

Raadsvoorstel

Nota Grondbeleid 2025-2028

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 20 maart 2025
Portefeuillehouder: : M. Kortleven
Zaaknummer : 830289

Publiekssamenvatting

Grondbeleid stelt de gemeente mede in staat om sturing te geven aan de inrichting van haar grondgebied. Tevens kan de gemeente invulling geven aan politieke doelstellingen op het gebied van sectoraal beleid zoals Volkshuisvesting en Economie.

De nota grondbeleid 2025-2028 is een herziening van de nota grondbeleid 2017-2018. De nota grondbeleid 2017-2018 was voor een korte periode tot aan de fusie vastgesteld. Echter is na de fusie de nota voor langere periode gehanteerd. Voor de periode 2025 tot en met 2028 is een geactualiseerde nota gemaakt.

Voorgesteld besluit

- I. Vast te stellen de Nota Grondbeleid 2025-2028

Inleiding

De nota grondbeleid gaat gelden voor de periode 2025-2028. Deze nota biedt twee doelen:

1. Inzicht bieden in het gemeentelijk grondbeleid bij ruimtelijke plannen.
2. Inzicht bieden in de beleidsregels die gelden bij het grondbeleid, opdat de werkwijze voor iedereen binnen en buiten de gemeente transparant en eensluidend is.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I: Vast te stellen de Nota Grondbeleid 2025-2028

Argumenten

1.1. Voor de nieuwe periode 2025-2028 is een herziene nota grondbeleid opgesteld met daarin de belangrijkste punten:

- Het behouden van actief Grondbeleid waar kan (situationeel grondbeleid)
- Het borgen van de zelfbewoningsclausule alsmede het anti-speculatiebeding
- Aansluiting bij de vastgestelde Woonvisie
- Tussentijds vastgestelde wetgeving en beleid is verwerkt in de Nota Grondbeleid (Omgevingswet)
- Uitgangspunten van het Didam arrest

Kantttekeningen

geen

Financiën

Het vaststellen van de beleidsnota zelf heeft geen directe financiële consequenties.

Vervolg

De nota grondbeleid 2025-2028 zal op de gemeentelijke website worden geplaatst

Bijlage(n)

Nota grondbeleid 2025-2028 versie 1 (oud)

Nota grondbeleid 2025-2028 versie 2 (nieuw)

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester