Aan de raad van de gemeente Oss

Onderwerp:
Verzoek bestemmingsplan 't Veld Geffen niet vast te stellen

Oss, 7 december 2022

Geachte raadsleden,

Op 8 november 2022 adviseerde het college u:
1. Het bestemmingsplan ‘’t Veld Geffen – 2022’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPtveldgff-VG01;
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde ‘’t Veld Geffen - 2O22';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde ‘’t Veld Geffen - 2O22';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Verzoek aan raad
Ik verzoek u nu om het agendapunt te verwijzen naar het college, omdat de informatie in deze brief niet is meegenomen in het voorstel. En daarmee het agendapunt nu niet in de raad te behandelen. Zodat Perceel D342 toegevoegd kan worden aan het bestemmingsplan met een woonbestemming. Het college zorgt voor een nieuw volledig dossier voor de agendacommissie van 2 februari 2023 met een raadsbehandeling van 2 maart 2023.

Verwerving perceel D342 toch gelukt
Al geruime tijd hebben we geprobeerd perceel D342 minnelijk aan te kopen. Dat lukte niet, zoals is vermeld bij punt 5.1 in het Advies aan de raad. Om vertraging van het bestemmingsplan te voorkomen is ervoor gekozen om het bestemmingsplantraject door te laten lopen. Perceel D342 zit daarom nu in het bestemmingsplan als agrarisch perceel met wijzigingsbevoegdheid. Op 1 december gaf ik in de raadsvergadering aan dat we nog steeds probeerde het perceel minnelijk aan te kopen.

Sinds 5 december 2022 heeft zich een positieve wijziging voorgedaan. De samenwerkende partijen in plan ’t Veld Geffen is het gelukt om perceel D342 aan te kopen. Dit betekent dat we ook voor perceel D342 nu een woonbestemming kunnen toekennen. En het perceel direct mee kunnen nemen in de ontwikkeling van ’t Veld Geffen. Voor deze wijziging hoeven we geen extra zienswijze procedure te doorlopen.

Verzoek voorliggende bestemmingsplan niet vast te stellen
Gelet op de verwerving van perceel D342, verzoeken wij u het voorliggende bestemmingsplan ‘’t Veld Geffen – 2022’ niet vast te stellen. En het bestemmingsplan opnieuw te agenderen voor de raadsvergadering op 2 maart 2023.

Voordelen nu aanpassen bestemmingsplan
Het nu direct opnemen van perceel D342 in het bestemmingsplan met een woonbestemming heeft voordelen. We voorkomen hiermee extra kosten en vertraging als gevolg van een extra bestemmingsplanprocedure voor perceel D342. Bovendien kan het bouwrijp maken van het plangebied economisch voordeliger uitgevoerd worden.

Met aanpassing van het perceel D342 in een woonbestemming geven wij gehoor aan een ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan. Ook kan met deze aanpassing de autonome ontwikkeling ten oosten van perceel D342 doorgaan op de door de eigenaar gewenste wijze.

Met vriendelijke groeten,



S.M.J.N. van den Bergh
Wethouder Woonbeleid en Volkshuisvesting c.a.