

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis.

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 25.0001243
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : Afdeling Beleid en Beheer
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Update MFC IJzendijke
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 14 maart 2025

Geachte raadsleden,

Graag geven wij u een update over het proces voor de realisatie van MFC IJzendijke. Dit volgt op onze brief van 11 oktober 2024. Hierin hebben wij ook een planning opgenomen.

Op 19 december 2024 heeft u besloten om een voorkeurslocatie nabij het Bunkerbos aan te wijzen als beoogde nieuwbouwlocatie voor MFC IJzendijke en deze verder uit te werken. Dit gemeentelijk plantsoen dat nu als voorkeurslocatie is aangewezen, wordt in de volksmond "De Vlinder" genoemd.

Ook bent u op 19 december 2024 akkoord gegaan met de aankoop van de woning Waterpoortstraat 2 in IJzendijke. Wij hebben u dit voorstel aangeboden onder voorbehoud van nog te verkrijgen zekerheid over de aankoop. Deze zekerheid hebben wij pas de dag vóór de besluitvormende vergadering gekregen. We kunnen ons voorstellen dat een dergelijke keus vragen of reactie bij betrokkenen oproept. Conform de mogelijkheden die het Reglement van Orde biedt, hebben wij daarom ruimte geboden om in te spreken tijdens de besluitvormende raadsvergadering. Wij vonden dit gepast omdat gezien de late zekerheid over de koop, afstemming vooraf niet mogelijk was geweest.

Om aan de kritiek van niet of niet-tijdig communiceren met de omwonenden tegemoet te komen hebben wij de omwonenden uitgenodigd voor een bijeenkomst op 10 februari 2025. Deze was bedoeld voor direct omwonenden. Uit de bijeenkomst blijkt dat er draagvlak is voor een nieuw te bouwen MFC maar dat de voorkeurslocatie bij de aanwezige omwonenden veel sentiment oproept. Een deel van de aanwezigen ziet een MFC op deze locatie niet zitten; een deel van de aanwezigen was positief en een ander deel was bereid om constructief het gesprek aan te gaan over de door u aangewezen voorkeurslocatie nabij het Bunkerbos.

De zorgen aangaande de locatie nabij het Bunkerbos richten zich met name op verkeersafwikkeling, parkeren, aantasting van archeologische- en van cultuur-historische waarden, verlies van flora en fauna, uitzichtbelemmering en niet-centrale ligging.

In uw opdracht om de voorkeurslocatie uitbreider uit te werken is er aandacht voor de geuite zorgen. Zo zijn er verkennende gesprekken geweest met de betrokken archeoloog en er is een algemene verkenning gedaan naar de cultuur-historische waarden. Ook een verkeerstechnisch gespecialiseerd adviesbureau is ingeschakeld om de parkeer- en verkeerssituatie uitbreider te onderzoeken en ons daarover te adviseren.

Als initiatiefnemer laten wij op termijn, via een op te stellen ruimtelijke onderbouwing, een wijziging van een Omgevingsplan opstellen met alle bijbehorende toetsingscriteria. Dit zijn dus alle onderzoeken van bodem, parkeren, externe veiligheid, flora-fauna en omgeving. Deze wordt na indiening getoetst in samenwerking met relevante partners, waaronder bijvoorbeeld Provincie, Waterschap, de RUD, etc. De onderzoeken vinden nu plaats en eind 2025 wordt er een voorstel aan uw raad voorgelegd om wel of niet definitief in te stemmen met de voorkeurslocatie nabij het Bunkerbos.

Per brief van 9 maart 2025 heeft de dorpsraad van IJzendijke ons verzocht om een tweede locatie te onderzoeken, namelijk de huidige locatie van basisschool Molenbolwerk (en aangrenzende wei). Dit verzoek komt niet overeen met uw raadsbesluit. Wij stellen ons op het standpunt dat wij eerst het voorstel aan uw raad doen over de haalbaarheid van het Bunkerbos. Mocht blijken dat deze haalbaarheid er niet of onvoldoende is, kan de keus gemaakt worden voor een andere locatie. Wij wegen in dit standpunt mee dat de voorgedragen locatie Molenbolwerk geen steun ervaart van de gebruikers (scholen en kinderopvang) en de locatie te klein is om alle functionaliteiten te huisvesten. Daarnaast zijn er voor dit onderzoek geen vrije middelen beschikbaar.

Op woensdag 19 maart 2025 wordt door ons in het Mauritshof in IJzendijke een informatiebijeenkomst georganiseerd voor alle inwoners van IJzendijke. Daarbij lichten wij het proces tot op heden toe en geven inzicht in de lopende onderzoeken. Naast een plenair gedeelte is de avond vooral bedoeld om input te ontvangen. Deze input nemen wij mee in de vooronderzoeken. Eerder deze week heeft u via de griffie een uitnodiging ontvangen voor deze bijeenkomst. Graag heten wij u welkom om bij de bijeenkomst aanwezig te zijn.

Wij hechten er aan de gekozen lijn vast te houden en de voorkeurslocatie te onderzoeken.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De loco-secretaris,

P.J.H. Katsman

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue