

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d.	: maandag 19 januari 2026
Soort vergadering	: Visie en Advies
Nummer agendapunt	: 6
Titel agendapunt	: Verzwaard adviesrecht BOPA Floraweg 10 & 12, Roelofarendsveen

Introductie

De initiatiefnemer is voornemens om 51 woningen te realiseren, waaronder 24 zorgappartementen voor een woongroep van meervoudig beperkte jongeren. Er is sprake van een grote maatschappelijke urgentie voor dit project. Bovendien kan er snel worden gebouwd, aangezien de benodigde infrastructuur, grondpositie en draagvlak reeds aanwezig zijn.

Beoordeling door SAMEN

SAMEN ondersteunt dit plan in grote lijnen. De betreffende locatie is aanzienlijk geschikter voor woningbouw dan de Oostpolder (Braassemerland), waar vorig jaar 400 extra woningen zijn ingepland om de Grex (op dit moment) op nul te krijgen.

Zorgpunt: Standpunt van de provincie

Onze grootste zorg betreft het standpunt van de provincie. De provincie geeft aan dat de gemeente een planbouwcapaciteit heeft van meer dan 130%. Hierdoor bestaat het risico dat dit urgente en haalbare initiatief (en toekomstige projecten) niet doorgaat.

Vragen

Hierover hebben wij de volgende vragen:

Datum: maandag 19 januari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 1: Wanneer is er (weer) een gesprek met de provincie over dit bouwproject? Welke punten komen op de agenda en welke verwachtingen heeft het college over de uitkomsten?
		Antwoord:
Datum: maandag 19 januari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 2: Wat zijn de mogelijkheden voor een uitruil van een aantal woningen vanuit de Oostpolder (Braassemerland) naar de Floraweg? Gevolg is een verbeterde spreiding bouwopgave! Wat zijn de mogelijke belemmeringen? Is dit voorstel bespreekbaar met de VOF/Provincie Zuid-Holland?
		Antwoord:
Datum: maandag 19 januari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 3: Wat is het gevolg van het provinciaal standpunt over de plancapaciteit van 130% op het tot stand komen/op slot zetten van andere, toekomstige bouwplannen in de gemeente? En zo ja, welke zijn dat?
		Antwoord:

Datum: maandag 19 januari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 4: Kan het college garanderen dat de jongeren-doelgroep horende bij de 24 zorgappartementen niet de dupe wordt van deze 130% planbouw discussie? Deelt het college de zorg van Samen over het mogelijk niet doorgaan of vertragen van de bouwplannen voor deze toch al kwetsbare doelgroep die vaak vele jaren moet wachten op geschikte woonruimte.
		Antwoord:

Datum: maandag 19 januari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 5: Is het college bereid om de 51 woningen van Floraweg 10 & 12 (waaronder de 24 zorgappartementen) in mindering te brengen op de theoretische capaciteit van Braassemerland, zodat dit project doorgang kan vinden zonder verdere overschrijding van de planbouwcapaciteit? (vervolg vraag 2) Kan dit als voorstel worden afgestemd met de provincie?
		Antwoord:

Datum: maandag 19 januari 2026	Indiener: Samen - Bax (Hilde)	Vraag 6: Er wordt gesteld dat dit project moet voldoen aan de parkeernorm van 2018. Welke aanpassingen staan in de planning voor de 24 appartementen die gebouwd worden voor de zorgwoongroep? Of is dat niet van toepassing?
		Antwoord: