Beknopt schriftelijk verslag van openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte van dinsdag 14 september 2021 en woensdag 15 september 2021.

Namens OoststellingwerfsBelang:	B. Beijert
Namens de PvdA:	J. Nijboer en J. Vledder
Namens het CDA:	G. Bouma en Y. Roijinga
Namens de VVD:	J. Baar en S. van Weperen
Namens GroenLinks:	H. Vos en R. Berends
Namens Wij Lokaal:	J. Dolsma en W. Slager
Namens de ChristenUnie:	B. Leistra en W. Schaaij
Namens D66:	I. Minnema
Namens StellingwerfPLUS:	M. Moes en J. van Gelderen
Namens Ter Heide:	S. ter Heide
AANWEZIG:	F. Hijlkema, M. Jager, E. Verhagen en M. Bos, wethouders
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	N. van den Berg
Voorzitter:	H. Dongstra
Griffie:	H. van Asperen en I. van der Veen

1. Opening / Mededelingen
De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Dhr. N. Van den Berg/StellingwerfPLUS is met kennisgeving afwezig..

2. Vaststellen agenda
De commissie stemt ermee in dat de agendapunten 10 (verklaring van geen bedenkingen realiseren zestal woningen Boekhorsterweg 17 Oosterwolde) en 12 (bestemmingsplan De Bult 5A Appelscha) op voorhand als hamerstuk worden behandeld.
Agendapunt 17 (Omgevingswet) kan volgens wethouder M.Bos vervallen, omdat er de afgelopen periode reeds actuele informatie is verstrekt.
De voorzitter deelt mee dat het raadsbesluit behorende bij agendapunt 14 (geurbeleid) niet geheel in overeenstemming is met het raadsvoorstel. Het raadsbesluit wordt (nog) aangepast.
De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht inwoners
- Dhr. Fokke Hut, namens LTO Noord afdeling ABO Ooststellingwerf, spreekt in over het geagendeerde onderwerp Geurbeleid Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).
- Dhr. Adrie Bragt, namens de familie Van Burgsteden uit Waskemeer, spreekt in over het geagendeerde onderwerp Geurbeleid Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).
- Dhr. Frans Wuijts spreekt in over het geagendeerde onderwerp Standpuntbepaling niet-marktconforme grondprijs kavel Blughut-terrein (nr. 904 en 946).
- Dhr. Tom Geijsel spreekt in over het geagendeerde onderwerp Geurbeleid Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

4. Verslag van de vergadering van 14 en 16 juni 2021
De verslagen worden ongewijzigd vastgesteld.

5. Voortgangslijst
De commissie besluit dat de volgende toezeggingen zijn afgerond:

135 (toeristenbelasting), 133 (presentatie verstrekken), 130 (beantwoording brief), 126 (starterslening onder de aandacht), 117 (landelijk deltaplan Biodiversiteit), 116 (bestaande rechten), 115 (andere gemeenten), 113 (excursie Recreatieschap), en 108 (Adviesraad Sociaal Domein betrekken).
De voorgangslijst wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

6. Vragenkwartier
Er zijn geen vragen ingediend.

7. Te bespreken ingekomen stukken
7a. Mededeling aan de Raad - OVEF energie inkoopstrategie vanaf 2024 (nr. 921)
'Mededeling aan de Raad - OVEF energie inkoopstrategie vanaf 2024' is op verzoek van fractie GroenLinks op de agenda geplaatst. Wethouder F. Hijlkema beantwoordt de vragen. De opmerking van dhr. R. Berends/GroenLinks wordt meegenomen (biomassa).

7b. Ingezonden brief aan de gemeenteraad (nr. 945)
'Ingezonden brief aan de gemeenteraad' is op verzoek van fractie Ter Heide op de agenda geplaatst. Wethouder M. Bos beantwoordt de vragen en deelt mede dat de uitspraak van de Raad van State weer is uitgesteld c.q. verlengd.

7c. Zienswijze voorgenomen maatwerkvoorschriften Grasdrogerij de Drietolhekken (nr. 942)
'Zienswijze voorgenomen maatwerkvoorschriften Grasdrogerij de Drie Tolhekken' is op verzoek van de fractie GroenLinks op de agenda geplaatst.
Wethouder M. Bos beantwoordt de vragen.

Toezegging 1:
Wethouder M. Bos zegt toe, dat de adviesnota en het maatwerkbesluit ter informatie aan de raad wordt gezonden. Volgende week is er een gesprek met de omwonenden.

8. Standpuntbepaling niet-marktconforme grondprijs kavel Blughut-terrein (nr. 904 en 946)
Voorstel: Bespreken.
Vooraf spreekt dhr. F. Wuijts in.
Wethouder F. Hijlkema reageert op de vragen/opmerkingen van dhr. S. ter Heide/Ter Heide.
Dhr. S. ter Heide/Ter Heide zal een lijstje maken van leermomenten om hier voortaan rekening mee te houden.

9. Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning voor de uitbreiding van Camperplaats Appelscha, Wester Es 6 te Appelscha
Voorstel:
1. Besluiten een definitieve verklaring van geen bedenkingen te geven voor de uitbreiding van Camperplaats Appelscha, Wester es 6 te Appelscha;

Hiervoor:

2. In te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijzen, zoals verwoord in de Nota van zienswijzen.

Besluit:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 28 september 2021.

10. Verklaring van geen bedenkingen realiseren zestal woningen Boekhorsterweg 17 Oosterwolde
Voorstel:
1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van zes woningen op het perceel Boekhorsterweg 17 te Oosterwolde.

Besluit:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 28 september 2021.

11. Bestemmingsplan De Bult 5A Appelscha
Voorstel:
1. het ontwerpbestemmingsplan 'De Bult 5A Appelscha' ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besluit:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 28 september 2021.

12. Bestemmingsplan Muldersweg 3 Appelscha
Voorstel:
1. Het bestemmingsplan 'Muldersweg 3, Appelscha' (met identificatienummer NL.0085.BPMuldersweg3-VG01) ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besluit:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 28 september 2021.

13. Rijksbijdrage winkelgebied Oosterwolde
Voorstel:
1. De rijksbijdrage van € 100.000 inclusief BTW uit de Regio Deal Zuidoost Friesland beschikbaar te stellen voor het winkelgebied Oosterwolde.

Besluit:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 28 september 2021.

Dhr. M.Moes/StellingwerfPLUS verlaat om 21.30 uur de vergadering.

14. Geurbeleid Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)
Voorstel:
1. Het gemeentelijk geurbeleid in overeenstemming te brengen met de Wgv
2. Daarvoor de geurconcentratie van dieren te verlagen en afstanden van dierenverblijven tot geurgevoelige objecten te vergroten
3. Voor dieren met een geuremissiefactor; binnen de bebouwde kom 2 odeureenheden en voor dieren buiten de bebouwde kom 8 odeureenheden te hanteren en voor dieren zonder geuremissiefactor de afstanden vast te stellen op 100 meter binnen -, en 50 meter buiten de bebouwde kom (scenario 2-8)
4. De Gebiedsvisie gemeente Ooststellingwerf (Wet geurhinder en veehouderij), vastgesteld op 4 november 2008 in te trekken
5. De Verordening geurhinder en veehouderij Ooststellingwerf, vastgesteld op 15 juni 2010 in te trekken;
6. De Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij gemeente Ooststellingwerf 2020 vast te stellen

Vooraf spreken dhr. F. Hut, A. Bragt en dhr. T. Geijsel in.
Meerdere fracties zijn het niet eens met het raadsvoorstel van het college. Zij komen met een amendement.

Besluit:
De commissie adviseert de raad om het onderwerp als bepreekpunt in twee termijnen te agenderen voor de raadsvergadering van 28 september 2021.

De voorzitter schorst de vergadering op dinsdag 14 september om 22.50 uur en heropent de vergadering op woensdag 15 september om 20.45 uur.

15. Keuzenota verbouw en nieuwbouw huisvesting Nanningaweg 47C
Voorstel: Richtinggevend bespreken.

Toezegging 2:
Wethouder M. Jager zegt toe de technische vraag met betrekking tot de gegevens van de isolatiewaarde en de onderhoudskosten later te beantwoorden.

16. Biosintrum (bijpraatmoment stand van zaken)
Wethouder F. Hijlkema geeft een toelichting op de stand van zaken.

Dhr. S. van Weperen/VVD en dhr. S. ter Heide/Ter Heide stellen vragen. Wethouder F. Hijlkema beantwoordt de vragen.

18. Rondvraag (korte, niet politieke vragen)
Er zijn geen vragen.

19. Sluiting
De vergadering wordt om 22.15 uur gesloten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 oktober 2021.

, griffier. , voorzitter.