

aangenomen
voor 20/tegen 14

GEMEENTERAAD

MOTIE

D66

BBE

In te vullen door raadsgriffier

Motie nummer	[...] 4	Indiener	[...] G. Tillema (D66)
Agendapunt	[...] 8	Behandelwijze	[...]
Datum beraadslaging	22 SEP 2025	Uitslag stemming	[...] voor 20/tegen 14

Titel motie: Woningbouwimpuls door middel van kleinere bouwprojecten
De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 22 september 2025,

Constateerende dat:

- De woningbouw vanuit de markt achterblijft bij de planning,
- De gemeente momenteel vooral grote projecten van de grond probeert te krijgen
- Er ook initiatieven zijn voor kleinschaliger projecten die nu mogelijk niet de juiste aandacht krijgen.
- De groep senioren de komende jaren groter zal worden en deze groep voor een groot deel in eengezinswoningen woont,

Overwegende dat:

- De raad We vanuit de Woonvisie willen inzetten op nieuwbouw rond voorzieningencentra,
- Om doorstroming op gang te brengen, niet alleen de (senioren)woningen beschikbaar moeten zijn, maar dat het ook interessant genoeg moet zijn om te verhuizen. Het is bekend dat ouderen vaak wel willen verhuizen, maar binnen de eigen wijk willen blijven wonen.
- Kleinere projecten veel makkelijker verkocht kunnen worden, simpelweg omdat de te verkopen aantallen woningen kleiner zijn,
- Bij kleinere projecten (10-30 wooneenheden) het aantal potentiële investeerders veel groter is,
- Kleinere projecten makkelijker in te passen zijn in de stad, minder snel geblokkeerd worden vanwege stikstofuitstoot en het makkelijker is om dit soort projecten op het elektriciteitsnet aan te sluiten,

Draagt het college op:

- Binnen de huidige ambtelijke capaciteit zo te schuiven in de prioritering dat er ook voldoende capaciteit ingezet kan worden voor kleinschalige woningbouwprojecten,
- Bouwprojecten op te starten met kleine aantallen wooneenheden (10-30), rond voorzieningencentra en in de wijken, buurten en dorpen van de gemeente. Een mogelijkheid hierbij is het om grotere projecten op te splitsen, maar kleinere projecten opstarten behoort ook tot de mogelijkheden.

En gaat over tot de orde van de dag.

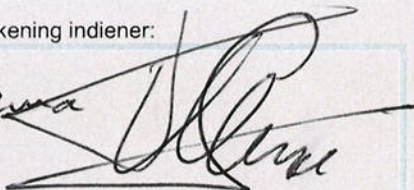
1/2



ENSCHEDE

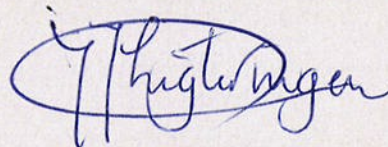
MOTIE

Naam en handtekening indiener:

Tillema 

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

De griffier, 22 SEP 2025



Stemverklaringen (indien van toepassing):

Gr. Links: tegen
Pod A: tegen