

Aan de leden van de Gemeenteraad

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
22 juni 2023		IdV	
Onderwerp			
Raadhuislaan-noord			

Geachte raadsleden,

Op 27 januari 2022 is de gemeenteraad akkoord gegaan met de gunning van de prijsvraag voor de herontwikkeling van de locatie Raadhuislaan-noord (het voormalige Belastingkantoor). In de loop van 2022 is het planproces geconfronteerd met tegenvallende omstandigheden waarvan de samenloop uiteindelijk heeft veroorzaakt dat het project financieel niet uitvoerbaar bleek. Op 16 maart 2023 is daarover gesproken in de Adviescommissie Ruimte. Het college heeft tijdens dat gesprek toegezegd om voor eind mei 2023 een nieuw voorstel voor de herontwikkeling van de locatie ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

Het proces "back on track Linck" tussen de gemeente en de betrokken ontwikkelaar heeft een concreet onderhandelingsresultaat opgeleverd. Het college heeft op 23 mei 2023 ingestemd met de Allonge waarin de herziene uitgangspunten en contractvoorwaarden zijn opgenomen. Om de besluitvorming bij de externe partijen in alle rust te kunnen laten plaatsvinden heeft het college ervoor gekozen om het besluit van het college en het raadsvoorstel (met als

bijlage daarbij de Allonge) tijdens het externe besluitvormingsproces vertrouwelijk te houden. De stukken lagen de afgelopen weken wel voor raadsleden ter inzage bij de griffie.

Na het besluit door het college op 23 mei 2023 heeft het volgende plaatsgevonden:

1. De directie van Projectontwikkelaar AM heeft op 30 mei 2023 ingestemd met het aangaan van de Allonge.
2. De directie van BAM heeft als eigenaar van AM op 6 juni 2023 ingestemd met het aangaan van de Allonge.
3. De Allonge is ondertekend op 15 juni 2023.
4. De directie van BrabantWonen heeft op 6 juni 2023 goedkeuring gegeven aan het investeringsbesluit voor de aankoop van 170 woningen in het project.
5. De Raad van Commissarissen van BrabantWonen is op 21 juni 2023 akkoord gegaan met het investeringsbesluit voor de aankoop van 170 woningen in het project.
6. Om te voorkomen dat er vanwege aanbestedingsrechtelijke bezwaren van deelnemers aan de prijsvraag in 2021-2022 lang onzekerheid rondom het project blijft zweven, heeft de gemeente het voornemen tot het aangaan van de nieuwe contractafspraken eind mei gepubliceerd op Tendered. Geen enkele partij is binnen de hiervoor gestelde periode een procedure gestart.
7. In verband met de uitgifte van een opstalrecht voor de bouw van een bovengrondse parkeervoorziening aan de zuidzijde van de Raadhuislaan heeft een Didam-publicatie plaatsgevonden. Geen enkele partij is binnen de hiervoor gestelde periode een procedure gestart.

De vertrouwelijkheid van de stukken die zijn opgesteld ten behoeve van finale besluitvorming over het project in de gemeenteraad van 6 juli aanstaande is opgeheven. Dit houdt in dat de stukken vanaf heden zichtbaar zijn op de website van de gemeente en op i-Babs.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,



S.M.J.N. van den Bergh,
wethouder