

Memorie van antwoord

Aan : de leden van de gemeenteraad
Van : het college van burgemeester en wethouders
Datum : 8 november 2022
Onderwerp : memorie van antwoord bij Vragen Keerpunt'74 inzake Grondprijzenbesluit
Vraag van : Keerpunt 74

Vraag:

Grond in Geertruidenberg is een schaars goed gezien de omvang van de gemeente. Schaarse goederen worden duur betaald. Waarom heeft het college niet gekozen voor een hogere grondprijs voor verkoop van grond bij of ten behoeve van koopwoningen met bestemming wonen?

Antwoord:

Het college heeft, vraag, aanbod en schaarste in ogenschouw nemende, geen redenen om aan te nemen dat de grondprijs voor de verkoop van 'grond bij of ten behoeve van koopwoningen met bestemming wonen' te laag of te hoog is (2022: €297,-, 2023: €327,-). De gehanteerde grondprijzen worden door het college marktconform geacht, en zijn tevens in balans met de door andere gemeenten in de regio gehanteerde grondprijzen.

In kleine gemeenten is er minder aanbod van grond (schaarste), maar is er over het algemeen ook minder vraag naar grond. In grote gemeenten is er meer aanbod van grond, maar is er ook meer vraag naar grond. Deze verschillen in vraag en aanbod naast elkaar zorgen ervoor dat de grondprijs voor de gemeente Geertruidenberg redelijk gemiddeld uitvallen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

R.C.J. Nagtzaam

M. Witte