

WONEN, WELZIJN, ZORG

De wereld van wonen en zorg is complex. Tegelijkertijd zijn er diverse vraagstukken die zowel wonen, zorg en welzijn raken. Ook zijn er diverse ontwikkelingen als vergrijzing die op ons af komen. We leggen de verbinding tussen deze drie terreinen en gaan in op de opgave en ontwikkelingen.

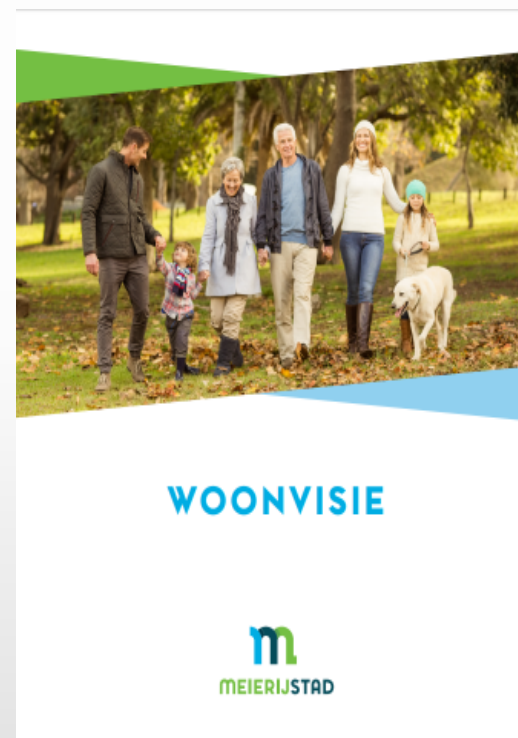
Beeldvormende avond 30 november 2021

AGENDA

- Inleiding - Rik Compagne
- Aanleiding, opgave en stand van zaken - Mark Weering
- Perspectief strategische partners
- *(vragen – interactief deel)*
- Vooruitblik/Stellingen – Milou v.d. Wildenberg
- *(vragen – interactief deel)*

WOONVISIE EN BELEID SOCIAAL DOMEIN

- “Oudere inwoners zijn vitaal, hebben aandacht voor een gezonde leefstijl, met de focus op voeding en beweging. Ze wonen **zo lang als mogelijk zelfstandig**.”
- “Waar in het verleden ouderen vaak zo lang mogelijk in de eigen woning bleven wonen, komt uit recente woonwensenonderzoeken onder ouderen naar voren dat **bij een aanzienlijk deel** van hen **een wens tot verhuizen** leeft.”
- “**Vernieuwende woonvormen** voor ouderen.”
- “**Verzorgd wonen**: toename van **420 - 650 woningen** waar ook zorg geleverd kan worden, anders dan in de eigen woning. Deze woningen hoeven niet allen in nieuwbouw gerealiseerd te worden.”
- “Samen **met partners** benutten we de kansen en mogelijk-heden van **slimmer clusteren van diverse (zorg)doelgroepen** waarbij we de **zorgvraag centraal stellen en niet de doelgroep**.”
- **Kleinschalige woonvormen in de wijk nabij voorzieningen** (Seniorenraad Meerijstad).



RECENT



> Retouradres Postbus 20350 2500 EJ Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

Bezoekadres
Pamassusplein 5
2511 VX Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Kenmerk
2344420-1006659-DHO

Bijlage(n)
4

Uw brief

*Correspondentie uitsluitend
richten aan het retouradres
met vermelding van de
datum en het kenmerk van
deze brief.*

Datum 2 juni 2021
Betreft Bestuurlijke afspraken Wonen en Zorg

Geachte voorzitter,

In deze brief brengen we graag drie zaken over de ouderenzorg onder uw aandacht:

- Bestuurlijke afspraken wonen en zorg waarin ambities over ouderenhuisvesting voor de komende jaren zijn geformuleerd en wat van de verschillende partijen wordt gevraagd om deze ambitie te realiseren.
- Monitor Nederlandse Zorgautoriteit (NZa) regionale verschillen ouderenzorg: de NZa geeft aan dat er regionale verschillen zijn en doet op basis daarvan een drietal aanbevelingen voor partijen, waarbij geldt dat een aantal partijen al aan de slag is hieraan een vervolg te geven.
- Evaluatie pilots logeerszorg: Mantelzorgers voelen zich ontlast en het effect van logeerszorg op hun welbevinden is groot wanneer zij gebruik maken van de voorziening.

Bestuurlijke afspraken wonen en zorg



**Quickscan
Vitaal wonen voor senioren**

GEMEENTE MEIERIJSTAD



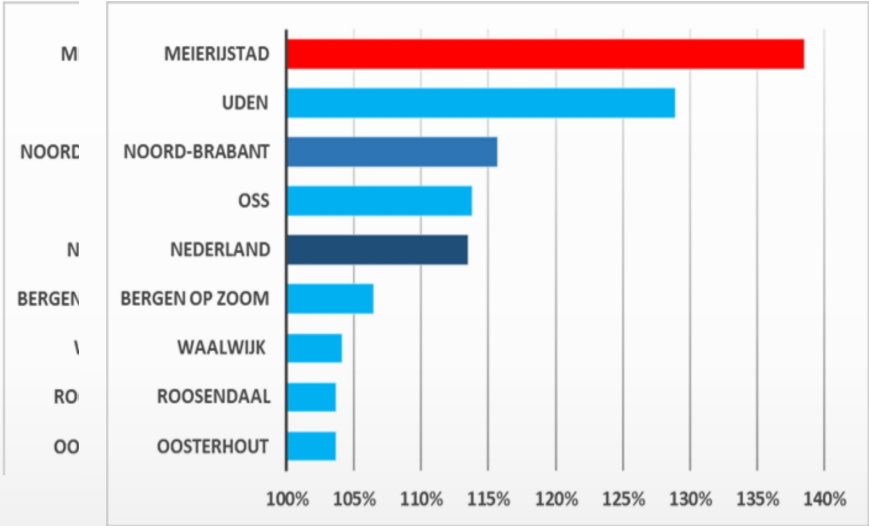
ONTWIKKELING SENIOREN (PROVINCIALE PROGNOSE)



Prognose senioren NOBW en Meierijstad

NOBW	2020	2025	2030	2035	2040	toename	%
-64	2042925	2049510	2048610	2043125	2051885	8960	0,44%
5-74	296.015	305400	334160	353115	338935	42.920	14,50%
5+	224.495	278495	318735	358655	403135	178.640	79,57%
Totaal	2563435	2.633.405	2701505	2754895	2793955	230.520	8,99%

Meierijstad	2020	2025	2030	2035	2040	toename	%
-64	64385	64015	63790	63520	63870	-515	-0,80%
5-74	9640	10440	11420	11770	11130	1490	15,46%
5+	7180	9020	10535	12260	13800	6620	92,20%
Totaal	81205	83475	85745	87550	88800	7595	9,35%



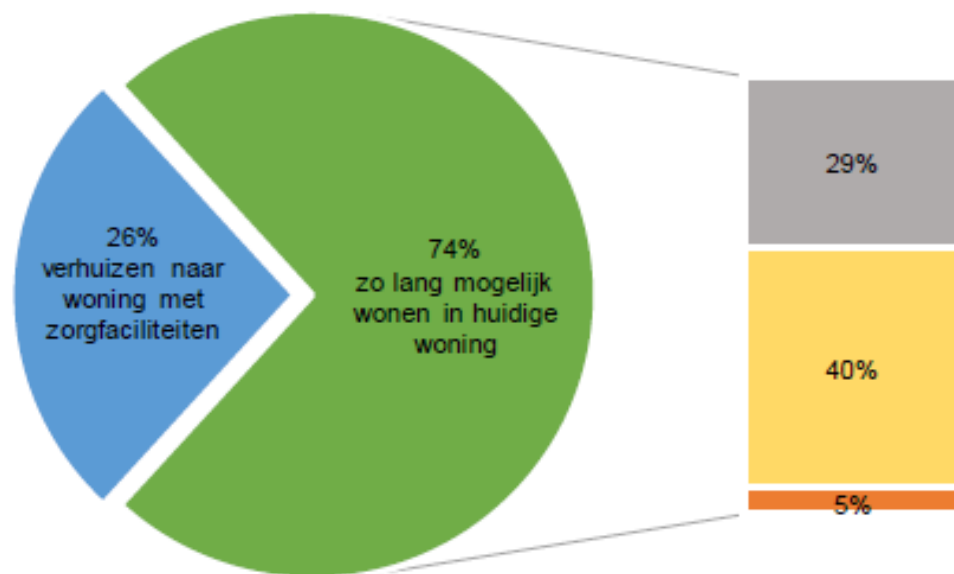
Verwachte toename 80-plussers (bron: Platform31)

Doelgroep ouderen							Doelgroep algemeen
Vraagontwikkeling	2018-2025	2025-2035	2035-2045	Totaal	2018-2030	Totaal	Woningbouwprogrammering
Beschermde wonen	115	265	235	615		535	Beschermde wonen
Beschut wonen	15	55	45	115		0	Beschut wonen
Geclusterde woonvormen	105	320	285	710		0	Geclusterde woonvormen
Aangepaste woningen	65	240	30	335		0	Aangepaste woningen
Nultredenwoningen	470	655	260	1.385		2305	Nultredenwoningen

Vraagontwikkeling en woningbouwprogrammering.

MEIERIJSTAD: EEN FLINKE OPGAVE

Figuur 5.2: Gewenste woonsituatie indien gezondheid achtergaat en geschiktheid woning



- verhuizen naar woning met zorgfaciliteiten
- kan indien aanpassingen

- kan zonder aanpassingen
- zal moeten verhuizen

- 32% van de huishoudens is 65-plus (Ca. 10.500 huishoudens)
- 89% wil in Meierijstad blijven wonen
- 70% vindt huidige buurt geschikt

- 40% geeft aan huidige woning te moeten aanpassen
- 26% wil verhuizen
- 5% wil niet verhuizen maar zal moeten

71% woont niet 'seniorengeschikt'

OPGAVE VERGRIJZING

- Sterke stijging 75-plussers met mobiliteitsbeperkingen leidt tot opgave in woningvoorraad (ABF en Provinciale prognose).
- Let daarbij ook op dementie! + 350 (PG/24-uurs)
- Intramurale verpleeghuiszorg neemt niet of nauwelijks toe.
- Opvangen door woningaanpassingen, geclusterde woonvormen (zelfstandig en zorggeschikt), nieuwe woonvormen (mantelzorgwoningen, e.d.).
- Kostenstijgingen en personeelstekorten in de zorg.

OPGAVE VERGRIJZING – OOK KANSEN!

- *“Vergrijzing is een vorm van luxe”* (Floris Alkemade)
- Innovaties (domotica, financiering, e.d.)
- Nieuwe woonvormen.
- *“Vitaal wonen bestaat uit het hebben van een huis én een thuis”* (Anja Machielse)
- *“Een onsje welzijn bespaart een kilo zorg.”*

OPGAVE ANDERE DOELGROEPEN

- **Jongvolwassenen 18+** (uitstroom pleegzorg, overgang naar begeleid wonen/WMO): **12 tot 24 jongeren per jaar per grote kern.**
- **GGZ en kwetsbare inwoners** (5 vuistregels Thuis in de wijk): Wlz-sectoren GHZ en GGZ redelijk stabiel. Wel uitstroom uit BW/MO: circa **42 per jaar.**
- **Gehandicaptenzorg** (inclusiviteit, deelname) Wlz-sectoren GHZ en GGZ redelijk stabiel. Deels weer schaalvergroting.
- **Onaangepast gedrag** (Skaeve Huse): circa 5.

STRATEGISCHE SAMENWERKING

Wat zou er kunnen:

- “We organiseren daarvoor een **strategisch overleg** met onze belangrijkste **maatschappelijke partners** op het terrein van Werk, Wonen, Zorg en Inkomen” (Mijlpalen/collegeakkoord).
- Prestatieafspraken
- Woonzorganalyse
- Woonzorgvisie
- Wooncafé

Zoals we nu samenwerken:

- Beheer
- Via de RO-procedure
- Leefgoed



VERKENNINGSGESPREKKEN WWZ

✓ Welzijn	✓ Zorgkantoor/VGZ
✓ Woonmeij	✓ GGZ Oost-Brabant
✓ BrabantWonen	✓ Dichterbij
✓ BrabantZorg	✓ Bouwsociëteit
✓ Area	✓ Laverhof
✓ Adviesraad Sociaal Domein	✓ ODA zorg
✓ Seniorenraad (bestuur + afdelingen)	✓ KBO-Kring (bestuur)
✓ Stichting Toegankelijk Meierijstad	✓ MO Den Bosch
✓ GGZ Oost-Brabant	Gemeente: ✓ Grondbedrijf ✓ RO ✓ Economie ✓ Sociaal Domein / wijkteams ✓ College - Gemeenteraad (30-11-2021)

KNELPUNTEN – OPGEHAALD BIJ VERKENNING

Systeemwereld

Schotten (vb. 3 busjes in 1 straat)
[woningcorporaties, zorg, welzijn,
gemeente]

Betaalbaarheid van nieuwe
woonvormen/woningen

Personeelstekorten in de zorg

Lange wachtlijsten voor passende
woningen i.c.m. zorgbehoefte

Afwijkende investeringshorizon tussen
gemeenten



Leefwereld

Tekort aan passende woningen i.c.m.
zorgbehoefte en aansluiting op sociale
netwerk

Veerkracht in wijken

Toename van zorgzwaarten en zorgvragen

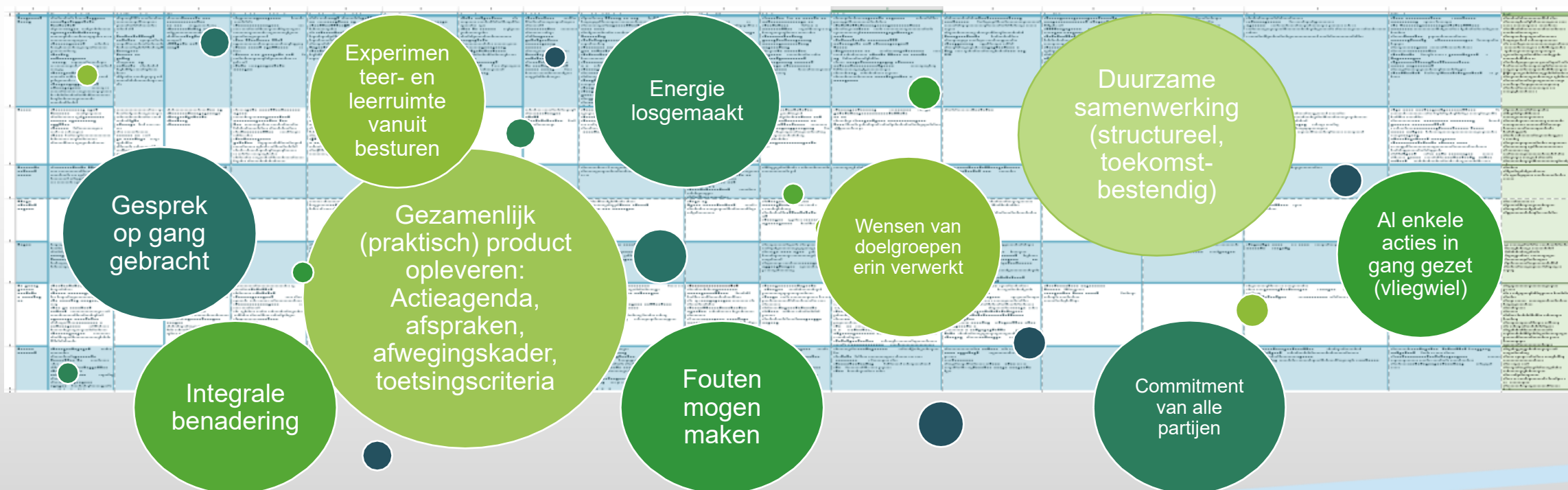
Bereikbaarheid en vervoer (kleine kernen)

Onvoldoende voorzieningen nabij

Senioren anticiperen te weinig op ouder
worden (onwetendheid i.p.v. onwil)

VOORSTEL PRODUCT EIND 2021

- Nota WWZ
→ Wanneer succesvol?



SPOOR OP SAMENWERKING

Wooncafé 2021 - Platform WWZ - Pact WWZ Meierijstad



**Wat willen wij
samen bereiken?**

Samen leren

**Input en inbreng
per organisatie**

**Urgentie
gezamenlijk
vastleggen**

Prestatieafspraken

**Hoe werken wij
samen?**



SPOOR OP INHOUD (1/2)

Nota WWZ – Lokale opgave - Relatie met Omgevingswet - Toetsingskader

Speerpunten Nota WWZ

Vergrijzing (vitaal wonen: langer thuis en geclusterde/innovatieve woonvormen, dementie)

Jongvolwassenen 18+ (uitstroom pleegzorg, overgang naar begeleid wonen/WMO)

GGZ en kwetsbare inwoners (5 vuistregels Thuis in de wijk)

Gehandicaptenzorg (inclusiviteit, deelname)

Gebiedsgericht werken (QuickScan Vitaal Wonen Senioren, woonzorgzones)

Slim samenwerken en synergie voorzieningen

Innovatie

NOTA WONEN, WELZIJN, ZORG MEIERIJSTAD



- Aanleiding
- Uitgangspunten
- **Opgaven en aandachtspunten** per groep
- Aanpak WWZ Meierijstad
- Financiën
- Planning en evaluatie

Bijlagen:

- **Afwegingskader** woonzorginitiatieven
- **Bouwstenen WWZ** voor Omgevingsplan
- Overzicht dwarsverbanden strategische documenten
- Samenvatting trends en ontwikkelingen uit verkenning
- **Begrippenlijst**
- Leestips en handige links
- Betrokken organisaties

ACTIE-OVERZICHT

Wat hebben we al gedaan?

- Regiovisie beschermd wonen
- Quicksan Vitaal Wonen Senioren Meierijstad
- Ontwikkelen beleid mantelzorgwoningen
- Overeenkomst WMO aanpassingen
- Prestatieafspraken WWZ gemeente en woningcorporaties
- Verkenning gesprekken met organisaties WWZ
- Kleinschalige Maatschappelijke Opvang Kolonel Johnsonstraat
- Wooncafé 2021

Wat loopt momenteel?

- Verkenning woonadviesgesprekken voor senioren
- Pilots Mobiliteitsoplossingen 2 seniorencomplexen
- Bouwplan: B'Ons Thuis, nieuwe woonvormen
- Werkwijze urgentieplus
- Bijeenkomst Thuis in de wijk/urgentie+
- Intaketafels omgevingsvisie
- Start structureel overleg met corporaties over wonen, welzijn, zorg en leefbaarheid.
- Regionaal uitvoeringsprogramma beschermd wonen en maatschappelijke opvang 2022

Wat zouden we kunnen oppakken?

- Flyers WWZ per kern met ontwikkelkansen
- Woonkeur ontwikkelen
- Lokaal uitvoeringsplan beschermd wonen/maatschappelijke opvang 2022
- Bouwstenen WWZ tbv Omgevingsplan
- Woonservicegebieden
- Onderzoek obstakels inwoning, kangoeroewoning.

Sleutelprojecten

- Kloosterkwartier (Veghel)
- Wijk-hoven (Wijbosch)
- St. Josephklooster (Schijndel)
- Damianenklooster
- Diverse andere ontwikkelkansen (bijv. De Bolst, Erp).

