Omgevingsdialoog initiatief herstructurering Raadhuisstraat 126 – 130 te Hoogerheide
Oktober 2022

De visualisaties van het initiatief zijn eind mei 2022 rondgestuurd aan Raadhuisstraat nummer 119, 121, 127, 129, 132, de woningstichting Woensdrecht, het kerkbestuur van parochie de Bron (Raadhuisstraat 134), Bartels administratie (Raadhuisstraat 124) en schoenenwinkel Borremans (Raadhuisstraat 121,123,125). Op de visualisaties is één schriftelijke reactie binnengekomen. Naar aanleiding van deze schriftelijke reactie heeft op 8 juni nog een toelichtend gesprek plaatsgevonden. De uitkomsten hiervan zullen verderop in dit verslag beschreven worden.

Begin juni is de initiatiefnemer, persoonlijk bij de buurtbewoners en eigenaren langs gegaan en heeft om hun reacties, opmerkingen en eventuele bezwaren gevraagd.
De meeste buurtbewoners hebben aangegeven geen bezwaren te hebben op het plan dat voorligt. Enkele hadden de vraag hoe lang het gaat duren voor het plan gerealiseerd zal worden en spraken de hoop uit dat het appartementsgebouw er zo vlug als mogelijk zal staan en de omgeving er fraaier zal uitzien een aanwinst voor dit deel van de Raadhuisstraat.
Een buur was bezorgd of zijn pand teveel in de schaduw van het te realiseren gebouw zou komen te liggen. Na vergelijking met het verderop gelegen Hof van Holland kwam hij tot de conclusie dat hij geen hinder van de schaduw zal ondervinden en had hij geen bezwaren.
Een buur had vragen over de bouwmethode betreffende trillingen en bronbemaling en over de diepte van de ruimte (kelder) waar de bergingen komen. Na uitleg en toelichting over het bouwproces had hij geen bezwaren

Op 2 juni heeft een gesprek meteen omwonende plaatsgevonden. Na beantwoorden van een aantal vragen, vooral betreffende zijn situatie, was de reactie positief en werd het initiatief beoordeeld als een “strak plan”.

Op 4 juni is gesproken met de parochie de Bron. De kerk heeft geen bezwaren en zijn positief over het plan.

Op 8 juni heeft een gesprek plaatsgevonden met de woningstichting Woensdrecht. Dit gesprek liep zeer prettig en de reacties waren enthousiast. De woningstichting was erg positief over het initiatief en vindt het een verbetering van de situatie. Daarnaast sluit het plan goed aan qua uitstraling op het naastgelegen woon- en winkelcomplex ‘Hof van Holland’.

Tevens heeft op 8 juni een gesprek plaatsgevonden met omwonende. De tekeningen zijn getoond en het initiatief is besproken.
In algemene zin is er geen bezwaar tegen het initiatief. Er werd echter de zorg geuit dat het verkleinen van de afstand tot aan het administratiekantoor en de nokhoogte van de nieuwbouw, het pand aan Raadhuisstraat 124 in het niet komt te vallen. Mede ook gezien het naastgelegen woon- en winkelcomplex ‘Hof van Holland’. Later in een gesprek met deze buur en adviseur heeft de heer Heijnen van GJM bouwadviseurs een bouwkundige toelichting gegeven. Tijdens dit gesprek heeft deze buur niet aangegeven of deze nog bezwaren had.

Op 8 juni is eveneens gesproken met de eigenaren van een winkelpand.. Tijdens het gesprek is de zorg uitgesproken dat er een verwachting is dat, gezien de verhuizing van de Zeeman (Raadhuisstraat 130), er een verminderde loop naar de winkels in het zuidelijk deel van de Raadhuisstraat zal zijn. De winkels aan het zuid einde van het winkelgebied komen geïsoleerd te liggen. Desondanks vinden zij het plan een verbetering van de omgeving, de leegstaande panden worden gesloopt en de uitstraling verbeterd. Zij hebben geen verdere bezwaren.