: VERBEELDING



Noordelijk deel

LEGENDA

Plangebied


 Grens plangebied

Enkelbestemmingen

 A Agrarisch

 G Groen

 V Verkeer

 WA Water

Dubbelbestemmingen

 L-R Leiding - Riool


 L-W Leiding - Water

 Waarde - Aardkundig waardevol


 Waarde - Archeologie

 WS-WL Waterstaat - Waterlopen

Functieaanduidingen

 (wb) waterberging

Figuren

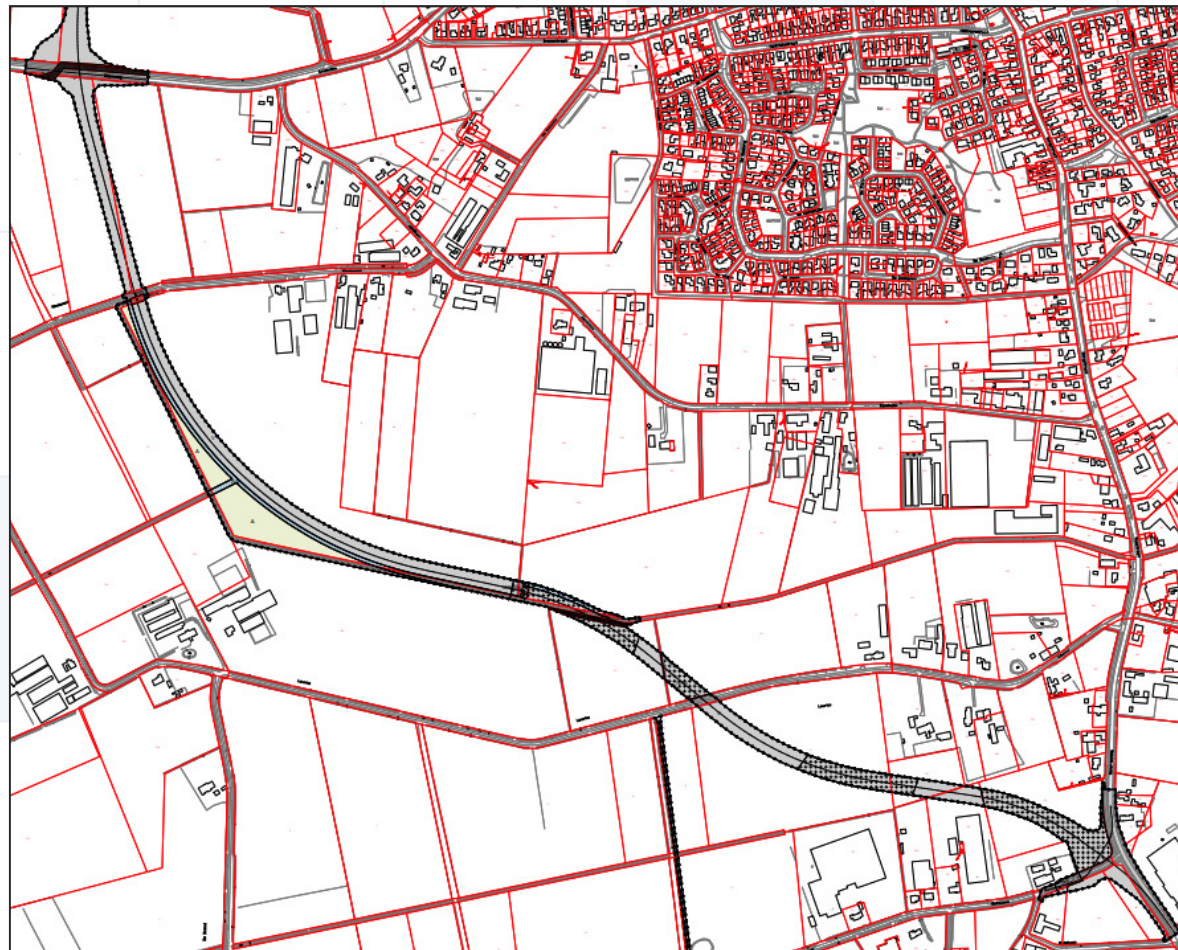
 as van de weg

 hartlijn leiding - riool

 hartlijn leiding - water

BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

BESTEMMINGSPLAN: VERBEELDING



Zuidelijk deel

LEGENDA

Plangebied


 Grens plangebied

Enkelbestemmingen

 A Agrarisch

 G Groen

 V Verkeer

 WA Water

Dubbelbestemmingen

 L-R Leiding - Riool


 L-W Leiding - Water

 Waarde - Aardkundig waardevol


 Waarde - Archeologie

 WS-WL Waterstaat - Waterlopen

Funcieaanduidingen

 (wb) waterberging

Figuren

 as van de weg

 hartlijn leiding - riool

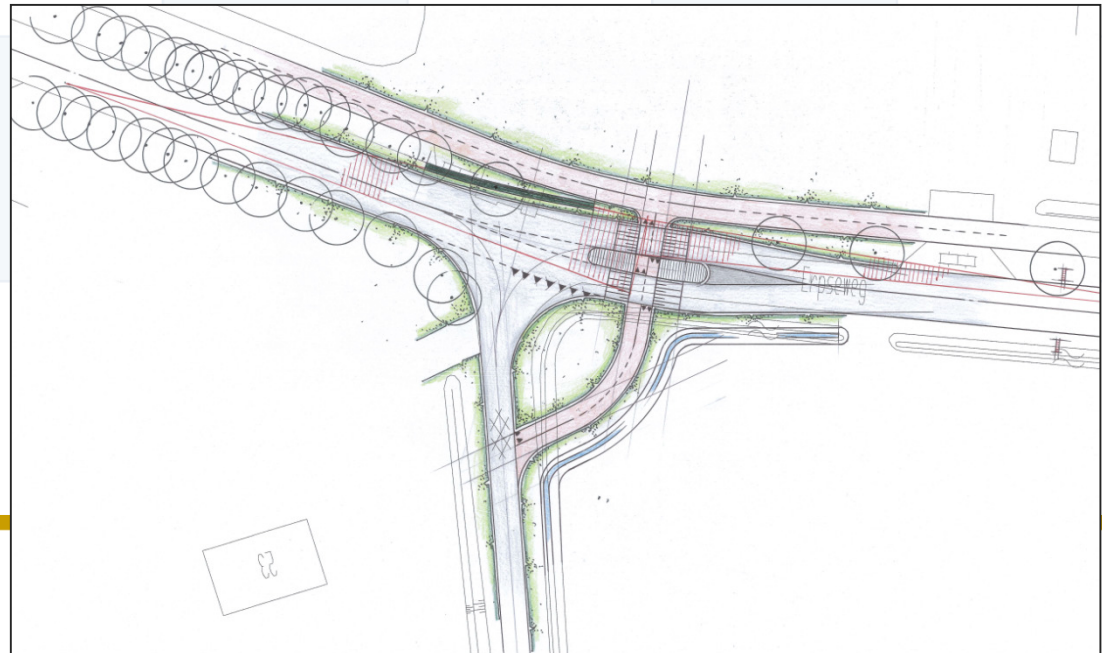
 hartlijn leiding - water



BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

AANVULLENDE MAATREGELEN, SEPARATE PROJECTEN

- Spitsluiting Het Goor wordt 24/7 ingevoerd om sluipverkeer te voorkomen
- Herinrichting centrumgebied tot 30km/h zone
- Verbreding Mutshoek vanwege toename verkeer
- Monitoring verkeersstromen na aanleg randweg
- Oversteek Erpseweg t.h.v. De Aa



BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

VERVOLGPROCES

<ul style="list-style-type: none"> Behandeling bestemmingsplan gemeenteraad <ul style="list-style-type: none"> Mogelijkheid tot beroep Raad van State 		1 juni 2017		
<ul style="list-style-type: none"> Voorbereiding contractfase (provincie) <ul style="list-style-type: none"> Opstellen contract Uitvoeren aanvullende onderzoeken Eventuele ontwerpdetailering Opstarten aanbesteding 		mei 2017 - 2018		
	<ul style="list-style-type: none"> Meerdere aannemers worden aangeschreven Aannemer maakt DO en UO o.b.v. bestemmingsplan 			
<ul style="list-style-type: none"> Start realisatiefase (provincie) <ul style="list-style-type: none"> Afhankelijk van beroepsprocedures en grondposities 		2019		



BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

VERVOLGPROCES

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen?

- Nieuwsbrief, aanmelden via randweg@boekel.nl
- www.boekel.nl/randweg
→ Hier wordt ook de presentatie gepubliceerd
- Omgevingsmanager Jeroen van Bremen: 06-27745193



BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

VRAGEN?



BESTEMMINGSPLAN RANDWEG BOEKEL

BEDANKT VOOR UW KOMST!

