Raadsnummer : 414-2
Zaaknummer : 11899-2024

Portefeuillehouder : A.A. van Nieuwkerk
Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van 6 appartementen aan de Groote Noord te Monnickendam

De raad van de gemeente Waterland,

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.11 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

overwegende:

- de aanvraag om omgevingsvergunning voor de realisatie van 6 appartementen aan de Groote Noord in Monnickendam op d.d. 12 december 2023 is ontvangen;

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning op d.d. 12 december 2023 onverwijld naar de gemeenteraad is verzonden;

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet past binnen het vigerende bestemmingsplan ‘Monnickendam Binnen de vesting 2013’;

- dat de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan ‘Monnickendam Binnen de Vesting 2013’ waarin de betreffende gronden de bestemming ‘Bedrijf’ (artikel 3) met bouwvlak en de nadere aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – aannemersbedrijf’. Daarnaast is de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’ en de gebiedsaanduiding ‘vrijwaringszone – dijk’ van toepassing op het plangebied;

- dat er conform het vigerende bestemmingsplan ‘Waterland - Parapluplan 2018’ wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en daarmee wordt voldaan aan artikel 13.1 onder a van het bestemmingsplan ‘Waterland – Parapluplan 2018’;

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit ‘bouwen’ en de activiteit ‘het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan’ (artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wabo);

- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een uitgebreide procedure zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

- dat het bevoegde gezag (burgemeester en wethouders) de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen of weigeren dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven of geweigerd;

- dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) vereist is omdat het bouwplan niet valt onder het 'Aanwijzings-, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro' (raadsbesluit 125-10 van 24 november 2011);

- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht);

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;

- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;

- dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

- dat met de aanvrager op 14 november 2023 een overeenkomst is gesloten t.b.v. het verhaal van de kosten als bedoeld in art. 6.12 Wro en planschade als bedoeld in art. 6.4a Wro.

gelet op artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht;

B E S L U I T :

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 6 appartementen aan de Groote Noord te Monnickendam;
2. het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. de onder 1 en 2 bedoelde verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien na afloop van de inzagetermijn blijkt dat geen zienswijzen zijn ingediend;
4. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten anderszins is geregeld (artikel 6.12).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

Th. G.L. Greep
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter