Technische vragen

Glanerbrook

Op 7 juli en 15 september 2022 hebben een tweetal besprekingen in de ronde plaatsgevonden over het voorlopig ontwerp vernieuwbouw Glanerbrook. Naar aanleiding hiervan heeft Forum voor Democratie de volgende technische vragen:

1. Tijdens de ronde van 7 juli 2022 werd aangegeven dat er reeds circa 2,5 miljoen euro is gespendeerd aan het project Glanerbrook. Forum voor Democratie verzoekt om een gespecificeerd overzicht van de kosten die tot op heden zijn gemaakt.
2. Is het juist dat het indexpercentage van 1 januari 2022 is aangehouden bij de bepaling van de indexering van de bouwkosten voor dit project? Zo ja, is het indexcijfer van januari 2022 nog realistisch gelet op de huidige inflatie?
3. Welke kosten zijn verbonden aan het volledig vernieuwen van de bestaande ijshal? Forum voor Democratie doelt daarbij op vernieuwing van de bestaande ijshal, op de huidige locatie binnen het bestaande gebouw.
4. Welke kosten zijn verbonden aan het enkel vernieuwen van de installaties van de huidige ijshal?
5. Welke kosten zijn verbonden aan het vernieuwen van de kleedkamers en doucheruimten binnen het bestaande gebouw?
6. Welke kosten zijn verbonden aan het vernieuwen van de installaties van de bestaande zwemvoorzieningen?
7. Welke kosten zijn verbonden aan het isoleren van het bestaande gebouw?
8. Welke kosten zijn verbonden aan het verstevigen van het dak ten behoeve van de zonnepanelen van het huidige gebouw?
9. Welke subsidiemogelijkheden zijn onderzocht? Het betreft zowel de subsidiemogelijkheden ten aanzien van verduurzaming als subsidiemogelijkheden voor het volledige project. Wat is de uitkomst hiervan?
10. Hoe hoog worden de energiekosten van Glanerbrook begroot op basis van de grootte van het bestaande zwembad en de bestaande ijshal (ervan uitgaande dat de installaties worden vernieuwd)?
11. Hoe hoog worden de energiekosten van Glanerbrook begroot op basis van de grootte van het bestaande zwembad en de bestaande ijshal (ervan uitgaande dat de installaties worden vernieuwd en het gebouw wordt geïsoleerd)?
12. Welke kosten zijn verbonden aan het verlenen van de opdracht tot het tekenen van een nieuw bouwontwerp?
13. Welke voorbereidende werkzaamheden vinden er vanaf heden tot en met 1 mei 2023 plaats op het terrein?

14. Kan voorafgaand aan de behandeling in de gemeenteraad een schriftelijke toezegging van de Belastingdienst worden overgelegd dat het project – ondanks dat slechts sprake is van vernieuwbouw in plaats van nieuwbouw – vrijgesteld is van BTW?
15. Welke kosten zijn verbonden aan het openhouden van de Nieuwe Hateboer?
16. Is bij het verlenen van de opdracht aan de architect een kostenraming gegeven?
17. Uit de factsheets bij de maquettes blijkt dat de volgende kosten zijn verbonden aan de voorzienigngen:
    - 50 meter bad 9,57 miljoen
    - Ijshal 12,39 miljoen
    - Sporthallen 5,18 miljoen
    - Binnenzwembad 5,08 miljoen
    - Wielerbaan 8,56 miljoen
    - Algemene ruimte 7,54 miljoen
    - Buitenbad 2,31 miljoen

    Dit betreft een totaalbedrag van 50,63 miljoen euro. Graag ontvangt Forum voor Democratie een gespecificeerd overzicht van hetgeen de resterende 23,67 miljoen euro is/wordt besteedt.

Amira Lotfy
Forum voor Democratie