Samenvatting grondexploitatie Heijackerstraat
Jaarrekening 2024

Parameters				
Rente	negatieve boekwaarde	0,00%		
	positieve boekwaarde	0,00%		
Disconteringsvoet		2,00%		
		2025	2026-2027	2028 ev.
Kostenindex	verwervingen en overig	2,00%	2,00%	2,00%
	GWW	3,00%	3,00%	2,00%
	plankosten en vtu	5,00%	5,00%	2,00%
Opbrengstenindex	woningbouw	0,00%	0,00%	0,00%

Fasering	start jaar	eind jaar (ultimo)	looptijd
Plankosten	2022	2026	*5 jaar*
Bestemmingsplanprocedure	2022	2023	*2 jaar*
Sloop en sanering			
Bouwrijp maken	2024	2024	*1 jaar*
Gronduitgifte	2024	2025	*2 jaar*
Woonrijp maken	2026	2026	*1 jaar*

bedragen x € 1.000

Nominaal	totaal	gerealiseerd	prognose
Nominale Kosten	**933**	**267**	**667**
verwervingen	0	0	0
sloop en sanering	0	0	0
openbare werken	661	142	519
plankosten	120	99	21
VTU	99	25	74
planschade	50	0	50
tijdelijk beheer	2	1	1
overig	1	0	1
tussentijdse winstneming	0	0	0
Nominale Opbrengsten	**1.181**	**0**	**1.181**
bouwgrond woningbouw	1.181	0	1.181
subsidies	0	0	0
Effecten parameters	**42**	**0**	**42**
kostenindex	42	0	42
opbrengstenindex	0	0	0
kapitaallasten	0	0	0

Financieel resultaat

eindwaarde per 31-12-2026	**205**	**positief**
netto contante waarde per 1-1-2025	**197**	**positief**

Risicoanalyse

Projectrisico's (impact x kans) -