INGEKOMEN 0 5 APR. 2022

[redacted]

Doornenburg 23 maart 2022

Zienswijze plan De Blauwe Hoek/Groenestraat Doornenburg.

Geachte Raadsleden,

Het plan De Blauwe Hoek is acceptabel gemaakt voor de inwoners van Doornenburg met het argument dat het een bijdrage levert aan het oplossen van de woningnood onder met name starters. Daarmee hebben velen hun bezwaren ingeslikt tegen een dergelijk plan in het buitengebied. Een plan overigens waarmee de zichtlijnen en de groene zone langs de dijk ernstig worden aangetast.

Nu ligt er een concreet plan, waarmee volgens de gemeente iedereen blij zal zijn en waar al veel reclame voor wordt gemaakt. Er is dan ook geen weg meer terug, lijkt het. Maar de weg naar de wijk roept nog wel veel vragen op.

De bezwaren die er nu zijn van omwonenden zijn onder andere tijdens de (online) informatieavond in juli 2021 ook al duidelijk naar voren gebracht. De betrokken gemeenteambtenaren (ook aanwezig bij die online meeting) hebben daar geen actieve herinnering aan, zo blijkt tijdens de informatieavond in maart 2022 in het Ontmoetingscentrum Doornenburg. Met de toen geuite bezwaren lijkt niets gebeurd te zijn.

De grootste bezwaren zijn:

- **Er is een kleinschalige horecavoorziening gepland "in de vorm van een 'huiskamercafé-koffiestop' voor fietsers en wandelaars".**
- **De 2 toegangen tot het nieuwe wijkje zijn beide vanaf het eerste stuk van de Blauwe Hoek, dat daar niet geschikt voor is.**

1. Horecavoorziening

Het bestemmingsplan laat thans maar beperkte horeca toe. Het valt zeer te betwijfelen of dit ooit rendabel uit te baten zal zijn. Er zijn al veel horecavoorzieningen in de nabije omtrek, juist ook voor wandelaars en fietsers (denk aan het kasteel, het fort, camping De Waay, camping Waalstrand in Hulhuizen, de horeca aan de Kerkstraat in Doornenburg, Kort Oisterwijck in Doornenburg en cafetaria De Waal in Gendt). Horeca met veel ruimere openingstijden en een uitgebreidere vergunning. Horeca die het al moeilijk genoeg heeft om het hoofd boven water te houden (zie de talloze overnames van eerdergenoemd cafetaria en de horeca in de Kerkstraat).

Dit betekent dat er waarschijnlijk geen belangstelling zal zijn van een uitbater of dat een uitbater na korte tijd tot de ontdekking komt dat het niet rendabel is. Voorspelbaar is dat dan

binnen de kortste keren zal worden aangedrongen op een wijziging in het bestemmingsplan ten behoeve van een uitgebreidere horecaverguning of dat de horeca uitgebreid zal worden zonder formele toestemming.

Direct aanwonenden vrezen daarmee ernstige overlast. De herinnering aan Bongo's Bar achter Ancari is bij hen nog zeer levendig. Dat was ook een kleinschalige horecavoorziening (kantine tennisclub) die van lieverlee veel meer gebruikt werd dan toegestaan met erg veel overlast tot gevolg, waarop niet gehandhaafd is. Op basis van deze ervaring is het logisch dat omwonenden ernstige twijfels hebben bij handhaving op de kleinschaligheid van de horecavoorziening. Beloven kost niks, maar die belofte is direct na de bouw vergeten.

Tegenstijdig in het plan is bovendien dat dit een huiskamercafé wordt "voor fietsers en wandelaars". Dit zijn juist de groepen die als gevolg van punt 2 verjaagd worden uit of aangereden op de Blauwe Hoek.

2. **Verkeerssituatie Blauwe Hoek**

De Blauwe Hoek is een smalle weg, 2 auto's kunnen elkaar alleen passeren door de onverharde berm in te duiken. Er zijn geen stoepen voor voetgangers. De bermen zijn in de winter en het voorjaar één grote modderpoel. Dit gaat niet veranderen door de aanwezigheid van kabels in de grond aan de ene kant en een sloot aan de andere kant.

Hoewel het een 30 km zone is wordt er **stelselmatig te hard gereden**. Er is ook nog het nodige **bedrijfsverkeer**, waaronder grote vrachtwagens en brede landbouwvoertuigen. Dit is verkeer voor een aantal bedrijven (o.a. een garage, een soort loonwerkersbedrijf en enkele paardenpensionnen). Ook maken in de weekends veel **motorrijders, fietsers** en **ruiters** gebruik van de weg. **Wandelaars** (veel wandel- en fietsroutes komen door de Blauwe Hoek) moeten wijken in de drassige berm. Van handhaving op snelheid is nog nooit sprake geweest.

Het verkeersaanbod is groter geworden sinds de herinrichting van het kruispunt bij Bakker van Kol en het afsluiten van de Blauwe Hoek voor autoverkeer tijdens schooluren bij de lagere school. Hierdoor heeft een groot deel van de Blauwe Hoek feitelijk nog maar **1 rechtstreekse toegang:** het is voor de hand liggend om voor bestemming de Blauwe Hoek en De Borden in en uit te rijden **bij Ancari**. Nu al zijn er **regelmatig gevaarlijke situaties voor fietsers, wandelaars en elkaar tegemoetkomende auto's**, met name bij de hoek van 90 graden bij de toegang naar De Borden.

Daar komt dan nog eens het verkeersaanbod bij van de nieuwe wijk: niet alleen van de bewoners, maar ook hun bezoek en personeel en leveranciers van het zorgcentrum. Voor al dat extra verkeer is voorzien in 2 kleine passeerplekken ter hoogte van de inritten naar de nieuwe wijk. Dat zijn dus feitelijk geen passeerplekken maar in-/uitvoegstroken. En **die plekken bieden geen enkele veiligheid voor fietsers en wandelaars.** Waar ze nu juist in dat huiskamercafé op zitten te wachten....

