

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Voorstel tot correctie van de verbeelding behorende bij bestemmingsplan Holthees 2019.

Nummer:

7a.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 2 februari 2021

Aanleiding

Op 2 juli 2020 heeft uw raad het bestemmingsplan Holthees 2019 vastgesteld. Nadien is gebleken dat er een foutje in de verbeelding is geslopen. Dit dient gecorrigeerd te worden.

Nadere toelichting

Het betreft een strook grond, gelegen aan de Horstenweg. In het ontwerpbestemmingsplan, dat op 18 februari 2020 bekend is gemaakt, waren voor deze strook de aanduidingen "maximaal 2 woningen" en "vrijstaand" opgenomen.

Op 27 mei 2020 is een omgevingsvergunning verleend die het mogelijk maakt om in dit gebied vier halfvrijstaande woningen te bouwen (geadresseerd als Horstenweg 12a, 14, 16 en 16a). Als deze woningen gebouwd worden blijft er nog ruimte over voor één vrijstaande woning.

Omdat bij de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan altijd de meest actuele ontwikkelingen meegenomen moeten worden, heeft uw raad op 2 juli 2020 besloten het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Besloten werd om de aanduiding "maximaal 2 woningen" te wijzigen in "maximaal 5 woningen". Binnen deze aanduiding zijn dan de 4 vergunde woningen en de ene nog overgebleven kavel positief bestemd.

Wat echter vergeten is, is om tegelijkertijd de aanduiding "vrijstaand" te wijzigen naar "tae" (twee-aaneen).

Hierdoor geeft het bestemmingsplan nu aan dat hier uitsluitend vrijstaande woningen gebouwd mogen worden, terwijl er een vergunning is verleend voor halfvrijstaande woningen.

Dit is uiteraard nooit de bedoeling geweest en gezien de omvang van het terrein is het fysiek ook niet mogelijk om hier 5 vrijstaande woningen te bouwen.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid

Door deze fout te corrigeren is het bestemmingsplan weer in overeenstemming met de verleende vergunning.

Rol van de gemeente

Beslisser.

Alternatieven en afwegingen

Omdat het hier om een ondergeschikte wijziging gaat, is het niet nodig om hiervoor opnieuw de hele procedure te doorlopen. Er is derhalve geen nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Wettelijke basis

Van toepassing zijn de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Wet arhi

Niet van toepassing.

Afstemming andere projecten / derden

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Er spelen geen aspecten m.b.t. duurzaamheid.

Voorlichting

Het gecorrigeerde bestemmingsplan dient opnieuw gepubliceerd te worden. Iemand die het niet eens is met deze correctie (wijziging) kan hiertegen beroep instellen bij de Raad van State.

Voorstel

Voorgesteld wordt om de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Holthees 2019 te wijzigen in die zin dat op de percelen Horstenweg 12a, 14, 16 en 16a de aanduiding "vrijstaand" wordt gewijzigd in "tae".

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de loco-secretaris, de burgemeester,

A.J.M. Reintjes

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel tot correctie van de verbeelding behorende bij bestemmingsplan Holthees 2019 horen de volgende bijlagen:

- D/21/992197 Raadsbesluit (concept);
- a. D/21/992168 Uitsnede van de verbeelding met daarop aangegeven de percelen waarvoor de wijziging gaat gelden.