

Motie: “meer doen met dezelfde woonruimte”



De gemeenteraad van Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 30-06-2022

Constaterende dat:

1. Er een groot tekort is aan woonruimte, zeker in Haarlemmermeer;
2. De kooprijzen en huurrijzen afgelopen jaren heel hard zijn gestegen o.a. door een mismatch in vraag en aanbod;
3. Het steeds lastiger wordt om plekken te vinden waar (betaalbare) nieuwbouw mogelijk is en ook binnen de bestaande bebouwing niet veel inbreidingslocaties meer mogelijk zijn.
4. De gebruiksoppervlakte woonruimte per persoon en per huishouden de afgelopen decennia flink is gestegen;
5. Door middel van beleid eisen aan het splitsen van woningen kunnen worden gesteld met de borging van veiligheid en leefbaarheid;
6. De meeste gemeenten (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Diemen Haarlem en Zaanstad) in de regio sinds enige jaren dan wel sinds kort van dit middel gebruik maken.

Overwegende dat:

1. Onderzocht zou kunnen worden of bestaande woningen die te groot zijn geworden voor de bewoner(s) op basis van vrijwilligheid kunnen worden gesplitst;
2. Dit kan bijdragen aan het terugdringen van het woningtekort en starters hiermee meer kans bieden op de woningmarkt;

3. Door het splitsen van woningen zouden ook ouderen en mindervaliden langer zelfstandig in hun eigen woning kunnen blijven wonen;

Roept het College op:

1. Te onderzoeken op welke wijze beleid dat woningsplitsing (bouwkundig splitsen) mogelijk maakt kan bijdragen aan het oplossen van het tekort aan woonruimte in de gemeente Haarlemmermeer en wat hiervan de gevolgen zijn voor de leefbaarheid;
2. Bij dit onderzoek ook de verdeling naar bepaalde woningtypen en wijken mee te nemen;
3. Bij positief resultaat van het onderzoek te komen met een raadsvoorstel waar bij de uitwerking veiligheid en leefbaarheid voor de buurt voorop staan en door in de vergunningverlening voorwaarden op te nemen over onder meer minimale oppervlakte en overige kwaliteitseisen zoals geluidsisolatie, brandveiligheid en parkeerdruk;
4. De raad uiterlijk december 2022 te informeren over de resultaten van dit onderzoek;
5. Tot het moment dat dit onderzoek mogelijk tot beleid zal gaan leiden, elke aanvraag tot woningsplitsing op zijn merites te beoordelen en vanuit een welwillende houding de aanvraag te benaderen en gaat over tot de orde van de dag;

Indiener:

Erik Vermeulen
Forza!

Brigitte Antolini
Forum voor Democratie