Gemeente Sittard-Geleen

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: Z/24/620455

Onderwerp
Belastingmaatregelen 2025

Voorstel / Beslispunten
In te stemmen met het doorgeleiden van onderstaande voorstellen naar de raad:

1. In te stemmen met:
   a. de verhoging van de tarieven van de gemeentelijke belastingen en rechten met 3,45 % loon- en prijsindex;
   b. het afwijken van het onder 1a genoemde stijgingspercentage waar het landelijke wettelijke maximumtarieven betreft.

2. In te stemmen met:
   a. het OZB tarief woningen van 0,1797 %;
   b. het vastrecht afvalstoffenheffing van € 227,76;
   c. de rioolheffing van € 242,16;
   d. de OZB tarieven 2024 voor de niet woningen gebruiker van 0,6283 % en voor de eigenaar van 0,8098 %;

3. In te stemmen met het vaststellen van de voorstellen uit het rapport belastingmaatregelen 2025. Het betreft:
   a. wijzigen van tarieven en teksten van de verordeningen op basis van de voorstellen;
   b. wijzigen van teksten van de verordeningen conform de wijzigingstabellen.

4. In te stemmen met de financiële consequenties van de voorstellen uit de belastingmaatregelen 2025.

5. Vaststellen van de:
   1. Verordening onroerende zaakbelastingen 2025;
   2. Verordening afvalstoffenheffing 2025 met bijbehorende tarieventabel;
   3. Verordening rioolheffing 2025;
   4. Verordening hondenbelasting 2025;
   5. Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2025;

Burgemeester	Gemeentesecretaris
mr. J.Th.C.M. Verheijen	J.A.M. Heesen

6. Verordening precariobelasting 2025;
7. Verordening toeristenbelasting 2025;
8. Verordening marktgelden 2025 met bijbehorende tarieventabel;
9. Verordening scheepvaartrechten 2025 met bijbehorende tarieventabel;
10. Verordening lijkbezorgingsrechten 2025 met bijbehorende tarieventabel;
11. Verordening aanlegrechten uitweg 2025 met bijbehorende tarieventabel;
12. Verordening rioolaansluitrechten 2025;
13. Verordening parkeerbelasting 2025 met bijbehorende tarieventabel;
14. Legesverordening 2025 met bijbehorende tarieventabel en bijlagen;
15. Verordening reclamebelasting 2025 met bijbehorende tarieventabel en kaarten;
16. Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2025 Sittard-Geleen.

Samenvatting

De verordeningen inclusief de tarieven van de gemeentelijke belastingen en heffingen worden jaarlijks door de raad opnieuw vastgesteld. Alle wijzigingen in de verordeningen en tarieven worden voorgelegd aan de raad ter besluitvorming.

Naast wijzigingen vanuit de wetgeving en de standaard indexering van de tarieven zijn er ook wijzigingen doorgevoerd op basis van de voorstellen uit het rapport belastingmaatregelen 2025. Alle wijzigingen van de tarieven en beleid zijn opgenomen in het rapport belastingmaatregelen 2025. De vergelijkingsoverzichten in tekstuele wijzigingen van de verordeningen en cijfermatige wijzigingen van de tarieven zijn toegevoegd als bijlage aan dit voorstel. De hoofdlijnen van de wijzigingen en de belangrijkste voorstellen worden verder toegelicht in deze nota.

Toelichting voorstel

1a. De indexering van de belastingopbrengsten is bedoeld om een deel van de inflatiekosten 2025 op te vangen

De indexering van de gemeentelijke belastingen en heffingen gebruiken wij vooral voor de indexering van de personele en materiële kosten en de verbonden partijen. In de meicirculaire 2024 zijn de verschillende indexeringspercentages voor het gemeentefonds opgenomen. Voor de gemeentelijke belastingen gebruiken wij een gemiddeld percentage van 3,45% De rechten voor afval en riool indexeren wij niet, bij deze heffingen begroten wij op basis van de verwachte kosten en opbrengsten. De verhoogde OZB opbrengsten door de algemene indexering worden ingezet als algemeen dekkingsmiddel in de begroting.

1b. Het afwijken van het onder 1a genoemde stijgingspercentage waar het landelijke wettelijke maximumtarieven betreft

Voor een aantal diensten in de legestabel geldt een wettelijk maximumtarief, het heffen van een hoger tarief is niet toegestaan. Een maximumtarief geldt voor de tarieven in paragraaf 2 Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart, 3 Rijbewijzen, 7 Overige publiekszaken (Verklaring Omtrent het Gedrag), 8 Gemeentearchief Sittard-Geleen (Afschrift of uittreksel gemeentearchief), 9 Bijzondere wetten (Wet op de kansspelen) uit hoofdstuk 1 legestabel. Deze tarieven worden door het Rijk vastgesteld. Als concept zijn de tarieven 2024 voor reisdocumenten en rijbewijzen al verwerkt in de legestabel. Indien de publicatie van de definitieve maximumtarieven leidt tot aanpassing van de legestabel, dan ontvangt de raad per direct een gecorrigeerde legestabel met een aangepast raadsvoorstel. Indien de Raad reeds een besluit heeft genomen over de legestabel heeft het College onder artikel 10 overdracht van bevoegdheden in de legesverordening de bevoegdheid om de legestabel te wijzigen indien het wettelijke tarieven betreft.

2. Onroerende zaakbelasting, afvalstoffenheffing en rioolheffing

De (gemiddelde) gemeentelijke woonlast 2025

De gemiddelde gemeentelijke woonlast bestaat uit de gemiddelde aanslag OZB-woningen, de gemiddelde afvalstoffenheffing en de rioolheffing.

Onderstaand is het totaaloverzicht van de lokale lasten 2025 opgenomen.

Tabel Gemiddelde gemeentelijke woonlast

	2024	2025	afwijking t.o.v. 2024	% afwijking t.o.v. 2024
OZB tarief woningen	0,1727%	0,1797%	0,01%	3,5%
Gemiddelde WOZ waarde	€ 255.159	€ 255.159	€ 0	0,0%
Gemiddelde OZB aanslag woningen	**€ 440,66**	**€ 458,52**	**€ 15,31**	**3,5%**
Vastrecht afvalstoffenheffing	€ 219,12	€ 227,76	€ 8,64	3,9%
Gemiddeld variabel recht (Diftar) incl. milieupark	€ 116,10	€ 118,68	€ 2,58	2,2%
Gemiddelde afvalstoffenheffing	**€ 335,22**	**€ 346,44**	**€ 11,22**	3,3%
Rioolheffing	**€ 230,25**	**€ 242,16**	**€ 11,88**	5,2%
Gemiddelde woonlast	**€ 1.006,13**	**€ 1.047,12**	**€ 38,41**	**3,8%**

+ stijging tarief/ - is daling tarief

Om de mutatie van de woonlasten voor de inwoners te kunnen bepalen gaan wij voor de WOZ-waarden uit van de prognose van de BsGW. De eerste prognose wordt op 15 oktober verwacht. In bovenstaande berekening staan dus nog de waardes per 1 januari 2023. Wel is bij het tarief al rekening gehouden met de algemene index van 3,45 % bij de OZB-opbrengsten.
De gemiddelde gemeentelijke woonlast voor eigenaren van woningen stijgt met 3,8% ten opzichte van de berekening 2024. Dit is omgerekend € 3,20 per maand.

Monitor gemeentelijke woonlastendruk

Uitgangspunt voor Sittard-Geleen was dat de gemiddelde gemeentelijke woonlast voor een inwoner van Sittard-Geleen overeenkomt met de gemiddelde woonlastendruk van de grootste gemeenten uit Limburg. In het jaarlijkse overzicht van de gemeentelijke belastingen van de provincie Limburg wordt een vergelijking gemaakt van de woonlasten van de Limburgse gemeenten betreffende OZB, afvalstoffenheffing en rioolheffing. Aan de hand van deze benchmark is de gemiddelde gemeentelijke woonlast van een inwoner uit Sittard-Geleen voor 2024 vergeleken.

Uit het belastingoverzicht 2024 blijkt dat onze gemeente net als in voorgaande jaren plaats 4 op de ranglijst heeft. De gemiddelde gemeentelijke woonlast voor een woningeigenaar in Sittard-Geleen is voor 2024 € 62,03 hoger (2023 € 85,34) dan het gemiddelde van de 4 grootste Limburgse gemeenten. De afgelopen jaren zijn de woonlasten voor onze inwoners gestegen. Dit wordt onder

meer veroorzaakt door de hoger wordende kosten van de afvalstoffen- en rioolheffing. De aangekondigde beleidsmatige verhoging voor 2025 wordt niet doorgevoerd.

Tabel Woonlasten 2024 (eigenaar/gebruiker) 4 grootste gemeenten van Limburg

Gemeente	Gemiddelde waarde woningen	Rang	OZB Eigenaar	Rang	Rioolrecht eigenaar/ gebruiker	Rang	Afvalstoffen heffing	Rang	Gemeentelijke lasten eigenaar / gebruiker	Rang
Heerlen	201.381	1	322,37	2	195,71	2	353,15	3	871,23	2
Maastricht	301.837	4	316,93	1	220,80	3	361,56	4	899,29	3
Sittard-Geleen	**251.080**	**2**	**436,13**	**4**	**230,28**	**4**	**310,97**	**2**	**977,38**	**4**
Venlo	287.349	3	379,88	3	155,30	1	274,21	1	809,39	1
Gemiddeld G4:	**260.412**		**354,68**		**201,77**		**327,49**		**883,94**	
Gemiddeld Provincie	288.366		359,59		243,95		311,80		915,34	

Bron: belastingoverzicht 2024 van de provincie Limburg
* Het gemiddelde van de 4 grootste Limburgse gemeenten o.b.v. eigen berekening gemeente
** Rang 1 is de goedkoopste en rang 4 de duurste gemeente

Duidelijk is dat het op dit moment niet haalbaar is om de streefwaarde naar het gemiddelde van de vier grootste gemeenten te krijgen.

Ook als we vergelijken met alle Limburgse gemeenten dan staat Sittard-Geleen hoog in de ranglijst met plaats 8. Alleen de gemeenten Meerssen, Eijsden-Margraten, Voerendaal, Gulpen-Wittem, Beekdaelen, Simpelveld en Vaals hebben hogere gemiddelde woonlasten voor een eigenaar.
Een huurder van een woning betaalt in Sittard-Geleen alleen afvalstoffenheffing, hierdoor zijn we de goedkoopste gemeente van de 4 grote gemeenten in Limburg. Een gezin dat in een huurhuis woont, is ruim € 100 per jaar goedkoper uit in onze gemeente dan in het op de tweede plaats staande Maastricht.

Tabel woonlastenmonitor 2024 gebruiker (huurder)

Gemeente	Rioolrecht gebruiker	Rang	Afvalstoffenheffing	Rang	Gemeentelijke lasten gebruiker	Rang
Heerlen	104,99	3	353,15	3	458,14	4
Maastricht	57,00	2	361,56	4	418,56	2
Sittard-Geleen	**0,00**	1	**310,97**	**2**	**310,97**	**1**
Venlo	155,30	4	274,21	1	429,51	3
Gemiddelde G4:			**327,49**		**404,30**	
Gemiddeld Provincie			311,80		400,12	

Een vergelijking van de woonlasten voor 2025 is op dit moment nog niet te maken, omdat niet bekend is welke voorstellen de andere gemeenten nemen over de gemeentelijke woonlasten. In

maart 2025 wordt het belastingoverzicht van de provincie gepubliceerd, op dat moment is bekend wat de woonlasten van de andere gemeenten gaan doen.

WOZ-waarden
15 oktober komt er een eerste prognose van de WOZ-waarden door de BsGW. Op 15 november volgt een actualisatie van de prognose. De OZB-tarieven zullen op basis van deze nieuwe prognose wijzigen. Daardoor zal de gemeenteraad de gewijzigde tarieven opnieuw vaststellen in december.

In de prognoses wordt rekening gehouden met een aantal onzekerheden. De wereld is volop in beweging. Het zijn onzekere tijden, die -al dan niet met enige vertraging- ook z'n weerslag hebben op de vastgoedmarkt. Een aantal actuele onzekerheden zijn:

- Energiecrisis en daarmee samenhangende stagnerende productieprocessen
- Inflatie en veranderende rentepercentages
- Stikstofcrisis
- Transitie van kantoren naar minimaal label C per 1-1-2023

Bovenstaande zaken hebben in meer of mindere mate invloed op de prijzen van vastgoed, in het bijzonder op de niet-woningen. Alleen de energieprijzen kunnen al grote mpact hebben op de bedrijfsvoering van ondernemers. Niet alleen bij grote fabrieken, maar ook bij de bakker op de hoek. Voor de voorspelling van de OZB-opbrengsten niet-woningen vinden vooroverleggen plaats met grote bedrijven. Hiermee wordt getracht een goede prognose op te stellen over te verwachtte OZB-opbrengsten. Door deze factoren zijn dit soort vooroverleggen meer complex omdat het kwantificeren van deze onzekerheden niet eenvoudig is.

2a. Onroerende zaakbelasting eigenaren woningen

Tabel overzicht OZB-tarief woningen 2024-2025

OZB tarief woningen	2024	2025	% wijziging
eigenaren	0,1737%	0,1797%	**+ 3,45 %**

+ = stijging van het tarief

Het OZB-tarief voor woningen stijgt met 3,45 %. Het OZB-tarief stijgt daarmee alleen door de indexering van 3,45 % want additionele beleidsmatige verhogingen worden namelijk niet doorgevoerd.

15 oktober komt er een eerste prognose van de WOZ-waarden door de BsGW. Op 15 november volgt een actualisatie van de prognose. Deze kan nog een aanpassing van de opbrengsten in december betekenen.

De areaaluitbreidingen zorgen ervoor dat we meer eigen opbrengsten kunnen genereren, hiervoor wordt de gemeente deels gekort op de uitkering van het gemeentefonds.

2b. Afvalstoffenheffing

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de berekening van het kostendekkend tarief voor het product afval.

Tabel Berekening tarief afval 2025

Bedragen x € 1.000 **Kostencomponenten**	**Begroting 2024**	**Begroting 2025**	**Afwijking**	**Afwijking per aanslag**
Kosten afvalinzameling	**€ 15.755**	**€ 16.462**	**€ 707**	
Onttrekking voorziening actieplan afval	-€ 156	-€ 391	-€ 235	
Netto kosten afvalinzameling & -verwerking	**€ 15.599**	**€ 16.071**	**€ 472**	**€ 10,55**
Opbrengsten				
Variabel recht (incl. milieupark)	€ 5.190	€ 5.306	-€ 116	
Overige bijdragen	€ 612	€ 583	€ 29	
Subtotaal Opbrengsten	***€ 5.802***	***€ 5.889***	***-€ 87***	**-€ 1,94**
Toerekenen naar vastrecht	**€ 9.797**	**€ 10.573**	**€ 776**	**€ 17,36**
Aantal huishoudens	44.700	44.700	0	€ 0,00
Kostendekkend tarief	**€ 219,18**	**€ 236,54**		**€ 17,36**
Afronding/tarief deelbaar door 12	-€ 0,06	-€ 0,03		€ 0,03
Af: inzet afvalreserve	€ 0,00	-€ 8,75		-€ 8,75
Geheven Vastrecht	€ 219,12	€ 227,76		€ 17,39
Gemiddeld variabel recht (incl. milieupark)	€ 116,10	€ 118,69		€ 2,59
Gemiddelde Afvalstoffenheffing	**€ 335,22**	**€ 346,45**		**€ 11,23**
+ stijging tarief/ - is daling tarief				

Uitgaande van 100% kostendekkendheid stijgt het kostendekkend tarief van het vastrecht met afgerond € 8,67 (+3,96%). Het gemiddeld variabel recht stijgt met € 2,56 (+2,23%). In totaal stijgt de gemiddelde afvalstoffenheffing per aansluiting met € 11,23 (+3,36%).

Opbrengsten variabel recht
De variabele afvalopbrengsten voor 2025 zijn gebaseerd op een inschatting van het afvalgedrag van de inwoners. De prognose van BsGW is gebaseerd op het eerste half jaar 2024. Hoe beter inwoners gaan scheiden, hoe goedkoper ze uit zijn. Op basis van de BsGW prognose wordt in 2025 € 115.500 meer variabele afvalopbrengsten verwacht.

Ontwikkeling vast recht
Het vast recht tarief stijgt in 2025 met € 8,67 (+3,96 %). Onderstaande tabel geeft de opbouw van deze stijging weer. Het grootste aandeel hebben de stijgende kosten bij RWM. De kosten van de diensten zijn gestegen en de opbrengsten uit herbruikbare afvalstromen zijn gedaald. Door ongunstige marktontwikkelingen voor papier en karton en textiel dalen de inkomsten in 2025 flink. Anderzijds worden in 2025 lagere uitgaven verwacht door uitvoeringsmaatregelen. Ook is een hogere onttrekking van de voorziening begroot en worden hogere inkomsten verwacht dan begroot voor 2024.

Inzet van afvalreserve

Om de hogere kosten voor de afvalstoffen te dempen en niet in het tarief op te nemen, is er voor gekozen om een gedeelte van deze kosten op te vangen door de inzet van de afvalreserve. Daardoor zakt het vastrecht van het kostendekkend niveau van € 236,54 naar het voorgestelde tarief van € 227,76

Tabel Ontwikkelingen tarief vastrecht 2025

Omschrijving	Afwijking t.o.v. 2024	Afwijking per aanslag
Stijgende kosten afvalverwerking RWM o.a. 5% indexering	€ 434.864	€ 9,73
Lagere directe kosten (UVP afval) en toerekening BTW compensatiefonds	-€ 93.045	-€ 2,08
Wijziging onttrekking voorziening UVP afval	-€ 235.000	-€ 5,26
Wijziging opbrengsten RWM afvalverwerking	€ 246.000	€ 5,50
Mutatie kapitaallasten	€ 5.312	€ 0,12
Kwijtscheldings- en incontinentiebeleid	-€ 40.000	-€ 0,89
Afname kosten sociaal plan	-€ 5.000	-€ 0,11
Hogere personele kosten mede door CAO verhoging	€ 145.569	€ 3,26
Stijgende kosten reiniging	€ 20.797	€ 0,47
Mutatie kosten BsGW	-€ 7.980	-€ 0,18
Totale stijging kosten Afval	**€ 471.517**	**€ 10,55**
AF: Hogere inkomsten variabel recht (incl. Milieuparken)	-€ 115.500	-€ 2,58
Bij: vergoeding Echt-Susteren MP	€ 0	€ 0,00
Bij: Lagere vergoeding Single Use Plastic	€ 36.000	€ 0,81
Af: hogere vergoeding afvalbakken + ontruimingen	-€ 7.000	-€ 0,16
AF: Gelijkblijvend aantal gebruikers		€ 0,00
BIJ: afronding		€ 0,03
Totale stijging vastrechttarief		**€ 8,67**

2c. Rioolheffing

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de berekening van het kostendekkende tarief van de rioolheffing

Tabel Berekening kostendekkend tarief 2025

Bedragen x € 1.000 **Kostencomponenten**	**Begroting 2024**	**Begroting 2025**	**Afwijking**	**Afwijking per aanslag**
Kosten riolering	**€ 11.542**	**€ 12.025**	**€ 483**	
Onttrekking voorziening klimaatadaptatie	-€ 200	-€ 50	€ 150	
Totaal te dekken door aansluitingen	**€ 11.342**	**11.975**	**€ 633**	**€ 12,79**
Aantal aansluitingen	49.255	49.455	200	-€ 1,20
Kostendekkend tarief	**€ 230,25**	**€ 242,14**		**€ 11,90**
Afronding/tarief deelbaar door 12	€ 0,03	€ 0,02		-€ 0,02
Geheven tarief	**€ 230,28**	**€ 242,16**		**€ 11,88**

Uitgaande van 100% kostendekkendheid stijgt het rioolrecht tarief met € 11,88.

De totale lastenstijging van € 634.328 wordt voornamelijk veroorzaakt door de hogere kapitaallasten van de investeringen voor klimaatadaptatie en de stijgende kosten van de BsGW. Voor de overige posten zie onderstaande tabel.

Tabel Ontwikkelingen tarief 2025

Omschrijving	Afwijking	Afwijking per aanslag
Stijgende kapitaallasten	€ 215.047	€ 4,35
Stijgende kosten reiniging	€ 72.869	€ 1,47
Hogere kosten eigen personeel m.n. CAO	€ 60.310	€ 1,22
Stijgende kosten BsGW en overige kosten	€ 286.102	€ 5,79
Totale stijging kosten riolering	**€ 634.328**	**€ 12,83**
AF: aantal meer aansluitingen met 200		€ -0,93
AF: Afronding		€ -0,02
Totale stijging tarief		€ 11,88

2d. de vaststelling van de OZB-tarieven 2025 voor de niet woningen gebruiker op 0,6283 % en voor de eigenaar op 0,8098 %

15 oktober komt er een eerste prognose van de WOZ-waarden door de BsGW. Op 15 november volgt een actualisatie van de prognose. Deze kan nog een technische aanpassing van de tarieven in december betekenen.

Ook voor het OZB-tarief niet-woningen geldt als uitgangspunt dat de opbrengsten gelijk blijven, dit betekent dat een daling van de waarde zorgt voor een stijging van het tarief en een stijging van de waarde zorgt voor een daling van het tarief. Uitzondering op dit uitgangspunt wordt gemaakt voor de indexering.

Het OZB-tarief voor niet-woningen stijgt met 3,45 %. Het OZB-tarief stijgt uitsluitend door de indexering van 3,45 % want additionele beleidsmatige verhogingen worden niet doorgevoerd.

Tabel overzicht OZB-tarieven niet-woningen 2024-2025

OZB tarief niet-woningen	2024	2025	% wijziging
eigenaren	0,7828%	0,8098%	**3,4%**
gebruikers	0,6050%	0,6283%	**3,9%**
Totaal indien eigenaar en gebruiker	1,3878%	1,4381%	**3,6%**

\+ = stijging van het tarief

Areaaluitbreiding
Door uitbreiding van een gebied, bijvoorbeeld door de bouw van een nieuwe woonwijk of nieuwe fabriek stijgt het areaal van de gemeente. Dit betekent dat er nieuwe woningen of niet-woningen meegenomen worden in de OZB. Dit areaal zorgt voor extra opbrengsten voor de gemeente. Negatief areaal door sloop van gebouwen leidt tot minder opbrengsten voor de gemeente.

15 oktober komt er een eerste prognose van de WOZ-waarden door de BsGW. Op 15 november volgt een actualisatie van de prognose. Deze kan nog een aanpassing van de opbrengsten in december betekenen.

De areaaluitbreidingen zorgen ervoor dat we meer eigen opbrengsten kunnen genereren, hiervoor wordt de gemeente deels gekort op de uitkering van het gemeentefonds.

3. In te stemmen met het vaststellen van de voorstellen uit het rapport belastingmaatregelen 2025.

In het boekwerk belastingmaatregelen 2025 hebben wij alle voorstellen opgenomen met betrekking tot de gemeentelijke woonlasten en overige voorstellen. In de rapportage zijn de onderbouwingen van de voorstellen opgenomen. De vergelijkingstabellen voor de tekstuele en cijfermatige wijzigingen van de verordeningen en tarieventabellen zijn toegevoegd aan de bijlage.

<u>Kostendekkendheid</u>
Een onderzoek naar de kostendekkendheid, in hoeverre de opbrengsten de kosten van een bepaalde dienst dekken, voeren wij jaarlijks uit. Dit is zowel een wens van de Raad, een verplichting vanuit de Gemeentewet als een verplichting vanuit de BBV (Besluit Begroting en Verantwoording) voor een aantal rechten en heffingen.

Het is niet mogelijk om voor alle gemeentelijke belastingen en rechten 100% kostendekkend te zijn. Voor bepaalde leges gelden maximale wettelijke tarieven (bijvoorbeeld identiteitsbewijzen en rijbewijzen). In sommige gevallen is namelijk sprake van basisproducten die wij als gemeente in het kader van dienstverlening altijd moeten aanbieden.

3a. Wijzigen van tarieven en teksten van verordeningen op basis van de voorstellen

Onderstaande voorstellen worden verder toegelicht in hoofdstuk 3 overzicht gemeentelijke belastingen en rechten.

Tabel Overige voorstellen

		Belasting / Rechten / Leges
A.	*Voortzetten verhoging van de tarieven van de reclamebelasting met 2% in 2025*	Reclamebelasting
B.	*Het voortzetten van de verlaging van de tarieven voor hondenbelasting tot een kostendekkend niveau*	Hondenbelasting
C.	*De tarieven voor de hondenbelasting in 2025 niet te indexeren en niet te verhogen.*	Hondenbelasting
D	*Verandering van de structuur van de parkeertarieven voor alle locaties in Sittard en Geleen*	Parkeerbelasting
E	*Continueren van de parkeermaatregelen 2023 door het niet verhogen van de overige vergunningen en kraskaarten in 2025*	Parkeerbelasting
F	*Niet indexeren tarieven in de verordening rioolaansluitrechten*	Rioolaansluitrechten

Voor een nadere toelichting op de voorstellen verwijzen wij naar de toelichtingen bij de betreffende verordeningen in hoofdstuk 3.

A. Voortzetting verhoging van de tarieven van de reclamebelasting met 2% in 2025.

Op verzoek van het centrummanagement Geleen en Sittard is afgesproken om de tarieven jaarlijks met 2% te verhogen voor een periode van 5 jaar vanaf 2020. Voor 2020 en 2021 zijn de tarieven met 2% verhoogd.

In 2021 heeft de gemeente geen reclamebelasting opgelegd bij de ondernemers in beide stadscentra vanwege de coronapandemie. Op verzoek van beide besturen van centrummanagement zijn de tarieven 2022 bevroren op het niveau van 2021, dit als 'charme'-gebaar richting de ondernemers. Na vaststelling van de tarieven 2022 heeft de gemeenteraad besloten om ook over 2022 geen reclamebelasting op te leggen.

Voor 2023 hebben beide besturen van centrummanagement in onderling overleg besloten om de reclamebelasting met ingang van 2023 weer op te leggen en tevens te verhogen met 2%. Dit voor een periode van 3 jaar (2023, 2024 en 2025).

B. Het voortzetten van de verlaging van de tarieven voor hondenbelasting tot een kostendekkend niveau

C. De tarieven voor de hondenbelasting in 2025 niet te indexeren.

De hondenbelasting is een algemene belasting, de kosten mogen de opbrengsten overschrijden. In de programmabegroting 2022 is besloten om de tarieven voor de hondenbelasting voor de jaren 2022 en 2023 te verlagen met 50%. In de kadernota 2023 is besloten om de verlaging van de hondenbelasting met 50% voort te zetten in 2024. Vanaf de begroting 2025 wordt deze verlaging tot het kostendekkend niveau structureel voortgezet.

Voor 2025 is gekozen om de tarieven net als in 2024 niet te indexeren. De strekking is dat de hondenbelasting het karakter van een bestemmingsheffing heeft. Dit houdt in dat de insteek is om de opbrengsten nagenoeg gelijk te houden aan de kosten. Om ervoor te zorgen dat de kosten en opbrengsten niet te ver uit elkaar lopen, worden de tarieven niet geïndexeerd.

D. Verandering van de structuur van de parkeertarieven voor alle locaties in Sittard en Geleen

E. Continueren van de parkeermaatregelen 2023 door het niet verhogen van de overige vergunningen en kraskaarten in 2025

Aanpassing structuur parkeertarieven voor alle locaties in Sittard en Geleen

Op enkele parkeerlocaties (zie onderstaand overzicht voor deze locaties) in de gemeente wordt geprobeerd lang parkeren te voorkomen. Tot en met 2024 hanteerde de gemeente hiervoor een maximum parkeertarief. Dit houdt in dat de parkeerder een maximale parkeertijd heeft omgerekend uit het maximaal gehanteerde parkeertarief. Eventuele overschrijdingen worden beboet door middel van een naheffingsaanslag. De Hoge Raad heeft bepaald dat deze werkwijze niet handhaafbaar is en daardoor moet de gemeente een nieuwe structuur inrichten om het lang parkeren tegen te gaan op bepaalde locaties. Het voorstel is om voor deze locaties een gereduceerd parkeertarief op te leggen voor het 1e (en soms 2e) uur en vervolgens een verhoogd parkeertarief voor de volgende uren. De precieze gevolgen per parkeerlocatie zijn uitgewerkt in het onderstaande was/wordt overzicht

Situatie parkeerlocatie Geleen

Het tarief voor het parkeren op straat in Geleen is aangepast naar €1,= per uur. De bijbehorende tariefwijziging voor de Marktgarage Geleen (iedere dag eerste 2 uur gratis) wordt opgenomen in de privaatrechtelijke tarieventabel voor het garage parkeren. Het mandaat voor de vaststelling van de privaatrechtelijke tarieven (garage parkeren) ligt bij het college. De wijzigingen van de

parkeertarieven in Geleen maken onderdeel uit van het centrumaanpak Geleen. In de begroting 2025 is rekening gehouden met de lagere opbrengsten die hiermee samenhangen.

F. Niet indexeren tarieven in de verordening rioolaansluitrechten

Er wordt voorgesteld om de tarieven voor rioolaansluitrechten niet te indexeren. In 2023 is een behoorlijke verhoging van de tarieven vastgesteld omdat de tarieven uit de maat liepen vergeleken met de kosten. Momenteel zijn de tarieven kostendekkend.

4b. wijzigingen van teksten en verordeningen conform de wijzigingstabellen

Wettelijke wijzigingen

Naast bovenstaande voorstellen is er een aantal verordeningen aangepast vanwege wettelijke wijzigingen. Alle wijzigingen zijn opgenomen in bijlage 3: Tekstuele wijzigingen verordening 2025 ten opzichte van 2024.

Tekstuele en cijfermatige wijzigingen

Van een aantal verordeningen zijn de teksten geactualiseerd om het bestaande beleid beter juridisch te verankeren en beter leesbaar te maken. Alle wijzigingen zijn opgenomen in Bijlage 3: Tekstuele wijzigingen verordening 2025 ten opzichte van 2024. Alle cijfermatige wijzigingen van de tarieven zijn opgenomen in bijlage 4: Tariefswijzigingen 2025 ten opzichte van 2024

Legesverordening

Voor de legesverordening en bijhorende tarieventabel is een apart was/wordt overzicht opgesteld. Dit is te vinden als bijlage 5: Was-wordt overzicht tarieventabel legesverordening 2025

Financiën

Bij de opstelling van de programmabegroting 2025 zijn alle financiële consequenties van de belastingmaatregelen 2025 verwerkt.

Duurzaamheid

In de verordeningen zijn geen wijzingen aangebracht in relatie tot duurzaamheid, er wordt wel onderzocht wat de mogelijkheden zijn om in de toekomst duurzaamheid te stimuleren via de gemeentelijke belastingen.

Inclusie

In de verordeningen zijn geen wijzingen aangebracht in relatie tot inclusie. Bij de communicatie van de tarieven wordt rekening gehouden met inclusie.

Planning

Ronde vergadering 7 november 2024
Raadsvergadering 12 en 13 november 2024

Juridisch

Het voorstel voldoet aan de wettelijke eisen van artikelen 229 en 229b van de gemeentewet.

Na het raadsbesluit worden de tarieven van de gemeentelijke belastingen en heffingen gepubliceerd op internet. De tarievenverordeningen 2025 treden in werking op 1 januari 2025.

Bijlagen

Bijlage 1: Raadsbesluiten belastingmaatregelen 2025
Bijlage 2: Rapport belastingmaatregelen 2025
Bijlage 3: Tekstuele wijzigingen verordening 2025 ten opzichte van 2024
Bijlage 4: Tariefswijzigingen 2025 ten opzichte van 2024
Bijlage 5: Was-wordt overzicht tarieventabel legesverordening 2025
Bijlage 6: Verordening onroerende zaakbelastingen 2025;
Bijlage 7: Verordening afvalstoffenheffing 2025 met bijbehorende tarieventabel;
Bijlage 8: Verordening rioolheffing 2025;
Bijlage 9: Verordening hondenbelasting 2025;
Bijlage 10: Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2025;
Bijlage 11: Verordening precariobelasting 2025;
Bijlage 12: Verordening toeristenbelasting 2025;
Bijlage 13: Verordening marktgelden 2025 met bijbehorende tarieventabel;
Bijlage 14: Verordening scheepvaartrechten 2025 met bijbehorende tarieventabel;
Bijlage 15: Verordening lijkbezorgingsrechten 2025 met bijbehorende tarieventabel;
Bijlage 16: Verordening aanlegrechten uitweg 2025 met bijbehorende tarieventabel;
Bijlage 17: Verordening rioolaansluitrechten 2025;
Bijlage 18: Verordening parkeerbelasting 2025 met bijbehorende tarieventabel;
Bijlage 19: Legesverordening 2025 met bijbehorende tarieventabel en bijlagen;
Bijlage 20: Verordening reclamebelasting 2025 met bijbehorende tarieventabel en kaarten;
Bijlage 21: Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2025 Sittard-Geleen.

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Steller : [redacted] Telefoon : [redacted] E-mail : [redacted]@sittard-geleen.nl Cluster : Concerncontrol Portefeuillehouder: J.G.L.M. Buhler	Reg. nummer : Z/24/620455 Reg. datum : 20 september 2024 Reg.nummer(s) bijlagen :