INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 237

Portefeuillehouder:	J. Schoone
Portefeuille:	Duurzaamheid integrale aanpak, inclusief Energietransitie, Water & klimaatadaptatie
Programma:	7.Volksgezondheid en milieu
Taakveld:	7.3 Afval

Datum: 28 juni 2022

Onderwerp: Tijdelijke verplaatsing van het Afvalbrengstation

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

De beoogde tijdelijke verplaatsing van het Afvalbrengstation(ABS) binnen het terrein van Afvalzorg. Met de tijdelijke verplaatsing wordt tijd gecreëerd voor een verdiepend onderzoek en afstemming met de raad voor een permanente nieuwe locatie voor het ABS in combinatie met een gekozen voorkeursvariant voor een circulair ambachtscentrum, de functies, ontwerp en exploitatiekosten.

INLEIDING

Afvalzorg wil de stortcapaciteit van haar locatie aan de Zeeasterweg gaan uitbreiden. Hiermee wordt de continuïteit van de afvalverwerking in de Randstad ook op langere termijn gewaarborgd. Om deze uitbreiding te realiseren is een vergunning- en RO-procedure nodig die aanzienlijke tijd in beslag kan nemen (denk behalve aan de feitelijke proceduretijd ook aan het participatie-traject, de milieu-effectrapportage en inspraak, bedenkingen, voorlopige voorziening, beroep et cetera). Zolang de uitbreiding er niet is, zal gebruik moeten worden gemaakt van de restcapaciteit binnen de huidige vergunning van de locatie aan de Zeeasterweg. Om gebruik te kunnen maken van deze al vergunde restcapaciteit, op de Zeeasterweg, dient het afvalbrengstation (hierna ABS) verplaatst te worden.

De restcapaciteit op de Zeeasterweg bevindt zich voor een deel op het terrein waar momenteel het ABS is gevestigd. Het ABS ligt daarmee dus in de weg.
In 2009, voor de herinrichting van het ABS, is er tussen de gemeente Lelystad en HVC een overeenkomst gesloten over de herinrichting en afschrijvingstermijn (25 jaar) van deze investeringen en het in exploitatie nemen van het ABS voor de gemeente Lelystad.
HVC heeft hiervoor met Afvalzorg een huurovereenkomst gesloten voor het ABS op deze locatie tot 1 januari 2034.
Om aan zijn contractuele verplichtingen te voldoen (huurovereenkomst tot 2034) zou Afvalzorg voor verplaatsing op de locatie zelf kunnen kiezen (direct ter rechter zijde van de toegangsweg). Echter is dit een korte termijn oplossing en worden hiermee synergie mogelijkheden voor HVC en de gemeente op het gebied van circulariteit en duurzaamheid onbenut gelaten.

De uitdaging van Afvalzorg en de verhuizing van het huidige ABS wordt door de Gemeente Lelystad als kans gezien om een aantal wensen bij elkaar te brengen.

Namelijk het realiseren van nog meer circulariteit, in de vorm van een circulair ambachtscentrum, meer maatschappelijke impact en een nog betere dienstverlening aan inwoners.
Door op een nieuwe, permanente locatie van het ABS bijvoorbeeld de volgende onderdelen toe te voegen;

- Een sorteerpunt bij de ingang waardoor bruikbare spullen direct gescheiden worden van niet bruikbaar,
- een repaircenter,
- een werkplaats voor upcycling,
- een mogelijkheid tot educatie van studenten en bijvoorbeeld
- een mini bouwhub waar bruikbare bouwmaterialen weer kunnen worden hergebruikt

Om deze reden is er voor gekozen om een locatie onderzoek voor de verplaatsing van het ABS uit te laten voeren. Daarnaast is er een kwartiermaker bezig een uitvoeringsplan inclusief voorkeursvariant voor een circulair ambachtscentrum op te stellen met samenwerkingspartners in de stad.

ACTUELE SITUATIE

In het huidige locatieonderzoek zijn er 4 locaties bekeken;

- Een locatie binnen de huidige locatie aan de Zeeasterweg
- De vestiging van HVC aan de Schroefstraat op het Gildenhof
- Een kavel aan de pekstraat op Oostervaart
- Een kavel aan de Vaartweg op Noordersluis

Om uitsluitsel te kunnen geven over de beste locatie voor het ABS en het circulair ambachtscentrum, zal een verdiepend onderzoek en afstemming met de raad moeten plaatsvinden. Dit verdiepende onderzoek en afstemming met de raad kost tijd, welke simpelweg niet beschikbaar is voor Afvalzorg. HVC zou graag uiterlijk juli 2022 uitsluitsel willen hebben.

Dit heeft te maken met de voorbereidingstijd die Afvalzorg nodig heeft om tot aanleg van een stortcompartiment ter plaatse van het ABS te komen. Hiervoor zal het ABS eerst verplaats moeten worden om een zettingsonderzoek van de ondergrond te laten plaatsvinden. Vervolgens dient een bestek te worden opgesteld en ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Daarna kan met de aanleg worden gestart. Dit is nodig om de continuïteit van de afvalverwerking in de Randstad ook op langere termijn te waarborgen.

TOEKOMSTVISIE

Een nog te kiezen definitieve locatie van het ABS voldoet idealiter aan alle voorwaarden c.q. uitbreidingsopties voor een CA.

- Selectie en opslag bij aankomst op aangeboden goederen die een tweede leven kunnen krijgen via verkoop of reparatie in de kringloopwinkels. Dit i.s.m. onderwijs. Daardoor worden opleidingsplaatsen en sociale werkvoorziening vergroot naast het hergebruik/upcycling van schaarse grondstoffen en bouwmaterialen door lokale, circulair ondernemers;
- Meer en hoogwaardigere afvalscheiding -> o.a. het benutten van (materialen door demontage;
- Een goede bereikbaarheid (busstation) voor studenten (MBO maar ook HBO, VO en PO) en inwoners nu en in de toekomst;
- Onderwijs aan (mbo)-studenten door beschikbaarheid van een leslokaal en aanleren ambachten in de werkplaatsen;
- Ontspanning en beleving voor inwoners met een educatie-/expositieruimte over hergebruik en reparatie en een tentoonstelling van upcycling producten in een uitnodigende omgeving met overkapping en -groene- geluidswal: de zogenaamde milieustraat 3.0.

VERVOLG

Om dit te kunnen waarmaken zal er een tijdelijke verplaatsing binnen het terrein van Afvalzorg op de Zeeasterweg gerealiseerd moeten worden. Zodat Afvalzorg de locatie Zeeasterweg, tijdig in gebruik kan nemen voor het stortcompartiment. En er tijd gewonnen wordt voor het vervolg onderzoek naar een permanente locatie voor het ABS in combinatie met een circulair ambachtscentrum. De nieuwe permanente locatie voor het ABS moet passen binnen de visie van de stad en bijdragen aan de duurzaamheidsopgave.
Door nu voor een tijdelijke verplaatsing te kiezen, kan de continuïteit van de afvalverwerking van zowel Lelystad als de randstad worden gewaarborgd en kan er gewerkt worden aan een uitwerking van het ABS in combinatie met een circulair ambachtscentrum om zo een start te maken met het verhogen van de circulariteit en duurzaamheid binnen Lelystad. Dit in de vorm van een circulair ambachtscentrum, meer maatschappelijke impact en een nog betere dienstverlening aan inwoners.

De beoogde tijdelijke verplaatsing van het ABS binnen het terrein van Afvalzorg vereist een tijdelijke partiële bestemmingsplanwijziging en een tijdelijke milieuvergunning.
Deze bestemmingsplanwijziging en de milieuvergunning kunnen tijdelijk afgegeven worden. Het betreft namelijk een tijdelijk locatie tot uiterlijk 31 december 2033 voor het ABS welke door zowel de gemeente als de grondeigenaar Afvalzorg niet omgezet zal worden naar een permanente locatie voor het ABS.

Door deze tijdelijke partiële bestemmingsplanwijziging en tijdelijke milieuvergunning uit te geven wordt er ruimte geboden aan de ontwikkeling van een duurzaam en circulair ABS in combinatie met een circulair ambachtscentrum waarmee invulling kan worden gegeven aan de duurzaamheidsopgaven van deze groeiende gemeente. De slagingskans van een uiteindelijk circulair ambachtscentrum is sterk afhankelijk van de keuze van de definitieve nieuwe locatie van een ABS.

Door het ABS tijdelijk te verplaatsen, tot uiterlijk 31 december 2033, wordt er tijd en ruimte gecreëerd voor het realiseren van een verdiepend onderzoek naar de locatie op de Vaartweg op bedrijventerrein Noordersluis om daar een ABS in combinatie met een circulair ambachtscentrum te realiseren. Uiteraard zullen andere passende locaties binnen Lelystad, mochten deze bekend worden, ook verder onderzocht worden.

Bij voorkeur zou realisatie van een nieuw ABS en CA naar voren worden gehaald en binnen deze tijdsplanning plaatsvinden:

2023: uitvoeringsplan CA afgerond en verdiepende locatieonderzoek afgerond (indien hiervan budget in begroting 2023 wordt opgenomen)
2024: besluitvorming in de raad en procedures voor realisatie starten (waaronder financiering, vergunningen, bestemmingsplanwijzigingen etc)
2025: Start met realisatie van het CA op nieuwe locatie.