



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2969
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	17 mei 2023
Agendapunt	2.b
Omschrijving	Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan "KPP Oosteinde 208 Voorburg"
Portefeuillehouder	Wethouder A.J.W. van Eekelen
Samenvatting	
Financiële consequenties	
Behandelveorstel commissie	
Communicatie	
Ingekomen griffie	
Gepubliceerd op	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	21 april 2023
Commissie Omgeving	17 mei 2023
Raadsvergadering	30 mei 2023

Toelichting

Projectontwikkelaar Borghese Real Estate B.V. wil op deellocatie 3A van het projectgebied Klein Plaspoelpolder 295 appartementen bouwen. Omdat de beoogde herontwikkeling in strijd is met het geldende bestemmingsplan, moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld. Op 7 juli 2020 heeft de raad voor deze ontwikkeling de coördinatieregeling van toepassing verklaard. Behalve het bestemmingsplan maken ook het voor de herontwikkeling benodigde besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder en de omgevingsvergunning deel uit van de coördinatieregeling. In de vergadering van 23 augustus 2022 heeft het college ingestemd met de benodigde ontwerpbesluiten, te weten het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning en de terinzagelegging daarvan voor de zienswijzenprocedure. Van vrijdag 2 september 2022 tot en met donderdag 13 oktober 2022 hebben de ontwerpbesluiten in het kader van de coördinatieregeling gelijktijdig ter inzage gelegen en kon iedereen zienswijzen indienen. Er zijn 4 zienswijzen ontvangen. In de zienswijzennota zijn deze zienswijzen voorzien van een inhoudelijke reactie met de daarbij behorende conclusie en gevolgen voor het bestemmingsplan. De zienswijzennota maakt deel uit van het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan "KPP Oosteinde 208 Voorburg", alsmede het besluit van het college tot verlening van de omgevingsvergunning.

Voorgesteld besluit

1. De Zienswijzennota / Nota van wijzigingen 'Bestemmingsplan KPP Oosteinde 208 Voorburg / omgevingsvergunning KPP deellocatie 3A' vast te stellen en daarmee in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen
2. Het bestemmingsplan 'KPP Oosteinde 208 Voorburg' met ID-nummer NL.IMRO.1916.Oosteinde208-VG01' gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen
3. Voor de in het bestemmingsplan 'KPP Oosteinde 208 Voorburg' begrepen gronden géén exploitatieplan vast te stellen