deeloppgaven



planzonering



achterliggende opgaven en accenten



opgavegerichte opzet



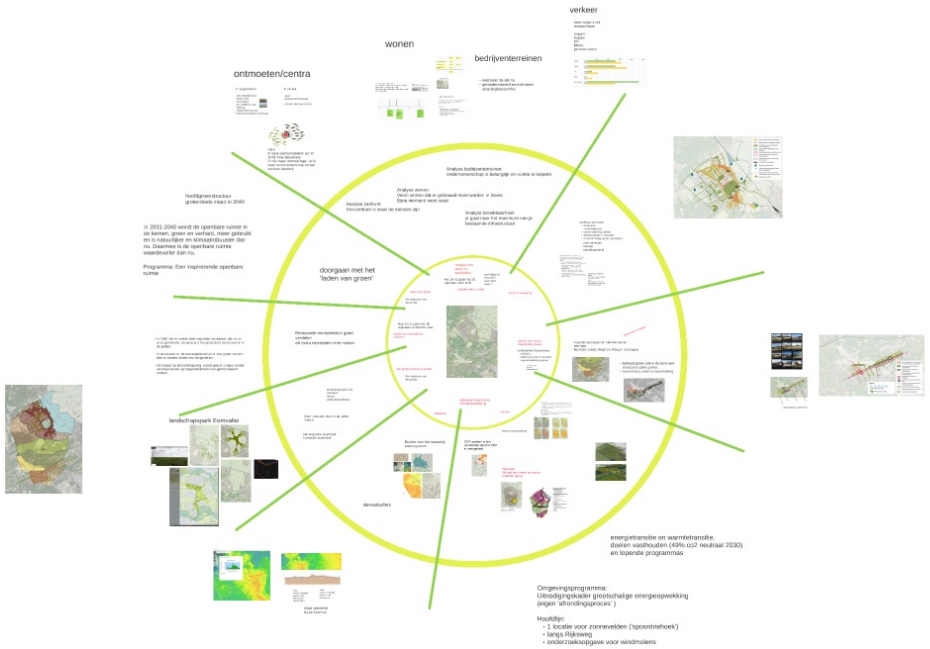
Omgevingsvisie Soest en Soesterberg



Opgave: onderzoek op welke manier de bestaande bedrijfsterreinen beter kunnen worden gebruikt voor de economie van de gemeente. Maak gebruik van het gegeven dat door schaarste de grondwaardes hoger zijn geworden en er dus meer mogelijk is dan vroeger. Kijk daarnaast in Soesterberg naar mogelijke uitbreidingslocaties voor bedrijventerreinen.

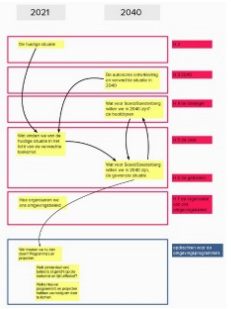
Reconstreer wat wij als Soester gemeenschap te winnen zouden hebben bij het bevorderen van toerisme. Kom met een advies voor een strategie voor toerisme op die punten waar het een versterking van de Soester gemeenschap zou zijn

Omgevingsvisie Soest en Soesterberg









Proces

Collegebehandeling (1 juni)

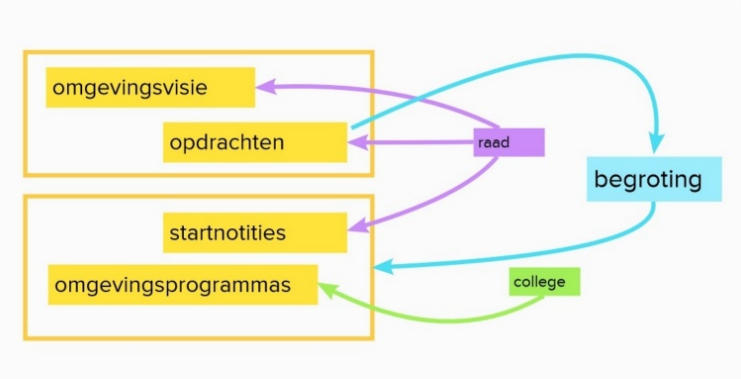
1 juli opiniërende raad

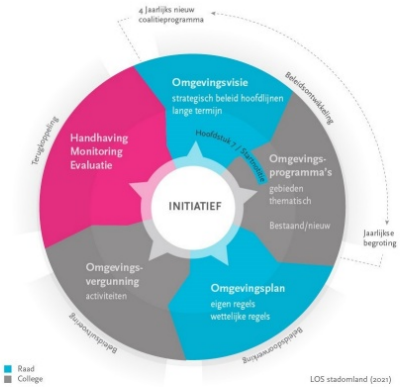
(*Uitnodigingskader midden juni*)

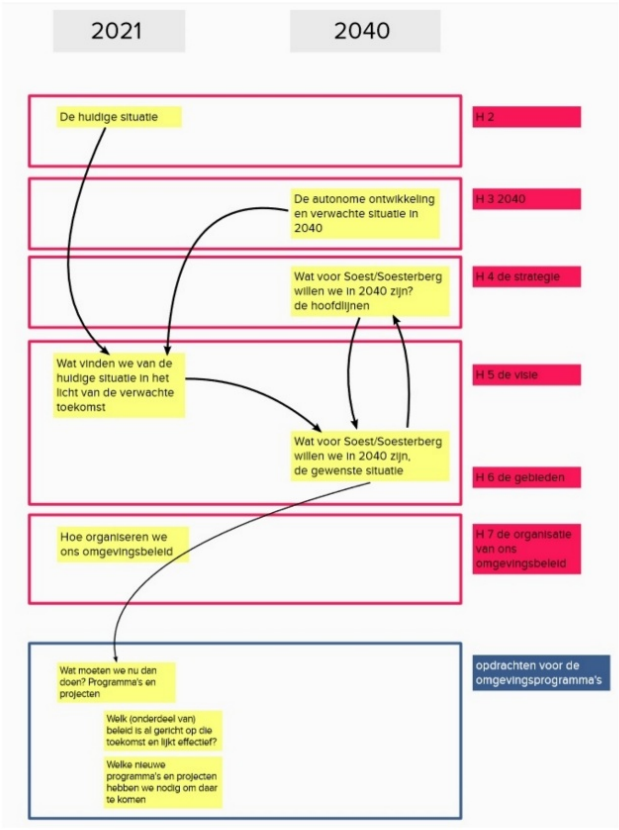
8 juli besluitvormend over het ontwerp

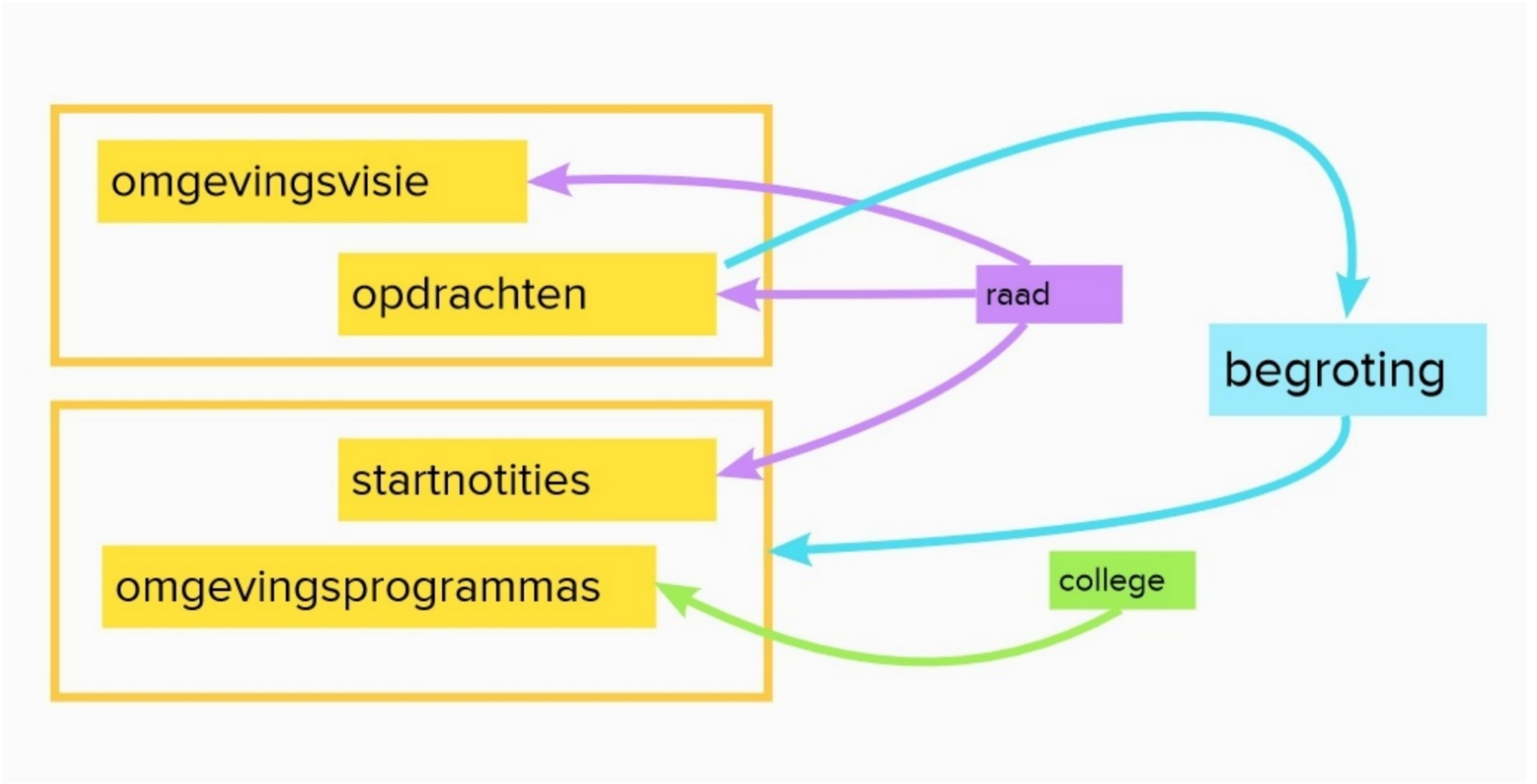
Na de zomer ter inzage

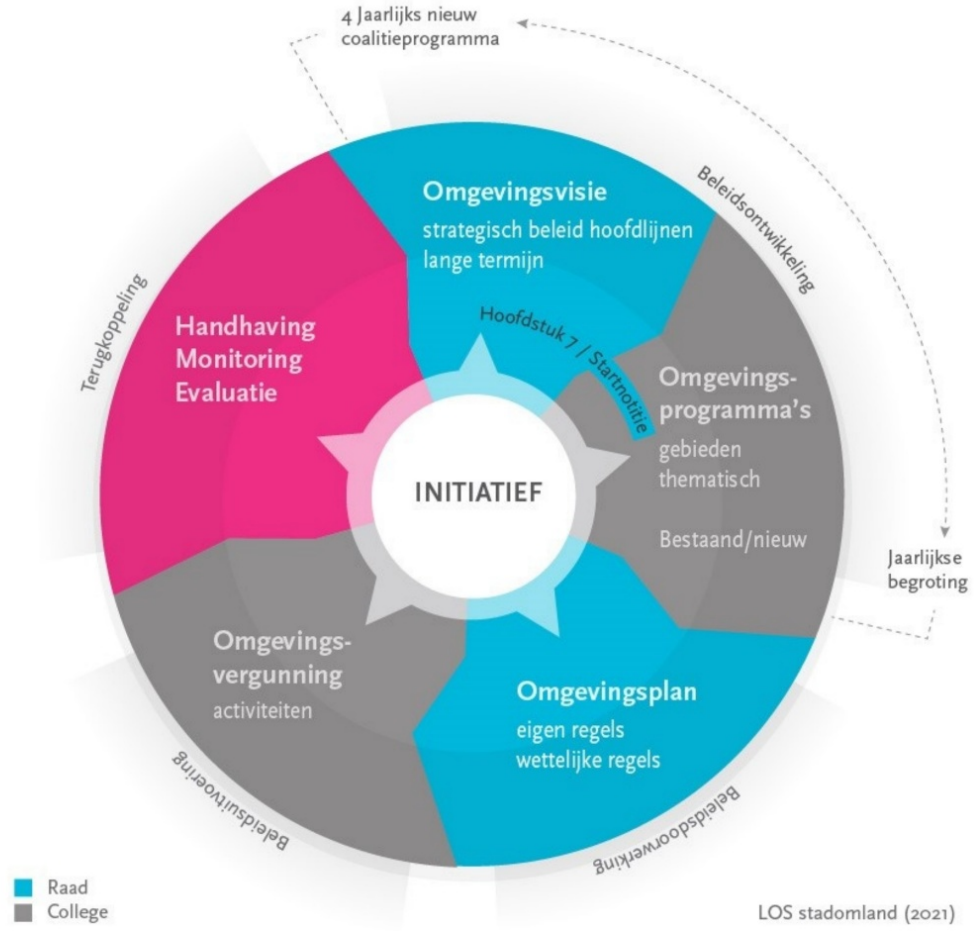
In december ter vaststelling voorliggen

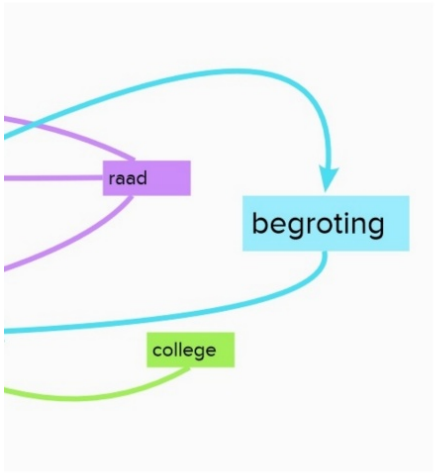

omgevingsvisie
opdrachten
raad
begroting
startnotities
omgevingsprogrammas
college

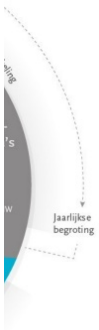

4 Jaarlijks nieuw coalitieprogramma
Omgevingsvisie
strategisch beleid hoofdlijnen
lange termijn
Beleidsontwikkeling
Hoofdstuk 1 / Samenvatting
Omgevings-programma's
gebieden
thematisch
Bestaand/nieuw
Jaarlijkse begroting
Omgevingsplan
eigen regels
wettelijke regels
Beleidsdoorwerking
Beleidsuitvoering
Omgevings-vergunning
activiteiten
Handhaving
Monitoring
Evaluatie
Terugkoppeling
INITIATIEF
Raad
College
LOS stadomland (2021)

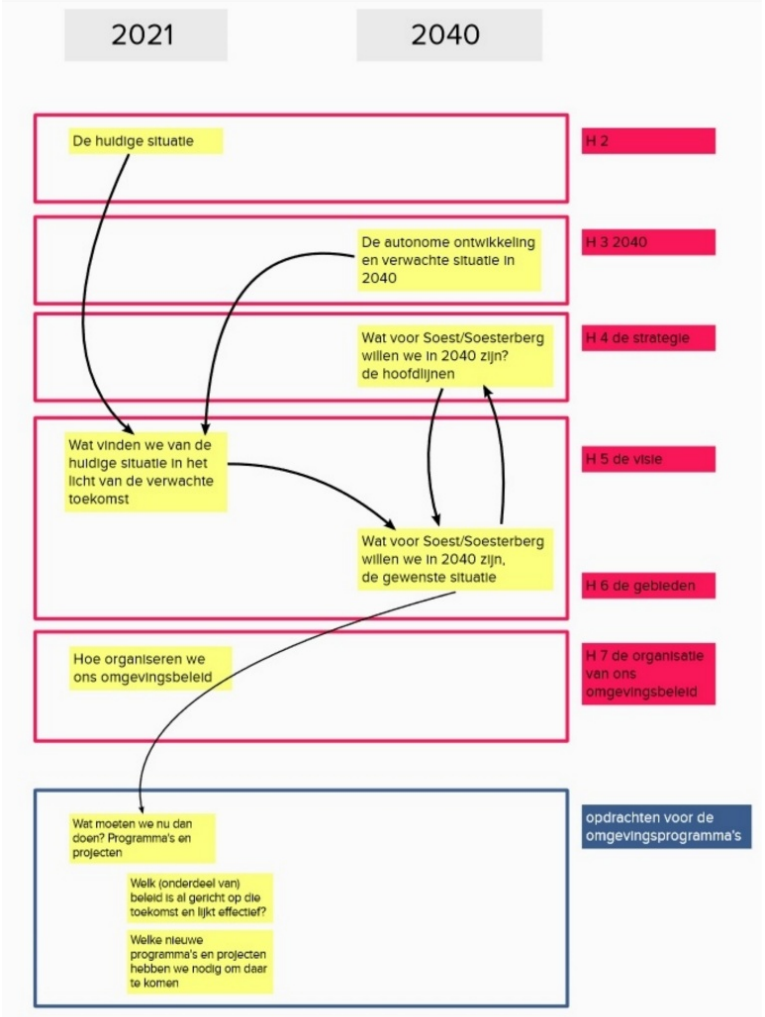

2021
2040
De huidige situatie
H 2
De autonome ontwikkeling en verwachte situatie in 2040
H 3 2040
Wat voor Soest/Soesterberg willen we in 2040 zijn? de hoofdlijnen
H 4 de strategie
Wat vinden we van de huidige situatie in het licht van de verwachte toekomst
H 5 de visie
Wat voor Soest/Soesterberg willen we in 2040 zijn, de gewenste situatie
H 6 de gebieden
Hoe organiseren we ons omgevingsbeleid
H 7 de organisatie van ons omgevingsbeleid
Wat moeten we nu dan doen? Programma's en projecten
opdrachten voor de omgevingsprogramma's
Welk (onderdeel van) beleid is al gericht op die toekomst en lijkt effectief?
Welke nieuwe programma's en projecten hebben we nodig om daar te komen


omgevingsvisie
opdrachten
raad
begroting
startnotities
omgevingsprogrammas
college


4 Jaarlijks nieuw coalitieprogramma
Beleidsontwikkeling
Omgevingsvisie
strategisch beleid hoofdlijnen lange termijn
Hoofdstuk 7 / Startnotitie
Omgevings-programma's
gebieden thematisch
Bestaand/nieuw
Jaarlijkse begroting
Omgevingsplan
eigen regels wettelijke regels
Beleidsdoorwerking
Omgevings-vergunning
activiteiten
Beleidsuitvoering
Handhaving
Monitoring
Evaluatie
Terugkoppeling
INITIATIEF
Raad
College
LOS stadomland (2021)


raad
begroting
college


Jaarlijkse begroting


2021
2040
De huidige situatie
H 2
De autonome ontwikkeling en verwachte situatie in 2040
H 3 2040
Wat voor Soest/Soesterberg willen we in 2040 zijn? de hoofdlijnen
H 4 de strategie
Wat vinden we van de huidige situatie in het licht van de verwachte toekomst
H 5 de visie
Wat voor Soest/Soesterberg willen we in 2040 zijn, de gewenste situatie
H 6 de gebieden
Hoe organiseren we ons omgevingsbeleid
H 7 de organisatie van ons omgevingsbeleid
Wat moeten we nu dan doen? Programma's en projecten
Welk (onderdeel van) beleid is al gericht op die toekomst en lijkt effectief?
Welke nieuwe programma's en projecten hebben we nodig om daar te komen
opdrachten voor de omgevingsprogramma's

omgevingsprogrammas



verkeer

wonen

bedrijventerreinen

- evenveel ha als nu
- gemakkenteerd en met meer arbeidsplaatsenha

ontmoeten/centra

hoofdgroenstructuur
grotendeels intact in 2040

In 2031-2040 wordt de openbare ruimte in de kernen, groen en verhard, meer gebruikt en is natuurlijker en klimaatrobuuster dan nu. Daarmee is de openbare ruimte waardevoller dan nu.

Programma: Een inspirerende openbare ruimte

Analyse bedrijventerreinen:
ondernemerschap is belangrijk en ruimte is beperkt

Analyse wonen:
Velen vinden dat er gebouwd moet worden in Soest
Bijna niemand weet waar

Analyse centrum:
Het centrum is waar de mensen zijn

Analyse bereikbaarheid :
je gaat naar het maximum van je bestaande infrastructuur

doorgaan met het 'laden van groen'

Bestaande recreatiedruk goed verdelen
en extra recreatieruimte maken

landschapspark Eemvallei

Ruimte voor het natuurlijk watersysteem

klimaatbuffers

energietransitie en warmtetransitie.
doelen vasthouden (49% co2 neutraal 2030)
en lopende programmas

Omgevingsprogramma:
Uitnodigingskader grootschalige energieopwekking
(eigen 'afrondingsproces')

Hoofdlijn:
- 1 locatie voor zonnevelden ('spoordriehoek')
- langs Rijksweg
- onderzoeksopgave voor windmolens

Proces

Collegebehandeling (1 juni)

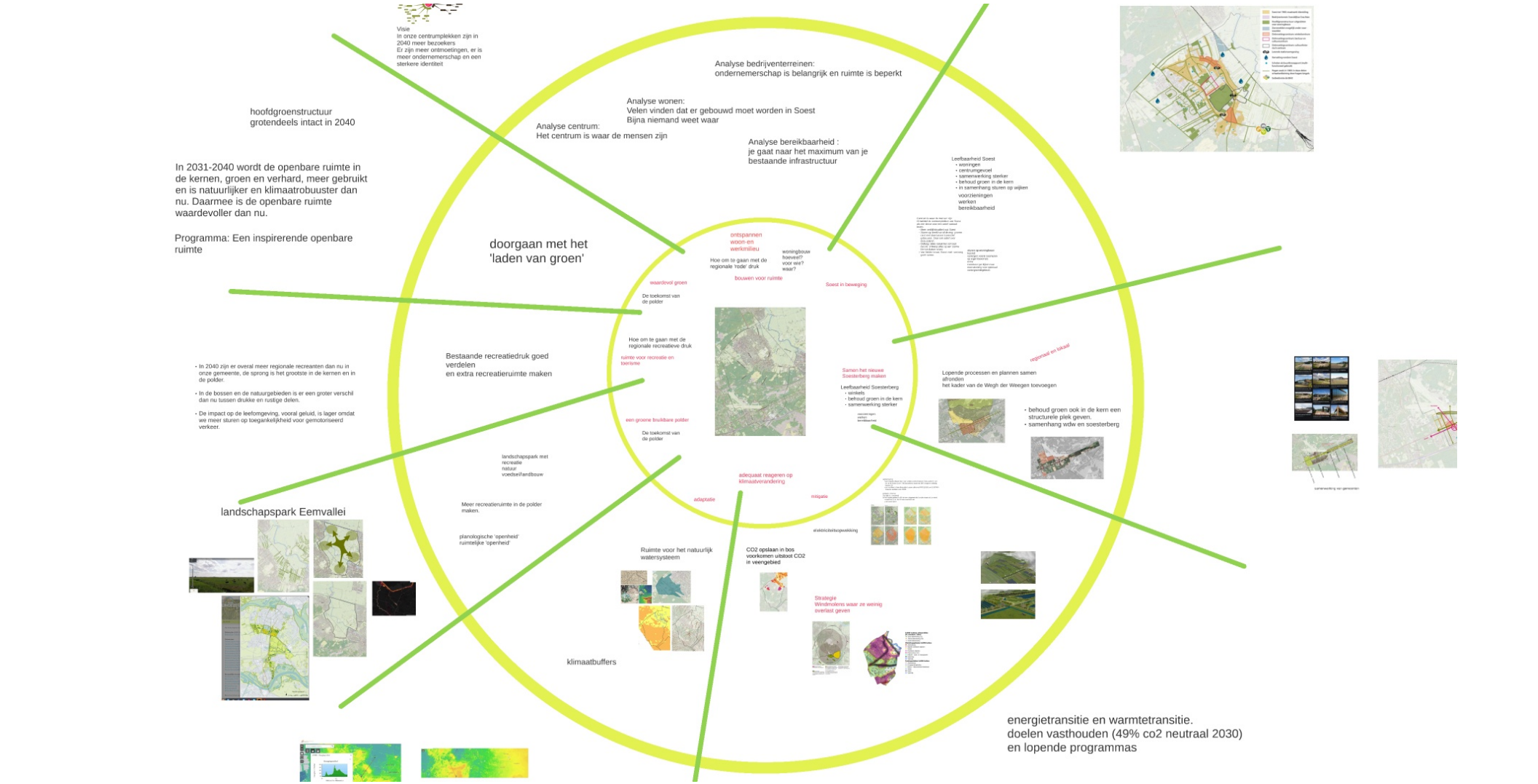
1 juli opinierende raad

(*Uitnodigingskader midden juni*)

8 juli besluitvormend over het ontwerp

Na de zomer ter inzage

In december ter vaststelling voorleggen


Visie
In onze centrumplekken zijn in 2040 meer bezoekers
Er zijn meer ontmoetingen, er is meer ondernemerschap en een sterkere identiteit
hoofdgroenstructuur grotendeels intact in 2040
In 2031-2040 wordt de openbare ruimte in de kernen, groen en verhard, meer gebruikt en is natuurlijker en klimaatrobuuster dan nu. Daarmee is de openbare ruimte waardevoller dan nu.
Programma: Een inspirerende openbare ruimte
doorgaan met het 'laden van groen'
Analyse bedrijventerreinen:
ondernemerschap is belangrijk en ruimte is beperkt
Analyse wonen:
Velen vinden dat er gebouwd moet worden in Soest
Bijna niemand weet waar
Analyse centrum:
Het centrum is waar de mensen zijn
Analyse bereikbaarheid :
je gaat naar het maximum van je bestaande infrastructuur
Leefbaarheid Soest
• woningen
• centrumgevoel
• samenwerking sterker
• behoud groen in de kern
• in samenhang sturen op wijken
voorzieningen
werken
bereikbaarheid
ontspannen
woon-en
werkmilieu
Hoe om te gaan met de regionale 'rode' druk
woningbouw
hoeveel?
voor wie?
waar?
bouwen voor ruimte
Soest in beweging
waardevol groen
De toekomst van de polder
Hoe om te gaan met de regionale recreatieve druk
ruimte voor recreatie en toerisme
Bestaande recreatiedruk goed verdelen
en extra recreatieruimte maken
Samen het nieuwe Soesterberg maken
Leefbaarheid Soesterberg
• winkels
• behoud groen in de kern
• samenwerking sterker
een groene bruikbare polder
De toekomst van de polder
regionaal en lokaal
Lopende processen en plannen samen afronden
het kader van de Wegh der Wieegen toevoegen
• behoud groen ook in de kern een structurele plek geven.
• samenhang wdw en soesterberg
• In 2040 zijn er overal meer regionale recreanten dan nu in onze gemeente, de sprong is het grootste in de kernen en in de polder.
• In de bossen en de natuurgebieden is er een groter verschil dan nu tussen drukke en rustige delen.
• De impact op de leefomgeving, vooral geluid, is lager omdat we meer sturen op toegankelijkheid voor gemotoriseerd verkeer.
landschapspark met recreatie
natuur
voedsel/landbouw
Meer recreatieruimte in de polder maken.
planologische 'openheid'
ruimtelijke 'openheid'
adequaat reageren op klimaatverandering
adaptatie
mitigatie
elektriciteitsopwekking
landschapspark Eemvallei
Ruimte voor het natuurlijk watersysteem
CO2 opslaan in bos
voorkomen uitstoot CO2
in veengebied
Strategie
Windmolens waar ze weinig overlast geven
klimaatbuffers
samenwerking van gemeenten
energietransitie en warmtetransitie.
doelen vasthouden (49% co2 neutraal 2030)
en lopende programmas

doorgaan met het
'laden van groen'

ontspannen
woon-en
werkmilieu

Hoe om te gaan met de
regionale 'rode' druk

woningbouw
hoeveel?
voor wie?
waar?

bouwen voor ruimte

waardevol groen

De toekomst van
de polder

Soest in beweging

Centrum is waar de mensen zijn
Ontwikkel de centrumplekken van Soest
als een decor voor een actief sociaal
leven.
- Meer verblijfskwaliteit oud Soest
- Sturen op beeld vanaf de eng: groene
rand met daartussen 'iconische'
gebouwen. Daar ook actief over
discussieren.
- Dalweg: (dee vanuit het concept
decor): ontwerp alles op een sterke
binnen-buiten relatie.
- Van Wedemstraat, Soest zuid: randweg
geeft ruimte.

sturen op woningbouw
lopend:
woningen vooral toesnijden
op eigen bewoners
extra:
nauwkeuriger kijken naar
doorstroming voor optimaal
woningruimtegebruik

e recreatiedruk goed

ecreatieruimte maken

Hoe om te gaan met de
regionale recreatieve druk

ruimte voor recreatie en
toerisme



Samen het nieuwe
Soesterberg maken

Leefbaarheid Soesterberg
- winkels
- behoud groen in de kern
- samenwerking sterker

voorzieningen
werken
bereikbaarheid

regionaal

Lopende processen en plannen samen
afronden
het kader van de Wegh der Weegen toevoeg



- behoud
structur
- samenh



een groene bruikbare polder

De toekomst van
de polder

landschapspark met
recreatie
natuur
voedsel/landbouw

ecreatieruimte in de polder

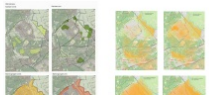
adequaat reageren op
klimaatverandering

adaptatie

mitigatie

samenleving:
- participatie dieper dan voor andere onderwerpen met platform zon
en wind Soest (ruim 700 bezoekers waarvan 387 enquete volledig
ingevuld)
- we zochten in bandbreedte tussen uitkomst RES (0,00) en 0,16TWh
Soester ambitie voor 2030.

globale uitkomst:
Op dak is uitstekend
In het buitengebied blijft het een ongewenste functie maar als je moet:
- waar heb je er de minste overlast van
- zon voor wind



elektriciteitsopwekking


Analyse bedrijventerreinen:
ondernemerschap is belangrijk en ruimte is beperkt
Analyse wonen:
Velen vinden dat er gebouwd moet worden in Soest
Bijna niemand weet waar
Analyse centrum:
Het centrum is waar de mensen zijn
Analyse bereikbaarheid :
je gaat naar het maximum van je
bestaande infrastructuur
doorgaan met het
'laden van groen'
ontspannen
woon-en
werkmilieu
Hoe om te gaan met de
regionale 'rode' druk
woningbouw
hoeveel?
voor wie?
waar?
bouwen voor ruimte
waardevol groen
Soest in beweging
Centrum is waar de mensen zijn
Ontwikkel de centrumplekken van Soes
als een decor voor een actief sociaal
leven.
• Meer verblijfskwaliteit oud Soest
• Sturen op beeld vanaf de eng: groe
rand met daartussen 'iconische'
gebouwen. Daar ook actief over
discussieren.
• Dalweg: (idee vanuit het concept
decor): ontwerp alles op een sterke
binnen-buiten relatie.
• Van Wedenstraat, Soest zuid: randv
geeft ruimte.

ontmoeten/centra

in de gemeente

- Van Weedestraat,
- Soest Zuid,
- Oud Soest,
- de zuidelijke eng,
- Dalweg,
- Rademakersstraat,
- rand Soesterberg/vliegbasis



in de wijk

open
sportaccommodaties

scholen als 'buurtcentra'



Visie
In onze centrumplekken zijn in 2040 meer bezoekers
Er zijn meer ontmoetingen, er is meer ondernemerschap en een sterkere identiteit

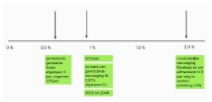
Ir
n 2040

wonen











Analyse wonen:
Velen vinden dat er gebouwd moet worden in Soest
Bijna niemand weet waar

bedrijventerreinen

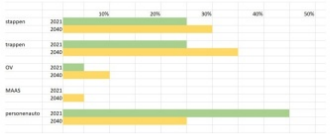
- evenveel ha als nu
- gemoderniseerd en met meer arbeidsplaatsen/ha

Analyse bedrijventerreinen:
ondernemerschap is belangrijk en ruimte is beperkt

verkeer

meer volgens het stompprincipe

stappen
trappen
OV
MAAS
personenauto's



ontmoeten/centra

in de gemeente

- Van Weedestraat,
- Soest Zuid,
- Oud Soest,
- de zuidelijke eng,
- Dalweg,
- Rademakersstraat,
- rand Soesterberg/vliegbasis

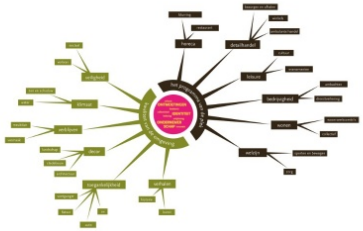




in de wijk

open sportaccommodaties

scholen als 'buurtcentra'



Visie
In onze centrumplekken zijn in 2040 meer bezoekers
Er zijn meer ontmoetingen, er is meer ondernemerschap en een sterkere identiteit

ontmoeten/ centra

in de gemeente

- Van Weedestraat,
- Soest Zuid,
- Oud Soest,
- de zuidelijke eng,
- Dalweg,
- Rademakersstraat,
- rand Soesterberg/vliegbasis





in de wijk

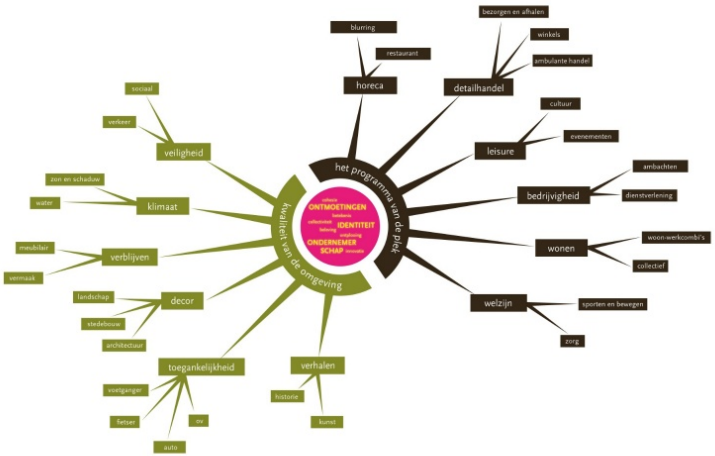
open
sportaccommodaties

scholen als 'buurtcentra'





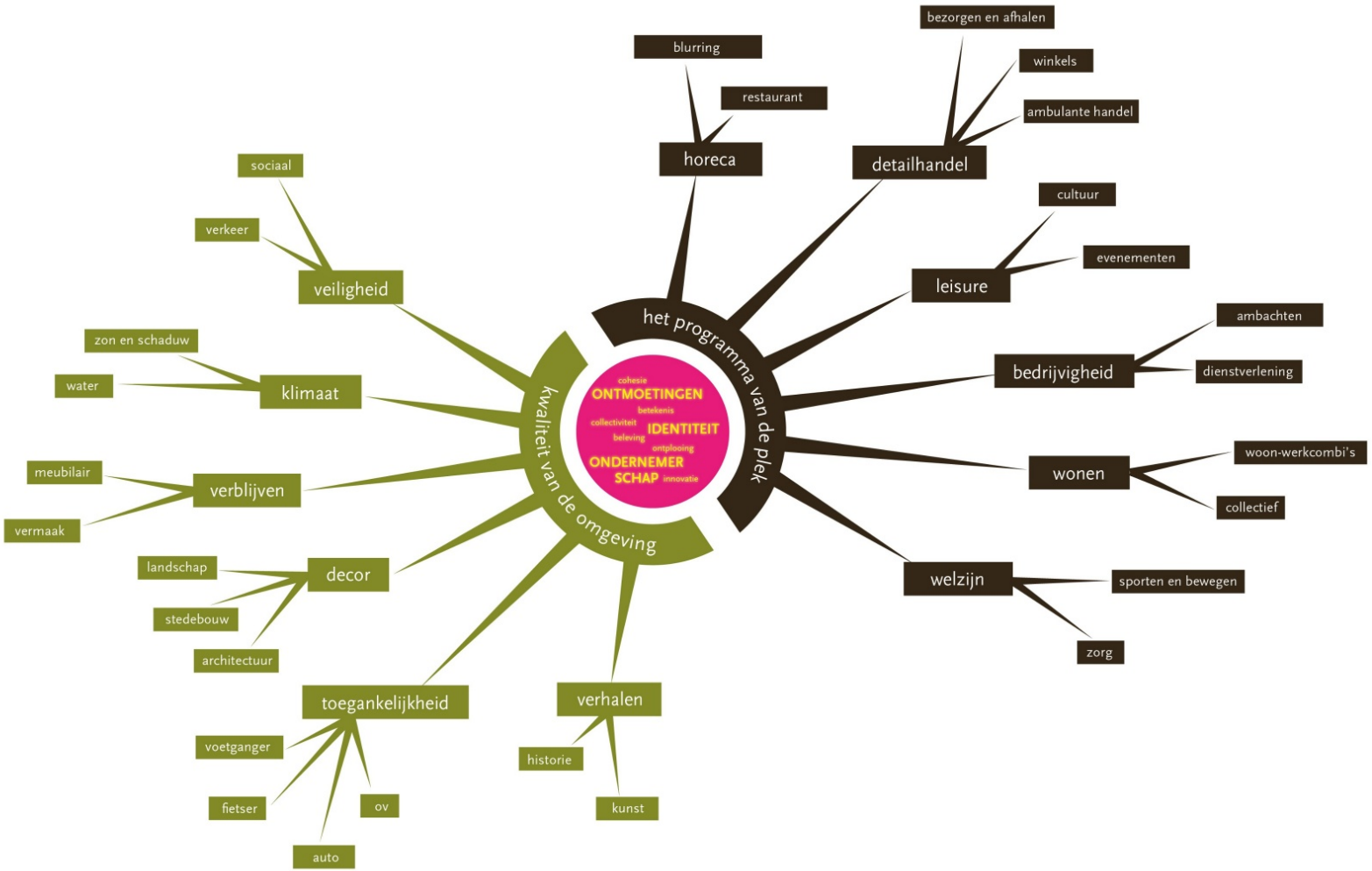

het programma van de plek
kwaliteit van de omgeving
cohesie
ONTMOETINGEN
betekenis
collectiviteit
IDENTITEIT
beleving
ontplooing
ONDERNEMER
SCHAP
innovatie



Visie

In onze centrumplekken zijn in 2040 meer bezoekers

Er zijn meer ontmoetingen, er is meer ondernemerschap en een sterkere identiteit

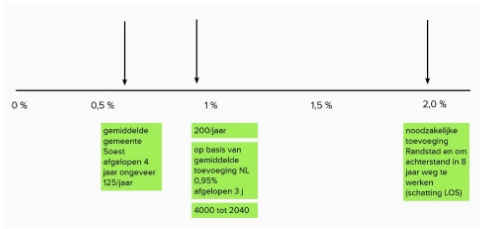

het programma van de plek
kwaliteit van de omgeving
cohesie
ONTMOETINGEN
betekenis
collectiviteit
IDENTITEIT
beleving
ontplooing
ONDERNEMER
SCHAP
innovatie
horeca
blurring
restaurant
detailhandel
bezorgen en afhalen
winkels
ambulante handel
leisure
cultuur
evenementen
bedrijvigheid
ambachten
dienstverlening
wonen
woon-werkcombi's
collectief
welzijn
sporten en bewegen
zorg
verhalen
historie
kunst
toegankelijkheid
voetganger
fietser
ov
auto
decor
landschap
stedebouw
architectuur
verblijven
meubilair
vermaak
klimaat
zon en schaduw
water
veiligheid
sociaal
verkeer

wonen

woningmarkt is regionaal
Je aantallen bepaal je op een grove afweging (geen sturing mogelijk op vraag)
eigen behoefte is beginpunt voor types (enige sturing mogelijk)

regionale context
lokale maatschappelijke doelen
ruimtelijke mogelijkheden







huidig proces



openbaar proces

Locatieselectie dmv publiek debat over de waarde van groen.
Hoe kun je de meeste groene waarde zekerstellen.
Integrale stap pas daarna.

tenderronde

- uitsluitingsgebieden, sturing op typologieen
- genereren van locaties door eigenaren
- publiek debat (gestructureerd) over ruimtelijke kwaliteit met argumenten als resultaat
- Integrale beoordeling toevoegen
- keuze door raad.

bedrijvente

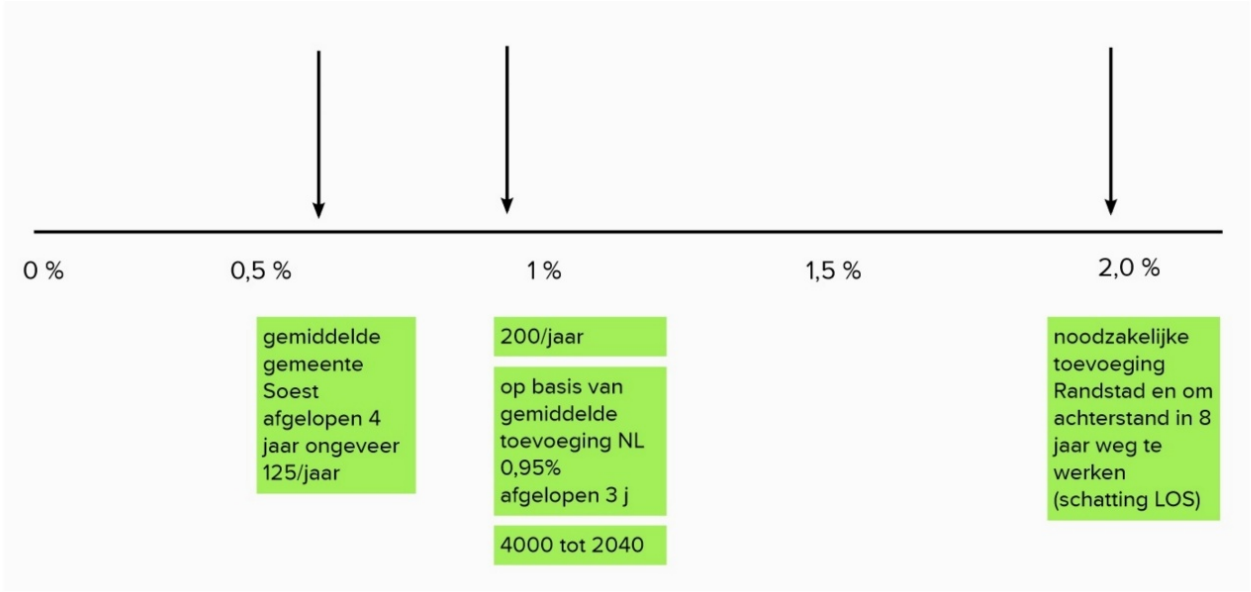
- evenveel ha als nu
- gemoderniseerd e arbeidsplaatsen/ha



woningmarkt is regionaal
Je aantallen bepaal je op een grove afweging (geen sturing mogelijk op vraag)
eigen behoefte is beginpunt voor types (enige sturing mogelijk)

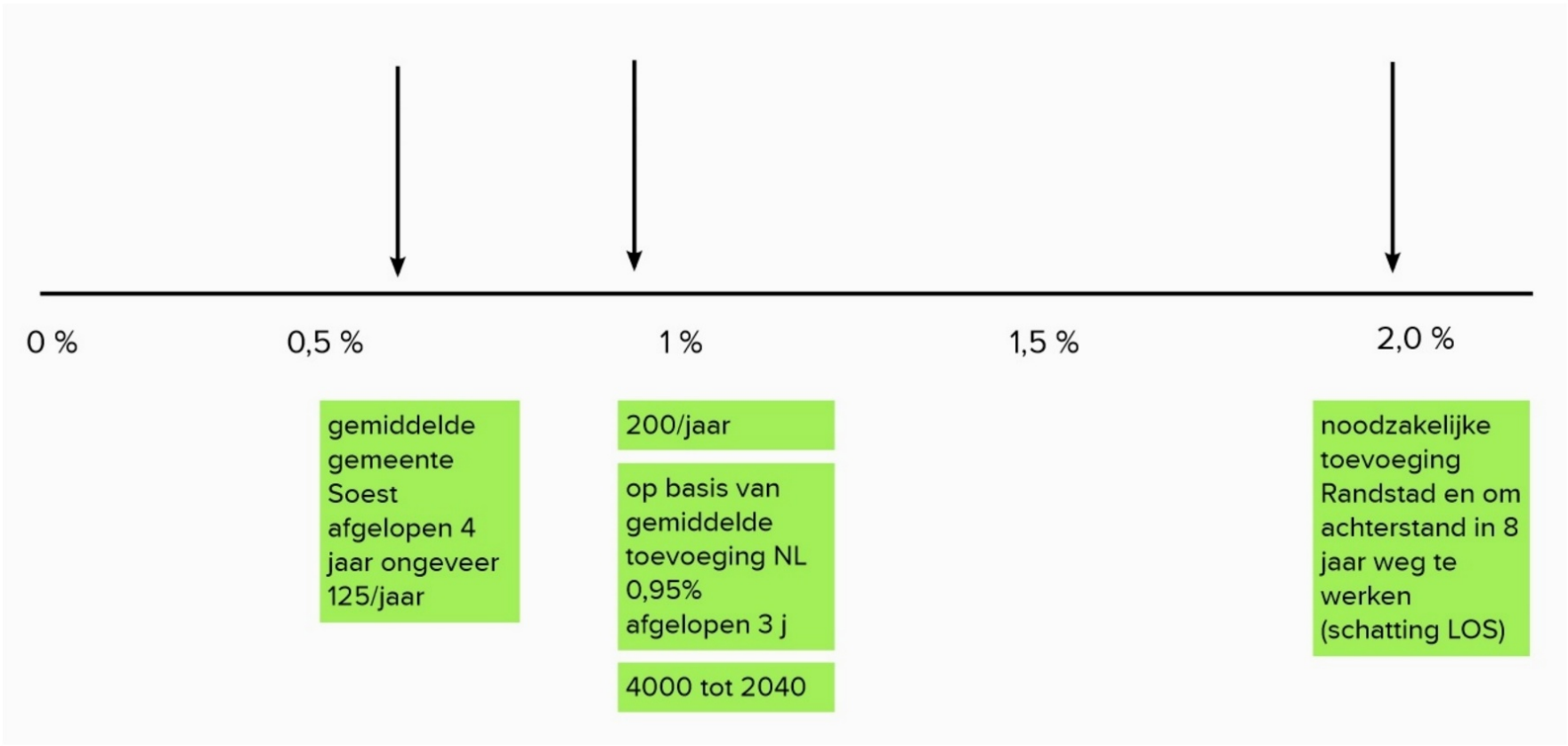
regionale context
lokale maatschappelijke doelen
ruimtelijke mogelijkheden

	Soest	Utrecht (Pr)	Nederland	25.000 - 50	Amersfoort
Groene druk (-14 t.o.v. 15-64 jaar)	26,5	26,3	24,4	25,1	28,1
Grijze druk (65+ t.o.v. 15-64 jaar)	36,7	25,5	29,5	34,7	27,7
Demografische druk (Groene + grijze druk tov 15-64 jaar)	63,2	51,8	53,9	59,8	55,8
Groene druk (-19 t.o.v. 20-64 jaar)	41,9	39,4	37,3	39,2	42,8
Grijze druk (65+ t.o.v. 20-64 jaar)	41,2	28,2	32,6	38,6	30,9
Demografische druk (Groene + grijze druk tov 20-64)	83,1	67,6	69,8	77,8	73,7
Eenheid	%				
Bron	CBS Statistiek Bevolking - bewerking ABF Research				

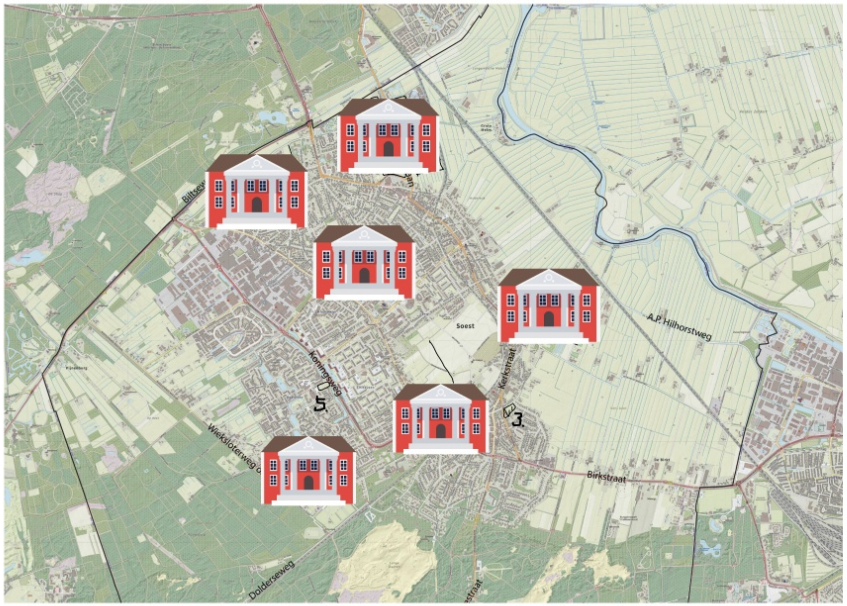


regionale context
lokale maatschappelijke doelen
ruimtelijke mogelijkheden

	Soest	Utrecht (Pr)	Nederland	25.000 - 50	Amersfoort
Groene druk (-14 t.o.v. 15-64 jaar)	26,5	26,3	24,4	25,1	28,1
Grijze druk (65+ t.o.v. 15-64 jaar)	36,7	25,5	29,5	34,7	27,7
Demografische druk (Groene + grijze druk tov 15-64 jaar)	63,2	51,8	53,9	59,8	55,8
Groene druk (-19 t.o.v. 20-64 jaar)	41,9	39,4	37,3	39,2	42,8
Grijze druk (65+ t.o.v. 20-64 jaar)	41,2	28,2	32,6	38,6	30,9
Demografische druk (Groene + grijze druk tov 20-64)	83,1	67,6	69,8	77,8	73,7
Eenheid	%				
Bron	CBS Statistiek Bevolking - bewerking ABF Research				


0 %
0,5 %
1 %
1,5 %
2,0 %
gemiddelde gemeente Soest afgelopen 4 jaar ongeveer 125/jaar
200/jaar
op basis van gemiddelde toevoeging NL 0,95% afgelopen 3 j
4000 tot 2040
noodzakelijke toevoeging Randstad en om achterstand in 8 jaar weg te werken (schatting LOS)

huidig proces



openbaar proces

Locatieselectie dmv publiek debat over de waarde van groen.
Hoe kun je de meeste groene waarde zekerstellen.
Integrale stap pas daarna.

tenderronde

- uitsluitingsgebieden, sturing op typologieen
- genereren van locaties door eigenaren
- publiek debat (gestructureerd) over ruimtelijke kwaliteit met argumenten als resultaat
- Integrale beoordeling toevoegen
- keuze door raad.



bedrijventerreinen

- evenveel ha als nu
- gemoderniseerd en met meer arbeidsplaatsen/ha

ver de waarde van groen.
de zekerstellen.

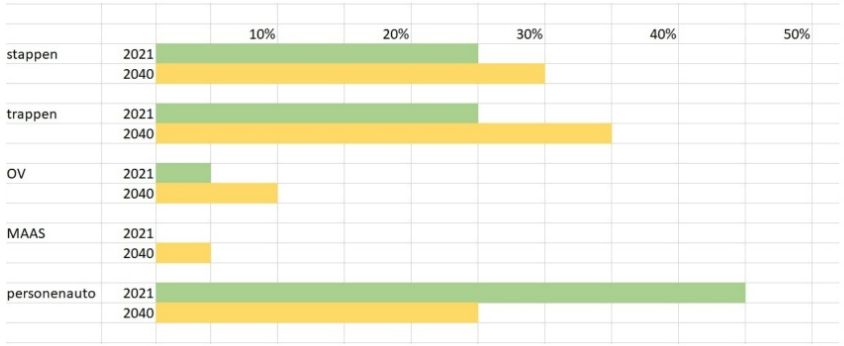
verkeer

meer volgens het stompprincipe

stappen
trappen
OV
MAAS
personenauto's

einen

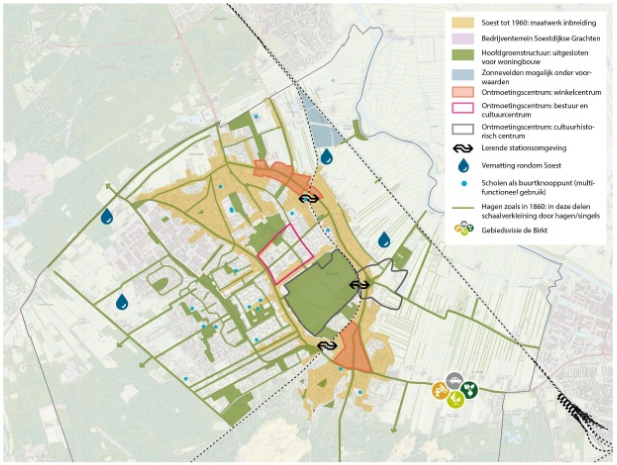
meer



ijventerreinen:
chap is belangrijk en ruimte is beperkt

ɔrden in Soest

lyse bereikbaarheid :
aat naar het maximum van je
:aande infrastructuur



Leefbaarheid Soest
- woningen
- centrumgevoel
- samenwerking sterker
- behoud groen in de kern
- in samenhang sturen op wijken

voorzieningen
werken
bereikbaarheid

Centrum is waar de mensen zijn
Ontwikkel de centrumplekken van Soest als een decor voor een actief sociaal leven.
- Meer verblijfskwaliteit oud Soest
- Sturen op beeld vanaf de erg: groene rand met daartussen 'iconische' gebouwen. Daar ook actief over discussieren.
- Dalweg: (idee vanuit het concept decor): ontwerp alles op een sterke binnen-buiten relatie.
- Van Wedenstraat, Soest zuid: randweg geeft ruimte.

sturen op woningbouw
lopend:
woningen vooral toesnijden op eigen bewoners
extra:
nauwkeuriger kijken naar doorstroming voor optimaal woningruimtegebruik

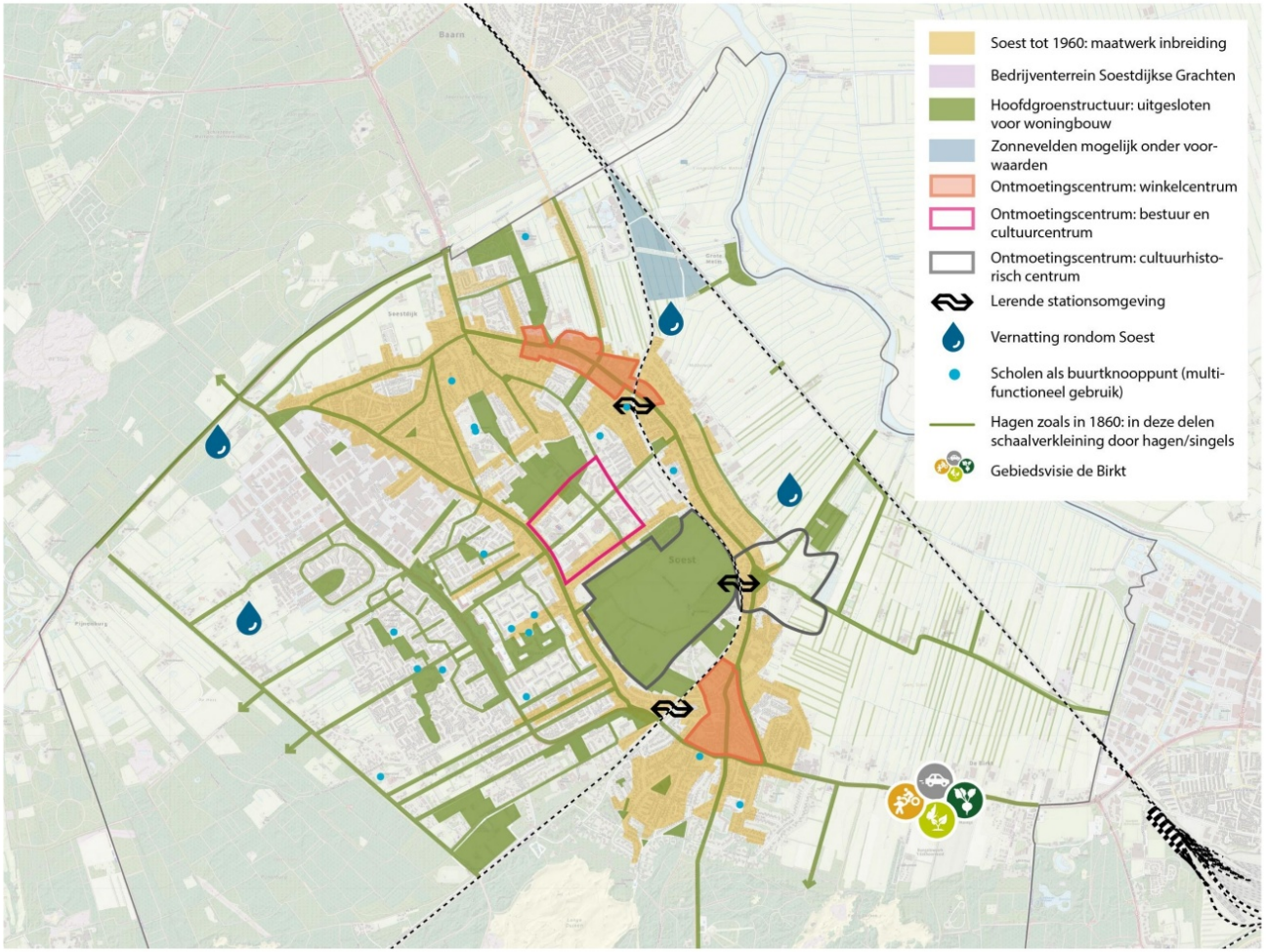
woningbouw
hoeveel?
voor wie?
waar?

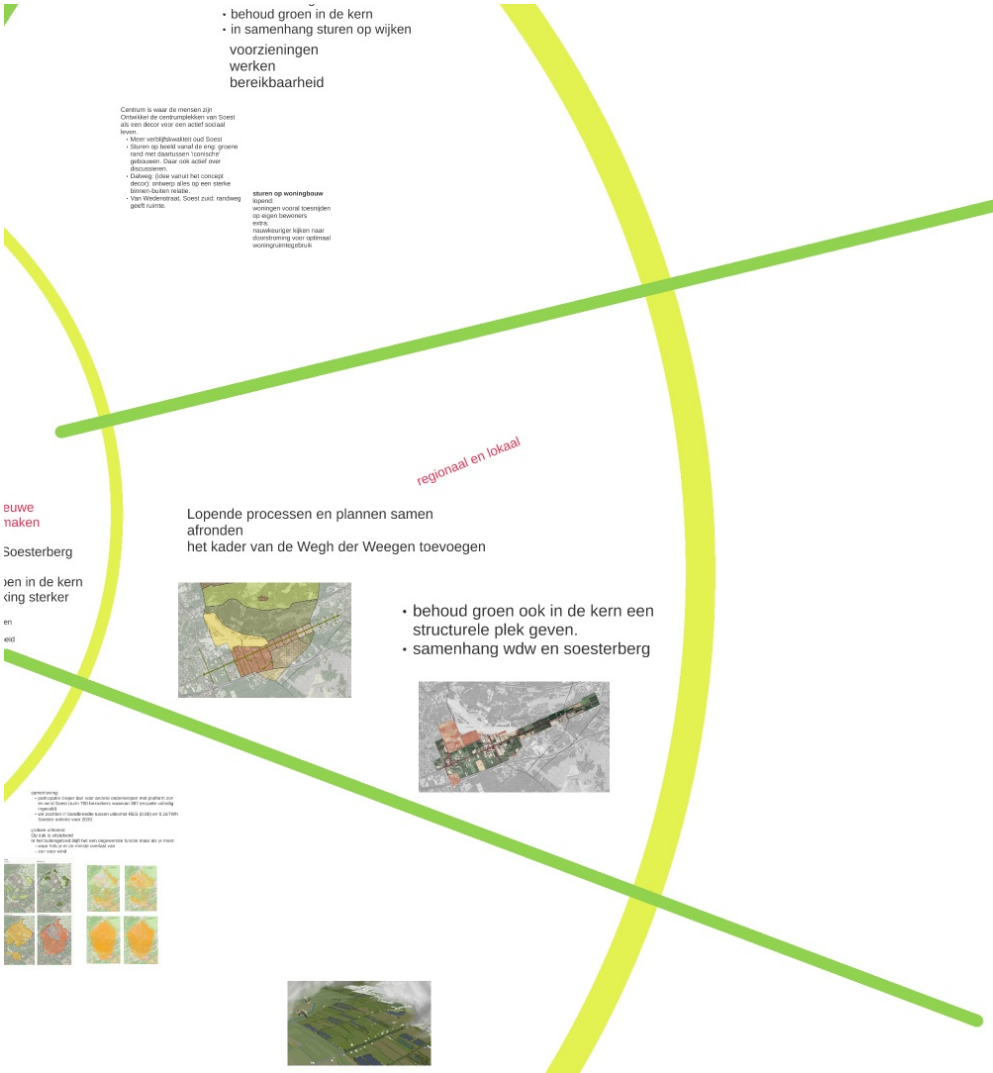
le

r ruimte

Soest in beweging




Soest tot 1960: maatwerk inbreiding
Bedrijventerrein Soestdijkse Grachten
Hoofdgroenstructuur: uitgesloten voor woningbouw
Zonnevelden mogelijk onder voor-waarden
Ontmoetingscentrum: winkelcentrum
Ontmoetingscentrum: bestuur en cultuurcentrum
Ontmoetingscentrum: cultuurhisto-risch centrum
Lerende stationsomgeving
Vernatting rondom Soest
Scholen als buurtknooppunt (multi-functioneel gebruik)
Hagen zoals in 1860: in deze delen schaalverkleining door hagen/singels
Gebiedsvisie de Birkt







samenwerking van gemeenten

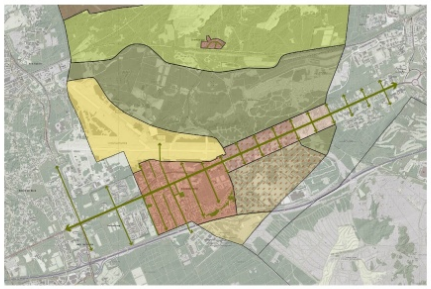


regionaal en lokaal

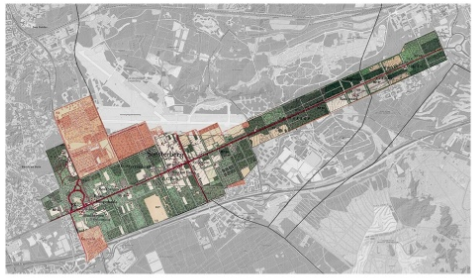
terberg

de kern
sterker

Lopende processen en plannen samen afronden
het kader van de Wegh der Weegen toevoegen

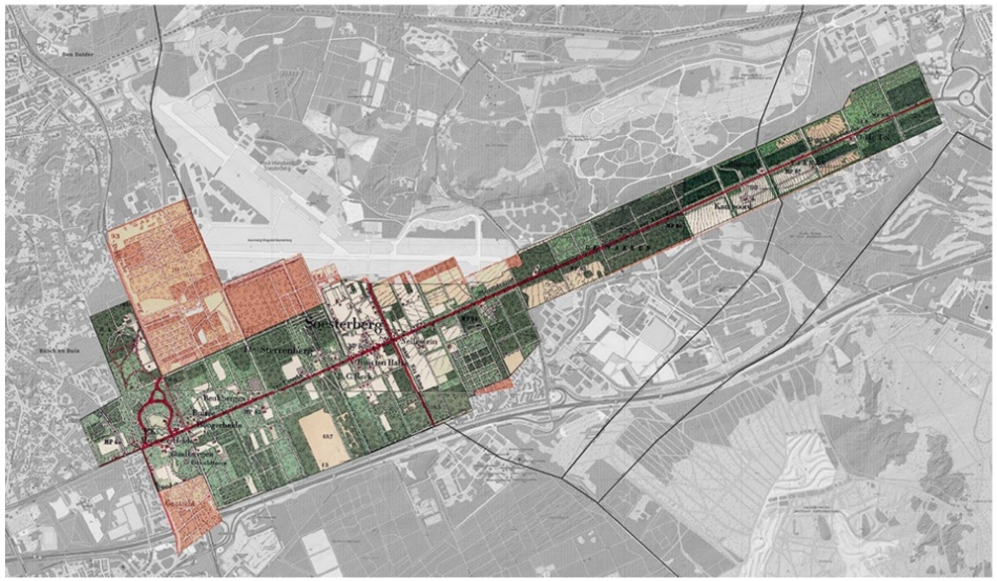


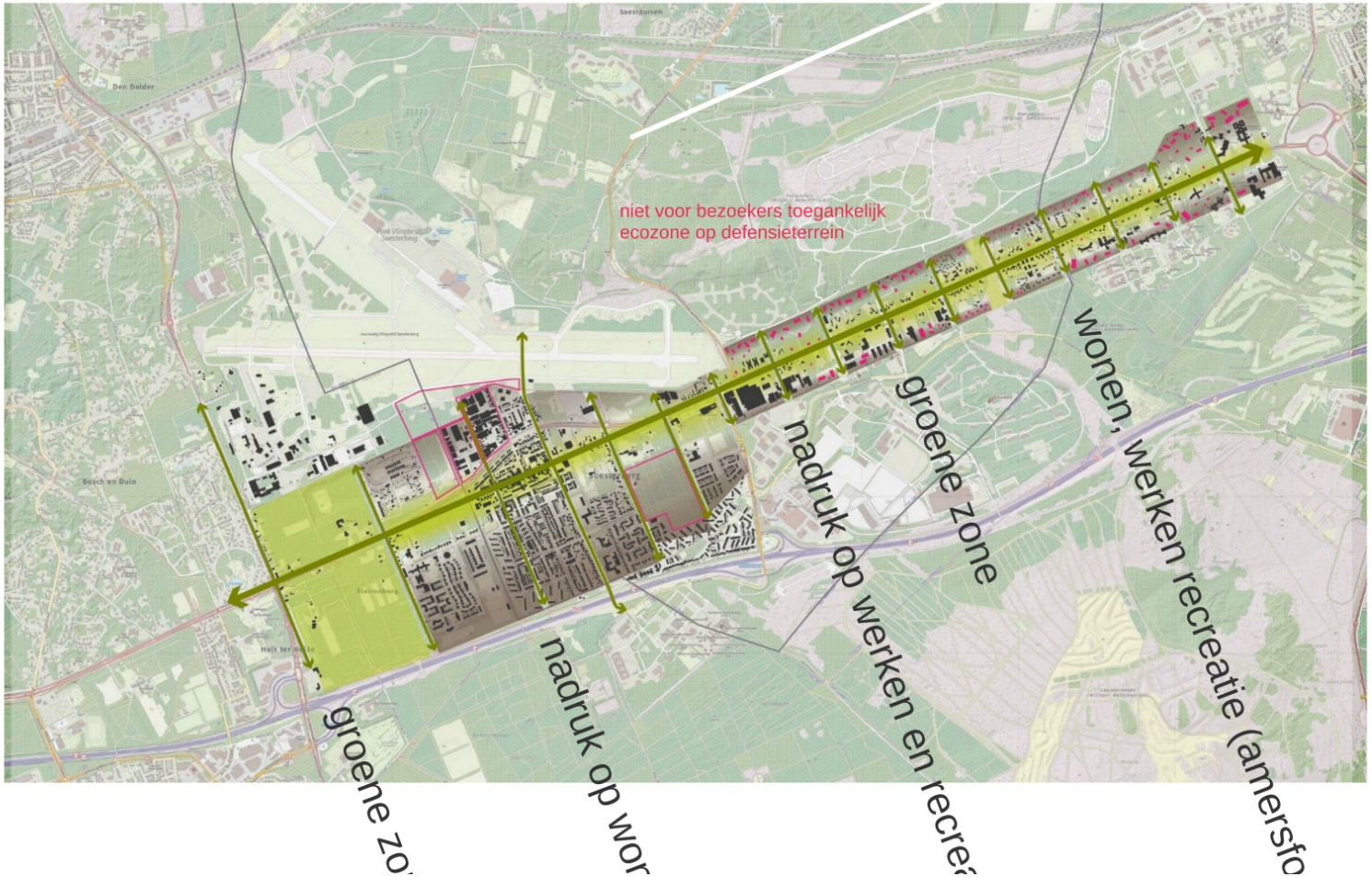
- behoud groen ook in de kern een structurele plek geven.
- samenhang wdw en soesterberg

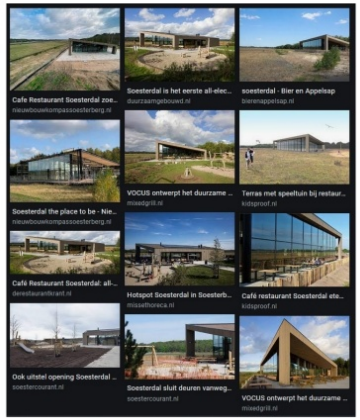


samenleving:
- participatie dieper dan voor andere onderwerpen met platform zon en wind Soest (ruim 700 bezoekers waarvan 387 enquete volledig

- behoud groen ook in de kern een structurele plek geven.
- samenhang wdw en soesterberg

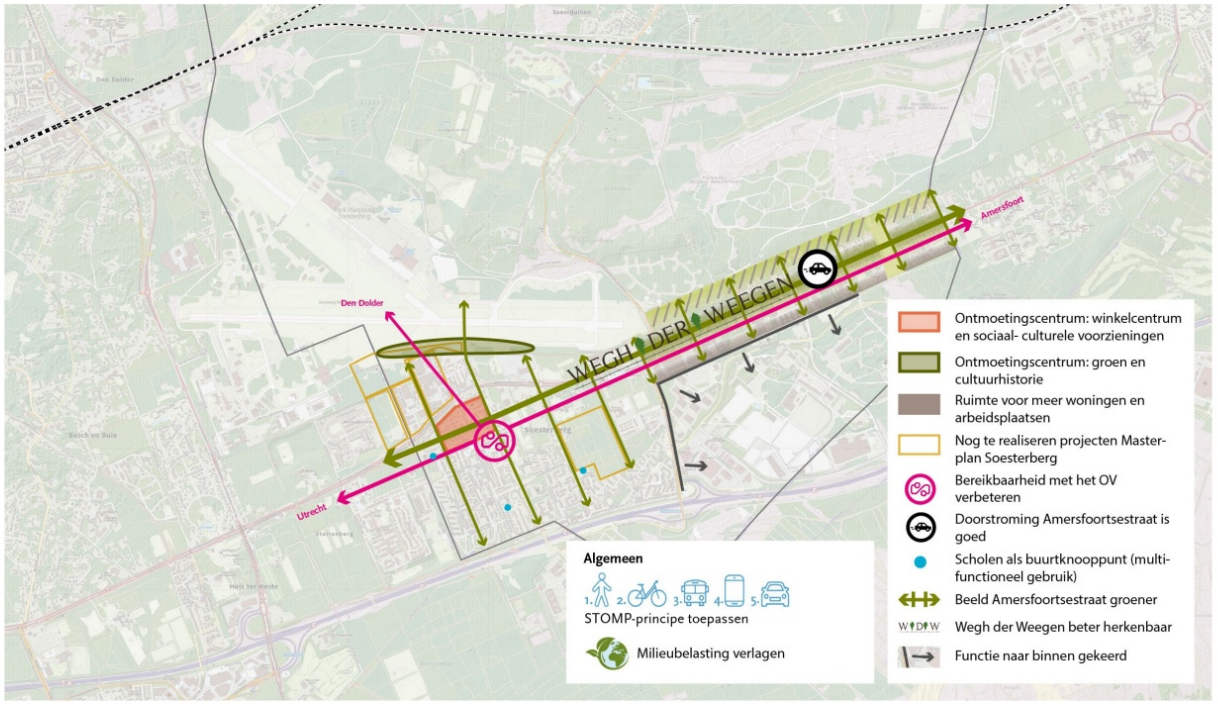


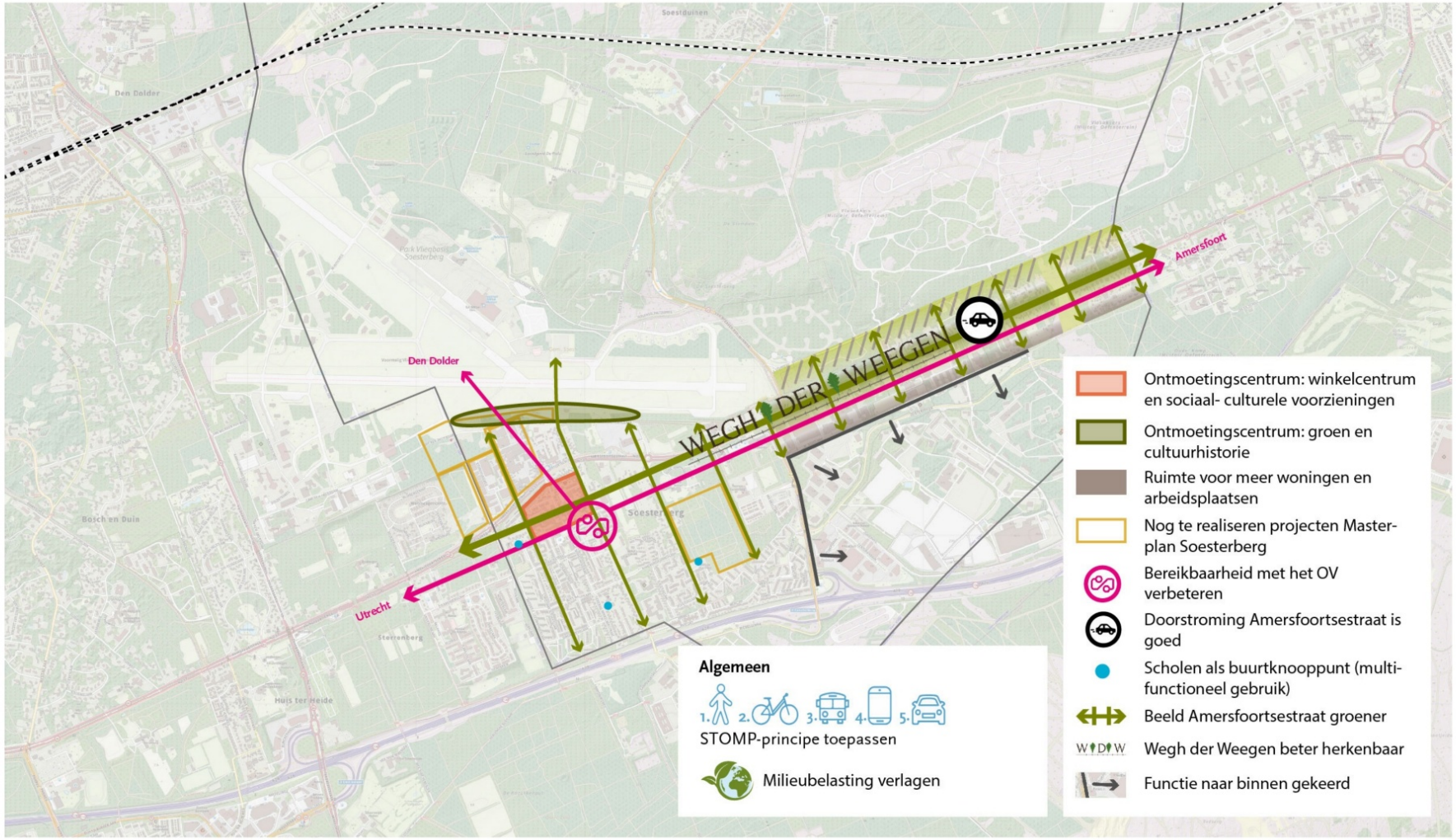

niet voor bezoekers toegankelijk
ecozone op defensieterrein
wonen, werken recreatie (amersfo
groene zone
nadruk op werken en recrea
nadruk op wor
groene zo





samenwerking van gemeenten




Den Dolder
Amersfoort
Utrecht
WEGH DER WEEGEN
Ontmoetingscentrum: winkelcentrum en sociaal- culturele voorzieningen
Ontmoetingscentrum: groen en cultuurhistorie
Ruimte voor meer woningen en arbeidsplaatsen
Nog te realiseren projecten Master-plan Soesterberg
Bereikbaarheid met het OV verbeteren
Doorstroming Amersfoortsestraat is goed
Scholen als buurtknooppunt (multi-functioneel gebruik)
Beeld Amersfoortsestraat groener
Wegh te Weegen beter herkenbaar
Functie naar binnen gekeerd
Algemeen
1. 2. 3. 4. 5.
STOMP-principe toepassen
Milieubelasting verlagen


Cafe Restaurant Soesterdal zoe...
nieuwbouwkompassoesterberg.nl
Soesterdal is het eerste all-elec...
duurzaamgebouwd.nl
soesterdal - Bier en Appelsap
bierenappelsap.nl
Soesterdal the place to be - Nie...
nieuwbouwkompassoesterberg.nl
VOCUS ontwerpt het duurzame ...
mixedgrill.nl
Terras met speeltuin bij restaur...
kidsproof.nl
Café Restaurant Soesterdal: all-...
derestaurantkrant.nl
Hotspot Soesterdal in Soesterb...
missethoreca.nl
Café restaurant Soesterdal ete...
kidsproof.nl
Ook uitstel opening Soesterdal ...
soestercourant.nl
Soesterdal sluit deuren vanweg...
soestercourant.nl
VOCUS ontwerpt het duurzame ...
mixedgrill.nl




2040 meer bezoekers
Er zijn meer ontmoetingen, er is meer ondernemerschap en een sterkere identiteit
hoofdgroenstructuur grotendeels intact in 2040
Analyse wonen:
Velen vinden dat
Bijna niemand we
Analyse centrum:
Het centrum is waar de mensen zijn
In 2031-2040 wordt de openbare ruimte in de kernen, groen en verhard, meer gebruikt en is natuurlijker en klimaatrobuuster dan nu. Daarmee is de openbare ruimte waardevoller dan nu.
Programma: Een inspirerende openbare ruimte
doorgaan met het 'laden van groen'
waardevol groen
De toekomst van de polder
Hoe om te gaan met de regionale recreatieve druk
ruimte voor recreatie en toerisme
Bestaande recreatiedruk goed verdelen
• In 2040 zijn er overal meer regionale recreanten dan nu in

In onze centrumplekken zijn i
2040 meer bezoekers
Er zijn meer ontmoetingen, e
meer ondernemerschap en e
sterkere identiteit

hoofdgroenstructuur
grotendeels intact in 2040

In 2031-2040 wordt de openbare ruimte in de kernen, groen en verhard, meer gebruikt en is natuurlijker en klimaatrobuuster dan nu. Daarmee is de openbare ruimte waardevoller dan nu.

Programma: Een inspirerende openbare ruimte

- In 2040 zijn er overal meer regionale recreanten dan nu in onze gemeente, de sprong is het grootste in de kernen en in de polder.
- In de bossen en de natuurgebieden is er een groter verschil dan nu tussen drukke en rustige delen.
- De impact op de leefomgeving, vooral geluid, is lager omdat we meer sturen op toegankelijkheid voor gemotoriseerd verkeer.

Bestaande recreatiedruk goed verdelen
en extra recreatieruimte maken

landschapspark met
recreatie
natuur
voedsel/landbouw

Meer recreatieruimte in de polder maken.

landschapspark Eemvallei





- In 2040 zijn er overal meer regionale recreanten dan nu in onze gemeente, de sprong is het grootste in de kernen en in de polder.
- In de bossen en de natuurgebieden is er een groter verschil dan nu tussen drukke en rustige delen.
- De impact op de leefomgeving, vooral geluid, is lager omdat we meer sturen op toegankelijkheid voor gemotoriseerd verkeer.

- De impact op de leefomgeving, vooral geluid, is lager omdat we meer sturen op toegankelijkheid voor gemotoriseerd verkeer.

een groene bruikbare polder

De toekomst van de polder

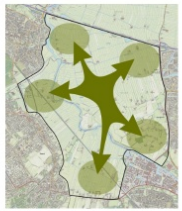
landschapspark met
recreatie
natuur
voedsel/landbouw

ada

landschapspark Eemvallei









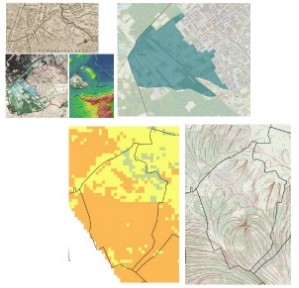




Meer recreatieruimte in de polder maken.

planologische 'openheid'
ruimtelijke 'openheid'

Ruimte voor het natuu
watersysteem

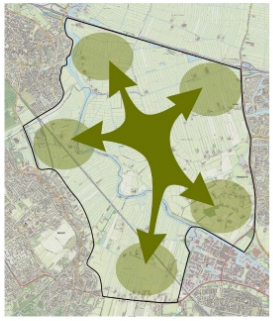


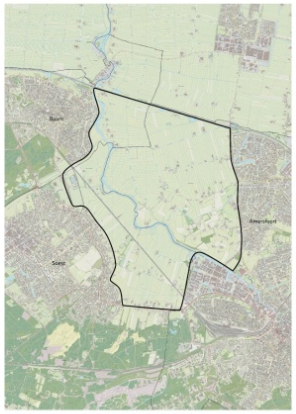
klimaatbuffers

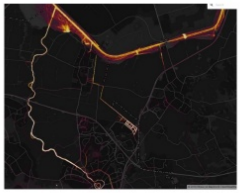
landschapspark Eemvallei

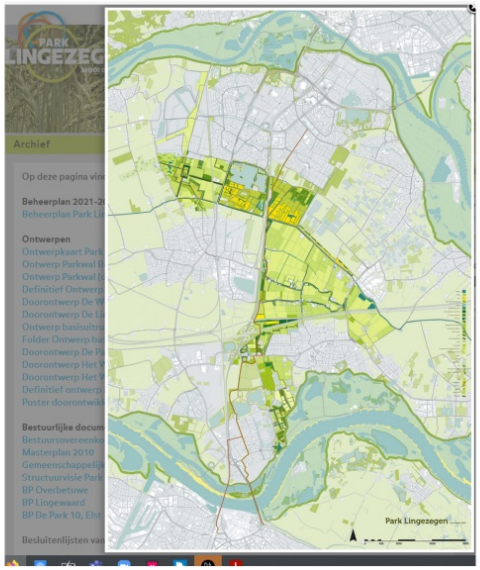




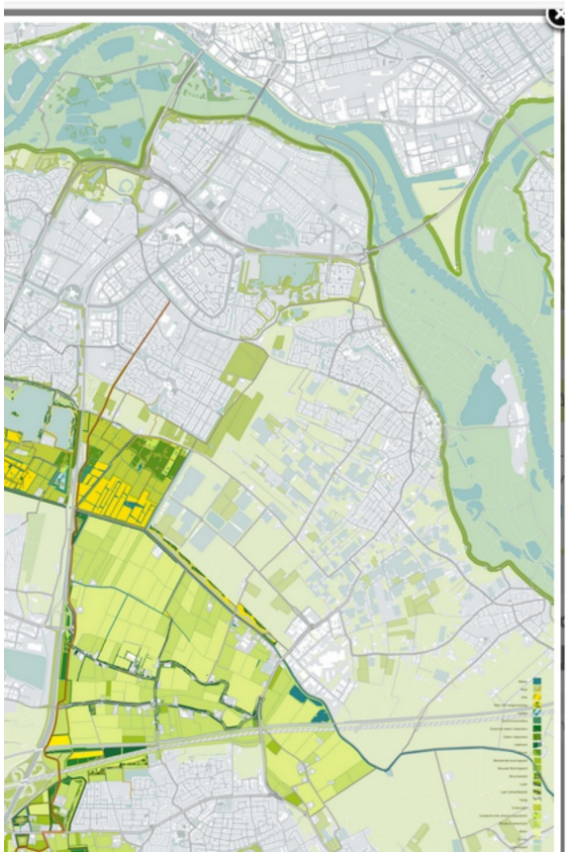


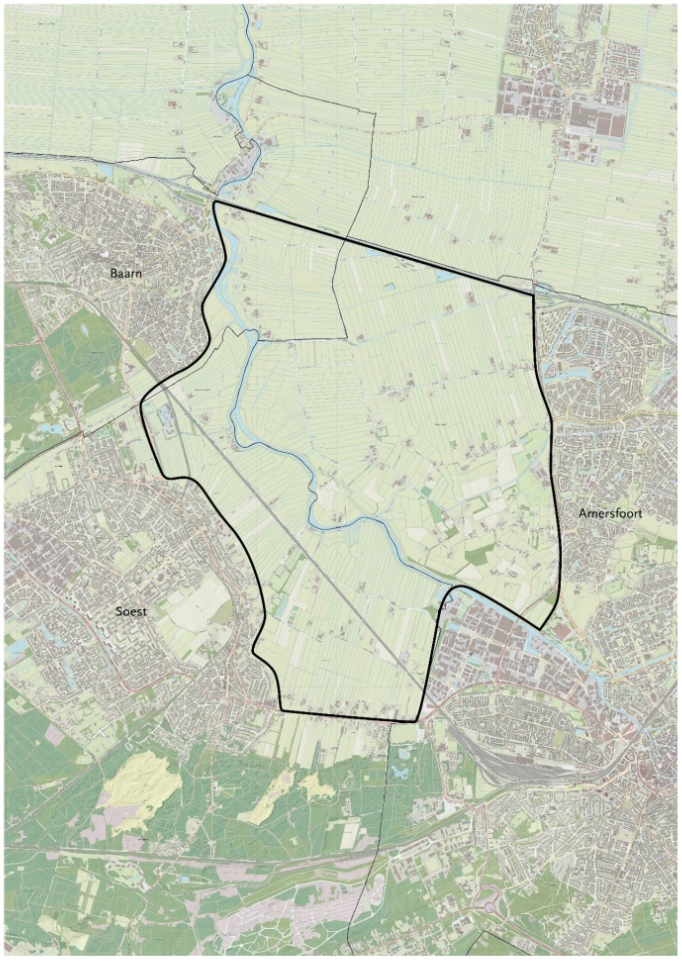






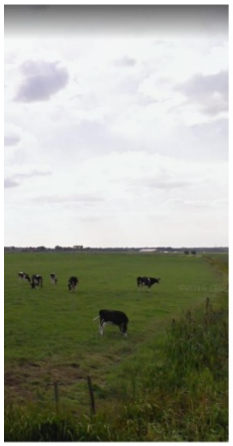




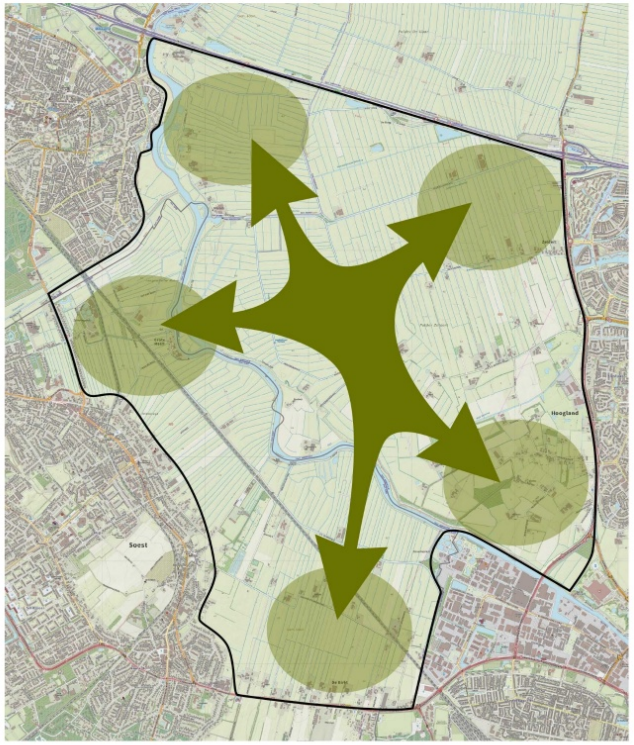

Baarn
Amersfoort
Soest



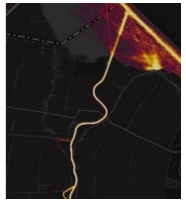
Landschapspark Eemvallei

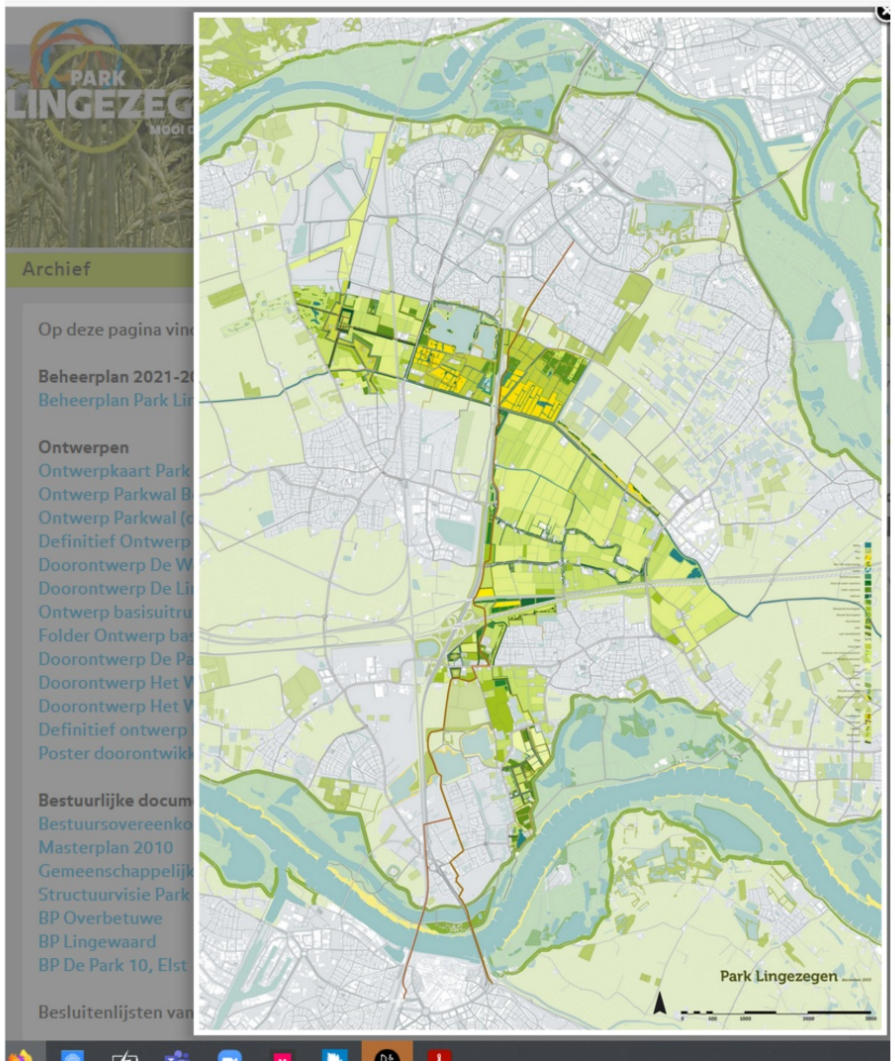


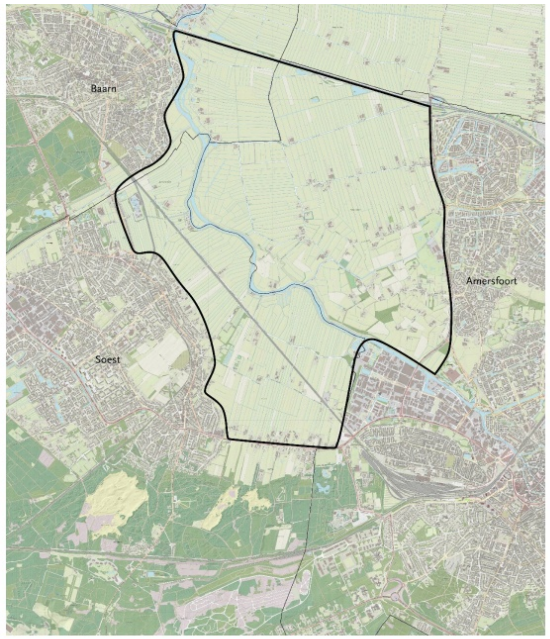









PARK
LINGEZEG
Archief
Op deze pagina vin
Beheerplan 2021-2
Beheerplan Park Li
Ontwerpen
Ontwerpkaart Park
Ontwerp Parkwal B
Ontwerp Parkwal (
Definitief Ontwerp
Doorontwerp De W
Doorontwerp De Li
Ontwerp basisuitru
Folder Ontwerp bas
Doorontwerp De Pa
Doorontwerp Het W
Doorontwerp Het W
Definitief ontwerp
Poster doorontwikk
Bestuurlijke docum
Bestuursovereenko
Masterplan 2010
Gemeenschappelijk
Structuurvisie Park
BP Overbetuwe
BP Lingewaard
BP De Park 10, Elst
Besluitenlijsten van
Park Lingezegen


Baarn
Amersfoort
Soest

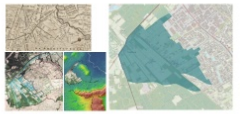
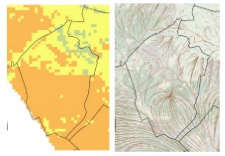








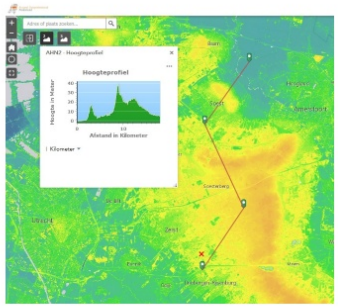

watersysteem

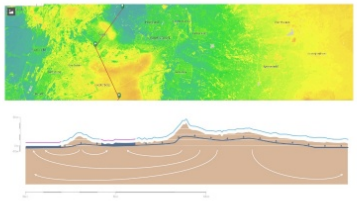



voorkomen dits
in veengebied



klimaatbuffers





visie
zoveel mogelijk
water in de
kwelzones
vasthouden

visie
zoveel mogelijk
water in de
heuvelrug

maar passend
bij de functies

klimaatverandering

adaptatie

mitigatie

Meer recreatieruimte in de polder maken.

elektriciteitsopwekking

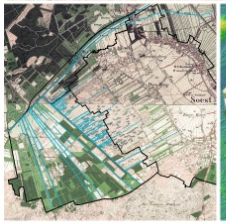
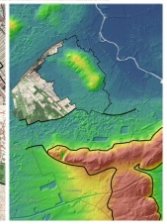
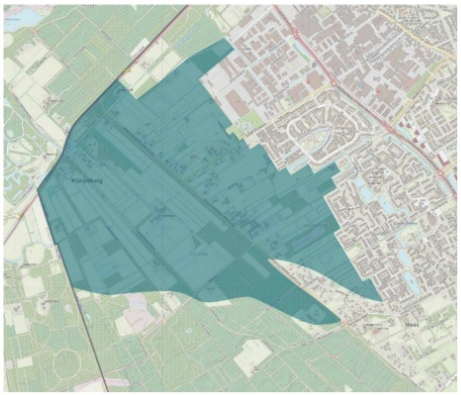
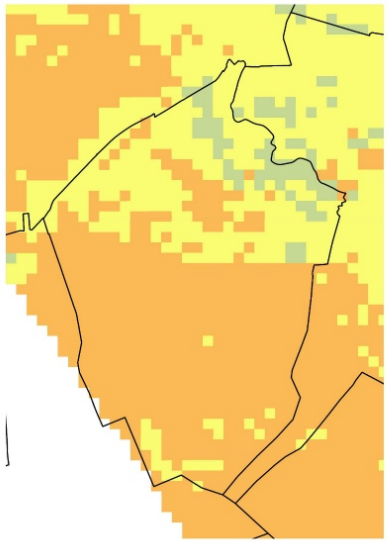
planologische 'openheid'
ruimtelijke 'openheid'

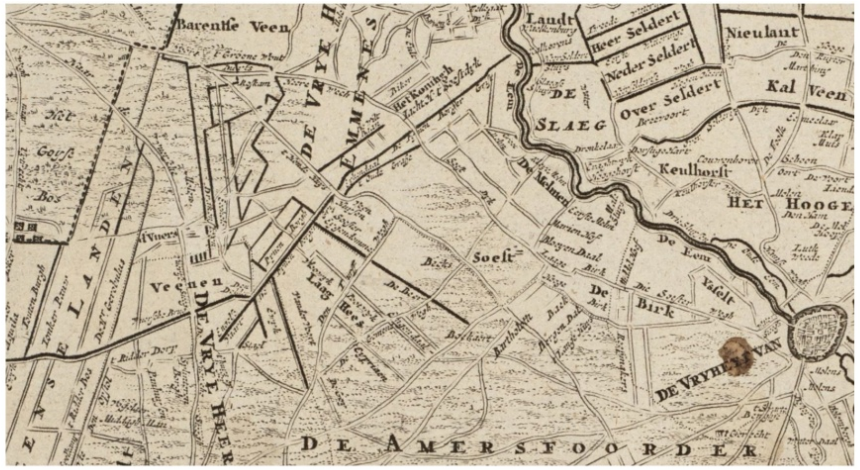
Ruimte voor het natuurlijk watersysteem

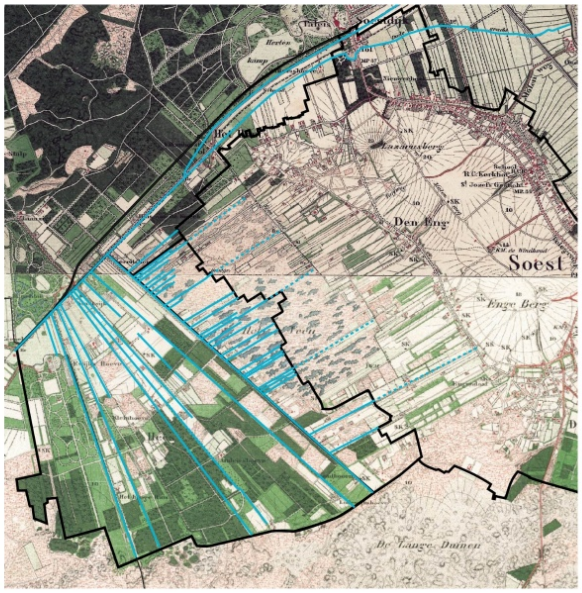
CO2 opslaan in bos
voorkomen uitstoot CO2 in veengebied

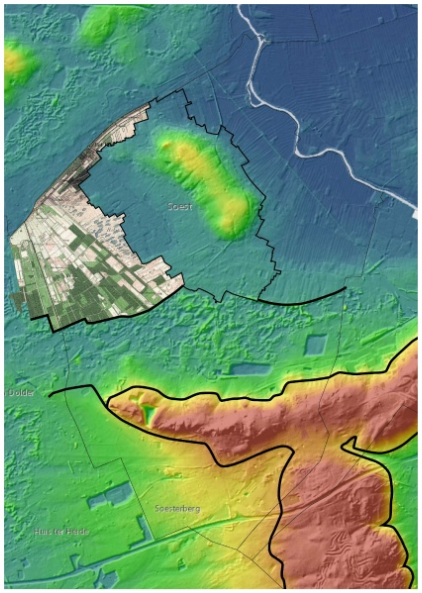
Strategie
Windmolens waar ze weinig overlast geven

klimaatbuffers

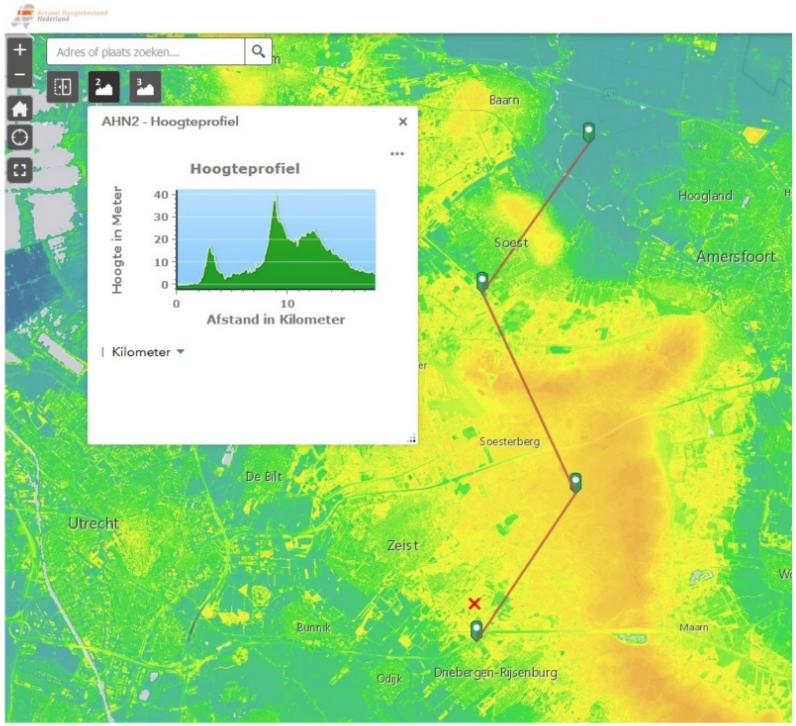






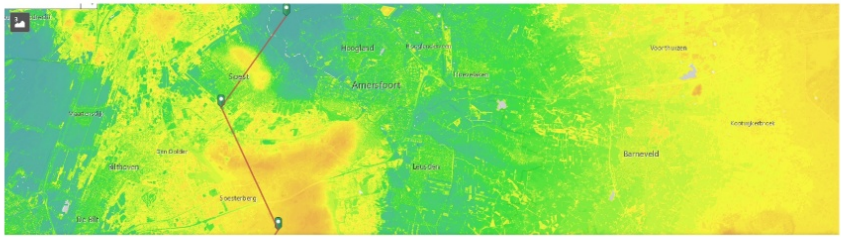


Barentse Veen
Landt
Neer Selder
Nieulant
Neder Selder
Over Selder
Kal Veen
DE SLAEG
Keulhorst
HET HOOGE
Soest
De Birk
DE VRYHEYDEN VAN
DE AMERSFOORDER

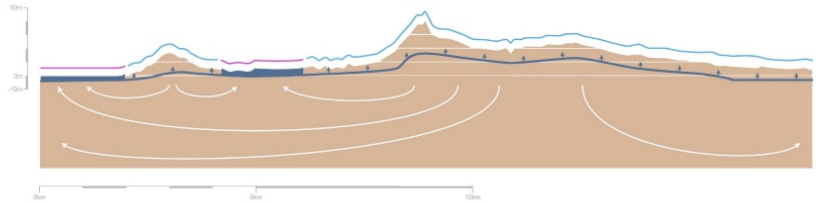

Den Berg
Soest
Enge Berg
De Lange Duinen


Soest
Dolde
Soesterberg


Pijnenburg



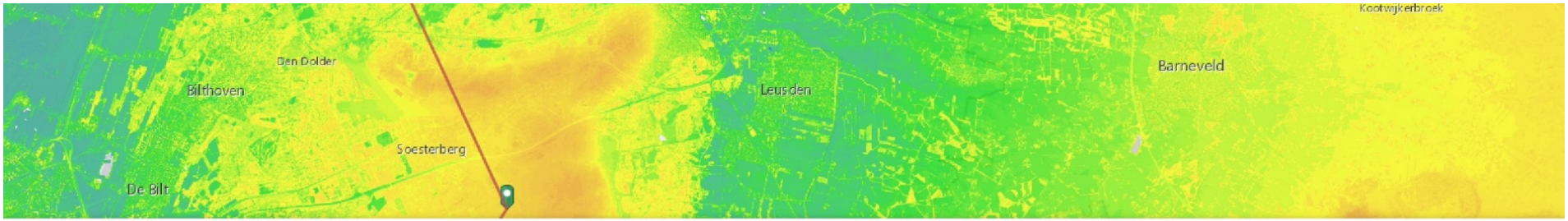


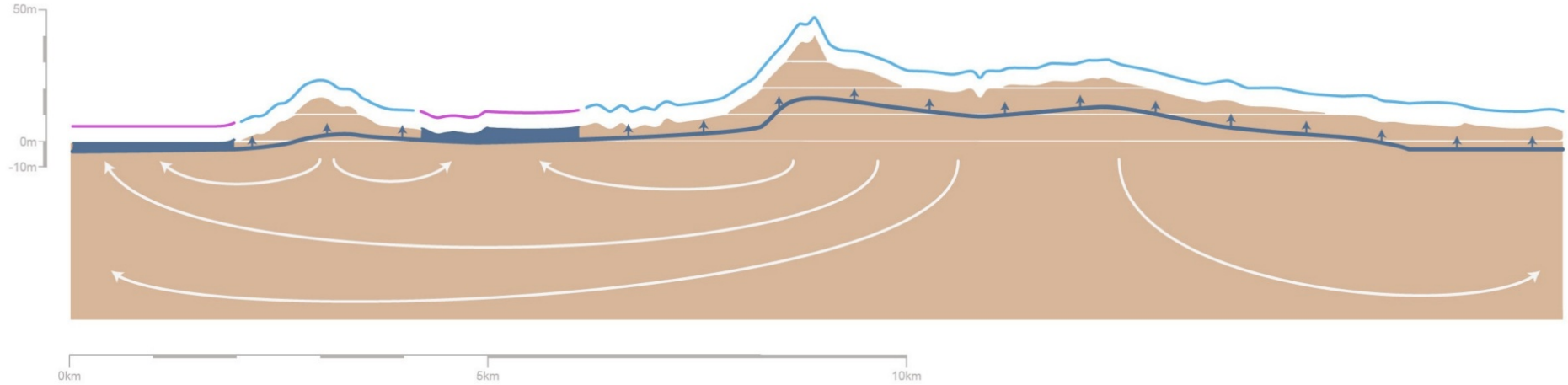


visie
zoveel mogelijk
water in de
kwelzones
vasthouden

visie
zoveel mogelijk
water in de
heuvelrug

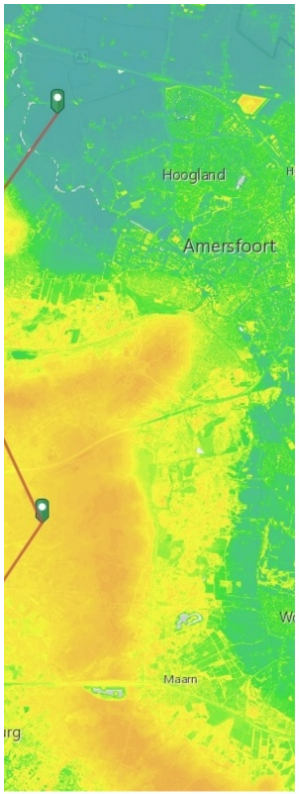
maar passend
bij de functies



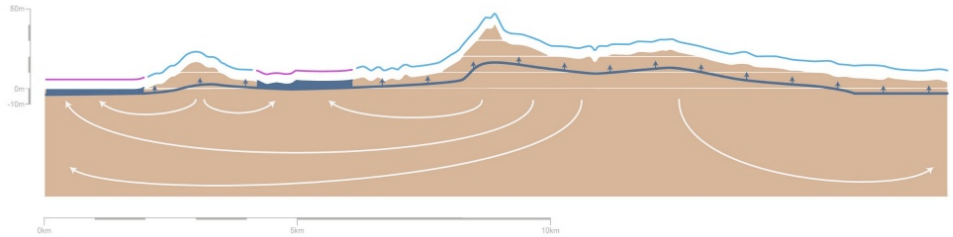


visie
zoveel mogelijk
water in de

visie
zoveel mogelijk
water in de







visie
zoveel mogelijk
water in de
kwelzones
vasthouden

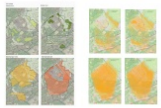
visie
zoveel mogelijk
water in de
heuvelrug

maar passend
bij de functies

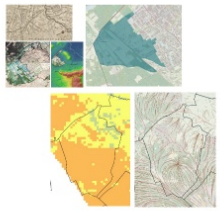
adaptatie

mitigatie

elektriciteitsopwekking



Ruimte voor het natuurlijk watersysteem



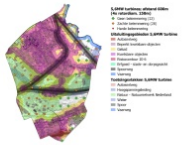
klimaatbuffers

CO2 opslaan in bos voorkomen uitstoot CO2 in veengebied



Strategie
Windmolens waar ze weinig overlast geven









energietransitie en warmtetransitie.
doelen vasthouden (49% co2 neutraal 2030)
en lopende programmas

Omgevingsprogramma:
Uitnodigingskader grootschalige energieopwekking
(eigen 'afrondingsproces')

Hoofdlijn:

- 1 locatie voor zonnevelden ('spoordriehoek')
- langs Rijksweg
- onderzoeksopgave voor windmolens

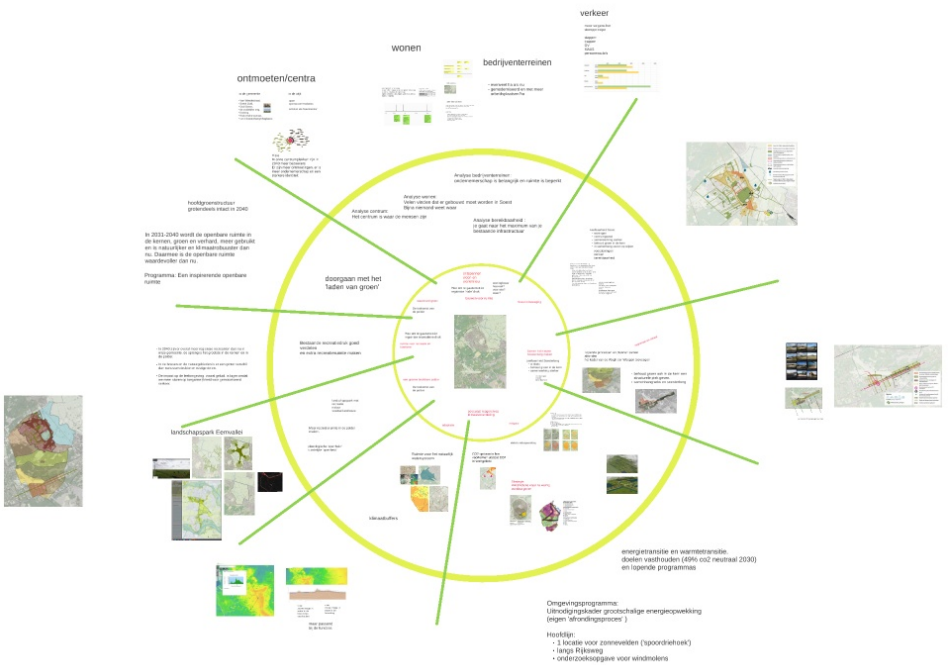
energietransitie en warmtetransitie.
doelen vasthouden (49% co2 neutraal 2030)
en lopende programmas

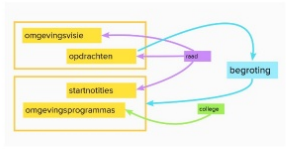
Omgevingsprogramma:
Uitnodigingskader grootschalige energieopwekking
(eigen 'afrondingsproces')

Hoofdlijn:

- 1 locatie voor zonnevelden ('spoordriehoek')
- langs Rijksweg
- onderzoeksopgave voor windmolens

Omgevingsvisie Soest en Soesterberg







Proces

Collegebehandeling (1 juni)

1 juli opinierende raad

(*Uitnodigingskader midden juni*)

8 juli besluitvormend over het ontwerp

Na de zomer ter inzage

In december ter vaststelling voorleggen

Proces

Collegebehandeling (1 juni)

1 juli opinierende raad

(*Uitnodigingskader midden juni*)

8 juli besluitvormend over het ontwerp

Na de zomer ter inzage

In december ter vaststelling voorleggen