Nijmegen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijmegen

Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2024-01

De gemeenteraad van Gemeente Nijmegen, bijeen in zijn vergadering van 16 april 2025.

Besluit vast te stellen;

Artikel I

Het "Omgevingsplan gemeente Nijmegen" conform de wijzigingen in Bijlage A (Thematische wijziging bodem en natuurinclusief bouwen)

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op 21 mei 2025.
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 april 2025.

De raadsgriffier,
Drs. S.J. Ruta
De voorzitter,
Drs. H.M.F. Bruls

Concept

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Afdeling 1.1 BEGRIPPEN EN REKEN- EN MEETBEPALINGEN

[Red: Artikel 1.1 verplaatst van hoofdstuk 1 naar afdeling 1.1.]

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die~~, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet,~~ zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op ~~hoofdstuk~~dit~~22 van dit omgevingsplan~~omgevingsplan, tenzij in bijlage II daarvan is afgeweken.

2. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van ~~hoofdstuk 22 van~~ dit omgevingsplan.

Afdeling 1.2 ALGEMENE BEPALINGEN VOOR ACTIVITEITEN

Artikel 1.2 Geometrische begrenzing

1. De regels in dit omgevingsplan gelden voor het gehele grondgebied van de gemeente Nijmegen, tenzij nadrukkelijk anders is bepaald in dit omgevingsplan.

2. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat een overzicht van alle geografische informatieobjecten voor de toepassing van dit omgevingsplan.

Artikel 1.3 Normadressaat

Aan de regels voor activiteiten in dit omgevingsplan wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij in dit omgevingsplan nadrukkelijk anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 1.4 Algemene zorgplicht

1. Degene die een activiteit als bedoeld in dit omgevingsplan verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de doelen in hoofdstuk 2 en/of de oogmerken, met het oog waarop de regels in de betreffende titel, afdeling of paragraaf zijn gesteld, is verplicht:
   a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
   b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
   c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten, voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

2. Deze plicht houdt in ieder geval in dat:
   a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
   b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
   c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
   d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
   e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
   f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;

Concept

concept

g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd;
i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.

3. De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval ook in dat:
a. de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt; en
b. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.

4. Het eerste lid, voor zover het ziet op het tweede lid, en het tweede lid, zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

B

Het opschrift van hoofdstuk 2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 2 [GERESERVEERD]

C

Hoofdstuk 4 wordt geplaatst na hoofdstuk 2. Hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~4~~ 3 AANWIJZINGEN IN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 3.1 [GERESERVEERD]

[Gereserveerd]

Afdeling 3.2 GEBIEDEN

Paragraaf 3.2.1 [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Paragraaf 3.2.2 [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Paragraaf 3.2.3 [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Paragraaf 3.2.4 [gereserveerd]

[Gereserveerd]

Paragraaf 3.2.5 Beperkingengebieden

Subparagraaf 3.2.5.1 Beperkingengebied energie - interferentiegebied

Artikel 3.1 Aanwijzing

Er is een Beperkingengebied energie - interferentiegebied.

concept

Artikel 3.2 Doelen

Voor het Beperkingengebied energie - interferentiegebied geldt het volgende doel:
a. het op efficiënte wijze benutten van de bodem voor bodemenergiesystemen;

Artikel 3.3 Regels voor interferentiegebieden

Met het oog op efficiënt benutten van de bodem voor bodemenergiesystemen wordt voldaan aan de regels in:
a. Paragraaf 7.3.1: Gesloten bodemenergiesysteem installeren.

Afdeling 3.3 THEMA'S

Paragraaf 3.3.1 Bodem

Subparagraaf 3.3.1.1 Bodembeheergebied

Artikel 3.4 Aanwijzing

Er is een Bodembeheergebied, waarin afgeweken mag worden van de kwaliteitseisen voor het toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem op grond van de artikelen 4.1273, 4.1275 en 4.1279 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 3.5 Doelen

Voor het Bodembeheergebied gelden de volgende doelen:
a. het beschermen van de gezondheid;
b. het beschermen van het milieu; en
c. het beheer van de bodem en watersystemen.

Artikel 3.6 Bodemfunctieklasse

Het hele Bodembeheergebied, als bedoeld in artikel 3.4, is ingedeeld in de bodemfunctieklasse 'wonen'.

Artikel 3.7 Regels voor het beschermen van de fysieke leefomgeving

Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de mens wordt voldaan aan de regels in:

a. Paragraaf 4.2.1: Bodemgevoelig gebouw bouwen of uitbreiden of een bodemgevoelige locatie toevoegen.

Artikel 3.8 Regels voor het beschermen van het milieu

Met het oog op het beschermen van het milieu en het beheer van de bodem en watersystemen, wordt bij activiteiten in de bodem voldaan aan de regels in:
a. Paragraaf 7.2.2: Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit;
b. Paragraaf 7.2.3: Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit;
c. Paragraaf 7.2.4: Saneren van de bodem;
d. Paragraaf 7.2.5: Nazorg na saneren van de bodem;
e. Paragraaf 7.2.6: Toepassen van bouwstoffen;
f. Paragraaf 7.2.7: Toepassen van grond of baggerspecie;
g. Paragraaf 7.2.8: Opslaan van grond of baggerspecie; en
h. Paragraaf 7.2.9: Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico.

Artikel 3.9 Register van verdachte bodemlocaties

1. Er is een register van verdachte bodemlocaties.

2. Het register wordt beheerd door het college van burgemeester en wethouders.

3. Het register is voor eenieder langs elektronische weg toegankelijk.

Concept

4. Het register wordt voortdurend geactualiseerd.

Subparagraaf 3.3.1.2 Bodemkwaliteit - bestaande stad tot 1945

Artikel 3.10 Aanwijzing

1. Er is een Bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad tot 1945.

2. Het bodemkwaliteitsgebied als bedoeld in het eerste lid is begrensd door de locatie bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad tot 1945.

Subparagraaf 3.3.1.3 Bodemkwaliteit - bestaande stad 1945 tot 1965

Artikel 3.11 Aanwijzing

1. Er is een Bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad 1945 tot 1965.

2. Het bodemkwaliteitsgebied als bedoeld in het eerste lid is begrensd door de locatie bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad 1945 tot 1965.

Subparagraaf 3.3.1.4 Bodemkwaliteit - bestaande stad vanaf 1965

Artikel 3.12 Aanwijzing

1. Er is een Bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad vanaf 1965.

2. Het bodemkwaliteitsgebied als bedoeld in het eerste lid is begrensd door de locatie bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad 1965 tot heden.

Subparagraaf 3.3.1.5 Bodemkwaliteit - Waalsprong

Artikel 3.13 Aanwijzing

1. Er is een Bodemkwaliteitsgebied - Waalsprong.

2. Het bodemkwaliteitsgebied als bedoeld in het eerste lid is begrensd door de locatie bodemkwaliteitsgebied - Waalsprong.

Subparagraaf 3.3.1.6 Bodemkwaliteit - Veur Lent

Artikel 3.14 Aanwijzing

1. Er is een Bodemkwaliteitsgebied - Veur Lent.

2. Het bodemkwaliteitsgebied als bedoeld in het eerste lid is begrensd door de locatie bodemkwaliteitsgebied - Veur Lent.

D

Hoofdstuk 5 wordt geplaatst na hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~5~~ 4 BESCHERMEN VAN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 4.1 Algemeen toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over het beschermen van de fysieke leefomgeving.

Afdeling 4.2 BODEM

Paragraaf 4.2.1 Bodemgevoelig gebouw bouwen of een bodemgevoelige locatie toevoegen

concept

Artikel 4.2 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over:
a. het toevoegen van een bodemgevoelige locatie of het uitbreiden van een bestaande bodemgevoelige locatie;
b. het bouwen van een bodemgevoelig gebouw of het uitbreiden van een bestaand bodemgevoelig gebouw;
c. het toevoegen van woonruimte in een bestaand bodemgevoelig gebouw; en
d. het starten van een maatschappelijke voorziening in een bestaand bodemgevoelig gebouw, inclusief:
   1. het starten van een kinderdagverblijf of buitenschoolse opvang; en
   2. starten van een primair onderwijsvoorziening.

Artikel 4.3 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen van de gezondheid van personen.

Artikel 4.4 Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem

1. Als waarden voor de toelaatbare kwaliteit van een standaard bodem, als bedoeld in Bijlage XIIIa bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, gelden de interventiewaarden bodemkwaliteit als bedoeld in Bijlage IIa van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. In aanvulling op het eerste lid gelden de volgende waarden voor de toelaatbare kwaliteit van een standaard bodem:

Aanvullende waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit

Stofnaam	**Waarde toelaatbare kwaliteit bodem** (mg/kg droge stof)
Beryllium	30
Seleen	100
Tellurium	600
Thalium	15
Tin	900
Vanadium	250
Zilver	15
Dichlooranilinen	50
Trichlooranilinen	10
Tetrachlooranilinen	30
Pentachlooranilinen	10
4-chloormethylfenolen	15
Azinfosmethyl	0,1
Maneb	22
Acrylonitril	0,1
Butanol	30
1,2 Butylacetaat	200
Ethylacetaat	75
Diethyleen glycol	270
Ethyleen glycol	100

concept

Formaldehyde	0,1
Isopropanol	220
Methanol	30
Methylethylketon	35
Methyl-tert-buthyl ether (MTBE)	100
PFOS	0,059
PFOA	0,060
GEN X	0,057
PFBA	0,059
PFPeA	0,059
PFHxA	0,059
PFHpA	0,059
PFNA	0,059
PFDeA	0,059
PFUnDA	0,059
PFDoDA	0,059
PFTrDA	0,059
PFTeDA	0,059
PFHxDA	0,059
PFODA	0,059
PFBS	0,059
PFPeS	0,059
PFHxS	0,059
PFHpS	0,059
PFDS	0,059
4:2 FTS	0,059
6:2 FTS	0,059
8:2 FTS	0,059
10:2 FTS	0,059
PFOSA	0,059
8:2 diPAP	0,059
EtFOSAA	0,059
MeFBSA	0,059
MeFOSAA	0,059
MeFOSA	0,059
Chloride	390

Concept

Fluoride	24
Respirabele asbestvezels	10
PCB28	0,822
PCB52	0,34
PCB101	0,729
PCB118	2,2
PCB138	0,388
PCB153	0,556
PCB180	0,206

Gemeente Nijmegen

3. In aanvulling op het eerste en tweede lid gelden voor volkstuincomplexen, buurtmoestuinen en locaties die zijn aangewezen voor stadslandbouw de volgende waarden voor de toelaatbare kwaliteit van een standaard bodem in onderstaande tabel:

Aanvullende waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit van volkstuincomplexen, buurtmoestuinen en locaties die zijn aangewezen voor stadslandbouw

Stofnaam	**Waarde toelaatbare kwaliteit bodem** (mg/kg droge stof)
Molybdeen	94,8
Lood	351
Kobalt	1,5
Kwik	11,3
Cadmium	3,91
DDD	6,85
Aldrin	0,0508
Dieldrin	1,19
Endrin	1,99
PCB28	0,113
PCB52	0,0446
PCB101	0,0988
PCB118	0,342
PCB138	0,0509
PCB153	0,074
PCB180	0,0266

Gemeente Nijmegen

4. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de waarde toelaatbare kwaliteit bodem.

concept

5. De in het vierde lid genoemde zinsneden "de gemiddelde gemeten" en "in meer dan 25 m^3 bodemvolume" zijn niet van toepassing als het gaat om de aanwezigheid van asbest en respirabele asbestvezels.

Artikel 4.5 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bodemgevoelige locatie of bodemgevoelige functie toevoegen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bodemgevoelige locatie toe te voegen of een bestaande bodemgevoelige locatie uit te breiden.

2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning woonruimte toe te voegen of een maatschappelijke voorziening te starten in een bestaand bodemgevoelig gebouw.

Artikel 4.6 Uitzondering op vergunningplicht

1. Het verbod, zoals bedoeld in artikel 4.5, geldt niet in het Bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad vanaf 1965

2. Het verbod, zoals bedoeld in artikel 4.5 eerste lid, geldt niet voor het uitbreiden van een bestaande bodemgevoelige locatie, met een oppervlakte kleiner of gelijk aan 50 m^2.

Artikel 4.7 Inperking van uitzondering: verdachte bodemlocaties

Artikel 4.6 eerste lid is niet van toepassing op locaties die in het Register met verdachte bodemlocaties, als bedoeld in artikel 3.9, zijn aangewezen als verdachte bodemlocatie.

Artikel 4.8 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 4.5 of artikel 22.26, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het beoogde en het huidige gebruik van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
   b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
      1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
      2. de situering van nieuw te bouwen bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde; en
      3. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 4.5 of artikel 22.26, op een verdachte bodemlocatie gelegen binnen het Bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad vanaf 1965 of op een locatie gelegen in het Bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad 1945 tot 1965 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. voorafgaand bodemonderzoek zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bestaande uit in ieder geval een vooronderzoek NEN 5725;
   b. als de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem, als bedoeld in artikel 4.4, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 4.5 of artikel 22.26, op een locatie gelegen in het Bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad tot 1945, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. voorafgaand bodemonderzoek als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bestaande uit in ieder geval een vooronderzoek NEN 5725 en verkennend bodemonderzoek NEN 5740.

4. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 4.5 of artikel 22.26, op een locatie gelegen in het Bodemkwaliteitsgebied - Waalsprong of op een locatie gelegen in het Bodemkwaliteitsgebied - Veur Lent, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. voorafgaand bodemonderzoek als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bestaande uit in ieder geval een vooronderzoek NEN 5725 en verkennend bodemonderzoek NEN 5740.
   b. een bodemonderzoek naar het voorkomen van bestrijdingsmiddelen in de laag van 0,00 - 0,25 m-mv en de laag van 0,25 - 0,5 m-mv.

concept

Artikel 4.9 Eisen aan bodemonderzoek

De resultaten van een bodemonderzoek worden verstrekt in het bestandsformaat .xml conform de vigerende versie van de Basisregistratie Ondergrond (IMBRO).

Artikel 4.10 Beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bodemgevoelige locatie of bodemgevoelige functie toevoegen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.5 wordt alleen verleend als:
a. de bodemkwaliteit voldoet aan de toelaatbare bodemkwaliteit zoals bedoeld in artikel 4.4;
b. als uit de gegevens blijkt dat aannemelijk is dat sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen; óf
c. de bodem geschikt kan worden gemaakt voor het beoogde doel door het stellen van voorwaarden.

Artikel 4.11 Beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

1. In aanvulling op artikel 22.29 wordt een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 22.26, alleen verleend als:
   a. de bodemkwaliteit voldoet aan de toelaatbare bodemkwaliteit zoals bedoeld in artikel 4.4;
   b. als uit de gegevens blijkt dat aannemelijk is dat sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen; óf
   c. de bodem geschikt kan worden gemaakt voor het beoogde doel door het stellen van voorwaarden.

2. Het eerste lid is niet van toepassing in het Bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad vanaf 1965, tenzij de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft in het Register met verdachte bodemlocaties, als bedoeld in artikel 3.9, is aangewezen als verdachte bodemlocatie.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het uitbreiden van een bestaand bodemgevoelig gebouw, met een oppervlakte kleiner of gelijk aan 50 m^2.

Artikel 4.12 Voorschriften bij omgevingsvergunning

1. Het bevoegd gezag kan, met het oog op het beschermen van de gezondheid van mensen, voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning bedoeld in artikel 4.5 of artikel 22.26.

2. Het bevoegd gezag kan voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 4.5 of artikel 22.26, als zij van oordeel is dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel maar de bodem door het stellen van voorwaarden alsnog geschikt kan worden gemaakt.

3. Indien de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 4.4, worden overschreden, verbindt het bevoegd gezag een voorschrift aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 4.5 of artikel 22.26, dat zij geïnformeerd worden over de wijze waarop er één of meerdere sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen.

E

Hoofdstuk 6 wordt geplaatst na hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~6~~ 5 [GERESERVEERD]

[Gereserveerd]

F

Hoofdstuk 7 wordt geplaatst na hoofdstuk 6. Hoofdstuk 7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~7~~ 6 BOUW-, AANLEG- EN SLOOPACTIVITEITEN

~~[Gereserveerd]~~

concept

Afdeling 6.1 [GERESERVEERD]

[Gereserveerd]

Afdeling 6.2 [GERESERVEERD]

[Gereserveerd]

Afdeling 6.3 [GERESERVEERD]

[Gereserveerd]

Afdeling 6.4 [GERESERVEERD]

[Gereserveerd]

Afdeling 6.5 [GERESERVEERD]

[Gereserveerd]

Afdeling 6.6 DUURZAAMHEID

Paragraaf 6.6.1 Algemene bepalingen

Artikel 6.1 Algemeen toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het bevorderen van duurzaamheid bij bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten.

Paragraaf 6.6.2 Natuurinclusief bouwen

Artikel 6.2 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over:
a. natuurinclusief bouwen van een hoofdgebouw; en
b. het treffen van natuurinclusieve maatregelen bij het uitbreiden of ingrijpend wijzigen van een bestaand hoofdgebouw, waarbij tenminste 25% van de oppervlakte van de bouwschil wijzigt.

Artikel 6.3 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In afwijking van artikel 6.2 is deze paragraaf niet van toepassing op ontwikkelgebieden waar vóór 1 januari 2024 een overeenkomst is gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over natuurinclusief bouwen.

Artikel 6.4 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het behouden en bevorderen van de biodiversiteit.

Artikel 6.5 Bijzondere aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een ingevuld format in bijlage B van de Toolbox Natuurinclusief Bouwen; en
   b. voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de natuurinclusieve maatregelen, tekeningen van:
      I. alle gevels van het bouwwerk; en
      II. een dakaanzicht.

2. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of ingrijpend wijzigen van een bestaand hoofdgebouw worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een ingevuld format in bijlage B van de Toolbox Natuurinclusief Bouwen; en
   b. voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de natuurinclusieve maatregelen, tekeningen van:
      1. alle gevels van het bouwwerk in de bestaande toestand;

concept

2. alle gevels van het bouwwerk in de nieuwe toestand;
3. een dakaanzicht in de bestaande toestand; en
4. een dakaanzicht in de nieuwe toestand.

3. Het tweede lid geldt vanaf 1 januari 2026.

Artikel 6.6 Specifieke beoordelingsregels binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het bouwen van een hoofdgebouw wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
   a. het bouwplan voorziet in voldoende natuurinclusieve maatregelen, waarbij getoetst wordt aan de normen in de Toolbox Natuurinclusief Bouwen, als vastgesteld op 28 november 2023, met dien verstande dat wanneer de voornoemde toolbox wordt gewijzigd, aan de hand van de meest recente versie van de toolbox wordt bepaald of er sprake is van voldoende natuurinclusieve maatregelen.

2. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitbreiden of ingrijpend wijzigen van een bestaand hoofdgebouw als bedoeld in artikel 6.2 aanhef onder b, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als
   a. het bouwplan voorziet in voldoende natuurinclusieve maatregelen, waarbij getoetst wordt aan de normen in de Toolbox Natuurinclusief Bouwen, als vastgesteld op 28 november 2023, met dien verstande dat wanneer de voornoemde toolbox wordt gewijzigd, aan de hand van de meest recente versie van de toolbox wordt bepaald of er sprake is van voldoende natuurinclusieve maatregelen.

3. Het tweede lid geldt vanaf 1 januari 2026.

Artikel 6.7 Vergunningvoorschrift: in stand houden natuurinclusieve maatregelen

Het bevoegd gezag verbindt, met het oog op het behoud van de biodiversiteit, een voorschrift aan de omgevingsvergunning over het in stand houden van de toegepaste natuurinclusieve maatregelen.

G

Hoofdstuk 8 wordt geplaatst na hoofdstuk 7. Hoofdstuk 8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~8~~ 7 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 7.1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 7.1 Algemeen toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over milieubelastende activiteiten.

Artikel 7.2 Oogmerken

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen van de gezondheid; en
b. het beschermen van het milieu, waaronder:
   1. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van de bodem.

Afdeling 7.2 BODEMBEHEER

Paragraaf 7.2.1 Algemene bepalingen

Artikel 7.3 Algemeen toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over bodembeheeractiviteiten.

concept

Artikel 7.4 Eisen aan bodemonderzoek

Wanneer op grond van de regels in deze afdeling een bodemonderzoek wordt geëist, worden de resultaten van het bodemonderzoek verstrekt in het bestandsformaat .xml conform de vigerende versie van het IMBRO.

Paragraaf 7.2.2 Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit

Artikel 7.5 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Artikel 7.6 Maatwerkregels: bijzondere indieningsvereisten informatieplicht

1. In aanvulling op artikel 4.1220 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden bij een activiteit, als bedoeld in artikel 7.5 en artikel 4.1219 Besluit activiteiten leefomgeving, de resultaten van voorafgaand bodemonderzoek verstrekt aan het bevoegd gezag.

2. Bij het verstrekken van de resultaten aan het bevoegd gezag, als het gaat om een locatie gelegen op een verdachte bodemlocatie in het Bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad vanaf 1965 of op een locatie gelegen in een Bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad 1945 tot 1965, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. voorafgaand bodemonderzoek, als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bestaande uit in ieder geval een vooronderzoek NEN 5725; en
   b. de op de locatie aanwezige invasieve exoten.

3. Bij het verstrekken van de resultaten aan het bevoegd gezag, als het gaat om een locatie gelegen in een Bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad tot 1945, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. voorafgaand bodemonderzoek als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bestaande uit in ieder geval een vooronderzoek NEN 5725 en verkennend bodemonderzoek NEN 5740; en
   b. de op de locatie aanwezige invasieve exoten.

4. Bij het verstrekken van de resultaten aan het bevoegd gezag, als het gaat om een locatie gelegen in een Bodemkwaliteitsgebied - Waalsprong, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. voorafgaand bodemonderzoek als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bestaande uit in ieder geval een vooronderzoek NEN 5725 en verkennend bodemonderzoek NEN 5740;
   b. een bodemonderzoek naar het voorkomen van bestrijdingsmiddelen in de laag van 0,00 - 0,25 m-mv en de laag van 0,25 - 0,5 m-mv; en
   c. de op de locatie aanwezige invasieve exoten.

Paragraaf 7.2.3 Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Artikel 7.7 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Artikel 7.8 Maatwerkregels: bijzondere indieningsvereisten meldingsplicht

In aanvulling op artikel 4.1225 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden bij een activiteit, als bedoeld in artikel 7.7 en artikel 4.1224 Besluit activiteiten leefomgeving, de op de locatie aanwezige invasieve exoten gemeld aan het bevoegd gezag.

Paragraaf 7.2.4 Saneren van de bodem

Artikel 7.9 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het saneren van de bodem.

Concept

Artikel 7.10 Maatwerkregels: saneren van de bodem in het Bodemkwaliteitsgebied - Veur Lent

Bij een overschrijding van de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem, als bedoeld in artikel 4.4, op een locatie in het Bodemkwaliteitsgebied - Veur Lent is paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing.

Artikel 7.11 Maatwerkregels: aanbrengen laag grond of baggerspecie

1. In afwijking van artikel 4.1240 van het Besluit activiteiten leefomgeving, in samenhang met artikel 4.1241, derde lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, heeft een laag grond of baggerspecie die wordt aangebracht als afdeklaag de minimale dikte, als genoemd in onderstaand tabel voor het aangegeven bodemgebruik.

Minimale dikte van de afdeklaag

Bodemgebruik	Minimale dikte leeflaag (in cm)
Industrie/bedrijven	50

Gemeente Nijmegen

2. In aanvulling op artikel 4.1241, derde lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving moet de kwaliteit van de leeflaag ook voldoen aan artikel 4.1272 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 7.12 Maatwerkregels: verwijderen van verontreiniging als saneringsaanpak

In afwijking van artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt verontreiniging van de bodem verwijderd door de grond te ontgraven totdat de stof die boven de waarde, als bedoeld in artikel 4.4 was aangetroffen, niet meer voorkomt in een concentratie hoger dan het niveau van de waarde die gelijk is aan de waarde zoals opgenomen in artikel 7.13.

Artikel 7.13 Terugsaneerwaarden

1. Op de locatie bodem - deelgebied tot 1900 gelden de onderstaande terugsaneerwaarden:

Terugsaneerwaarden in mg/kg droge stof, standaard bodem

Stofnaam	Traject 1	Traject 2
Cadmium	1,2	1,2
Koper	88	54
Kwik	0,83	0,3
Lood	465/210[1]	100
Nikkel	70	70
Zink	399	200
Barium	395	380
Kobalt	30	30
Molybdeen	3	3
PAK	6,8	3
PCB	0,04	0,04
DDT	0,2	0,2
DDE	0,13	0,13

Stofnaam	Traject 1	Traject 2
DDD	0,04	0,04
Drins	0,03	0,03
PFOA	0,0019	0,0019
PFAS (overig[2])	0,0014	0,0014
Asbest	100	100
Overige stoffen	≤2*AW én ≤ W	≤2*AW én ≤ W

Gemeente Nijmegen

[1]De terugsaneerwaarde voor een bodemgevoelige locatie (tuin, moestuin of speelplaats) bij een standaard bodem bedraagt 210 mg/kg ds. In andere gevallen is de terugsaneerwaarde voor een standaard bodem 465 mg/kg ds.
[2] PFOS, GEN X, PFBA, PFPeA, PFHxA, PFHpA, PFNA, PFDeA, PFUnDA, PFDoDA, PFTrDA, PFTeDA, PFHxDA, PFODA, PFBS, PFPeS, PFHxS, PFHpS, PFDS, 4:2 FTS, 6:2 FTS, 8:2 FTS, 10:2 FTS, PFOSA, 8:2 diPAP, EtFOSAA, MeFBSA, MeFOSAA en MeFOSA.

2. Op de locatie bodem - deelgebied 1900 tot 1945 gelden de onderstaande terugsaneerwaarden:

Terugsaneerwaarden in mg/kg droge stof, standaard bodem

Stofnaam	Traject 1	Traject 2
Cadmium	1,2	1,2
Koper	114	54
Kwik	0,86	0,3
Lood	405/210[1]	100
Nikkel	70	70
Zink	576	200
Barium	380	380
Kobalt	30	30
Molybdeen	3	3
PAK	16	3
PCB	0,04	0,04
DDT	0,2	0,2
DDE	0,13	0,13
DDD	0,04	0,04
Drins	0,03	0,03
PFOA	0,0019	0,0019
PFAS (overig[2])	0,0014	0,0014
Asbest	100	100
Overige stoffen	≤2*AW én ≤ W	≤2*AW én ≤ W

concept

concept

Gemeente Nijmegen

[1]De terugsaneerwaarde voor een bodemgevoelige locatie (tuin, moestuin of speelplaats) bij een standaard bodem bedraagt 210 mg/kg ds. In andere gevallen is de terugsaneerwaarde voor een standaard bodem 405 mg/kg ds.
[2] PFOS, GEN X, PFBA, PFPeA, PFHxA, PFHpA, PFNA, PFDeA, PFUnDA, PFDoDA, PFTrDA, PFTeDA, PFHxDA, PFODA, PFBS, PFPeS, PFHxS, PFHpS, PFDS, 4:2 FTS, 6:2 FTS, 8:2 FTS, 10:2 FTS, PFOSA, 8:2 diPAP, EtFOSAA, MeFBSA, MeFOSAA en MeFOSA.

3. Op de locatie bodem - deelgebied 1945 tot 1965 gelden de onderstaande terugsaneerwaarden:

Terugsaneerwaarden in mg/kg droge stof, standaard bodem

Stofnaam	Traject 1	Traject 2
Cadmium	1,2	1,2
Koper	64	54
Kwik	0,39	0,3
Lood	208	100
Nikkel	70	70
Zink	299	200
Barium	380	380
Kobalt	30	30
Molybdeen	3	3
PAK	6,8	3
PCB	0,04	0,04
DDT	0,2	0,2
DDE	0,13	0,13
DDD	0,04	0,04
Drins	0,03	0,03
PFOA	0,0019	0,0019
PFAS (overig[1])	0,0014	0,0014
Asbest	100	100
Overige stoffen	≤2*AW én ≤ W	≤2*AW én ≤ W

Gemeente Nijmegen

[1] PFOS, GEN X, PFBA, PFPeA, PFHxA, PFHpA, PFNA, PFDeA, PFUnDA, PFDoDA, PFTrDA, PFTeDA, PFHxDA, PFODA, PFBS, PFPeS, PFHxS, PFHpS, PFDS, 4:2 FTS, 6:2 FTS, 8:2 FTS, 10:2 FTS, PFOSA, 8:2 diPAP, EtFOSAA, MeFBSA, MeFOSAA en MeFOSA.

4. Op de locatie bodem - deelgebied 1965 tot heden gelden de onderstaande terugsaneerwaarden:

Terugsaneerwaarden in mg/kg droge stof, standaard bodem

Stofnaam	Traject 1	Traject 2
Cadmium	1,2	1,2
Koper	54	54

concept

Stofnaam	Traject 1	Traject 2
Kwik	0,3	0,3
Lood	100	100
Nikkel	70	70
Zink	212	200
Barium	380	380
Kobalt	30	30
Molybdeen	3	3
PAK	3	3
PCB	0,04	0,04
DDT	0,2	0,2
DDE	0,13	0,13
DDD	0,04	0,04
Drins	0,03	0,03
PFOA	0,0019	0,0019
PFAS (overig[1])	0,0014	0,0014
Asbest	100	100
Overige stoffen	≤2*AW én ≤ W	≤2*AW én ≤ W

Gemeente Nijmegen

[1] PFOS, GEN X, PFBA, PFPeA, PFHxA, PFHpA, PFNA, PFDeA, PFUnDA, PFDoDA, PFTrDA, PFTeDA, PFHxDA, PFODA, PFBS, PFPeS, PFHxS, PFHpS, PFDS, 4:2 FTS, 6:2 FTS, 8:2 FTS, 10:2 FTS, PFOSA, 8:2 diPAP, EtFOSAA, MeFBSA, MeFOSAA en MeFOSA.

5. Op de locatie bodem - deelgebied Waalsprong en de locatie bodem - deelgebied Veur Lent gelden de onderstaande terugsaneerwaarden:

Terugsaneerwaarden in mg/kg droge stof, standaard bodem

Stofnaam	Traject 1	Traject 2
Cadmium	1,2	1,2
Koper	54	54
Kwik	0,3	0,3
Lood	110	100
Nikkel	70	70
Zink	244	200
Barium	380	380
Kobalt	30	30
Molybdeen	3	3
PAK	3	3

concept

Stofnaam	Traject 1	Traject 2
PCB	0,04	0,04
DDT	1,7	1,7
DDE	2,3	2,3
DDD	0,84	0,84
Drins	0,03	0,03
PFOA	0,0019	0,0019
PFAS (overig[1])	0,0014	0,0014
Asbest	100	100
Overige stoffen	≤2*AW én ≤ W	≤2*AW én ≤ W

Gemeente Nijmegen

[1] PFOS, GEN X, PFBA, PFPeA, PFHxA, PFHpA, PFNA, PFDeA, PFUnDA, PFDoDA, PFTrDA, PFTeDA, PFHxDA, PFODA, PFBS, PFPeS, PFHxS, PFHpS, PFDS, 4:2 FTS, 6:2 FTS, 8:2 FTS, 10:2 FTS, PFOSA, 8:2 diPAP, EtFOSAA, MeFBSA, MeFOSAA en MeFOSA.

6. Op de locatie bodem - deelgebied Waalsprong kassen gelden de onderstaande terugsaneerwaarden:

Terugsaneerwaarden in mg/kg droge stof, standaard bodem

Stofnaam	Traject 1	Traject 2
Cadmium	1,2	1,2
Koper	61	54
Kwik	0,3	0,3
Lood	115	100
Nikkel	70	70
Zink	244	200
Barium	380	380
Kobalt	30	30
Molybdeen	3	3
PAK	3	3
PCB	0,04	0,04
DDT	1,7	1,7
DDE	2,3	2,3
DDD	0,84	0,84
Drins	2	0,03
PFOA	0,0019	0,0019
PFAS (overig[1])	0,0014	0,0014
Asbest	100	100

Concept

Stofnaam	Traject 1	Traject 2
Overige stoffen	≤2*AW én ≤ W	≤2*AW én ≤ W

Gemeente Nijmegen

[1] PFOS, GEN X, PFBA, PFPeA, PFHxA, PFHpA, PFNA, PFDeA, PFUnDA, PFDoDA, PFTrDA, PFTeDA, PFHxDA, PFODA, PFBS, PFPeS, PFHxS, PFHpS, PFDS, 4:2 FTS, 6:2 FTS, 8:2 FTS, 10:2 FTS, PFOSA, 8:2 diPAP, EtFOSAA, MeFBSA, MeFOSAA en MeFOSA.

7. Op de locatie bodem - deelgebied Waalsprong ophoging gelden de onderstaande terugsaneerwaarden:

Terugsaneerwaarden in mg/kg droge stof, standaard bodem

Stofnaam	Traject 1	Traject 2
Cadmium	1,2	1,2
Koper	61	54
Kwik	0,3	0,3
Lood	115	100
Nikkel	70	70
Zink	244	200
Barium	380	380
Kobalt	30	30
Molybdeen	3	3
PAK	3	3
PCB	0,04	0,04
DDT	1,7	1,7
DDE	2,3	2,3
DDD	0,84	0,84
Drins	2	0,03
PFOA	0,0019	0,0019
PFAS (overig[1])	0,0014	0,0014
Asbest	100	100
Overige stoffen	≤2*AW én ≤ W	≤2*AW én ≤ W

Gemeente Nijmegen

[1] PFOS, GEN X, PFBA, PFPeA, PFHxA, PFHpA, PFNA, PFDeA, PFUnDA, PFDoDA, PFTrDA, PFTeDA, PFHxDA, PFODA, PFBS, PFPeS, PFHxS, PFHpS, PFDS, 4:2 FTS, 6:2 FTS, 8:2 FTS, 10:2 FTS, PFOSA, 8:2 diPAP, EtFOSAA, MeFBSA, MeFOSAA en MeFOSA.

Paragraaf 7.2.5 Nazorg na saneren van de bodem

Artikel 7.14 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als saneren van de bodem heeft plaatsgevonden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, dit omgevingsplan, een omge-

concept

vingsvergunning of een maatwerkvoorschrift, of bij een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.

Artikel 7.15 Register van locaties met nazorg

1. Er is een register van locaties met nazorg.

2. Het register wordt beheerd door het college van burgemeester en wethouders.

3. Het register is voor eenieder langs elektronische weg toegankelijk.

4. Het register wordt voortdurend geactualiseerd.

Artikel 7.16 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

1. De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie opgenomen in het register van locaties met nazorg treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag.

2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor tijdelijke beschermingsmaatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.

Paragraaf 7.2.6 Toepassen van bouwstoffen

Artikel 7.17 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het toepassen van bouwstoffen.

Artikel 7.18 Maatwerkregels: aanwijzing meldingsplichtige gevallen

In aanvulling op artikel 4.1258 van het Besluit activiteiten leefomgeving, is het verboden de activiteit, als bedoeld in artikel 4.1257 van het Besluit activiteiten leefomgeving, te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het starten van de activiteit te melden, voor zover de activiteit betrekking heeft op het toepassen van:
a. AVI bodemassen;
b. immobilisaten en/of metaalslakken; of
c. producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt.

Artikel 7.19 Maatwerkregels: bijzondere indieningsvereisten meldingsplicht

Een melding als bedoeld in artikel 7.18 bevat:
a. de aanduiding van de functionele toepassing, als bedoeld in artikel 4.1260 van het Besluit activiteiten leefomgeving, en een onderbouwing van de functionaliteit van de toepassing;
b. de dimensionering van de functionele toepassing;
c. de verwachte datum van het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 4.1257 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
d. de verwachte datum waarop het werk zal zijn voltooid;
e. een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt;
f. als deze op grond van het Besluit bodemkwaliteit bij de afgifte van een milieuverklaring bodemkwaliteit moet worden verstrekt: een afleverbon;
g. de kwaliteit van de AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken en producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt;
h. de hoeveelheid AVI bodemassen, immobilisaten en/of metaalslakken producten/mengsels waarin metaalslakken zijn verwerkt in kubieke meters die in totaal in het werk zal worden toegepast; en
i. de coördinaten van de ontvangende landbodem, tenzij het adres daarvan is vermeld.

Paragraaf 7.2.7 Toepassen van grond of baggerspecie

Artikel 7.20 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het op of in de landbodem toepassen van grond of baggerspecie.

concept

Artikel 7.21 Maatwerkregels: bijzondere kwaliteitseisen

In afwijking van de kwaliteitseisen, als genoemd in artikel 4.1272, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, gelden kwaliteitseisen zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer 2021 die is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Nijmegen op 22 december 2021.

Artikel 7.22 Maatwerkregels: gegevens en bescheiden voor het begin van de activiteit

In aanvulling op artikel 4.1267, vierde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, is artikel 4.1267, eerste lid, onder f, van het Besluit activiteiten leefomgeving niet van toepassing op grond die is vrijgekomen in het Bodembeheergebied en vervolgens weer wordt toegepast in het Bodembeheergebied.

Paragraaf 7.2.8 Opslaan van grond of baggerspecie

Artikel 7.23 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het op de landbodem opslaan van grond of baggerspecie.

Artikel 7.24 Maatwerkregels: eindonderzoek bodem

In aanvulling op artikel 4.1250, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving is het uitvoeren van een eindonderzoek van de bodem niet van toepassing als grond op een elementenbodemvoorziening wordt opgeslagen.

Paragraaf 7.2.9 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

Artikel 7.25 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 7.26 Bodem: mitigerende maatregelen

Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 7.25, verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

Afdeling 7.3 ENERGIE

Paragraaf 7.3.1 Gesloten bodemenergiesysteem installeren

Artikel 7.27 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem.

Artikel 7.28 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het voorkomen van negatieve interferentie tussen bodemenergiesystemen onderling;
b. het voorkomen van negatieve effecten op andere ondergrondse functies.

Artikel 7.29 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken:
a. in een Beperkingengebied energie - interferentiegebied of een interferentiegebied dat is aangewezen in de provinciale omgevingsverordening; of
b. met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer.

Artikel 7.30 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.29 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een plattegrondtekening en situatietekening met daarop de ligging van de lussen van het gesloten bodemenergiesysteem, het middelpunt van het systeem en de einddiepte waarop het systeem zal worden aangelegd;
b. de coördinaten van het middelpunt van het gesloten bodemenergiesysteem en de einddiepte van het systeem in meters onder het maaiveld;
c. gegevens waaruit blijkt dat het gebruiken van het gesloten bodemenergiesysteem niet leidt tot negatieve interferentie met bodemenergiesystemen of andere ondergrondse functies in de omgeving waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend;
d. een verklaring van degene die het gesloten bodemenergiesysteem installeert over het energierendement, uitgedrukt als de SPF, dat het systeem zal behalen;
e. informatie over het bodemzijdig vermogen van het gesloten bodemenergiesysteem en de omvang van de behoefte aan warmte en koude waarin het systeem zal voorzien; en
f. de naam en het adres van degene die het gesloten bodemenergiesysteem zal ontwerpen, installeren en van degene die de boringen zal verrichten.

Artikel 7.31 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.29 wordt alleen verleend als:

a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad;
b. het bodemenergiesysteem geen belemmering vormt voor de uitvoering van door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde bodemenergieplannen;
c. het bodemenergiesysteem geen negatieve interferentie kan veroorzaken met andere ondergrondse functies; en
d. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

H

Hoofdstuk 3 wordt geplaatst na hoofdstuk 8. Hoofdstuk 3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~3~~ 8 [GERESERVEERD]

[Gereserveerd]

I

Het opschrift van hoofdstuk 9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 9 [GERESERVEERD]

J

Het opschrift van hoofdstuk 10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 10 [GERESERVEERD]

K

Het opschrift van hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 11 [GERESERVEERD]

L

Concept

Het opschrift van hoofdstuk 12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 12 [GERESERVEERD]

M

Het opschrift van hoofdstuk 13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 13 [GERESERVEERD]

N

Het opschrift van hoofdstuk 14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 14 [GERESERVEERD]

O

Het opschrift van hoofdstuk 15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 15 [GERESERVEERD]

P

Het opschrift van hoofdstuk 16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 16 [GERESERVEERD]

Q

Het opschrift van hoofdstuk 17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 17 [GERESERVEERD]

R

Het opschrift van hoofdstuk 18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 18 [GERESERVEERD]

S

Het opschrift van hoofdstuk 19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 19 [GERESERVEERD]

T

Het opschrift van hoofdstuk 20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Concept

Hoofdstuk 20 [GERESERVEERD]

U

Het opschrift van hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 [GERESERVEERD]

V

Het opschrift van hoofdstuk 22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 22 ACTIVITEITEN BRUIDSSCHAT

W

Na artikel 22.5 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 22.6 [Vervallen]

[Gereserveerd]

X

Artikel 22.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.6**~~

~~[Vervallen]~~
[Vervallen]

Y

Artikel 22.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
   a. de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van paragraaf 22.2.4; en
   b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet~~; en.~~
   ~~c. de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:~~
      ~~1. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of~~
      ~~2. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende~~

~~of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~

2. Het eerste lid, aanhef en onder b, is niet van toepassing als:
   a. het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; of
   b. het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder b, toch moet worden verleend.

Z

Artikel 22.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

[Vervallen]

~~1. De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder c, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.~~

~~2. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.~~

~~3. Het zinsdeel «in meer dan 25 m^3 bodemvolume» in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.~~

AA

Artikel 22.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit

[Vervallen]

~~Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder c, onder 2, wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 22.29.~~

BB

Artikel 22.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een opgave van de bouwkosten;
b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
   1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
   2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
   3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;

concept

Concept

4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;

e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:
   1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
   2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
   3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
   4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking; en
~~j.~~ ~~als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie:~~
   ~~1.~~ ~~de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en~~
   ~~2.~~ ~~als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en~~
~~k~~ j. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

CC

Na subparagraaf 22.3.6.2 wordt een subparagraaf ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 22.3.6.3 [Vervallen]

Artikel 22.106 [Vervallen]

[Gereserveerd]

Artikel 22.107 [Vervallen]

[Gereserveerd]

Artikel 22.108 [Vervallen]

[Gereserveerd]

Artikel 22.109 [Vervallen]

[Gereserveerd]

Artikel 22.110 [Vervallen]

[Gereserveerd]

Artikel 22.111 [Vervallen]

[Gereserveerd]

Artikel 22.112 [Vervallen]

[Gereserveerd]

Artikel 22.113 [Vervallen]

[Gereserveerd]

DD

Subparagraaf 22.3.6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Subparagraaf 22.3.6.3*~~

~~[Vervallen]~~

~~**Artikel 22.106**~~

~~[Vervallen]~~

~~**Artikel 22.107**~~

~~[Vervallen]~~

~~**Artikel 22.108**~~

~~[Vervallen]~~

~~**Artikel 22.109**~~

~~[Vervallen]~~

~~**Artikel 22.110**~~

~~[Vervallen]~~

~~**Artikel 22.111**~~

~~[Vervallen]~~

~~**Artikel 22.112**~~

~~[Vervallen]~~

~~**Artikel 22.113**~~

~~[Vervallen]~~
[Vervallen]

EE

Paragraaf 22.3.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.7 Bodembeheer

[Vervallen]

Subparagraaf 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem

[Vervallen]

concept

Artikel 22.125 Toepassingsbereik

[Vervallen]

~~Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als saneren van de bodem heeft plaatsgevonden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, dit omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.~~

Artikel 22.126 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

[Vervallen]

~~1. De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag.~~

~~2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor tijdelijke beschermingsmaatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.~~

Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

[Vervallen]

Artikel 22.127 Toepassingsbereik

[Vervallen]

~~1. Deze paragraaf is van toepassing op het graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m^3 en sprake is van:~~
~~a. locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is verleend als bedoeld in artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is; of~~
~~b. locaties of gebieden waar de bodem diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit zoals dat blijkt uit:~~
~~1. een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet; of~~
~~2. een bodemkwaliteitskaart vastgesteld op grond van artikel 25c, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit.~~

~~2. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:~~
~~a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;~~
~~b. het tijdelijk opslaan van grond; en~~
~~c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.~~

~~3. Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de waterbodem.~~

Artikel 22.128 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

[Vervallen]

~~1. Ten minste een week voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.127, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:~~
~~a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;~~
~~b. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en~~
~~c. de verwachte duur ervan.~~

~~2. Onverwijld na het wijzigen van de begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.~~

~~3. Het eerste lid is niet van toepassing:~~
~~a. als het alleen gaat om het tijdelijk uitnemen van grond; of~~
~~b. op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.~~

concept

Artikel 22.129 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond

[Vervallen]
~~Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt grond die bij het graven is vrijgekomen niet langer dan acht weken na beëindiging van het graven in de directe nabijheid van de ontgravingslocatie opgeslagen.~~

Artikel 22.130 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven

[Vervallen]
~~Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt de activiteit milieukundig begeleid volgens BRL SIKB 6000 als het graven plaatsvindt op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht als saneringsaanpak en de ontgraving dieper reikt dan deze afdeklaag.~~

Subparagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

[Vervallen]

Artikel 22.131 Toepassingsbereik

[Vervallen]
~~Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.~~

Artikel 22.132 Bodem: mitigerende maatregelen

[Vervallen]
~~Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 22.131, verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.~~

Subparagraaf 22.3.7.4 Gereserveerd

[Vervallen]

Artikel 22.133 Gereserveerd

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

Artikel 22.134 Gereserveerd

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

Artikel 22.135 Gereserveerd

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

Artikel 22.136 Gereserveerd

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

FF

Artikel 22.260 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.260 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

[Vervallen]

~~1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken:~~
~~a. in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening; of~~
~~b. met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer.~~

~~2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:~~
~~a. een plattegrondtekening en situatietekening met daarop de ligging van de lussen van het gesloten bodemenergiesysteem, het middelpunt van het systeem en de einddiepte waarop het systeem zal worden aangelegd;~~
~~b. de coördinaten van het middelpunt van het gesloten bodemenergiesysteem en de einddiepte van het systeem in meters onder het maaiveld;~~
~~c. gegevens waaruit blijkt dat het gebruiken van het gesloten bodemenergiesysteem niet leidt tot negatieve interferentie met bodemenergiesystemen in de omgeving waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend;~~
~~d. een verklaring van degene die het gesloten bodemenergiesysteem installeert over het energierendement, uitgedrukt als de SPF, dat het systeem zal behalen;~~
~~e. informatie over het bodemzijdig vermogen van het gesloten bodemenergiesysteem en de omvang van de behoefte aan warmte en koude waarin het systeem zal voorzien; en~~
~~f. de naam en het adres van degene die het gesloten bodemenergiesysteem zal ontwerpen, installeren en van degene die de boringen zal verrichten.~~

~~3. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:~~
~~a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en~~
~~b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.~~

Concept

GG

Na het lichaam wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Beperkingengebied energie - interferentiegebied	/join/id/regdata/gm0268/2024/b1bafb0db34d4c85bfa2bae7a388195a/nld@2025-02-24;13572629
bodem - deelgebied 1900 tot 1945	/join/id/regdata/gm0268/2024/1747a7d8383f48db8285bbfa3b9f240e/nld@2025-02-24;13572629
bodem - deelgebied 1945 tot 1965	/join/id/regdata/gm0268/2024/81a4b406c29d47b697398dd746e321f0/nld@2025-02-24;13572629
bodem - deelgebied 1965 tot heden	/join/id/regdata/gm0268/2024/49ff20e32c174eb9b796147d8126f537/nld@2025-02-24;13572629
bodem - deelgebied tot 1900	/join/id/regdata/gm0268/2024/b1b2610a884f4076bc44f86d4a9babf0/nld@2025-02-24;13572629
bodem - deelgebied Veur Lent	/join/id/regdata/gm0268/2025/4ae4fe7f0643438d92a727d615db8ddd/nld@2025-02-24;13572629
bodem - deelgebied Waalsprong	/join/id/regdata/gm0268/2024/a7ba285e4c424f22904611c37e7483ee/nld@2025-02-24;13572629
bodem - deelgebied Waalsprong kassen	/join/id/regdata/gm0268/2024/057ed04dd242494590ecf1bd4c96027a/nld@2025-02-24;13572629
bodem - deelgebied Waalsprong ophoging	/join/id/regdata/gm0268/2024/ab21d17e2fb9402192624a2f772bc177/nld@2025-02-24;13572629
Bodembeheergebied	/join/id/regdata/gm0268/2024/34aad304581a426da7500084764fc022/nld@2025-02-24;13572629
bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad 1945 tot 1965	/join/id/regdata/gm0268/2025/f9cb90c121154bea8c6a72dcffbff8e3/nld@2025-02-24;13572629
Bodemkwaliteitgebied - bodemverontreiniging onbekend	/join/id/regdata/gm0268/2024/2a395513054a41f282b341ae97cf3e38/nld@2025-02-24;13572629
bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad 1965 tot heden	/join/id/regdata/gm0268/2025/7a2c6695a8c84d5391f8cfdc075d613f/nld@2025-02-24;13572629
bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad tot 1945	/join/id/regdata/gm0268/2025/e90f8007cadc41bc983e93b2e3aaca34/nld@2025-02-24;13572629
Bodemkwaliteitsgebied - verdacht op bodemverontreiniging	/join/id/regdata/gm0268/2024/c79bb8d0bbab462c84d2408d700bede4/nld@2025-02-24;13572629
Bodemkwaliteitsgebied - niet verdacht op bodemverontreiniging	/join/id/regdata/gm0268/2024/ebd46ce99b5f45c782cf19847884458d/nld@2025-02-24;13572629

Concept

Bodemkwaliteitsgebied - Veur Lent	/join/id/regdata/gm0268/2025/af5966d07921438fab4ff7c68b987240/nld@2025-02-24;13572629
bodemkwaliteitsgebied - Waalsprong	/join/id/regdata/gm0268/2025/3851d41d6966452b999197b463ce3083/nld@2025-02-24;13572629
Bodemkwaliteitsgebied - verdacht op bodemverontreiniging door gewasbestrijdingsmiddelen	/join/id/regdata/gm0268/2024/0a41e2797307477bae75521a31371dc5/nld@2025-02-24;13572629

Concept

HH

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II ~~BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN~~ Begripsbepalingen

Voor de toepassing van ~~hoofdstuk 22~~dit omgevingsplan wordt verstaan onder:

aansluitafstand~~:~~	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein~~:~~	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
AS SIKB 2000~~:~~	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van ~~10-~~02-~~2018~~11-2021;
bebouwingsgebied~~:~~	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
bedrijfsgebouw	gebouw, of bouwkundig en functioneel te onderscheiden gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor het verrichten van bedrijfsactiviteiten die op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel zijn toegestaan.
bodemgevoelige locatie	bodemgevoelige locatie zoals bedoeld in artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving, alsmede een locatie waar als gevolg van het gebruik sprake is van een verhoogde kans op blootstelling aan de grond, waaronder verstaan: a. een speeltuin, speelplein of anderszins aangewezen locatie waar kinderen spelen; b. een volkstuinencomplex; c. een buurtmoestuin; en d. aangewezen locaties voor stadslandbouw.
BRL SIKB 2000~~:~~	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie ~~5~~7.0, ~~12~~07-~~1203-2013~~2022;
BRL SIKB 7000~~:~~	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van ~~(water)bodemsaneringen~~graven in de bodem, saneren van de bodem, grondwatersanering en ingrepen in de waterbodem, versie ~~5~~7.0, ~~1907-0603-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015~~2022;
concentratiegebied geurhinder en veehouderij~~:~~	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
distributienet voor warmte~~:~~	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
geurgevoelig object~~:~~	a. gebouw: 1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en;

Concept

Concept

	2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
gezoneerd industrieterrein:	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
groenproduct	organische producten, niet zijnde afvalstoffen, die worden gebruikt ter verbetering van de fysisch-chemische kwaliteit van grond. Voorbeelden zijn compost, gecomposteerd boomschors of veen. Dierlijke mest en zuiveringsslib vallen niet onder deze definitie.
ISO 11423-1:	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
NEN 5725:	NEN 5725:~~2017~~2023: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek~~, versie 2017~~;
NEN 5740:	NEN 5740:~~2009/A1~~2023:~~2016:~~ Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie ~~2009+A1 en 2016~~2023;
NEN 6090:	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
NEN 6578:	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
NEN 6589:	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
NEN 6600-1:	NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
NEN 6965:	NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
NEN 6966:	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;

Concept

NEN-EN 858-1/A1:	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
NEN-EN 858-2:	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
NEN-EN 872:	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
NEN-EN 1825-1:	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;
NEN-EN 1825-2:	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
NEN-EN 12566-1:	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
NEN-EN 12673:	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
NEN-EN 16693:	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
NEN-EN-ISO 2813:	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
NEN-EN-ISO 5667-3:	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
NEN-EN-ISO 5815-1:	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019;
NEN-EN-ISO 5815-2:	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;.
NEN-EN-ISO 9377-2:	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;
NEN-EN-ISO 9562:	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
NEN-EN-ISO 10301:	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
NEN-EN-ISO 10523:	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
NEN-EN-ISO 11885:	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;

concept

NEN-EN-ISO 12846:	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-1:	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-2:	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 15587-1:	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15587-2:	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15680:	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
NEN-EN-ISO 15682:	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
NEN-EN-ISO 15913:	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
NEN-EN-ISO 17294-2:	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
NEN-EN-ISO 17852:	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008;
NEN-EN-ISO 17993:	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;
NEN-ISO 15705:	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
NEN-ISO 15923-1:	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;
straatpeil:	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
Traject 1	de visueel verontreinigde geroerde bovengrond.
Traject 2	de visueel schone ongeroerde ondergrond.

concept

verdachte bodemlocatie	een locatie die verdacht is op het aantreffen van bodemverontreinigingen, zoals opgenomen en begrensd in het register met verdachte bodemlocaties als bedoeld in artikel 3.9, of een locatie die verdacht is op grond van een vooronderzoek conform NEN 5725.
warmteplan:	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
woonruimte	besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden, met inbegrip van een standplaats voor een woonwagen en de ligplaats voor een woonschip

II

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.30 lid 1**~~

~~In het omgevingsplan wordt als lokale waarde de interventiewaarde bodemkwaliteit vastgelegd in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. Voorheen was dit ook de waarde waaraan de bodemkwaliteit getoetst werd.~~

~~Een verbod om te bouwen op verontreinigde bodem (boven de lokale waarde) zonder omgevingsvergunning als er geen maatregelen worden getroffen, volgt uit het samenstel van de vergunningplicht voor bouwen die al elders in de bruidsschat is geregeld met de beoordelingsregel in artikel 22.29, eerste lid (het toegevoegde onderdeel c), dat die vergunning alleen wordt verleend in de situatie die is gedefinieerd in de specifieke beoordelingsregel.~~
[Vervallen]

JJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.30 lid 2**~~

~~Gelijkwaardig met de regels van de voormalige Wet bodembescherming is hierbij opgenomen dat sprake is van een overschrijding van deze interventiewaarde als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie is overschreden in meer dan 25 m^3 bodemvolume. Voorheen werd dit «het geval van verontreiniging» genoemd. Hierbij kan sprake zijn van onaanvaardbare risico's en moet, afhankelijk van de functie en het gebruik, wellicht worden gesaneerd of een andere beschermende maatregel worden getroffen. Anders dan bij een saneringsgeval onder de Wet bodembescherming is het niet noodzakelijk om de exacte hoeveelheid verontreiniging of de contour voor een bepaalde concentratie stoffen in beeld te brengen; de grens van 25 m^3 is alleen bedoeld om te voorkomen dat de beoordelingsregel elke emmer verontreiniging vangt. De regel is niet gericht op het opsporen en aanpakken van hele kleine verontreinigingen en vereist daarom alleen maatregelen als het om meer dan 25 m^3 verontreiniging binnen een perceel gaat.~~
[Vervallen]

KK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.30 lid 3**~~

~~De grens van 25 m^3 uit het tweede lid geldt niet voor asbest, omdat asbest ook in kleine hoeveelheden gevaar voor de gezondheid kan opleveren. Ook bij een kleinere hoeveelheid dan 25 m^3 moeten de in het omgevingsplan omschreven maatregelen worden getroffen.~~
[Vervallen]

LL

Na sectie ' Begripsbepalingen' worden 67 secties ingevoegd, luidende:

Artikel 1.3 Normadressaat

De normadressaat is degene tot wie de norm zich richt. Bij de regels in het omgevingsplan is de hoofdregel dat de normadressaat degene is die de activiteit verricht. In de planregels is vastgelegd dat aan de regels in dit omgevingsplan wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij in het omgevingsplan nadrukkelijk anders bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 1.4 Algemene zorgplicht

De algemene zorgplicht ziet op de gehele fysieke leefomgeving en is daarmee gelijk aan de reikwijdte van de Omgevingswet. De zorgplicht geldt voor eenieder die een activiteit als bedoeld in dit omgevingsplan verricht.

Artikel 3.1 Aanwijzing

In dit artikel wordt een 'beperkingengebied energie' aangewezen. Dit is een zogenaamde gebiedsaanwijzing. Een gebiedsaanwijzing maakt het mogelijk een gebied te benoemen, te begrenzen en van een typering te voorzien. Het is gedefinieerd als 'een door regels of beleid aangewezen gebied'. Met de gebiedsaanwijzing 'Beperkingengebied energie - interferentiegebied' worden interferentiegebieden geometrisch begrensd. Een interferentiegebied is een gebied waarbinnen bodemenergiesystemen worden toegepast. Daarbij kan negatieve interferentie ontstaan tussen verschillende bodemenergiesystemen. Om negatieve interferentie te voorkomen heeft de gemeente Nijmegen bodemenergieplannen opgesteld.

Artikel 3.2 Doelen

De ondergrond (bodem) heeft een beperkte warmte en koude capaciteit. Daarom is het van belang bodemenergiesystemen goed op elkaar af te stemmen, zodat de ondergrond zo efficiënt mogelijk gebruikt kan worden. Om te borgen dat zo veel mogelijk partijen in de toekomst gebruik kunnen maken van bodemenergie in het Stationsgebied en Winkelsteeg wil de gemeente randvoorwaarden stellen aan het gebruik van bodemenergie. Om deze reden worden in dit omgevingsplan zogenaamde interferentiegebieden aangewezen, met als doel de bodem op een zo efficiënt mogelijke wijze te benutten voor bodemenergiesystemen.

Artikel 3.3 Regels voor interferentiegebieden

Dit artikel dient als richtingaanwijzer. In dit artikel is een verwijzing opgenomen naar de regels voor bodemenergiesystemen.

Artikel 3.4 Aanwijzing

In dit artikel wordt het bodembeheergebied aangewezen. Als de gemeente gebruik maakt van de mogelijkheid van maatwerk om een soepelere kwaliteitseis op te nemen voor het toepassen van grond en baggerspecie, geldt de maatwerkregel voor het bodembeheergebied. Dit volgt uit artikel 4.1273, 4.1275, 4.1277 en 4.1279 van het Bal. De instructieregel richt zich zowel tot gemeenten als

Concept

concept

waterbeheerders. Een belangrijke voorwaarde voor soepelere kwaliteitseisen is dat toe te passen partijen grond of baggerspecie afkomstig moeten zijn uit dat aangewezen bodembeheergebied.

Als een groter gebied wordt aangewezen waaruit de grond of baggerspecie afkomstig mag zijn, betekent dit niet dat de grond of baggerspecie zonder meer ook buiten de grenzen van de gemeente mag worden toegepast. Dat is alleen het geval als de andere gemeente(n) dat in hun omgevingsplan hebben bepaald. Een gemeente heeft immers geen bevoegdheden buiten de grenzen van de gemeente.

Deze bepaling komt overeen met de bepaling uit het voormalige Besluit bodemkwaliteit, waarin de gemeente bij gebiedsspecifiek beleid moet borgen dat de bodemkwaliteit binnen een aangewezen gebied niet verslechtert. Deze voorwaarde uit het Besluit bodemkwaliteit is omgezet in een instructieregel als voorwaarde voor het stellen van soepelere kwaliteitseisen binnen het bodembeheergebied.

Dit staat in artikel 5.89o van het Bkl.

Artikel 3.5 Doelen

In dit omgevingsplan zijn regels opgenomen voor het bodembeheergebied. Deze regels hebben tot doel de gezondheid van personen te beschermen, alsmede het milieu te beschermen tegen bodemverontreiniging.

Artikel 3.6 Bodemfunctieklasse

Veel activiteiten met grond worden getoetst aan het gebruik van de bodem. De kwaliteit van de grond moet hierbij aansluiten en geen risico leveren.

Het beheergebied van de bodemkwaliteitskaart kan worden ingedeeld in drie functieklassen:
a. Landbouw/natuur
b. Wonen
c. Industrie

Uit de toetsing blijkt dat de gemiddelde kwaliteit van alle deelgebieden voldoet aan de klasse 'Wonen' of aan de klasse 'Landbouw/natuur'. De klasse 'Landbouw/natuur' is de strengste klasse. Hieronder vallen onder andere volkstuinen en speelplaatsen. Hiervoor is geregeld dat altijd schone grond moet worden toegepast. Daarom zijn die niet als apart deelgebied opgenomen en valt het hele bodembeheergebied in de functieklasse Wonen.

Artikel 3.7 Regels voor het beschermen van de fysieke leefomgeving

Dit artikel dient als richtingaanwijzer. In dit artikel is een verwijzing opgenomen naar de bodemregels die zijn opgenomen met het oog op het beschermen van de gezondheid van de mens.

Artikel 3.8 Regels voor het beschermen van het milieu

Dit artikel dient als richtingaanwijzer. In dit artikel is een verwijzing opgenomen naar de bodemregels die zijn opgenomen met het oog op het beschermen van het milieu.

Artikel 3.9 Register van verdachte bodemlocaties

Dit artikel bevat een register van verdachte bodemlocaties. In dit register wordt bijgehouden welke locaties verdacht zijn op bodemverontreiniging. Dit register wordt beheerd door het college van burgemeester en wethouders, is voor eenieder toegankelijk en wordt voortdurende actueel gehouden. Door het register te raadplegen wordt duidelijk of een locatie is aangemerkt als verdachte bodemlocatie. Voor verdachte bodemlocaties kunnen andere regels gelden dan voor onverdachte locaties. De verdachte bodemlocaties zijn in het register raadpleegbaar onder het tabblad 'Bodem'.

concept

Artikel 3.10 Aanwijzing

In dit artikel wordt een bodemkwaliteitsgebied aangewezen. Dit is een zogenaamde gebiedsaanwijzing. Een gebiedsaanwijzing maakt het mogelijk een gebied te benoemen, te begrenzen en van een typering te voorzien. Het is gedefinieerd als 'een door regels of beleid aangewezen gebied'. Met de gebiedsaanwijzing 'Bodemkwaliteit - bestaande stad tot 1945' worden de gebieden die verdacht zijn op bodemverontreiniging geometrisch begrensd.

Artikel 3.11 Aanwijzing

In dit artikel wordt een bodemkwaliteitsgebied aangewezen. Dit is een zogenaamde gebiedsaanwijzing. Een gebiedsaanwijzing maakt het mogelijk een gebied te benoemen, te begrenzen en van een typering te voorzien. Het is gedefinieerd als 'een door regels of beleid aangewezen gebied'. Met de gebiedsaanwijzing 'Bodemkwaliteit - bestaande stad 1945 tot 1965' worden de gebieden waarvan de bodemkwaliteit (en de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen) onbekend is geometrisch begrensd.

Artikel 3.12 Aanwijzing

In dit artikel wordt een bodemkwaliteitsgebied aangewezen. Dit is een zogenaamde gebiedsaanwijzing. Een gebiedsaanwijzing maakt het mogelijk een gebied te benoemen, te begrenzen en van een typering te voorzien. Het is gedefinieerd als 'een door regels of beleid aangewezen gebied'. Met de gebiedsaanwijzing 'Bodemkwaliteit - bestaande stad vanaf 1965' worden de gebieden die niet verdacht zijn op bodemverontreiniging geometrisch begrensd.

Artikel 3.13 Aanwijzing

In dit artikel wordt een bodemkwaliteitsgebied aangewezen. Dit is een zogenaamde gebiedsaanwijzing. Een gebiedsaanwijzing maakt het mogelijk een gebied te benoemen, te begrenzen en van een typering te voorzien. Het is gedefinieerd als 'een door regels of beleid aangewezen gebied'. Met de gebiedsaanwijzing 'Bodemkwaliteit - Waalsprong' worden de gebieden die verdacht zijn op bodemverontreiniging met gewasbestrijdingsmiddelen geometrisch begrensd.

Artikel 3.14 Aanwijzing

In dit artikel wordt een bodemkwaliteitsgebied aangewezen. Dit is een zogenaamde gebiedsaanwijzing. Een gebiedsaanwijzing maakt het mogelijk een gebied te benoemen, te begrenzen en van een typering te voorzien. Het is gedefinieerd als 'een door regels of beleid aangewezen gebied'. Met de gebiedsaanwijzing 'Bodemkwaliteit - Veur Lent' wordt het stadseiland Veur Lent geometrisch begrensd. Het stadseiland is geen onderdeel van het bodembeheergebied, omdat het buitendijks is gelegen. We spreken daarom van de waterbodem. De waterbodem wordt beheerd door Rijkswaterstaat.

Artikel 4.1 Algemeen toepassingsbereik

Dit artikel bevat een algemeen toepassingsbereik. Het algemeen toepassingsbereik geeft aan over welke activiteiten de regels in dit hoofdstuk gaan.

Artikel 4.2 Toepassingsbereik

Dit artikel bevat het toepassingsbereik. Het toepassingsbereik geeft aan voor welke activiteiten de regels in deze paragraaf gelden. Paragraaf 4.2.1 worden regels gesteld over het bouwen of uitbreiden van een bodemgevoelige gebouw, alsmede het toevoegen van bodemgevoelige locaties. Deze regels gelden ook bij het toevoegen van woonruimte of het starten van een maatschappelijke voorziening in een bestaand bodemgevoelig gebouw, zoals een kantoorgebouw.

concept

Artikel 4.3 Oogmerken

Dit artikel bevat de oogmerken van de in deze paragraaf opgenomen regels. De regels in deze paragraaf worden gesteld met het oog op het beschermen van de gezondheid van personen tegen bodemverontreinigingen.

Artikel 4.4 Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem

Bij het toevoegen van een bodemgevoelige locatie of het bouwen of uitbreiden van een bodemgevoelig gebouw, moet bij de beoordeling van de vergunningaanvraag bepaald worden of voldoende rekening is gehouden met het beschermen van de gezondheid van personen. Dit artikel regelt dat de voorgestelde activiteit moet voldoen aan de toelaatbare bodemkwaliteit op de locatie. Als deze niet voldoet moet aannemelijk gemaakt worden dat er maatregelen genomen worden, waardoor de locatie alsnog geschikt gemaakt kan worden. In het tweede lid zijn de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van een standaard bodem aangevuld met aanvullende waarden (lokaal maatwerk). Voor het omrekenen naar een standaard bodem moet gebruik worden gemaakt van bijlage G onderdeel II van de Regeling bodemkwaliteit 2022. Het derde lid bevat waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem in aanvulling op het tweede lid. Deze aanvullende waarden gelden uitsluitend voor volkstuincomplexen, buurtmoestuinen en locaties die zijn aangewezen voor stadslandbouw. Voor de stoffen PCB28, PCB52, PCB101, PCB118, PCB138, PCB153 en PCB180 gelden afwijkende (strengere) waarden in volkstuincomplexen, buurtmoestuinen en locaties voor stadslandbouw.

Gelijkwaardig met de regels van de voormalige Wet bodembescherming is hierbij opgenomen dat sprake is van een overschrijding van deze interventiewaarde bodemkwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie is overschreden in meer dan 25 m^3 bodemvolume. Voorheen werd dit 'het geval van verontreiniging' genoemd. Anders dan bij een saneringsgeval onder de Wet bodembescherming is het niet noodzakelijk om de exacte hoeveelheid verontreiniging of de contour voor een bepaalde concentratie stoffen in beeld te brengen; de grens van 25 m^3 is alleen bedoeld om te voorkomen dat de beoordelingsregel elke emmer verontreiniging vangt. De regel is niet gericht op het opsporen en aanpakken van hele kleine verontreinigingen en vereist daarom alleen maatregelen als het om meer dan 25 m^3 verontreiniging ter plaatse van een ontwikkeling.

Het vijfde lid heeft betrekking op de aanwezigheid van asbest in de bodem. De grens van 25 m^3 uit het tweede lid geldt niet voor asbest en respirabele asbestvezels, omdat asbest ook in kleine hoeveelheden gevaar voor de gezondheid kan opleveren. Het gaat dan ook niet om de gemiddeld gemeten concentratie, maar bij elke overschrijding van de interventiewaarde bodemkwaliteit moeten de in het omgevingsplan omschreven maatregelen worden getroffen. Ook bij een kleinere hoeveelheid dan 25 m^3.

Artikel 4.5 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bodemgevoelige locatie of bodemgevoelige functie toevoegen

Op locaties waar bodemgevoelige activiteiten plaatsvinden is het borgen van de geschikte bodemkwaliteit van belang. Dit artikel bevat daarom een vergunningplicht voor het toevoegen of uitbreiden van een bodemgevoelige locatie. Bij nieuwbouw kan de gemeente daarop toezien, maar een wijziging in gebruik (zonder bouwactiviteit) is in sommige gevallen toegestaan door algemene regels. Er moet voorkomen worden dat ongewenste risico's ontstaan, en we stellen daarom ook een vergunningplicht in bij het toevoegen van woonruimte of het starten van maatschappelijke activiteiten in een bestaand bodemgevoelig gebouw.

Artikel 4.6 Uitzondering op vergunningplicht

Dit artikel bevat een uitzondering op de vergunningplicht als bedoeld in artikel 4.5. Voor locaties waar geen verdenking is op de aanwezigheid van een puntbron, en ook geen indicatie is van een heterogene, diffuse bodemkwaliteit, beschouwen we de bodemkwaliteitskaart als voldoende betrouwbare indicatie dat een overschrijding van de toelaatbare bodemkwaliteit niet is te verwachten. Een bodemonderzoek levert dan geen nieuwe inzichten in de bodemkwaliteit op en is daarmee een onnodige investering voor de initiatiefnemer. Op locaties gelegen in 'Bodemkwaliteit - bestaande

concept

stad vanaf 1965' geldt er geen vergunningplicht. Voor het uitbreiden van een bestaande bodemgevoelige locatie met een oppervlakte kleiner of gelijk aan 50 m² geldt ook geen vergunningplicht.

Artikel 4.7 Inperking van uitzondering: verdachte bodemlocaties

Dit artikel bevat een inperking van de uitzondering in artikel 4.6 eerste lid. Het kan namelijk voorkomen dat binnen het 'Bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad vanaf 1965' locaties zijn gelegen die zijn aangemerkt als verdachte bodemlocatie. Op deze verdachte bodemlocaties blijft de vergunningplicht uit artikel 4.5 in stand.

Artikel 4.8 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Op locaties waar bodemgevoelige activiteiten plaatsvinden is het van belang te borgen dat de bodemkwaliteit daar ook geschikt voor is. Bij nieuwbouw kan de gemeente daarop toezien, maar wijziging van gebruik (zonder bouwactiviteit) hoeft niet altijd gemeld te worden onder de standaard regels. We willen voorkomen dat er ongewenste risico's kunnen ontstaan, en stellen daarom een vergunningplicht in bij het ontstaan van een bodemgevoelige locatie.

Door deze plicht op te nemen in het Omgevingsplan borgen we dat niet zomaar een bodemgevoelige locatie kan ontstaan zonder tijdige aanlevering van informatie. We vinden het belangrijk om te borgen dat het gebruik van de locatie veilig is en blijft. We vragen daarom als onderdeel van de vergunningplicht om gegevens aan te leveren over de kwaliteit van de bodem op de locatie. Welke gegevens aangeleverd moeten worden is afhankelijk van het type locatie zoals gedefinieerd in dit artikel.

Artikel 4.9 Eisen aan bodemonderzoek

Als op grond van het omgevingsplan een bodemonderzoek wordt geëist als onderdeel van de vergunningaanvraag voor bodemgevoelige locaties, geeft dit artikel aan op welke wijze de digitale informatie uit het bodemonderzoek moet worden aangeleverd. Daarbij is de vigerende versie van de Basisregistratie Ondergrond (IMBRO) leidend. Bij deze standaardisering wordt zo veel mogelijk aangesloten op bestaande protocollen, standaarden en normen, zodat de informatie eenduidig is en eenvoudig verwerkt kan worden door de gemeente.

Artikel 4.10 Beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bodemgevoelige locatie of bodemgevoelige functie toevoegen

Als een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelige locatie wordt aangevraagd, moet bij de beoordeling van de vergunningaanvraag worden bepaald of hierbij voldoende rekening is gehouden met het beschermen van personen. Dit artikel regelt dat een omgevingsvergunning voor het toevoegen van een bodemgevoelige locatie uitsluitend wordt verleend indien voldaan worden aan de toelaatbare bodemkwaliteit op de locatie. Als deze niet voldoet moet aannemelijk gemaakt worden dat er maatregelen genomen worden, waardoor de locatie alsnog geschikt gemaakt kan worden.

Als een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een bodemgevoelige locatie, en bekend is dat de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt overschreden op die locatie, moet de aanvrager aantonen dat er voldoende maatregelen worden getroffen. De maatregelen zijn gericht op het wegnemen of minimaliseren van de risico's die worden veroorzaakt door de overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem. Maatregelen kunnen bestaan uit sanering en/of andere beschermende maatregelen.

Bij de vergunning aanvraag worden de bescheiden aangeleverd waaruit blijkt wanneer welke maatregelen worden genomen. In artikel 4.8 zijn bijzondere aanvraagvereisten opgenomen voor bodemonderzoeken.

Artikel 4.11 Beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Artikel 22.29 regelt wanneer een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk wordt verleend. Artikel 4.11 eerste lid vult artikel 22.29 aan.

concept

Het tweede en derde lid geven aan wanneer de beoordelingsregel in het eerste lid niet van toepassing is.

Artikel 4.12 Voorschriften bij omgevingsvergunning

Er zijn gebieden waar de bodemkwaliteit niet voldoet aan de (toekomstige) gebruiksfuncties. Met dit artikel kan het bevoegd gezag voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 4.5 of artikel 22.26, om risico's te voorkomen.

Artikel 6.1 Algemeen toepassingsbereik

Dit artikel bevat een algemeen toepassingsbereik. Het algemeen toepassingsbereik geeft aan over welke activiteiten de regels in deze afdeling gaan.

Artikel 6.2 Toepassingsbereik

Dit artikel bevat het toepassingsbereik. Het toepassingsbereik geeft aan voor welke activiteiten de regels in deze paragraaf gelden. In paragraaf 6.6.2 worden regels gesteld over natuurinclusief bouwen. Bij nieuwbouw en ingrijpende renovatie van gebouwen (o.a. woningen), is de Toolbox Natuurinclusief Bouwen d.d. november 2023 van toepassing.

De regels in deze paragraaf gelden alleen voor gebouwen met een hoogte van minimaal 4 meter en een oppervlakte van minimaal 25 m^2. Er is gekozen voor een minimale hoogte van 4 meter vanwege het feit dat geschikte nestgelegenheden voor gebouwbewonende soorten als de gierzwaluw, huismus en vleermuizen een minimale hoogte van 3 meter vereisen. De minimale oppervlakte van 25 m^2 komt voort uit het idee dat een oppervlakte van minder dan 25 m^2 een geringe omvang biedt om te vergroenen, waarbij de vereiste inspanning slechts een beperkte bijdrage levert.

Onder een ingrijpende renovatie wordt verstaan een renovatie waarbij tenminste 25% van de oppervlakte van de bouwschil verandert. Bovendien moet de verandering op de integrale bouwschil zijn uitgevoerd. De bouwschil bestaat uit de geïntegreerde onderdelen die de binnenruimte van een gebouw scheiden van de daar buiten gelegen onderdelen van de fysieke leefomgeving (Bijlage I Bbl). De bouwschil bestaat uit de begane vloer, de buitenmuren, de ramen, de kozijnen, de deuren en het dak. Dit kan bijvoorbeeld van toepassing zijn bij het vervangen van een dak of het optoppen van een bestaand gebouw.

Artikel 6.3 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

De Toolbox Natuurinclusief Bouwen is in november 2023 vastgesteld. Voor een aantal ontwikkelgebieden binnen de gemeente waren er op het moment van vaststelling reeds privaatrechtelijke afspraken gemaakt over het toepassen van natuurinclusieve maatregelen bij bouwactiviteiten. In deze gevallen gaan de privaatrechtelijke afspraken voor op de regels in deze paragraaf.

Artikel 6.4 Oogmerken

Dit artikel somt op met welke oogmerken de regels voor natuurinclusief bouwen in dit omgevingsplan zijn gesteld. De wet kent een aantal maatschappelijke doelen, waaronder de natuurbescherming. De regels in deze paragraaf zijn gesteld vanwege een concretisering van deze doelen. Om de natuur te beschermen en verder te ontwikkelen in de stad, bevat deze paragraaf regels met het oog op het bevorderen van de biodiversiteit.

Artikel 6.5 Bijzondere aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

In artikel 22.26 is een vergunningplicht opgenomen voor het bouwen, uitbreiden of (ingrijpend) wijzigen van een hoofdgebouw. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning dienen de gegevens en bescheiden als genoemd in het eerste lid (voor nieuwbouw) en tweede lid (voor bestaande bouw) verstrekt te worden. Deze gegevens en bescheiden zijn nodig om te kunnen beoordelen of voldaan wordt aan de beoordelingsregels in artikel 6.6.

concept

In het derde lid is bepaald dat het tweede lid (bestaande bouw) pas vanaf 1 januari 2026 van toepassing is. Er is bewust voor gekozen om dit in een apart lid te regelen, zodat het derde lid na inwerkingtreding van het tweede lid (op 1 januari 2026) kan komen te vervallen.

Artikel 6.6 Specifieke beoordelingsregels binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

In artikel 22.26 is een vergunningplicht opgenomen voor het bouwen, uitbreiden of (ingrijpend) wijzigen van een hoofdgebouw. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt beoordeeld of het bouwplan voorziet in voldoende natuurinclusieve maatregelen. Dit betreft een aanvulling op artikel 22.29 en is geformuleerd als een zogenaamde open norm. Om te kunnen beoordelen of er in voldoende mate maatregelen worden getroffen, wordt getoetst aan de normen in de Toolbox Natuurinclusief Bouwen d.d. november 2023. Op basis van deze toolbox kan eenvoudig vastgesteld worden of voldaan wordt aan de open norm.

In het derde lid is bepaald dat het tweede lid (bestaande bouw) pas vanaf 1 januari 2026 van toepassing is. Er is bewust voor gekozen om dit in een apart lid te regelen, zodat het derde lid na inwerkingtreding van het tweede lid (op 1 januari 2026) kan komen te vervallen.

Artikel 6.7 Vergunningvoorschrift: in stand houden natuurinclusieve maatregelen

De gerealiseerde natuurinclusieve maatregelen dienen duurzaam in stand te worden gehouden. De wijze waarop de instandhouding en het beheer geregeld zijn dient te worden beschreven in Bijlage B van de Toolbox natuurinclusief bouwen, die verstrekt moet worden bij de aanvraag om een omgevingsvergunning. Om de in stand houding van de toegepaste natuurinclusieve maatregelen te waarborgen, wordt er een voorschrift aan de omgevingsvergunning verbonden.

Artikel 7.1 Algemeen toepassingsbereik

Dit artikel bevat een algemeen toepassingsbereik. Het algemeen toepassingsbereik geeft aan over welke activiteiten de regels in dit hoofdstuk gaan.

Artikel 7.2 Oogmerken

Dit artikel somt op met welke oogmerken de algemene regels voor de milieubelastende activiteiten in dit (tijdelijke) omgevingsplan zijn gesteld. De wet kent een aantal maatschappelijke doelen. De algemene regels over milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan zijn gesteld vanwege een concretisering van deze doelen. Artikel 22.42 somt deze oogmerken limitatief op. Artikel 22.42 en 22.45 werkt ook door in de bevoegdheden van bestuursorganen tot het stellen van maatwerkvoorschriften. Meer uitleg hierover staat bij de toelichting op artikel 22.45.

Het artikel sluit aan bij de oogmerken van artikel 4.22 van de Omgevingswet, voor het stellen van rijksregels. Het artikel bouwt voort op de te beschermen belangen die in artikel 1.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer zijn genoemd. Onderdeel c van dit artikel benoemt enkele milieuthema's, maar ook andere milieuaspecten zoals geluid, trillingen en geur vallen onder de oogmerken van deze afdeling.

Bij de activiteiten in deze afdeling zullen niet steeds alle oogmerken of milieuthema's een rol spelen, en zullen zeker niet alle milieuaspecten bij een activiteit terugkomen in meer uitgewerkte regels. Als voor een bepaald oogmerk geen nader uitgewerkte regels in dit omgevingsplan zijn opgenomen, geldt wel de specifieke zorgplicht.

Artikel 7.3 Algemeen toepassingsbereik

Dit artikel bevat het toepassingsbereik. Het toepassingsbereik geeft aan voor welke activiteiten de regels in deze afdeling gelden. In afdeling 7.2 worden regels gesteld over bodembeheeractiviteiten.

concept

Artikel 7.4 Eisen aan bodemonderzoek

Wanneer op grond van deze afdeling een bodemonderzoek wordt geëist als onderdeel van de vergunningaanvraag, geeft dit artikel aan op welke wijze de digitale informatie uit het bodemonderzoek moet worden aangeleverd.

Artikel 7.5 Toepassingsbereik

Dit artikel bevat het toepassingsbereik. Het toepassingsbereik geeft aan voor welke activiteiten de regels in deze paragraaf gelden. In paragraaf 7.2.2 worden regels gesteld over het graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Artikel 7.6 Maatwerkregels: bijzondere indieningsvereisten informatieplicht

Dit artikel bevat bijzondere (aanvullende) indieningsvereisten voor de informatieplicht in artikel 4.1220 van het Bal. Met deze maatwerkregel vragen we gegevens aan te leveren over de kwaliteit van de bodem op de locatie en eventueel aanwezige invasieve exoten. Welke gegevens aangeleverd moeten worden is afhankelijk van het type locatie zoals gedefinieerd in dit artikel. De bij de gemeente bekende invasieve exoten zijn opgenomen in de Groenatlas.

Artikel 7.7 Toepassingsbereik

Dit artikel bevat het toepassingsbereik. Het toepassingsbereik geeft aan voor welke activiteiten de regels in deze paragraaf gelden. In paragraaf 7.2.3 worden regels gesteld over het graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Artikel 7.8 Maatwerkregels: bijzondere indieningsvereisten meldingsplicht

Dit artikel bevat bijzondere (aanvullende) indieningsvereisten voor de meldingsplicht in artikel 4.1225 van het Bal. Met deze maatwerkregel vragen we gegevens aan te leveren over eventueel aanwezige invasieve exoten op de locatie waar de activiteit wordt verricht. De bij de gemeente bekende invasieve exoten zijn opgenomen in de Groenatlas.

Artikel 7.9 Toepassingsbereik

Dit artikel bevat het toepassingsbereik. Het toepassingsbereik geeft aan voor welke activiteiten de regels in deze paragraaf gelden. In paragraaf 7.2.4 worden in aanvulling op het Besluit activiteiten leefomgeving regels gesteld over het saneren van de bodem.

Artikel 7.10 Maatwerkregels: saneren van de bodem in het Bodemkwaliteitsgebied - Veur Lent

Het stadseiland Veur Lent is geen onderdeel van het bodembeheergebied, omdat het een oppervlaktewaterlichaam betreft. We spreken dan over de waterbodem, waarvoor Rijkswaterstaat bevoegd gezag is. Dit betekent dat de saneringsmaatregelen in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving niet van toepassing zijn. Rijkswaterstaat stelt geen saneringseisen aan de waterbodem. De gemeente kan de gewenste kwaliteit wel 'bepalen' en de waterbodem, die daar niet aan voldoet, ontgraven. Om deze reden wordt in dit artikel paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing verklaart op het 'Bodemkwaliteitsgebied - Veur Lent'. De terugsaneerwaarden voor het stadseiland zijn opgenomen in artikel 7.13 vijfde lid.

Artikel 7.11 Maatwerkregels: aanbrengen laag grond of baggerspecie

Dit artikel gaat over het aanbrengen van een laag grond of baggerspecie als afdeklaag bij bodemsanering. Op grond van artikel 4.1241, derde lid onder b van het Besluit activiteiten leefomgeving dient een afdeklaag met een minimale dikte van 1,0 meter aangebracht te worden. Uit de memorie van toelichting bij het Bal blijkt dat het aanbrengen van een leeflaag met een dikte van minder dan

concept

1,0 meter met een maatwerkvoorschrift of maatwerkregel kan worden toegestaan. Het beleid van de gemeente Nijmegen (Beleidnota bodem 2012) gaat uit van het toepassen van een afdeklaag van 0,5 meter bij gronden die gebruikt worden voor industrie/bedrijven. Het is wenselijk dit beleid voort te zetten. Om deze reden wordt in dit artikel een afdeklaag met een minimale dikte van 0,5 meter voorgeschreven. Daarmee wordt voorkomen dat bij iedere sanering maatwerkvoorschiften opgelegd moeten worden om af te kunnen wijken van de minimale afdeklaag van 1,0 meter uit het Bal (artikel 4.1241, derde lid onder b).

Artikel 7.12 Maatwerkregels: verwijderen van verontreiniging als saneringsaanpak

Dit artikel bevat maatwerkregels. De bodemkwaliteit die met een sanering moet worden gerealiseerd is per gebied verschillend. De gemeente heeft de mogelijkheid om voor een of meerdere stoffen een afwijkende waarde vast te stellen door in het omgevingsplan maatwerkregels op te nemen, die daartoe strekken. De terugsaneerwaarden zoals opgenomen in artikel 7.13 zijn een voortzetting van de terugsaneerwaarden zoals opgenomen in de Nota bodembeheer 2021, uitgesplitst per deelgebied.

Artikel 7.13 Terugsaneerwaarden

Dit artikel bevat de terugsaneerwaarden per deelgebied zoals opgenomen in de Nota bodembeheer 2021.

Artikel 7.14 Toepassingsbereik

Dit artikel bevat het toepassingsbereik. Het toepassingsbereik geeft aan voor welke activiteiten de regels in deze paragraaf gelden. Paragraaf 7.2.5 bevat regels over het verrichten van nazorg als sanering van de bodem heeft plaatsgevonden of bij een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.

Artikel 7.15 Register van locaties met nazorg

Dit artikel bevat een register van locaties met nazorg. In dit register wordt bijgehouden op welke locaties onder de Wet bodembescherming of onder de Omgevingswet nazorg aan de orde is. Dit register wordt beheerd door het college van burgemeester en wethouders, is voor eenieder toegankelijk en wordt voortdurend actueel gehouden. Door het register te raadplegen wordt duidelijk op welke locaties de nazorg als bedoeld in artikel 7.16 van toepassing is.

Artikel 7.16 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

Deze artikelen regelen dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie, waarvoor op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift een deklaag of isolatielaag is aangebracht alle maatregelen moet nemen om deze deklaag of isolatielaag in stand te houden, te onderhouden of te vervangen. Dit is een voortzetting van artikel 39e Wet bodembescherming.

Door een bedoelde of onbedoelde handeling kan het resultaat van deze bodemsanering ongedaan gemaakt worden, waardoor bij het dagelijkse gebruik van de locatie blootstelling en contactmogelijkheden met de verontreinigde bodem kunnen ontstaan. De maatregelen kunnen bestaan uit het herstellen van de afdeklaag als deze bijvoorbeeld door werkzaamheden op de locatie beschadigd is geraakt of een te geringe dikte heeft gekregen. Daarom geldt artikel 7.16 zowel voor eigenaar, erfpachter als gebruiker (zoals een huurder).

Als een bodemsanering is uitgevoerd door het aanbrengen van een afdeklaag om blootstelling te voorkomen, dan is het voor de bescherming van de gezondheid van belang dat die afdeklaag in stand blijft. Het gaat in dit artikel om een afdeklaag, die is aangebracht als onderdeel van een sanering zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, een omgevingsplan, een omgevingsvergunning of op basis van een maatwerkvoorschrift.

De regels voor saneren komen in verschillende instrumenten en besluiten terug. Het Besluit activiteiten leefomgeving regelt de milieubelastende activiteit saneren van de bodem waarbij saneren met een leeflaag/isolatielaag is toegestaan. Ook is het mogelijk dat gemeenten in hun omgevingsplan

concept

maatwerkregels stellen of een omgevingsvergunning verplicht stellen voor het saneren van de bodem.

Artikel 7.16 lid 2

Tijdelijke beschermingsmaatregelen die zijn genomen als gevolg van een toevalsvondst moeten eveneens in stand worden gehouden. Het zijn maatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen, maar de blootstellingsroute (blijven) blokkeren. Hiervoor geldt hetzelfde als bij het eerste lid. Deze regel is gelijkwaardig aan de tijdelijke beveiligingsmaatregelen bij ernstige verontreiniging (artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming).

Artikel 7.17 Toepassingsbereik

Dit artikel bevat het toepassingsbereik. Het toepassingsbereik geeft aan voor welke activiteiten de regels in deze paragraaf gelden. Paragraaf 7.2.6 worden regels gesteld over het toepassen van bouwstoffen.

Artikel 7.18 Maatwerkregels: aanwijzing meldingsplichtige gevallen

Dit artikel bevat een meldingsplicht voor het toepassen van bouwstoffen. Het Besluit activiteiten leefomgeving bevat uitsluitend een informatieplicht voor het toepassen van bouwstoffen. Om eventueel te kunnen handhaven, voorafgaand aan de activiteit in te grijpen of na afronding van de activiteit te controleren, wordt in dit omgevingsplan een meldingsplicht ingesteld. Het Bal staat toe om aanvullende (niet afwijkende) meldingsplichten op te nemen voor milieubelastende activiteiten die in het Bal staan. Een voorwaarde hierbij is dat dit nodig is voor (artikel 2.14 Bal) onder andere:

- het beheer van watersystemen en het waterketenbeheer,
- het beschermen van de kwaliteit van het grondwater

Er zijn geen extra indieningsvereisten toegevoegd ten opzichte van de indieningsvereisten uit het Bal. De indieningsvereisten zijn opgenomen in artikel 7.19. De gemeente wenst een meldingsplicht in te stellen omdat er een risico bestaat op uitloging van de in dit artikel genoemde stoffen naar de bodem.

Artikel 7.19 Maatwerkregels: bijzondere indieningsvereisten meldingsplicht

Dit artikel bevat de indieningsvereisten voor de meldingsplicht als bedoeld in artikel 7.18. Er zijn twee extra indieningsvereisten ten opzichte van de indieningsvereisten voor de informatieplicht uit het Bal toegevoegd. Met deze extra indieningsvereisten kan getoetst worden of sprake is van een nuttige toepassing en er niet meer wordt toegepast dan nodig is.

Artikel 7.20 Toepassingsbereik

Dit artikel bevat het toepassingsbereik. Het toepassingsbereik geeft aan voor welke activiteiten de regels in deze paragraaf gelden. Paragraaf 7.2.7 worden regels gesteld over het toepassen van grond of baggerspecie.

Artikel 7.21 Maatwerkregels: bijzondere kwaliteitseisen

Dit artikel bevat maatwerkregels in overeenstemming met het Nijmeegse beleid ten aanzien van bodem. In het Besluit activiteit leefomgeving zijn kwaliteitseisen opgenomen voor het toepassen van grond of baggerspecie. Met dit artikel worden de kwaliteitseisen uit de Nota Bodembeheer 2021 (vastgesteld d.d. 22 december 2021) van toepassing verklaard. Deze kwaliteitseisen gelden in afwijking van de kwaliteitseisen als genoemd in artikel 4.1272, eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving.

concept

Artikel 7.22 Maatwerkregels: gegevens en bescheiden voor het begin van de activiteit

Dit artikel bevat maatwerkregels in overeenstemming met het Nijmeegse beleid ten aanzien van bodem. Artikel 4.1267, eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving bevat een opsomming van gegevens en bescheiden die in het kader van de informatieplicht voor het toepassen van grond of baggerspecie aangeleverd moeten worden. Uit deze opsomming volgt dat een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de ontvangende bodem aangeleverd moet worden. Artikel 4.1267, vierde lid van het Bal regelt vervolgens dat de eis om deze milieuverklaring aan te leveren in een aantal situaties niet geldt. Aan dit artikel uit het Bal voegen we een situatie toe, namelijk: het toepassen van grond in het bodembeheergebied dat is vrijgekomen in het bodembeheergebied.

Artikel 7.23 Toepassingsbereik

Dit artikel bevat het toepassingsbereik. Het toepassingsbereik geeft aan voor welke activiteiten de regels in deze paragraaf gelden. Paragraaf 7.2.8 worden regels gesteld over het opslaan van grond of baggerspecie.

Artikel 7.24 Maatwerkregels: eindonderzoek bodem

Dit artikel bevat maatwerkregels in overeenstemming met het Nijmeegse beleid ten aanzien van bodem. In artikel 4.1250, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving is bepaald wanneer het uitvoeren van een eindonderzoek nodig is bij het opslaan van grond of baggerspecie. In aanvulling op dit artikel is in artikel 7.24 geregeld dat het uitvoeren van een eindonderzoek niet nodig is wanneer de grond of baggerspecie wordt opgeslagen op een elementenbodemvoorziening. Dit betreft een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert, waarvan eventuele onderbrekingen of naden niet zijn gedicht. Rijplaten worden hier ook onder geschaard.

Artikel 7.25 Toepassingsbereik

Dit artikel bevat het toepassingsbereik. Het toepassingsbereik geeft aan voor welke activiteiten de regels in deze paragraaf gelden. Paragraaf 7.2.9 is van toepassing op locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming is verleend, waarin is vastgesteld dat het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Artikel 7.26 Bodem: mitigerende maatregelen

Degene die op de locatie, bedoeld in artikel 7.25, een activiteit verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken, of – als en voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is als onderdeel van een activiteit die wordt verricht – ongedaan te maken. Zie verder hierna over de mogelijkheden en beperkingen van dit artikel. Er geldt een licht beschermingsregime voor deze bekende verontreinigde locaties in afwachting van sanering, net als onder de Wet bodembescherming.

Dit artikel heeft betrekking op zogenoemde niet-spoed locaties, zoals deze waren beschikt als saneringsgeval op grond van de Wet bodembescherming. In de toelichting bij de Aanvullingswet bodem is aangegeven dat de beschikking niet-spoed als zodanig bij inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt. Er is overgangsrecht geregeld voor onder meer gebruiksbeperkingen op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming (artikelen 3.1 en 3.2 Aanvullingswet bodem).

Voor de spoedlocaties is overgangsrecht opgenomen in de Aanvullingswet bodem (artikel 3.1), zodat daarvoor de bestaande regels bij of krachtens de Wet bodembescherming blijven gelden. Locaties met een verontreiniging boven de interventiewaarde die onder de Wet bodembescherming waren aangemerkt als niet-spoed worden in het nieuwe stelsel, net als onder de Wet bodembescherming, gesaneerd op een natuurlijk moment, meestal bouwen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en dit omgevingsplan regelen dat saneren een voorwaarde is voor het bouwen en de saneringsaanpak. De milieubelastende activiteit graven regelt hoe om te gaan met graven in verontreiniging boven de interventiewaarde. Bij deze activiteiten is een maat-

concept

werkregel of maatwerkvoorschrift mogelijk bijvoorbeeld als een bronaanpak aan de orde is die om een specifieke saneringsaanpak vraagt.

Artikel 7.26 heeft een tweeledig doel. Ten eerste om de in het verleden beschikte locaties, die niet onder overgangsrecht vallen, kenbaar te houden onder de Omgevingswet en het instrumentarium van de Omgevingswet te kunnen toepassen. Ten tweede om een (licht) beschermingsregime van toepassing te laten zijn op deze locaties, aangezien het gaat om niet eerder gesaneerde locaties waar nog bodemverontreiniging aanwezig is.

Ten behoeve van het eerste doel (kenbaarheid) is het mogelijk om met een maatwerkvoorschrift een individuele locatie te koppelen aan deze algemene regel in dit omgevingsplan, wat het voor de huidige of toekomstige eigenaar beter inzichtelijk maakt. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn maatwerkvoorschriften namelijk (nog) niet zichtbaar in DSO met de zogenoemde «klik op de kaart». Het inzien van de (voormalige) registratie van de niet-spoed beschikkingen in het Kadaster blijft nodig om het volledige beeld te hebben van de exacte locaties (gekoppeld aan kadastrale percelen) waar dit artikel op van toepassing is.

Voor wat betreft het tweede doel (beschermen in afwachting van sanering) geldt dat het mogelijk is om het lichte basisregime dat geldt op deze locaties te concretiseren, verder aan te vullen of toe te spitsen op de individuele locatie. Dat kan door middel van een maatwerkvoorschrift, dat voor een initiatiefnemer voldoende concreet maakt welke actie het bevoegd gezag verwacht. Bij de activiteiten bouwen, saneren of graven voorziet de Omgevingswet al in die mogelijkheid, daarom heeft dit artikel vooral betekenis als sprake is van een andere activiteit dan bouwen, saneren of graven. Ook kan dit basisregime een aangrijpingspunt bieden voor een individueel maatwerkvoorschrift om in sommige situaties van een initiatiefnemer te verlangen dat die als onderdeel van een voorgenomen activiteit van de gelegenheid gebruik maakt om aanwezige verontreiniging van de bodem te verwijderen of mitigerende maatregelen te treffen. Gelet op die inkadering is voornamelijk gedoeld op situaties waarin de extra moeite en kosten van het beperken of verwijderen van verontreiniging niet onevenredig belastend zijn voor de initiatiefnemer. Dit basisregime is zodanig ingekaderd dat er geen sprake is van een zelfstandige saneringsplicht.

Onder verontreiniging van de bodem wordt ook verstaan de verontreiniging van het grondwater, maar aangezien grondwaterkwaliteit primair tot de taken en bevoegdheden van de provincie ligt het voor de hand dat het vooral gaat om de vaste bodem en eventuele bronnen van verontreiniging die zich verspreiden naar het grondwater.

Artikel 7.27 Toepassingsbereik

Dit artikel bevat het toepassingsbereik. Het toepassingsbereik geeft aan voor welke activiteiten de regels in deze paragraaf gelden. Paragraaf 7.3.1 worden regels gesteld over het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem.

Artikel 7.28 Oogmerken

De ondergrond (bodem) heeft een beperkte warmte en koude capaciteit. Daarom is het van belang bodemenergiesystemen goed op elkaar af te stemmen, zodat de ondergrond zo efficiënt mogelijk gebruikt kan worden. Om te borgen dat zo veel mogelijk partijen in de toekomst gebruik kunnen maken van bodemenergie in het Stationsgebied en Winkelsteeg wil de gemeente negatieve interferentie tussen bodemenergiesystemen onderling en op andere ondergrondse functies zoveel mogelijk voorkomen.

Artikel 7.29 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor gesloten bodemenergiesystemen, zoals deze voor inwerkingtreding van de Omgevingswet van toepassing was. Op grond van dit artikel geldt er een vergunningplicht voor gesloten bodemenergiesystemen in een interferentiegebied of met een vermogen van 70 kW of meer. Voor gesloten bodemenergiesystemen buiten een interferentiegebied of met een vermogen kleiner dan 70 kW blijft de meldingsplicht in paragraaf 4.111 van het Bal van toepassing.

concept

Artikel 7.30 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

De gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die aan het bevoegd gezag moeten worden verstrekt op grond van artikel 4.1137 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Artikel 7.31 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Bij een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het aanleggen en gebruiken een gesloten bodemenergiesysteem wordt beoordeeld of het bodemenergiesysteem interfereert met andere bodemenergiesystemen en of er sprake is van doelmatig gebruik. Bij deze beoordeling worden de bodemenergieplannen betrokken.

MM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

Bijlage I bij het Bbl bevat de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument». Deze begrippen gelden op grond van artikel 1.1, eerste lid, van dit omgevingsplan ook voor dit plan. Deze begrippen worden gebruikt in de artikelen 22.28, eerste en tweede lid, 22.38, 22.287, 22.288, 22.290 tot en met 22.293 en 22.295.

De begripsomschrijvingen van bovengenoemde begrippen zijn toegesneden op de wijze waarop de bescherming van monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau via het toekennen van een beschermde status en daardoor het van toepassing worden van bepaalde regels onder het nieuwe recht van de Omgevingswet vorm krijgt. Dit gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven en, als het gaat om een voorbeschermd monument of archeologisch monument, door het voor de locatie van het monument of archeologisch monument toevoegen van een voorbeschermingsregel aan dit omgevingsplan via een voorbereidingsbesluit vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Daarmee zouden buiten de reikwijdte van bovengenoemde begrippen vallen monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau die onder het voor de Omgevingswet geldende recht als gemeentelijk monument of archeologisch monument zijn aangewezen op grond van een gemeentelijke verordening of een voorbeschermde status hebben verkregen op grond van een zodanige verordening, en waaraan nog niet direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of waarvoor op dat moment in het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel is opgenomen. In de praktijk werden onder het voormalige recht onder de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» dergelijke monumenten en archeologische monumenten verstaan (hierna samen te noemen: gemeentelijke monumenten «oude stijl»).

Dit gevolg, dat niet is beoogd, kan zich voordoen tot het bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop gemeenten over een omgevingsplan moeten beschikken dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet. Uiteraard moeten de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» gedurende deze overgangsfase wel adequaat worden beschermd. Dit is het geval zolang deze in dit omgevingsplan nog niet zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument in het omgevingsplan of, voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten, ter zake een voorbeschermingsregel in dit omgevingsplan is opgenomen. Daarbij wordt er voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten op gewezen dat die onder de Omgevingswet niet per se eerst via een door een voorbereidingsbesluit toe te voegen voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan hoeven te worden omgezet naar een voorbeschermd gemeentelijk monument in de zin van de begripsomschrijving uit bijlage I bij het Bbl. Afhankelijk van het tijdsverloop van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening en van de procedure om tot vaststelling van een nieuw omgevingsplan te komen, kan er voor deze voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten ook voor worden ge-

kozen om deze direct, dus zonder hiervoor eerst een voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan toe te voegen, in het nieuwe deel van het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Dit zal zich met name voordoen als de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening gedurende hetzelfde tijdvak gaande is als de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan. In dat geval kan het zo zijn dat die procedure tot aanwijzing voldoende voorziet in de benodigde voorbescherming en hoeft die voorbescherming niet afzonderlijk met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan te worden gecreëerd.

Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» is ook vereist dat de onderdelen van de artikelen 22.28, 22.38, 22.276, 22.277, 22.279 tot en met 22.282 en 22.284 die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» van toepassing zijn. Artikel 22.2 van dit omgevingsplan voorziet hierin. Daarbij is het uiteraard zo dat als bij voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten de uitkomst van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening is dat wordt afgezien van de aanwijzing, op dat moment de voorbescherming vervalt en niet langer sprake is van een «monument of archeologisch monument waarop die verordening van overeenkomstige toepassing is» als bedoeld in artikel 22.2, eerste lid. Het van toepassing zijn van dit artikel op de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» kan dus niet alleen worden beëindigd doordat gedurende de overgangsfase daaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument wordt gegeven of ter zake in het omgevingsplan een voorbeschermingsregel wordt opgenomen (de situaties beschreven in artikel 22.2, tweede lid), waardoor de desbetreffende monumenten en archeologische monumenten rechtstreeks onder de begrippen gemeentelijk monument en voorbeschermd gemeentelijk monument komen te vallen, maar ook doordat de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening uiteindelijk niet tot een aanwijzing leidt.

NN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

Dit artikel regelt wanneer een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk wordt verleend. Het artikel is een voortzetting van artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van artikel 22.29, eerste lid, wordt de vergunning alleen verleend als het bouwplan niet in strijd is met de regels die in dit omgevingsplan zijn gesteld over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (onderdeel a) en dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota (onderdeel b). In onderdeel a is paragraaf 22.2.4 expliciet uitgezonderd omdat het hier om voormalige rijksregels gaat waar op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ook niet aan getoetst werd bij de vergunningverlening. Daarnaast zijn er in dit omgevingsplan (als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege) tal van regels opgenomen die niet over bouwwerken gaan, maar bijvoorbeeld over open erven en terreinen. Deze regels vallen alle buiten het beoordelingskader voor de omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op bouwwerken. Het tweede lid bevat een aantal uitzonderingen op de eis dat het bouwwerk niet in strijd mag zijn met redelijke eisen van welstand. Ook deze uitzonderingen zijn een voortzetting van het recht zoals dat gold onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet.

De redactie van het eerste lid sluit aan bij artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl. Het imperatieve karakter («wordt verleend») houdt in dat de vergunning moet worden verleend als het bouwplan niet in strijd is met de daarvoor gestelde regels in het omgevingsplan. Er kunnen buiten het omgevingsplan om dus geen aanvullende redenen worden gehanteerd om een vergunning toch te weigeren. Het limitatieve karakter komt tot uiting doordat «alleen» op grondslag van de in het omgevingsplan gestelde regels het «binnenplans» verlenen van een vergunning mogelijk is. Als het bevoegd gezag op basis van de regels in het omgevingsplan tot het oordeel komt dat vergunningverlening niet mogelijk of (bij beslissingsruimte) niet wenselijk is, moet de activiteit als strijdig met het omgevingsplan worden aangemerkt. In dat geval is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor

Concept

een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geldt dat op grond van artikel 8.0a, tweede lid, van het Bkl, de vergunning alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor een verdere toelichting hierover wordt verwezen naar de nota van toelichting bij artikel 8.0a van het Bkl.

~~**Onderdeel c**~~

~~Op grond van artikel 22.26 is het verboden om zonder vergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.~~

~~Dit onderdeel bevat de aanvullende beoordelingsregels waaraan een aanvraag om een binnenplanse omgevingsplanactiviteit wordt getoetst.~~

~~Wanneer de bodemkwaliteit de waarde voor de toelaatbare kwaliteit overschrijdt, is bouwen alleen mogelijk na het uitvoeren van sanerende of andere beschermende maatregelen, mits die technisch mogelijk zijn. De vraag is louter of het technisch mogelijk is om het geschikt te maken. Het antwoord op die vraag is niet afhankelijk van de goede wil van de initiatiefnemer maar alleen of het objectief, technisch, milieuhygiënisch mogelijk is.~~

~~Saneringsmaatregelen worden uitgevoerd in overeenstemming met de milieubelastende activiteit saneren van de bodem, zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierin staan twee standaardaanpakken beschreven. Indien deze aanpakken niet voldoen, kan degene die saneert een maatwerkvoorschrift aanvragen bij het bevoegd gezag. In het omgevingsplan van de gemeenten die vallen in het zinkassengebied De Kempen staan maatwerkregels ten opzichte van de voorschriften in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~

OO

Na sectie ' Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

Eerste lid:

In het omgevingsplan wordt als lokale waarde de interventiewaarde bodemkwaliteit vastgelegd in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. Voorheen was dit ook de waarde waaraan de bodemkwaliteit getoetst werd.

Een verbod om te bouwen op verontreinigde bodem (boven de lokale waarde) zonder omgevingsvergunning als er geen maatregelen worden getroffen, volgt uit het samenstel van de vergunningplicht voor bouwen die al elders in de bruidsschat is geregeld met de beoordelingsregel in artikel 22.29, eerste lid (het toegevoegde onderdeel c), dat die vergunning alleen wordt verleend in de situatie die is gedefinieerd in de specifieke beoordelingsregel.

Tweede lid:

Gelijkwaardig met de regels van de voormalige Wet bodembescherming is hierbij opgenomen dat sprake is van een overschrijding van deze interventiewaarde als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie is overschreden in meer dan 25 m^3 bodemvolume. Voorheen werd dit «het geval van verontreiniging» genoemd. Hierbij kan sprake zijn van onaanvaardbare risico's en moet, afhankelijk van de functie en het gebruik, wellicht worden gesaneerd of een andere beschermende maatregel worden getroffen. Anders dan bij een saneringsgeval onder de Wet bodembescherming is het niet noodzakelijk om de exacte hoeveelheid verontreiniging of de contour voor een bepaalde concentratie stoffen in beeld te brengen; de grens van 25 m^3 is alleen bedoeld om te voorkomen dat de beoordelingsregel elke emmer verontreiniging vangt. De regel is niet gericht op het opsporen en aanpakken van hele kleine verontreinigingen en vereist daarom alleen maatregelen als het om meer dan 25 m^3 verontreiniging binnen een perceel gaat.

Derde lid:

concept

De grens van 25 m³ uit het tweede lid geldt niet voor asbest, omdat asbest ook in kleine hoeveelheden gevaar voor de gezondheid kan opleveren. Ook bij een kleinere hoeveelheid dan 25 m³ moeten de in het omgevingsplan omschreven maatregelen worden getroffen.

PP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk. De aanvraagvereisten zijn grotendeels ontleend aan de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht met aanvraagvereisten vanwege planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en vanwege redelijke eisen van welstand, voor zover deze eisen onder de Omgevingswet nog relevant zijn voor in het omgevingsplan geregelde bouwactiviteiten. Anders dan in de Regeling omgevingsrecht zijn deze aanvraagvereisten in artikel 22.35 geregeld in één artikel, omdat alle genoemde aspecten, inclusief de redelijke eisen van welstand, onder de Omgevingswet worden geregeld in het omgevingsplan. Voor de redelijke eisen van welstand wordt in dit verband verwezen naar de beoordelingsregel in artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan. Aan de aanvraagvereisten is verder toegevoegd de eis dat een opgave van de bouwkosten wordt gedaan. De bouwkosten vormen doorgaans de grondslag voor de legesberekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In de voormalige Regeling omgevingsrecht was in de algemene aanvraagvereisten geregeld dat van de kosten van de werkzaamheden van de te verrichten activiteiten opgave wordt gedaan. In de Omgevingsregeling komt dit als algemeen aanvraagvereiste niet meer voor. Daarom moet dit bij een activiteit waarvoor dit van belang is, zoals de in dit artikel bedoelde omgevingsplanactiviteit, bij de specifieke aanvraagvereisten voor die activiteit worden geregeld.

~~**Onderdeel j**~~

~~Bij een aanvraag om een vergunning voor het bouwen wordt een bodemonderzoek overgelegd. Dit bodemonderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden. In dat geval zijn sanerende of andere beschermende maatregelen een voorwaarde voor het bouwen (artikel 22.29, derde lid, en 22.30).~~

~~Dit is een voortzetting van artikel 8 van de Woningwet in samenhang met de lokale bouwverordening.~~

QQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.126 lid 2**~~

~~Tijdelijke beschermingsmaatregelen die zijn genomen als gevolg van een toevalsvondst moeten eveneens in stand worden gehouden. Het zijn maatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen, maar de blootstellingsroute (blijven) blokkeren. Hiervoor geldt hetzelfde als bij het eerste lid. Deze regel is gelijkwaardig aan de tijdelijke beveiligingsmaatregelen bij zeer ernstige verontreiniging (artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming).~~
[Vervallen]

RR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Concept

Concept

~~**Artikel 22.127 lid 1**~~

~~Deze paragraaf heeft in de eerste plaats betrekking op het graven in de bodem in een omvang die kleiner is dan of gelijk is aan 25 m^3 en wordt ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet en richt zich op locaties waarbij al via besluitvorming onder de Wet bodembescherming of via het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is met één of meerdere stoffen tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit in een omvang groter dan 25 m^3. In het eerste lid is ook aangegeven op welke locaties de paragraaf daarnaast van toepassing is.~~

~~a. In onderdeel a staat vermeld dat het gaat om locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming is verleend, waarin is vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zonder dat sprake is van actuele risico's voor mens, plant of dier of verspreiding van het grondwater (zogenaamde beschikking ernst en geen spoed). Hiervoor is gekozen omdat voor deze locaties via eerder onderzoek is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is tot boven de interventiewaarde en hierover besluitvorming heeft plaatsgevonden. Locaties die op grond van de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming zijn beschikt als ernstig waarbij de sanering spoedeisend is (ernst en spoed) vallen niet onder het toepassingsbereik omdat deze locaties onder het overgangsrecht voor de Wet bodembescherming blijven vallen.~~

~~b. In onderdeel b staat vermeld dat het gaat om locaties of gebieden waar de bodem op grond van een bodemkwaliteitskaart, vastgesteld op grond van artikel 25d, derde lid, van het Besluit bodemkwaliteit (voorheen artikel 57 van het oude Besluit bodemkwaliteit), diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit. Voorbeelden hiervan zijn delen van de binnenstad van (grote) steden waarbij de bodem verontreinigd is met enkele metalen (bijvoorbeeld lood, koper of zink). Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet, worden bestaande bodemkwaliteitskaarten op grond van artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet, onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Gemeenten moeten deze bodemkwaliteitskaarten omzetten naar regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan.~~

[Vervallen]

SS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.127 lid 2**~~

~~De aangewezen activiteit omvat ook het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie, of het tijdelijk opslaan en het terugplaatsen na afloop van het tijdelijk uitnemen bij het tijdelijk uitnemen en terugplaatsen. Met zeven wordt veelal puin uit de grond gehaald waardoor de verdichtbaarheid en de civieltechnische toepassingsmogelijkheden worden verbeterd voordat de grond wordt teruggeplaatst of elders wordt toegepast. Dit zeven is niet gericht op kwaliteitsverbetering en wordt bij deze activiteit niet beschouwd als bewerking. Andere bewerkingen van grond vallen onder de milieubelastende activiteit grondbank of grondreinigingsbedrijf, aangewezen in artikel 3.178, eerste lid, onder b.~~

~~Met het tijdelijk opslaan van de grond wordt bedoeld het opslaan van de bij het graven vrijkomende grond tijdens de activiteit, voorafgaand aan het terugplaatsen of afvoeren van de grond. Bemalen dat nodig is voor het graven valt niet onder de milieubelastende activiteit, maar is een wateractiviteit.~~

[Vervallen]

TT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.127 lid 3**~~

~~In het derde lid is aangegeven dat de milieubelastende activiteit zich niet uitstrekt tot graven in de waterbodem. Hiermee komt tot uiting dat deze activiteit zich beperkt tot de landbodem. Onder waterbodem wordt verstaan de bodem van een oppervlaktewaterlichaam waarvan het beheer van de waterkwaliteit bij het Rijk of het waterschap berust. Het graven in de bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam waarvan het beheer van de waterkwaliteit bij het Rijk of het waterschap berust,~~

~~valt niet onder de reikwijdte van de activiteit graven in de waterbodem. Dit betekent dat de regels voor de milieubelastende activiteit graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde wel gelden voor voormalige droge oevergebieden, die als term/aanduiding niet meer terugkomen onder de Omgevingswet.~~
[Vervallen]

UU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 22.128 lid 1~~

~~De gegevens en bescheiden worden ten minste een week voor het begin van de activiteit graven aangeleverd. Met deze informatie wordt het bevoegd gezag in kennis gesteld van een aantal praktische gegevens, zodat het voor het bevoegd gezag mogelijk is om toezicht te houden. Uit de verstrekte gegevens en bescheiden moet blijken wat de begrenzing is van de locatie waar de activiteit plaats vindt, de verwachte datum van het begin van de activiteit en de duur van de activiteit.~~
[Vervallen]

VV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 22.128 lid 2~~

~~Als de verstrekte informatie over begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit wijzigt, geeft de initiatiefnemer de wijziging onverwijld door. Dit betekent dat ook als er een wijziging in die gegevens optreedt tijdens de uitvoering van de activiteit, de initiatiefnemer het bevoegd gezag opnieuw moet informeren.~~
[Vervallen]

WW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 22.128 lid 3~~

~~De informatieplicht van dit artikel geldt niet als de activiteit alleen bestaat uit het tijdelijk uitnemen en weer terugplaatsen van de grond.~~
[Vervallen]

XX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.83 lid 1

Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen door een activiteit, in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. Dit artikel geldt alleen voor activiteiten die ook onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling voor milieubelastende activiteiten, bedoeld in artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting grotendeels te dekken. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 22.41. De trillingvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen. Deze paragraaf is alleen van toepassing op activiteiten die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaken. Dat bleek onder het Activiteitenbesluit milieubeheer impliciet door de verwijzing naar normwaarden in de Meet- en beoordelingsrichtlijn B «Hinder voor personen» van de Stichting Bouwresearch.

concept

Concept

De trillingparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Deze paragraaf van dit omgevingsplan is wel van toepassing op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, soms trillingnormen of andere voorschriften ter beperking van trillinghinder opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten. Deze bestaande vergunningvoorschriften blijven op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet gelden en hebben op grond van artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan voorrang op de regels voor trillingen in deze paragraaf van dit omgevingsplan.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd bij de bescherming tegen trillinghinder verwezen naar de begrippen «geluidgevoelige ruimten» en «verblijfsruimten», bedoeld in de voormalige Wet geluidhinder. Het Bkl bevat eigen begrippen «trillinggevoelige gebouwen» en «trillinggevoelige ruimten». Deze gelden op grond van artikel 1.1, eerste lid, van dit omgevingsplan.

Overigens is het begrip trillinggevoelige ruimte in het Bkl wel anders gedefinieerd dan een geluidgevoelige ruimte in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m^2. Die ondergrens van 11 m^2 vervalt. Een trillinggevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een aangewezen gebruiksfunctie. In de praktijk kunnen dus kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

YY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.96 lid 1

Deze paragraaf gaat over beginnen, wijzigen of uitbreiden van het houden in een dierenverblijf van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

Paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden zijn specifiek benoemd omdat deze niet vallen onder het begrip landbouwhuisdieren in het Bal. Het begrip landbouwhuisdieren in het Bal is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan van toepassing op dit omgevingsplan.

Het gaat in deze paragraaf dus om:

landbouwhuisdieren zoals bedoeld in Bijlage I bij het Bal, zijnde:
- a. zoogdieren of vogels voor de productie van vlees, eieren, melk, wol, pels of veren of paarden of pony's voor het fokken; en
- b. paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

Bovenstaande komt overeen met het begrip landbouwhuisdier uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor bijvoorbeeld kinderboerderijen, dierentuinen, hondenkennels en volières gelden deze voorschriften niet. Het gaat bij deze bedrijven namelijk niet om het houden van landbouwhuisdieren, omdat deze dieren niet voor de productie worden gehouden. Deze activiteiten vallen wel onder paragraaf 22.3.25. Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren of andere vogels of zoogdieren.

ZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.126 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

Deze artikelen regelen dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie, waarvoor op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift een deklaag of isolatielaag is aangebracht alle maatregelen moet nemen om deze deklaag of isolatielaag in stand te houden, te onderhouden of te vervangen. Dit is een voortzetting van artikel 39e Wet bodembescherming.

Door een bedoelde of onbedoelde handeling kan het resultaat van deze bodemsanering ongedaan gemaakt worden, waardoor bij het dagelijkse gebruik van de locatie blootstelling en contactmoge-

lijkheden met de verontreinigde bodem kunnen ontstaan. De maatregelen kunnen bestaan uit het herstellen van de afdeklaag als deze bijvoorbeeld door werkzaamheden op de locatie beschadigd is geraakt of een te geringe dikte heeft gekregen. Daarom geldt artikel 22.126 zowel voor eigenaar, erfpachter als gebruiker (zoals een huurder).

Ook onder de Omgevingswet is het gewenst dat leeflagen in stand worden gehouden of dat gebruiksbeperkingen in acht worden genomen.

Als een bodemsanering is uitgevoerd door het aanbrengen van een afdeklaag (een leeflaag van schone grond of een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag) om blootstelling te voorkomen, dan is het voor de bescherming van de gezondheid van belang dat die afdeklaag in stand blijft. Het gaat in dit artikel om een afdeklaag, die is aangebracht als onderdeel van een sanering zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, een omgevingsplan, een omgevingsvergunning of op basis van een maatwerkvoorschrift.

De regels voor saneren komen in verschillende instrumenten en besluiten terug. Het Besluit activiteiten leefomgeving regelt de milieubelastende activiteit saneren van de bodem waarbij saneren met een leeflaag/isolatielaag is toegestaan. Ook is het mogelijk dat gemeenten in hun omgevingsplan maatwerkregels stellen of een omgevingsvergunning verplicht stellen voor het saneren van de bodem.

Tweede lid:

Tijdelijke beschermingsmaatregelen die zijn genomen als gevolg van een toevalsvondst moeten eveneens in stand worden gehouden. Het zijn maatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen, maar de blootstellingsroute (blijven) blokkeren. Hiervoor geldt hetzelfde als bij het eerste lid. Deze regel is gelijkwaardig aan de tijdelijke beveiligingsmaatregelen bij zeer ernstige verontreiniging (artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming).

AAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.127 Toepassingsbereik

In dit artikel staat het toepassingsbereik van deze paragraaf.

Eerste lid:

Deze paragraaf heeft in de eerste plaats betrekking op het graven in de bodem in een omvang die kleiner is dan of gelijk is aan 25 m^3 en wordt ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet en richt zich op locaties waarbij al via besluitvorming onder de Wet bodembescherming of via het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is met één of meerdere stoffen tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit in een omvang groter dan 25 m^3. In het eerste lid is ook aangegeven op welke locaties de paragraaf daarnaast van toepassing is.

a. In onderdeel a staat vermeld dat het gaat om locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming is verleend, waarin is vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zonder dat sprake is van actuele risico's voor mens, plant of dier of verspreiding van het grondwater (zogenaamde beschikking ernst en geen spoed). Hiervoor is gekozen omdat voor deze locaties via eerder onderzoek is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is tot boven de interventiewaarde en hierover besluitvorming heeft plaatsgevonden. Locaties die op grond van de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming zijn beschikt als ernstig waarbij de sanering spoedeisend is (ernst en spoed) vallen niet onder het toepassingsbereik omdat deze locaties onder het overgangsrecht voor de Wet bodembescherming blijven vallen.
b. In onderdeel b staat vermeld dat het gaat om locaties of gebieden waar de bodem op grond van een bodemkwaliteitskaart, vastgesteld op grond van artikel 25d, derde lid, van het Besluit bodemkwaliteit (voorheen artikel 57 van het oude Besluit bodemkwaliteit), diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit. Voorbeelden hiervan zijn delen van de binnenstad van (grote) steden waarbij de bodem verontreinigd is met enkele metalen (bijvoorbeeld lood, koper of zink). Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet, worden bestaande bodemkwaliteitskaarten op grond van artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet, onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Gemeenten moeten deze bodemkwaliteitskaarten omzetten naar regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Concept

Concept

Tweede lid:

De aangewezen activiteit omvat ook het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie, of het tijdelijk opslaan en het terugplaatsen na afloop van het tijdelijk uitnemen bij het tijdelijk uitnemen en terugplaatsen. Met zeven wordt veelal puin uit de grond gehaald waardoor de verdichtbaarheid en de civieltechnische toepassingsmogelijkheden worden verbeterd voordat de grond wordt teruggeplaatst of elders wordt toegepast. Dit zeven is niet gericht op kwaliteitsverbetering en wordt bij deze activiteit niet beschouwd als bewerking. Andere bewerkingen van grond vallen onder de milieubelastende activiteit grondbank of grondreinigingsbedrijf, aangewezen in artikel 3.178, eerste lid, onder b.

Met het tijdelijk opslaan van de grond wordt bedoeld het opslaan van de bij het graven vrijkomende grond tijdens de activiteit, voorafgaand aan het terugplaatsen of afvoeren van de grond. Bemalen dat nodig is voor het graven valt niet onder de milieubelastende activiteit, maar is een wateractiviteit.

Derde lid:

In het derde lid is aangegeven dat de milieubelastende activiteit zich niet uitstrekt tot graven in de waterbodem. Hiermee komt tot uiting dat deze activiteit zich beperkt tot de landbodem. Onder waterbodem wordt verstaan de bodem van een oppervlaktewaterlichaam waarvan het beheer van de waterkwaliteit bij het Rijk of het waterschap berust. Het graven in de bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam waarvan het beheer van de waterkwaliteit bij het Rijk of het waterschap berust, valt niet onder de reikwijdte van de activiteit graven in de waterbodem. Dit betekent dat de regels voor de milieubelastende activiteit graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde wel gelden voor voormalige droge oevergebieden, die als term/aanduiding niet meer terugkomen onder de Omgevingswet.

BBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.128 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

Dit artikel bevat een informatieplicht. Voordat met het graven wordt begonnen, moet het bevoegd gezag worden geïnformeerd over de activiteit. De informatieplicht uit dit artikel in het omgevingsplan zorgt ervoor dat het bevoegd gezag over kleinschalige grondverzet geïnformeerd wordt. Deze bepaling komt in de plaats van het voormalige artikel 28 uit de Wet bodembescherming dat stelde dat alle handelingen (dus ook kleinschalig grondverzet) die plaatsvinden in een geval van ernstige verontreiniging moeten worden gemeld. Voor grondverzet in een omvang groter dan 25 m^3 geldt via de algemene regels uit paragraaf 4.120 (graven in de bodem met kwaliteit boven de interventiewaarde) een meldingsplicht. Voor grondverzet in een omvang kleiner dan of gelijk aan 25 m^3 (ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet) geldt op grond van de algemene regels uit deze paragraaf van het Besluit activiteiten leefomgeving geen informatie of meldingsplicht.

eerste lid:

De gegevens en bescheiden worden ten minste een week voor het begin van de activiteit graven aangeleverd. Met deze informatie wordt het bevoegd gezag in kennis gesteld van een aantal praktische gegevens, zodat het voor het bevoegd gezag mogelijk is om toezicht te houden. Uit de verstrekte gegevens en bescheiden moet blijken wat de begrenzing is van de locatie waar de activiteit plaats vindt, de verwachte datum van het begin van de activiteit en de duur van de activiteit.

Tweede lid:

Als de verstrekte informatie over begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit wijzigt, geeft de initiatiefnemer de wijziging onverwijld door. Dit betekent dat ook als er een wijziging in die gegevens optreedt tijdens de uitvoering van de activiteit, de initiatiefnemer het bevoegd gezag opnieuw moet informeren.

Derde lid:

De informatieplicht van dit artikel geldt niet als de activiteit alleen bestaat uit het tijdelijk uitnemen en weer terugplaatsen van de grond.

Concept

CCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.260 lid 1**~~

~~Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor gesloten bodemenergiesystemen.~~
[Vervallen]

DDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.260 lid 2**~~

~~Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die aan het bevoegd gezag moeten worden verstrekt op grond van artikel 4.1137 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.~~
[Vervallen]

EEE

Na sectie '' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 22.260 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor gesloten bodemenergiesystemen.

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die aan het bevoegd gezag moeten worden verstrekt op grond van artikel 4.1137 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

FFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.279 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

In artikel 22.279 is een beoordelingsregel opgenomen voor in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen verbodsbepalingen om zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten. Onder «sloopactiviteit» moet op grond van de bijlage bij de Omgevingswet «het slopen van een bouwwerk» worden verstaan. Deze begripsbepaling is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan ook van toepassing op hoofdstuk 22 van dit plan. De vergunningenstelsels voor de hier bedoelde sloopactiviteiten konden op grond van artikel 3.3, aanhef en onder b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening in onder meer bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen zijn opgenomen. In het nieuwe stelsel zijn deze regelingen onderdeel geworden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De beoordelingsregel voor deze in ruimtelijke regelingen opgenomen sloopvergunningenstelsels was opgenomen in artikel 2.16 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ter vervanging van deze bepaling is in artikel 22.279 in een gelijkluidende beoordelingsregel voorzien. In de nieuwe redactie is er echter rekening mee gehouden dat naast deze (vanuit artikel 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overgehevelde) beoordelingsregel ook nog andere specifieke beoordelingsregels kunnen zijn gesteld in de vergunningenstelsels voor sloopactiviteiten in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. In

de jurisprudentie is de mogelijkheid om in bijvoorbeeld een bestemmingsplan ook nog specifieke beoordelingsregels voor het slopen te stellen bevestigd (verwezen wordt naar ABRvS 12 maart 2014, ECLI:NL:RVS:2014:898, TBR 2014/61). Als dergelijke beoordelingsregels zijn gesteld, blijven deze onverminderd van toepassing en werkt de beoordelingsregel in artikel 22.279 hierop aanvullend.

GGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II ~~BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN~~ Begripsbepalingen

Concept

concept

Motivering

1 Thematische wijziging bodem

1.1 Inleiding

1.1.1 Aanleiding voor dit wijzigingsbesluit

Sinds 1 januari 2024 heeft Nijmegen een tijdelijk omgevingsplan. Daarin zijn regels opgenomen van de bestemmingsplannen en een groot aantal rijksregels voor bouwen en milieu (de bruidsschat). Gemeenten hebben tot 2032 de tijd om de regels uit het tijdelijke deel om te zetten naar één gebiedsdekkend omgevingsplan, waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving een plek moeten krijgen. Met deze wijziging van het omgevingsplan worden regels voor activiteiten in de bodem toegevoegd aan het omgevingsplan.

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de Wet bodembescherming komen te vervallen. Deze wijziging in de wetgeving betekent enerzijds dat de gemeenten meer ruimte krijgen om een eigen invulling te geven aan de regelgeving rond bodemkwaliteit en bodembescherming. Anderzijds zorgt deze wetswijziging ook voor enkele leemten in de regelgeving. Met de Omgevingswet wordt de regelgeving voor bodem gedeeltelijk gedecentraliseerd en krijgen gemeenten de ruimte om af te wijken en maatwerk toe te passen. Daarmee krijgen gemeenten de mogelijkheid het bodembeleid in lijn te brengen met de lokale situatie en ambities ten aanzien van de bodemkwaliteit.

Gemeenten kunnen aanvullende eisen opnemen of juist regels versoepelen. Deze regels moeten door gemeenten in het omgevingsplan worden opgenomen. Het aanvullen of afwijken van Rijks- of provinciale regels voor bodem kan via een maatwerkregel. Dit is vergelijkbaar met gebiedsspecifiek beleid uit het Besluit bodemkwaliteit. Er zijn wel voorwaarden verbonden aan deze beleidsvrijheid. Zo moeten gemeenten voldoen aan de gestelde instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is het wenselijk de ontstane leemten in de regelgeving op te vullen. Het gaat hierbij om regels die extra bescherming bieden en bestaande gemeentelijke regels met betrekking tot bodemkwaliteit. Deze gemeentelijke regels zijn niet in het Bal of de bruidsschat opgenomen. Met het oog op de bescherming van de gezondheid van onze inwoners is het daarom belangrijk aanvullende regels voor bodemactiviteiten op te nemen. Dit wijzigingsbesluit voorziet daarin.

In de Nota van Uitgangspunten voor het omgevingsplan (deel II) is aangegeven dat we voor het verhuizen van de bruidsschatregels voor bodem nog ruim de tijd hebben (tot 2032). Omdat de wens bestaat een aantal bruidsschatregels te laten vervallen, is besloten direct alle regels voor het onderwerp bodembeheer (in paragraaf 22.3.7 (bodembeheer)) te verhuizen naar het permanente deel van het omgevingsplan. Daarmee worden dus de eerste bruidsschatregels verplaatst naar een definitieve plek binnen het omgevingsplan.

De bruidsschat bevat ook een vergunningplicht voor het installeren van gesloten bodemenergiesystemen. Deze vergunningplicht geldt uitsluitend voor gesloten bodemenergiesystemen gelegen in een zogenaamd interferentiegebied of voor gesloten bodemenergiesystemen met een vermogen van 70 kW of meer. Deze interferentiegebieden dienen aangewezen te worden in het omgevingsplan. Met dit wijzigingsbesluit wordt hier invulling aan gegeven. Daarbij worden het Stationsdistrict en Winkelsteeg aangewezen als interferentiegebied. De bruidsschatregels voor het installeren van gesloten bodemenergiesystemen (artikel 22.260) worden direct verplaatst naar het permanente deel van het omgevingsplan.

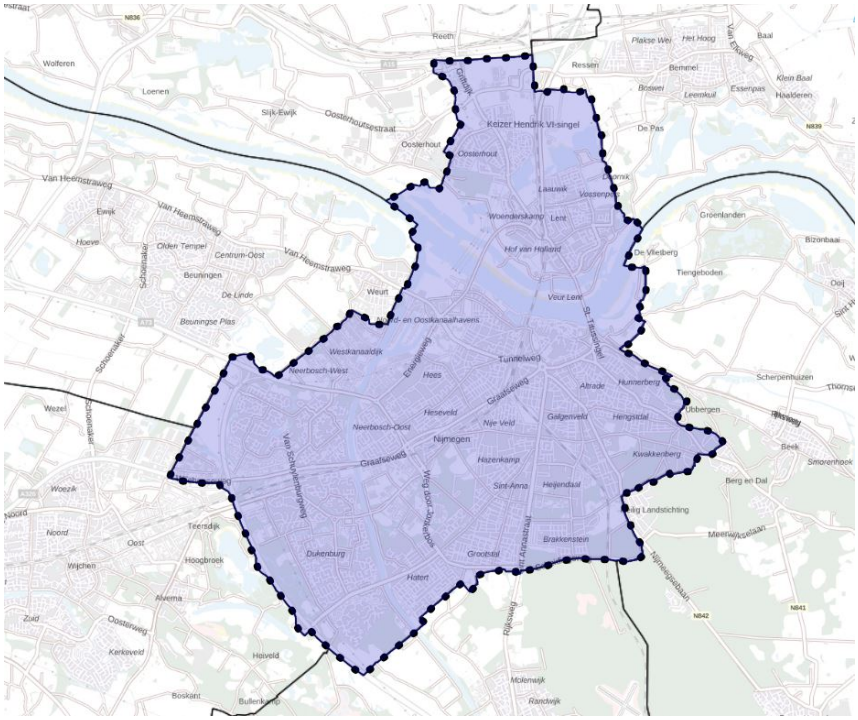
Bij het voorliggende wijzigingsbesluit hoort een motivering. Daarin wordt gemotiveerd waarom de beoogde wijziging van het omgevingsplan bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De gemeente moet daarbij rekening houden met alle betrokken belangen. In deze motivering wordt hier nader op ingegaan.

1.1.2 Begrenzing besluitgebied

Het gebied waar dit besluit over gaat (besluitgebied) wordt begrensd door het Ambtsgebied van de gemeente Nijmegen. Het Ambtsgebied omvat alle gronden die binnen de grenzen van gemeente Nijmegen gelegen zijn.

Concept

Besluitgebied



Besluitgebied van dit wijzigingsbesluit

Gemeente Nijmegen

1.1.3 Proces en procedure

Ontwerpfase

De gemeente maakt het ontwerp-wijzigingsbesluit bekend door het te publiceren in het gemeenteblad via de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen (LVBB). Tegelijk met de bekendmaking geeft de gemeente kennis van de terinzagelegging van de bijbehorende stukken. Het LVBB levert de wijziging automatisch door aan het Omgevingsloket. Via het onderdeel ‘Regels op de Kaart’ kan iedereen zien welke regels waar gelden.

Het ontwerp-wijzigingsbesluit en de daarbij behorende stukken worden gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegd (artikel 3:11, Awb). Binnen deze termijn heeft eenieder de mogelijkheid een zienswijzen in te brengen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Eventuele zienswijzen worden beantwoord in een separate notitie, die te zijner tijd als bijlage bij het wijzigingsbesluit wordt opgenomen.

Vaststellingsfase

De wijziging van het omgevingsplan wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. Na vaststelling van het wijzigingsbesluit wordt het wijzigingsbesluit gepubliceerd in het gemeenteblad via de LVBB. Tussen de vaststelling van het wijzigingsbesluit en de bekendmaking moeten in beginsel minimaal 2 weken zitten.

Inwerkingtreding

Een wijziging van het omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. De gemeente kan een later tijdstip van inwerkingtreding in het omgevingsplan opnemen.

1.2 Participatie en ambtshalve wijzigingen

concept

1.2.1 Algemeen

Participatie vindt in een zo vroeg mogelijk stadium plaats. Dit geldt ook voor het gesprek met andere bestuursorganen (ketenpartners) die bij de thematische wijziging betrokken moeten worden. Als leidraad voor de participatie gelden de verschillende stappen uit het participatiebeleid voor het ruimtelijk domein. Dit start met een verkennende fase en het maken van een participatieplan. Na het opstellen van het ontwerp-wijzigingsbesluit start de formele procedure.

1.2.2 Participatie

Met participatie wordt in de Omgevingswet bedoeld 'het in vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden (burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden) bij het proces van besluitvorming of een project of activiteit om tijdig belangen, meningen en creativiteit op tafel te krijgen'. Het gaat nadrukkelijk om het betrekken van partijen bij het besluitvormingsproces voordat formele besluitvorming van start gaat. Vroegtijdige participatie moet mensen in staat stellen mee te denken aan een nog te maken keuze voor de toekomst van een gebied of locatie. Participatie hoeft niet te leiden tot overeenstemming. Participatie is maatwerk en de vorm is afhankelijk van het beoogde doel. Dit wijzigingsbesluit bevat regels die tot doel hebben de gezondheid van personen en het milieu te beschermen.

Voor dit wijzigingsbesluit is een participatieplan opgesteld, dat als bijlage bij deze motivering is opgenomen. Omdat de voorliggende wijziging van het omgevingsplan een voortzetting vormt van het bestaande beleid ten aanzien van bodem en de interpretatie van deze regels specialistische kennis van bodem(activiteiten) vergt, is besloten participatie te beperken tot het raadplegen van ketenpartners en belanghebbende organisaties (zie paragraaf 2.3).

1.2.3 Vooroverleg ketenpartners en andere organisaties

Het voorliggende wijzigingsbesluit is voor advies voorgelegd aan de volgende ketenpartners en organisaties:

- Provincie Gelderland
- Waterschap Rivierenland
- Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN)
- GGD Gelderland-Zuid
- Veiligheidsregio Gelderland-Zuid (VRGZ)
- Vitens Gelderland
- Natuur en milieufederatie Gelderland
- Gelders Ondergrond Overleg (GOO)

Het concept-ontwerpbesluit wordt voor advies voorgelegd aan de vaste ketenpartners en enkele organisaties die betrokken zijn bij het behartigen van de belangen in de ondergrond. De reacties en adviezen worden gebundeld en voorzien van een reactie in een participatieverslag. Voor zover deze reacties of adviezen leiden tot een aanpassing van het ontwerpwijzigingsbesluit, worden deze voor de start van de formele wijzigingsprocedure verwerkt in het ontwerpwijzigingsbesluit.

1.2.4 Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2024-01' heeft in de periode van donderdag 5 december 2024 tot en met

woensdag 15 januari 2025 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is in de Nota zienswijzen

en ambtshalve wijzigingen samengevat en voorzien van reactie. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen in het wijzigingsbesluit.

1.2.5 Ambtshalve wijzigingen

In de periode tussen de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsbesluit en het definitief maken van het besluit zijn ambtelijk nieuwe inzichten opgedaan. Deze inzichten hebben geleid tot ambtshalve wijzigingen. De concrete wijzigingen zijn opgenomen in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'. In deze nota is tevens gemotiveerd waarom de aanpassingen zijn doorgevoerd. De aanpassingen hebben niet geleid tot een fundamentele wijziging van de inhoud van het wijzigingsbesluit.

concept

1.3 Hoe het nu is geregeld

1.3.1 Algemeen

1.3.1.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de relevante beleidskaders en bestaande regelgeving voor het thema bodem.

1.3.1.2 Wettelijk stelsel

Het stelsel omgevingsrecht bestaat uit de Omgevingswet, vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en een Omgevingsregeling. De Omgevingsregeling is de ministeriële regeling bij de Omgevingswet. Het gaat vooral om technische en administratieve regels. In de vier AMvB's staan de regels voor het praktisch uitvoeren van de wet:

- Het **Omgevingsbesluit** (Ob) regelt in aanvulling op de wet onder meer welk bestuursorgaan het bevoegd gezag is om een omgevingsvergunning te verlenen en welke procedures gelden. Ook regelt dit besluit wat de betrokkenheid is van andere bestuursorganen, adviesorganen en adviseurs bij de besluitvorming en een aantal op zichzelf staande onderwerpen, zoals de milieueffectrapportage.
- Het **Besluit kwaliteit leefomgeving** (Bkl) stelt de inhoudelijke normen voor gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk met het oog op het realiseren van de nationale doelstellingen en het voldoen aan internationale verplichtingen.
- Het **Besluit activiteiten leefomgeving** (Bal) bevat, samen met het Besluit bouwwerken leefomgeving, de algemene regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Ook bepaalt het besluit, voor welke activiteiten een omgevingsvergunning nodig is. Het bevat regels om het milieu, waterstaatwerken, wegen en spoorwegen, zwemmers en cultureel erfgoed te beschermen.
- Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) bevat, samen met het Besluit activiteiten leefomgeving, de algemene regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Dit besluit bevat regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid bij het (ver)bouwen van een bouwwerk, de staat van het bouwwerk, het gebruik van het bouwwerk en het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Instructieregels

Voor een aantal onderwerpen gelden instructieregels vanuit het Rijk of de provincie. Een instructieregel is een algemene regel waarmee een bestuursorgaan aan een ander bestuursorgaan aangeeft hoe het een taak of bevoegdheid moet uitoefenen. Er zijn drie varianten van een instructieregel: 'in acht nemen', 'rekening houden met' en 'betrekken bij'.

- 'In acht nemen' betekent in het kader van de instructieregel dat een overheid aan die instructieregel móét voldoen.
- 'Rekening houden met' betekent in het kader van de instructieregel dat er sprake is van een zwaarwegende positie van een belang bij de belangenafweging, zonder dwingend te sturen op de uitkomst daarvan. Afwijken is alleen toegestaan als het bestuursorgaan daar goede redenen voor heeft. Het afwijken moet wel goed worden gemotiveerd.
- 'Betrekken bij' betekent in het kader van de instructieregel dat een overheid aandacht schenkt aan feiten of verwachtingen van feiten. De bestuurlijke afwegingsruimte is groot.

1.3.2 Rijksregels

1.3.2.1 Besluit activiteiten leefomgeving

Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet werd de bescherming van de bodem tegen verontreinigingen geregeld in de Wet bodembescherming. Ook werd de sanering van verontreinigde bodem en grondwater in deze wet geregeld. Tevens wordt de aanpak bij grensoverschrijdende gevallen van verontreiniging beschreven. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de Wet bodembescherming opgegaan in één van de vier AMvB's: het Besluit activiteiten leefomgeving. Het Bal stelt regels aan milieubelastende activiteiten, waaronder het toepassen van bouwstoffen, toepassen van grond en baggerspecies en het aanleggen en gebruiken van gesloten bodemenergiesystemen.

1.3.2.2 Besluit bodemkwaliteit

Het Besluit bodemkwaliteit is op 1 januari 2024 in werking getreden. Het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de Regeling bodemkwaliteit stellen regels aan de kwaliteitsborging bij bodembeheer, de milieuverklaringen

bodemkwaliteit en regels voor het verhandelen van bouwstoffen. De regels die gesteld worden hebben betrekking op de genoemde activiteiten uit het Bal. De regels die in het Bal gesteld worden zijn beschermend van aard. Het Bal wijst daarom aan voor welke activiteiten een vergunningsplicht geldt. Voornamelijk gaat het Bal over milieubelastende activiteiten en wateractiviteiten. Sommige milieubelastende activiteiten gaan over activiteiten die te maken hebben met de bodem of het grondwater.

In hoofdstuk 3 van het Bal worden vergunningplichtige gevallen aangewezen die onder andere gelden voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten, waaronder activiteiten die de bodem raken. In hoofdstuk 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald in welke vorm een bodemonderzoek aangeleverd dient te worden en welke inhoud een rapport moet bevatten. Ook wordt er benoemd tot welke bodemkwaliteit de bodem hersteld moet worden bij verontreiniging. Daarnaast is in paragraaf 4.111 van het Bal een meldingsplicht opgenomen voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem.

De regels uit het Bal werken door op lokaal niveau, zonder rekening te houden met lokale omstandigheden. Daarom krijgen gemeenten de ruimte om onder voorwaarden (en op onderdelen) af te wijken van het Bal en maatwerk toe te passen. Daarmee krijgen gemeenten de mogelijkheid het bodembeleid in lijn te brengen met de lokale situatie en ambities ten aanzien van de bodemkwaliteit. Gemeenten kunnen aanvullende eisen opnemen of juist regels versoepelen. Deze regels moeten door gemeenten in het omgevingsplan worden opgenomen. Het aanvullen of afwijken van Rijks- of provinciale regels voor bodem kan via een maatwerkregel. Dit is vergelijkbaar met gebiedsspecifiek beleid uit het Besluit bodemkwaliteit en de beleidsmatige invulling die Nijmegen al gegeven had aan de Wet bodembescherming. Er zijn wel voorwaarden verbonden aan deze beleidsvrijheid. Zo moeten gemeenten voldoen aan de gestelde instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Met voorliggend wijzigingsbesluit wordt invulling gegeven aan de voornoemde beleidsvrijheid en worden de maatwerkmogelijkheden rond de regels uit het Bal toegepast. Hierdoor wordt het Bal in overeenstemming gebracht met het al bestaande Nijmeegse bodembeleid.

Door deze thematische wijziging worden de gemeentelijke bodemregels in lijn gebracht met de op Rijksniveau gestelde regels. Waar nodig en mogelijk worden maatwerkregels toegepast, waarmee het bestaande bodembeleid - zoals dat voor 1 januari 2024 van toepassing was - kan worden voortgezet. Door de integratie van bodemregels in het omgevingsplan kan bij toekomstige ontwikkelingen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gewaarborgd worden.

1.3.2.3 Regeling bodemkwaliteit 2022

De Regeling bodemkwaliteit 2022 (Rbk) is in 2022 vastgesteld en hoort bij het Bbk. De Regeling bodemkwaliteit bevat nadere uitwerkingen van onderwerpen uit het Besluit. De volgende onderwerpen worden in de regeling behandeld:

- aanwijzing van de werkzaamheden en normdocumenten die onder de erkenningsregeling kwalibo vallen;
- regels aan hoe bij twijfel onderzoek gedaan kan worden naar de vraag of sprake is van een vormgegeven of een niet-vormgegeven bouwstof, of dat sprake is van een bouwstof, grond of baggerspecie;
- nadere regels over de afgifte van de verschillende milieuverklaringen bodemkwaliteit voor bouwstoffen, grond, baggerspecie en de (water)bodem;
- alle normen die horen bij de kwaliteitseisen voor bouwstoffen, grond of baggerspecie en de daarbij horende toetsregels. De normen staan in de bijlagen van de Rbk 2022; en
- aanwijzing van Beoordelingsrichtlijnen en normdocumenten.

1.3.2.4 Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is een van de vier AMvB's. De AMvB's geven uitvoering aan de Omgevingswet. In het Bkl worden waarden gesteld aan de omgeving. Het besluit bevat regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Paragraaf 5.1.4 gaat over het beschermen van de gezondheid en het milieu. In deze paragraaf zijn waarden opgenomen waaraan milieutechnisch voldaan moet worden. In deze paragraaf gaat het dan met name om geluid, trillingen, geur en de bodemkwaliteit. Voor deze thematische wijziging is de bodemkwaliteit van belang. De verdere uitwerking vindt plaats in subparagraaf 5.1.4.5. In deze subparagraaf worden waarden vastgelegd voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem. Verder wordt in het Bkl toegelicht dat in het omgevingsplan een of meer bodembeheergebieden kunnen worden toegewezen. Ook het indelen van de landbodem in bodemfunctieklassen vindt zijn grondslag in dit besluit. Het bodembeheergebied en de bodemfunctieklassen dienen in het omgevingsplan opgenomen te worden.

In dit wijzigingsbesluit wordt het bodembeheergebied van de gemeente Nijmegen aangewezen. Dit bodembeheergebied beslaat in principe het hele Ambtsgebied, met uitzondering van de waterbodem (o.a. de Waal, het Maas-Waal kanaal en de uiterwaarden). Het beheer van de waterbodem is een verantwoor-

concept

delijkheid van Rijkswaterstaat. Het bodembeheergebied is in de Nota Bodembeheer opgedeeld in deelgebieden. Deze zijn vertaald naar 'locaties' in dit wijzigingsbesluit, zodat per deelgebied de juiste regels worden getoond in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

1.3.3 Provinciale regels

1.3.3.1 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is een van de instrumenten om de ambities uit de omgevingsvisie te realiseren. In de verordening zijn alleen regels opgenomen als dit nodig is om de provinciale ambities waar te maken of wettelijke plichten na te komen. Net als de omgevingsvisie richt de omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. Daarom zijn bijna alle regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, verkeer en bodem in deze verordening opgenomen.

In de Omgevingsverordening worden onderwerpen besproken die relevant zijn voor voorliggende thematische wijziging. Zo gaat afdeling 4.4 over milieubelastende activiteiten. In deze afdeling worden regels gesteld aan activiteiten op en in de bodem (paragraaf 4.4.2.). De omgevingsverordening stelt onder andere regels aan de het saneren van de bodem, het graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit en het wegnemen van risico's bij verontreiniging van het grondwater. Aan deze regels moet altijd voldaan worden. De betreffende paragraaf bevat geen instructieregels voor gemeenten, maar uitsluitend een informatieplicht voor degene die de activiteit verricht. Daarnaast worden er in paragraaf 4.3.4 tot en met 4.3.8 regels gesteld aan respectievelijk koude-warmte-opslagvrije zones, boringsvrije zones en (minder) kwetsbare drinkwaterreserveringsgebieden. Dergelijke zones zijn binnen de gemeente Nijmegen niet aanwezig. Er gelden derhalve geen beperkingen voor bodemenergiesystemen.

Hoofdstuk 5 van de omgevingsverordening bevat wel instructieregels voor het omgevingsplan. In afdeling 5.5 zijn instructieregels opgenomen voor waterwingebieden. De regels in dit wijzigingsbesluit gaan gelden voor het hele Ambtsgebied van de gemeente Nijmegen, waarbinnen waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden zijn gelegen.

De artikelen 5.56 en 5.57 van de omgevingsverordening stellen dat het omgevingsplan geen activiteiten of functies mag toestaan die een groter risico vormen voor de kwaliteit van het grondwater dan de activiteit of functie die al rechtmatig op die locaties wordt verricht of is toegestaan vóór 1 januari 2024. Dit wijzigingsbesluit is juist gericht op het beschermen van het milieu tegen verontreinigingen van het grondwater en vormt dus geen risico voor de kwaliteit daarvan. Daarmee wordt voldaan aan de instructieregels ten aanzien van waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden.

De artikelen 5.58 en 5.59 bevatten instructieregels voor het lozen in het grondwater en lozen van grondwater op of in de bodem. Dit wijzigingsbesluit beperkt zich tot het stellen van regels over bodembeheer en het beschermen van de gezondheid van personen tegen bodemverontreinigingen. Regels over lozen (afvalwaterbeheer) worden op een later moment aan het omgevingsplan toegevoegd.

Met deze thematische wijziging ten aanzien van bodem wordt voldoende rekening gehouden met de provinciale regelgeving op het gebied van bodem. Daarmee is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.3.4 Gemeentelijke regels

1.3.4.1 Omgevingsplan gemeente Nijmegen

In hoofdstuk 22 van het omgevingsplan is de bruidsschat opgenomen. De bruidsschat bestaat uit gedecentraliseerde Rijksregels die we als gemeente kunnen aanpassen aan de lokale omstandigheden. De bruidsschat bevat onder andere regels over milieubelastende activiteiten. Die regels zijn opgenomen in afdeling 22.3. Daarin zijn onder meer regels gesteld over het beheer van de bodem(kwaliteit). Ook worden er voor verschillende milieubelastende activiteiten (zoals het installeren van gesloten bodemenergiesystemen) specifieke regels gesteld met betrekking tot de bodem. De gemeente kan deze Rijksregels laten vervallen, aanpassen of (ongewijzigd) overnemen.

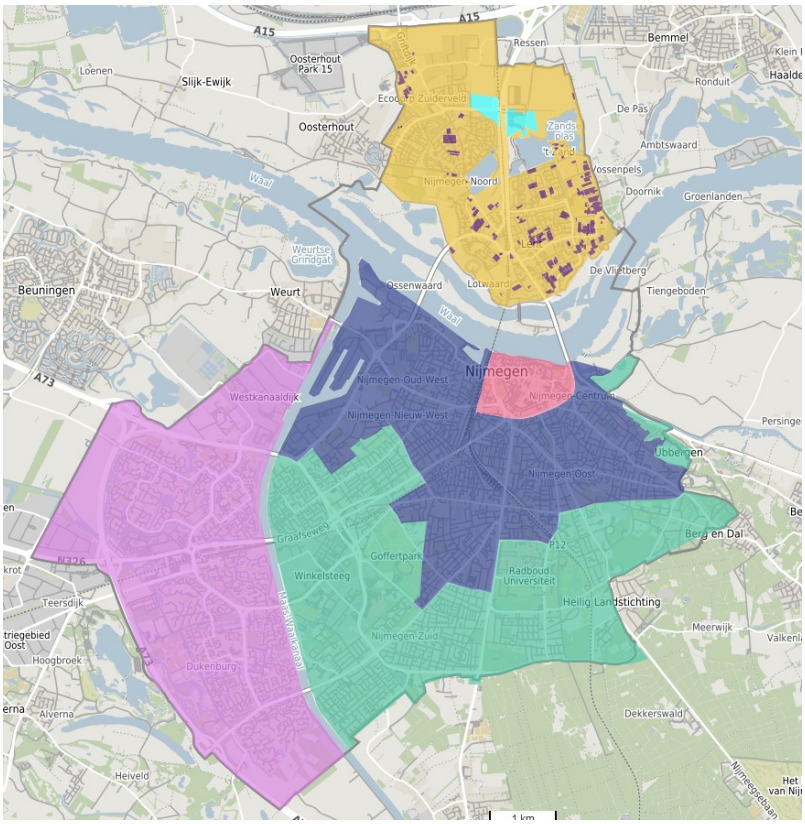
1.3.4.2 Nota Bodembeheer

De Nota Bodembeheer gaat over het toepassen van grond en de terugsaneerwaarden bij bodemsanering. Deze nota bevat regels over het hergebruiken van grond met als doel minder primaire grondstoffen te moeten gebruiken en de afvoer van grond te voorkomen. De nota bestaat uit twee delen: een uitvoerings-

Concept

deel en een technisch deel. In het uitvoeringsdeel worden de beleidsmatige en juridische kaders en de afbakening van de Nota Bodembeheer toegelicht. Ook staan daarin de vastgestelde regels voor het toepassen van grond en bodemsanering, die respectievelijk voortkomen uit het Besluit Bodemkwaliteit en de voormalige Wet Bodembescherming. In het technische deel staat de onderbouwing van de regels.

Deelgebieden



Overzicht deelgebieden Nota bodembeheer

Milieuatlas gemeente Nijmegen

In de Nota Bodembeheer is Nijmegen op basis van de ontwikkelingsgeschiedenis ingedeeld in 5 homogene deelgebieden:

1. tot 1900 (roze);
2. 1900-1945 (blauw);
3. 1945-1965 (groen);
4. 1965- heden (paars);
5. Waalsprong (geel).

Door de agrarische activiteiten die in het verleden plaatsvonden in het deel van Nijmegen ten noorden van de Waal (m.n. kassenteelt en boomgaarden), komen bestrijdingsmiddelen hier op grote schaal voor in de bodem. De omvang van deze activiteiten waren dermate groot dat deze op het niveau van een bodembeheerzone bepalend zijn voor de bodemkwaliteit. Door de strenge hergebruiksnormen voor grond verontreinigd met drins wordt het hergebruik van deze grond sterk beperkt. Het is daarom logisch om het kader van het bodembeheer te gebruiken om de mogelijkheid voor het hergebruik van deze grond te verruimen. Er zijn daarom in de loop van de tijd twee deelgebieden toegevoegd:

6. Waalsprong ophoging (turquoise);
7. Waalsprong-kassen (donkerpaars).

Concept

De homogene deelgebieden zijn zo gekozen, dat binnen zo'n gebied een vergelijkbare bodemkwaliteit wordt verwacht. Dan nóg kunnen de gehaltes van een bepaalde stof binnen zo'n gebied behoorlijk variëren. Er is dus niet een enkel vast gehalte aanwezig, maar een bepaalde verdeling van gehaltes. Het is deze verdeling die een homogeen deelgebied karakteriseert. Om het deelgebied toch getalsmatig te kunnen kenmerken wordt gebruik gemaakt van statistische kentallen. In Nijmegen worden de P95 als basis gebruikt. In 95 procent van de gevallen ligt de bodemkwaliteit voor de gehaltes van de essentiële stoffen onder de vastgestelde waarde en in 5 procent daarboven.

De Nota Bodembeheer vormt de basis voor voorliggende thematische wijziging van het omgevingsplan. Dit wijzigingsbesluit voorziet in een grotendeels beleidsneutrale vertaling van de Nota Bodembeheer naar juridische regels in het omgevingsplan. Dit betekent dat het beleid uit de Nota bodembeheer inhoudelijk een-op-een wordt overgenomen in het omgevingsplan. Deze thematische wijziging heeft dus als doel het vigerende bodembeleid over te nemen en te integreren in (de structuur van) het omgevingsplan. Het beleid ten aanzien van bodem(beheer) gaat namelijk over de fysieke leefomgeving en hoort daarom thuis in het omgevingsplan.

Met deze wijziging van het omgevingsplan wordt het bodembeheergebied van de gemeente Nijmegen aangewezen. Dit bodembeheergebied beslaat in principe de hele bodem binnen het totale Ambtsgebied, met uitzondering van alle waterbodems (o.a. de Waal, het Maas-Waal kanaal, uiterwaarden, sloten en vijvers) binnen het Ambtsgebied. Het beheer van de waterbodem is een verantwoordelijkheid van Rijkswaterstaat en Waterschap Rivierenland. De hierboven genoemde 7 deelgebieden zijn vertaald naar 'locaties' in dit wijzigingsbesluit, zodat per deelgebied de juiste regels worden getoond in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

1.3.4.3 Bodemenergieplannen Stationsdistrict en Winkelsteeg

De gemeente Nijmegen heeft voor de ontwikkelgebieden Stationsdistrict en Winkelsteeg bodemenergieplannen opgesteld. De ondergrond heeft een beperkte warmte en koude capaciteit. Daarom moeten de bodemenergiesystemen goed op elkaar worden afgestemd om die ondergrond zo efficiënt mogelijk te kunnen gebruiken. Om te borgen dat zo veel mogelijk partijen in de toekomst gebruik kunnen maken van bodemenergie wil de gemeente randvoorwaarden stellen aan het gebruik van bodemenergie. Regie op de ondergrond is gewenst en zorgt voor het voorkomen van ongewenste interferentie (negatieve interactie) tussen bodemenergiesystemen onderling of met andere ondergrondse functies. Hiertoe zijn in het bodemenergieplannen gebruiksregels opgesteld.

1.4 Wat we willen bereiken

1.4.1 Rijksdoelen

1.4.1.1 Omgevingswet

Onder de Omgevingswet krijgen gemeenten meer bestuurlijke afwegingsruimte om te sturen op (het bereiken van) doelen. De maatschappelijke doelen van de Omgevingswet zijn het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving. Bij het beschermen gaat het om het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Om deze doelen te bereiken, kent de wet instrumenten voor gemeenten. Zoals de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Eén van de doelen van de wet is het stellen van regels die eenvoudig, overzichtelijk, snel en adequaat kunnen worden uitgevoerd zodat maatschappelijke doelen efficiënter en effectiever kunnen worden bereikt. In artikel 2.1 van de Omgevingswet is bepaald dat gemeenten deze instrumenten in ieder geval kunnen inzetten voor het beschermen van de gezondheid (derde lid onder b) en het beschermen van het milieu (derde lid onder c).

Doorwerking in dit wijzigingsbesluit

Dit wijzigingsbesluit is opgesteld met het oog op het beschermen van de fysieke leefomgeving tegen bodemverontreiniging en efficiënt gebruik van grondstoffen. Met voorliggend wijzigingsbesluit wordt concreet invulling gegeven aan de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet. Voorliggend wijzigingsbesluit beoogt bovendien de regels over bodem te bundelen op één plek, namelijk in het omgevingsplan.

1.4.1.2 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) omvat een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe

Concept

opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. De kern van deze nieuwe aanpak is het integraal werken aan verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken.

Het streven naar integraliteit, dat onderdeel is van de NOVI, valt samen in vier verschillende prioriteiten, te weten:
- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzen. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven:
- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
- Afwentelen wordt voorkomen.

Binnen het NOVI-programma 'Bodem, Ondergrond en Grondwater' werkt het Rijk aan de beleidsontwikkeling om het water- en bodemsysteem meer sturend te laten zijn in ruimtelijke ontwikkelingen. Dit is opgenomen in de beleidsbrief 'Water en Bodem Sturend' van het kabinet uit november 2022. Het programma heeft de ambitie om toe te werken naar vitale bodems, een efficiënt en duurzaam ingerichte ondergrond en voldoende grondwater van een geschikte kwaliteit. Een vitale bodem wordt hierbij gedefinieerd als een bodem die zowel chemisch, fysisch als biologisch in balans is en de gewenste ecosysteemdiensten kan leveren.

Doorwerking in dit wijzigingsbesluit

In het algemeen wordt door middel van deze thematische wijziging beoogd een gezonde leefomgeving te waarborgen, de kwaliteit van de bodem te beschermen en waar mogelijk te verbeteren. Verder wordt ingezet op de mogelijkheden voor toezicht en handhaving om te kunnen optreden bij activiteiten die een negatief effect (kunnen) hebben op de kwaliteit van het grondwater. Zodoende draagt dit wijzigingsbesluit bij aan de realisatie van de in de NOVI en het daarbij behorende programma 'Bodem, Ondergrond en Grondwater' doelstellingen

1.4.2 Provinciale doelen

1.4.2.1 Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland'

In de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' (december 2018) staan de hoofdlijnen van het provinciale beleid over onderwerpen als ruimte, water, mobiliteit, economie, natuur en landbouw. Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Met behulp van zeven ambities – op het terrein van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en op het woon- en leefklimaat – geeft de Omgevingsvisie hier richting aan.

Doorwerking in dit wijzigingsbesluit

In 2050 is Gelderland klimaatneutraal. De provincie wil dit bereiken door grootschalige besparing en opwekking uit verschillende duurzame bronnen van energie, zoals wind, zon, waterkracht, biomassa en bodemenergie. Met voorliggend wijzigingsbesluit wordt niet actief aangestuurd op bodemenergie, maar wordt het gebruik van de ondergrond voor bodemenergiesystemen wel gereguleerd. Daarmee wordt voorkomen dat bodemenergiesystemen elkaar negatief beïnvloeden, zodat de bodem efficiënt benut kan worden.

Voor de thematische wijziging op bodem hoeft verder geen rekening te worden gehouden met de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland'. De visie vormt dus geen belemmering voor de uitvoering van deze wijziging van het omgevingsplan op het thema bodem.

1.4.3 Regionale doelen

Concept

1.4.3.1 Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen

Op 1 januari 2021 is de Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen opgericht. Dit is de opvolger van het regionaal orgaan Arnhem Nijmegen. In de Groene Metropoolregio werken 18 gemeenten uit de regio Arnhem Nijmegen samen aan de realisatie van vijf grote regionale opgaven: Circulaire regio, Productieve regio, Ontspannen regio, Groene groeiregio en Verbonden regio. Met een regionale agenda wordt hier vorm en inhoud aan gegeven. De regionale agenda werkt door in het gemeentelijk beleid.

Doorwerking in dit wijzigingsbesluit

Het regionale beleid doet geen uitspraken over het thema bodem en is derhalve niet van belang voor deze thematische wijziging. Daarom worden de regionale ambities in relatie tot dit wijzigingsbesluit verder buiten beschouwing gelaten.

1.4.4 Gemeentelijke doelen

1.4.4.1 Omgevingsvisie 'Nijmegen Stad in Beweging'

Op 28 oktober 2020 stelde de gemeenteraad van Nijmegen de Omgevingsvisie 2020-2040 vast: Nijmegen - Stad in beweging. In de omgevingsvisie legt de gemeente Nijmegen haar langetermijnvisie tot 2040 voor de stad vast, met richtinggevende speerpunten voor de sociaaleconomische en fysieke leefomgeving. In de visie staan vier opgaven centraal:

- economisch veerkrachtige stad;
- sociale en gezonde stad;
- aantrekkelijke stad;
- duurzame stad.

De omgevingsvisie dient vier doelen:

a. Een kader en inspiratie bieden voor initiatiefnemers uit de stad.
b. Het geven van spelregels voor afstemming met de omgeving bij ontwikkelingen.
c. Het in samenhang presenteren van de Nijmeegse ambities, als uitgangspunt bij het werk van medewerkers van de gemeente.
d. Te gebruiken als sturingsinstrument voor het college van B&W en de gemeenteraad bij ruimtelijke ontwikkelingen en investeringen.

De vier opgaven voor Nijmegen zijn goed te combineren, we kijken daarom naar integrale oplossingen. Waarbij we een vraagstuk vanuit meerdere invalshoeken benaderen en de oplossing bijdraagt aan het oplossen van meerdere problemen. Hieronder de kern van de richtinggevende keuzes uit de omgevingsvisie.

Doorwerking in dit wijzigingsbesluit

Voor het besluitgebied is vooral de opgave 'Groen, gezonde stad' relevant. We willen als stad bijdragen aan de gezondheid van onze inwoners en het verbeteren van de biodiversiteit. Een gezonde leefomgeving is daarbij een belangrijk integraal thema, waarbij het o.a. gaat om luchtkwaliteit, geluidsbelasting, hitte, groen en water, bewegen en mobiliteit, ontmoeten en voorzieningen. Dichtbij huis zijn er mogelijkheden om te ontmoeten, wandelen, spelen en sporten. Daarvoor ontwikkelen we onder meer een netwerk van aantrekkelijke beweegroutes op stad- en wijkniveau.

In het algemeen wordt door middel van deze thematische wijziging beoogd een gezonde leefomgeving te waarborgen en de kwaliteit van de bodem waar mogelijk te verbeteren. In de omgevingsvisie wordt ingezet op (speel)voorzieningen op wijkniveau, buurtmoestuinen en stadslandbouw. Dit zijn functies waarbij personen (waaronder ook kinderen) in contact komen met de bodem. Om de gezondheid van onze inwoners te waarborgen bevat dit wijzigingsbesluit daarom ook enkele beleidsrijke wijzigingen. Zo is de definitie van ‘bodemgevoelige locatie’ (artikel 5.89h Bkl) uitgebreid met:

- een speeltuin, speelplein of anderszins aangewezen locatie waar kinderen spelen;
- een volkstuinencomplex;
- een buurtmoestuin; en
- aangewezen locaties voor stadslandbouw.

Bij het toevoegen van een dergelijke bodemgevoelige locatie vindt de gemeente Nijmegen het wenselijk dat bodemonderzoek plaatsvindt. Met dit wijzigingsbesluit wordt dit juridisch verankerd in het omgevings-

Concept

plan. Daarmee draagt voorliggend besluit bij aan het creëren, verbeteren en waarborgen van een groene, gezonde stad.

Een andere relevante opgave is de energieopgave. Nijmegen heeft als doel uiterlijk in 2045 energieneutraal en aardgasvrij te zijn. Om dit te bereiken wordt voor de ontwikkelgebieden Winkelsteeg en Stationsdistrict ingezet op open bodemenergiesystemen. Omdat de ondergrond een beperkte warmte en koude capaciteit heeft, moeten de bodemenergiesystemen goed op elkaar worden afgestemd om die ondergrond zo efficiënt mogelijk te gebruiken. Er is sprake van schaarste in deze gebieden en daarom is sturing nodig. Voor zowel het Stationsdistrict als Winkelsteeg zijn dan ook bodemenergieplannen opgesteld. Daarmee wordt geborgd dat zo veel mogelijk partijen in de toekomst gebruik kunnen maken van bodemenergie. Om hier goed op te kunnen sturen worden de voornoemde ontwikkelgebieden aangewezen als 'interferentiegebied'. Dit betekent dat het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem in deze gebieden vergunningplichtig wordt. Daarmee kan gestuurd worden op het voorkomen van negatieve interferentie tussen bodemenergiesystemen onderling.

Gelet op het voorgaande draagt dit wijzigingsbesluit bij aan de in de omgevingsvisie geformuleerde doelen voor een duurzame en groene, gezonde stad.

1.5 Wat we gaan wijzigen

1.5.1 Inleiding

Met de voorliggende wijziging worden regels voor het thema bodem geïntegreerd in het omgevingsplan. Het betreft een zogenaamde 'thematische wijziging'. Dit betekent dat deze regels voor het hele Ambtsgebied van de gemeente Nijmegen gaan gelden. Doel van deze wijziging is het vertalen van het Nijmeegs bodembeleid (zoals dit al van toepassing was vóór 1 januari 2024) naar regels in het omgevingsplan. Deze regels zijn gesteld met het oog op het beschermen van de gezondheid van personen en het beschermen van het milieu en vormen een aanvulling op de regels in het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit hoofdstuk geeft een nadere toelichting op de wijzigingen. De toelichting op de afzonderlijke artikelen staan in de artikelgewijze toelichting bij het omgevingsplan.

1.5.2 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

In hoofdstuk 3 van het omgevingsplan worden gebieden aangewezen door middel van een zogenaamde gebiedsaanwijzing. Een gebiedsaanwijzing maakt het mogelijk een gebied te benoemen, te begrenzen en van een typering te voorzien. Een gebiedsaanwijzing is gedefinieerd als 'een door regels of beleid aangewezen gebied'. Met dit omgevingsplan worden vijf gebieden aangewezen voor het thema bodem: het bodembeheergebied en vier bodemkwaliteitsgebieden. De gebiedsaanwijzingen zijn geometrisch begrensd en krijgen daarmee een juridische status.

Het bodembeheergebied van de gemeente Nijmegen beslaat in principe het hele Ambtsgebied, met uitzondering van de waterbodems (o.a. de Waal, het Maas-Waal kanaal en de uiterwaarden). Het beheer van de waterbodem is een verantwoordelijkheid van Rijkswaterstaat en Waterschap Rivierenland en maakt derhalve geen onderdeel uit van het bodembeheergebied.

Naast het aanwijzen van het bodembeheergebied zijn de 7 deelgebieden uit de Nota Bodembeheer 2021 vertaald naar zogenaamde bodemkwaliteitsgebieden. In dit wijzigingsbesluit worden 5 bodemkwaliteitsgebieden aangewezen:

- Bodemkwaliteit – bestaande stad tot 1945
- Bodemkwaliteit – bestaande stad 1945 tot 1965
- Bodemkwaliteit – bestaande stad vanaf 1965
- Bodemkwaliteit – Waalsprong
- Bodemkwaliteit – Veur Lent

De ligging van een locatie binnen één van deze bodemkwaliteitsgebieden bepaalt de zwaarte van de onderzoekslast. In een gebied dat verdacht is op bodemverontreiniging is de onderzoekslast vanzelfsprekend groter dan in een gebied dat niet verdacht is. Tegelijkertijd is de ondergrond complex en zijn de hierboven genoemde bodemkwaliteitsgebieden in een aantal gevallen te generaliserend. Binnen een gebied dat niet verdacht is op bodemverontreinigingen kan plaatselijk toch sprake zijn van een verdachte bodemlocatie. Deze verdachte locaties zijn daarom opgenomen in een extern register, dat voortdurend actueel wordt gehouden. Het register bevindt zich op een externe, vrij toegankelijke website (milieuatlas). Dit register vindt zijn grondslag in artikel 3.9 van dit omgevingsplan.

Concept

Naast het bodembeheergebied en de bodemkwaliteitsgebieden wordt in hoofdstuk 3 een 'Beperkingengebied energie - interferentiegebied' aangewezen. Een interferentiegebied is een gebied waarbinnen bodemenergiesystemen worden toegepast. Daarbij kan negatieve interferentie ontstaan tussen bodemenergiesystemen onderling. Om dit te voorkomen is het wenselijk aanvullende regels te stellen aan het aanleggen van bodemenergiesystemen in deze gebieden.

Concept

1.5.3 Beschermen van de fysieke leefomgeving

In hoofdstuk 4 van het omgevingsplan worden de komende jaren regels opgenomen om de fysieke leefomgeving te beschermen. Deze wijziging ziet toe op het toevoegen van regels ten aanzien van bodem. Aan hoofdstuk 4 wordt een afdeling 4.2 (Bodem) toegekend. In deze afdeling wordt een paragraaf 4.2.1 toegevoegd, waarin regels worden gesteld aan het 'bouwen of uitbreiden van een bodemgevoelig gebouw' en het 'toevoegen van een bodemgevoelige locatie'. Deze regels vinden hun grondslag in de bruidsschat en de Nota Bodembeheer 2021. De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het beschermen van de gezondheid van personen tegen bodemverontreiniging.

Paragraaf 4.2.1 bevat waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem. Deze waarden vormen een aanvulling op de interventiewaarden bodemkwaliteit in bijlage IIa bij het Bal. De lijst met stoffen waarvoor een interventiewaarde is opgesteld is limitatief en beperkt. Zo ontbreekt bijvoorbeeld PFAS. Omdat voor veel activiteiten wordt gerefereerd aan deze lijst, is er geen basis om bij die activiteiten eisen te stellen als er een hoog gehalte wordt aangetroffen. Onder de Wet bodembescherming werd ook gewerkt met INEV's (Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging) of met eerder vastgestelde normen.

In het vervolg van paragraaf 4.2.1 is een vergunningplicht opgenomen voor het toevoegen van een bodemgevoelige locatie of het bouwen van een bodemgevoelig gebouw. Dit vindt zijn grondslag in de bruidsschat. Aanvullend daarop wordt het in Nijmegen wenselijk geacht óók te kunnen toetsen aan de bodemkwaliteit bij het uitbreiden van een bestaand bodemgevoelig gebouw of het uitbreiden van een bodemgevoelige locatie (uitbreidingen groter dan 50 m^2) en bij het toevoegen van woonruimte of een maatschappelijke functie in een bestaand bodemgevoelig gebouw (bijvoorbeeld bij het transformeren van een kantoorgebouw naar wonen). We vinden het namelijk belangrijk dat we onze bewoners beschermen tegen de gevolgen van eventuele bodemverontreinigingen.

1.5.4 Milieubelastende activiteiten

Hoofdstuk 7 van het omgevingsplan is voorbehouden aan regels over milieubelastende activiteiten. Met dit wijzigingsbesluit worden in hoofdstuk 7 drie nieuwe afdelingen toegevoegd met algemene bepalingen (7.1), regels over bodembeheer (7.2) en regels over energie (7.3). Deze regels vormen enerzijds een aanvulling op het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), anderzijds bevat hoofdstuk 7 maatwerkregels waarmee wordt afgeweken van het Bal. De regels in afdeling 7.2 zijn niet alleen gesteld met het oog op het beschermen van het milieu, maar ook met het oog op de gezondheid van onze inwoners. De regels in afdeling 7.3 zijn gesteld met het oog op het voorkomen van negatieve interferentie tussen bodemenergiesystemen onderling en op andere ondergrondse functies.

Graven in de bodem

Ten aanzien van graven in de bodem worden er – in aanvulling op het Bal – twee informatieplichten opgenomen. Deze informatieplichten zijn ingesteld zodat de gemeente toezicht kan houden op nieuwe activiteiten of veranderingen. Bij het graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde ontvangt de gemeente graag het uitvoerde voorafgaand bodemonderzoek, zodat de kwaliteit van de bodem geregistreerd kan worden binnen de gemeentelijke organisatie en er ook meteen getoetst kan worden. Het besluit activiteiten leefomgeving (Bal) bevat regels over een spoedreparatie (graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit). Deze regels zijn onverminderd van toepassing. De gemeente Nijmegen vindt het van belang dat de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) bij een spoedreparatie zo spoedig mogelijk op de hoogte wordt gesteld van de locatie, tijdstip en aard van een spoedreparatie. Om deze reden is een informatieplicht ingesteld.

Tijdelijk uitnemen van grond

Verder wordt in het omgevingsplan een algemene regel voor het tijdelijk uitnemen van grond opgenomen. Op grond van de Rijksregels mag grond na een 'bewerking' niet worden teruggebracht. Het toevoegen van een groenproduct wordt als zo'n bewerking beschouwd. Met een algemene regel wordt het toegestaan om uitgenomen grond (met een kwaliteit boven landbouw en natuur) terug aan te brengen op de oorspronkelijke locatie, na toevoeging van een groenproduct. Daarmee wordt voorkomen dat, bijvoorbeeld bij het planten van bomen, de uitgegraven grond volledig moet worden afgevoerd, terwijl het als bomen-

grond op de oorspronkelijke locatie kan worden hergebruikt. Dit sluit aan bij de ambities van de gemeente Nijmegen ten aanzien van circulariteit.

Saneren van de bodem

Regels voor het saneren van de bodem zijn opgenomen in het Bal. In een aantal gevallen is het mogelijk af te wijken van deze regels. De memorie van toelichting bij het Bal beschrijft in welke gevallen dit mogelijk is.

Saneringsaanpak

Een mogelijke saneringsaanpak is het aanbrengen van een laag grond of baggerspecie. Op grond van artikel 4.1241, derde lid onder b van het Bal dient een afdeklaag met een minimale dikte van 1,0 meter aangebracht te worden. Het Bal biedt de mogelijkheid om met een maatwerkvoorschrift of maatwerkregel het aanbrengen van een leeflaag met een dikte van minder dan 1,0 meter toe te staan. Het huidige beleid van de gemeente Nijmegen (Beleidsnota Bodem 2012) biedt de mogelijkheid een afdeklaag van 0,5 meter toe te passen bij gronden die gebruikt worden voor industrie/bedrijven. De gemeente vindt het wenselijk dit beleid voort te zetten. Om deze reden wordt in artikel 7.13 een afdeklaag met een minimale dikte van 0,5 meter voorgeschreven. Daarmee wordt voorkomen dat bij iedere sanering maatwerkvoorschiften opgelegd moeten worden om af te kunnen wijken van de minimale afdeklaag van 1,0 meter uit het Bal (artikel 4.1241, derde lid onder b).

De bodemkwaliteit die met een sanering moet worden gerealiseerd, is per gebied verschillend en wordt bepaald door de functie die aan het gebied is toegekend. De gemeente heeft de mogelijkheid om voor een of meerdere stoffen een afwijkende waarde vast te stellen door voor die stoffen in het omgevingsplan maatwerkregels op te nemen. De gemeente wenst van deze mogelijkheid gebruik te maken en heeft in dit wijzigingsbesluit per deelgebied terugsaneerwaarden opgenomen. Deze terugsaneerwaarden vinden hun grondslag in de Nota bodembeheer 2021 en worden beleidsneutraal overgenomen in het omgevingsplan.

Nazorg

In de bruidsschat zijn regels opgenomen voor nazorg nadat sanering onder de Omgevingswet heeft plaatsgevonden. Daarbij is onder meer bepaald dat een afdeklaag voor onbepaalde tijd in stand gehouden, onderhouden en vervangen moeten worden. Deze bruidsschatregels worden een-op-een overgenomen en krijgen een definitieve plek in afdeling 7.2. De gemeente voegt één artikel toe aan de bruidsschatregels over nazorg. Dit artikel biedt de grondslag voor een register waarin wordt bijgehouden op welke locaties een afdeklaag is aangebracht. In dit register staan de afdeklagen die zijn aangebracht onder de Wet bodembescherming én de Omgevingswet. Dit register wordt beheerd door het college van burgemeester en wethouders, is voor eenieder toegankelijk en altijd actueel. Door het register te raadplegen wordt duidelijk op welke locaties de nazorg van toepassing is. Dit register is ingesteld met het oog op dienstverlening, zodat perceeleigenaren eenvoudig kunnen nagaan of er een afdeklaag op hun perceel aanwezig is.

Toepassen (en opslaan) van bouwstoffen, grond of baggerspecie

Het Bal bevat een informatieplicht voor het toepassen van bouwstoffen. Om eventueel te kunnen handhaven, voorafgaand aan de activiteit in te grijpen of na afronding van de activiteit te controleren, wordt met dit wijzigingsbesluit een meldingsplicht ingesteld. Het verschil tussen de meldingsplicht en de informatieplicht is dat het bij de meldingsplicht verboden is om te starten zonder dat op tijd een melding is gedaan. Dat betekent dat de gemeente de activiteiten mag stilleggen als de melding niet op tijd is gedaan. Het Bal staat toe om aanvullende (niet afwijkende) meldingsplichten op te nemen voor milieubelastende activiteiten die in het Bal staan. Een voorwaarde hierbij is dat dit nodig is voor (artikel 2.14 Bal) onder andere:

- het beheer van watersystemen en het waterketenbeheer; en
- het beschermen van de kwaliteit van het grondwater.

Omdat Nijmegen verschillende grondwaterbeschermings- en waterwingebieden kent, vinden we het van belang de informatieplicht uit het Bal om te zetten in een meldingsplicht.

Voor het toepassen van grond of baggerspecie zijn maatwerkregels opgenomen. Dit is een voortzetting van bestaan beleid. In het Bkl zijn kwaliteitseisen opgenomen voor het toepassen van grond of baggerspecie. In artikel 7.21 worden de kwaliteitseisen uit de Nota Bodembeheer 2021 (vastgesteld d.d. 22 de-

cember 2021) van toepassing verklaard. Deze kwaliteitseisen gelden in afwijking van de kwaliteitseisen als genoemd in artikel 4.1272 van het Bal.

Ook voor het opslaan van grond of baggerspecie zijn maatwerkregels opgenomen. Ook dit is een voortzetting van bestaand beleid. In artikel 4.1250, tweede lid, van het Bal is bepaald wanneer het uitvoeren van een eindonderzoek nodig is bij het opslaan van grond of baggerspecie. In aanvulling op dit artikel is met dit wijzigingsbesluit geregeld dat het uitvoeren van een eindonderzoek niet nodig is wanneer de grond of baggerspecie wordt opgeslagen op een gesloten verhardingslaag, bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, betonplaat, bestrating met klinkers of tegels of rijplaten.

Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

In de bruidsschat zijn regels opgenomen voor activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico. Deze bruidsschatregels worden een-op-een overgenomen en krijgen een definitieve plek in afdeling 7.2.

Gesloten bodemenergiesysteem installeren

In artikel 22.260 van de bruidsschat zijn regels opgenomen voor het aanleggen van gesloten bodemenergiesystemen. Deze bruidsschatregels worden een-op-een overgenomen en krijgen een definitieve plek in afdeling 7.3. Met voorliggende wijzigingsbesluit wordt de vergunningplicht in de bruidsschat ‘geactiveerd’ voor de ontwikkelgebieden Stationsdistrict en Winkelsteeg. Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor gesloten bodemenergiesystemen, zoals deze voor inwerkingtreding van de Omgevingswet van toepassing was. Op grond van dit artikel geldt er een vergunningplicht voor gesloten bodemenergiesystemen in een interferentiegebied of met een vermogen van 70 kW of meer. Voor gesloten bodemenergiesystemen buiten een interferentiegebied en met een vermogen kleiner dan 70 kW blijft de meldingsplicht in paragraaf 4.111 van het Bal van toepassing.

1.5.5 Hoe de wijzigingen zich verhouden tot de bruidsschat

In het tijdelijke omgevingsplan (bruidsschat) zijn de volgende regels opgenomen voor bodembeheer:

Afdeling 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN
- Artikel 22.29, derde lid - Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen
- Artikel 22.30 - Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie
- Artikel 22.31 - Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit

Afdeling 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

Paragraaf 22.3.7 Bodembeheer
- Subparagraaf 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem
- Subparagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit
- Subparagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico

Paragraaf 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten
- Artikel 22.260 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

De regels in afdeling 22.2 waren gekoppeld aan de activiteit ‘bouwwerk bouwen’. De wens bestaat om dit breder te trekken. De gemeente vindt het namelijk van belang dat er ook voorafgaand bodemonderzoek plaatsvindt bij het toevoegen van woonruimte of het starten van enkele specifieke maatschappelijke activiteiten (waarbij personen in direct contact met de bodem kunnen komen) al dan niet in een bestaand bodemgevoelig gebouw. Daarom wordt in dit wijzigingsbesluit niet alleen gesproken over het bouwen

van een bodemgevoelig gebouw, maar over 'het bouwen of uitbreiden van een bodemgevoelig gebouw of het toevoegen van een bodemgevoelige locatie'. De regels hieromtrent zijn vervat in paragraaf 4.2.1 van het omgevingsplan. De bruidsschatregels uit de artikelen 22.29 (derde lid), 22.30 en 22.31 zijn hierin geïntegreerd en komen derhalve te vervallen. Paragraaf 4.2.1 is dus geen beleidsneutrale vertaling van de bruidsschatregels, maar bevat dus een aanscherping van deze regels. Dit doen we met het oog op het beschermen van de gezondheid van personen.

Met dit wijzigingsbesluit komt paragraaf 22.3.7 van de bruidsschat te vervallen. Deze paragraaf bevat drie subparagrafen met regels over nazorg bij saneren (22.3.7.1), kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (22.3.7.2) en activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (22.3.7.3). De regels in subparagraaf 22.3.7.1 zijn ongewijzigd overgenomen en verplaatst naar paragraaf 7.2.6 van het omgevingsplan. Ook de regels in subparagraaf 22.3.7.3 zijn ongewijzigd overgenomen en nu ondergebracht in paragraaf 7.2.10 van het omgevingsplan. De regels ten aanzien van kleinschalig graven boven de interventiewaarden (22.3.7.2) komen te vervallen. Deze regels worden niet overgenomen in het permanente omgevingsplan. Wel overnemen zou een aanscherping van het oude beleid zijn, die zou leiden tot een extra last voor de initiatiefnemer en tot een substantiële verhoging van de toezichturen. Gezien de geringe omvang van het grondverzet draagt deze regel niet veel bij aan bescherming van het milieu. De motivering van het Rijk bij artikel 22.30 van de bruidsschat bevestigt dit. Daarin wordt gesteld dat '*de grens van 25 m^3 bedoeld is om te voorkomen dat de beoordelingsregel elke emmer verontreiniging vangt.*'

Tot slot komt met voorliggend wijzigingsbesluit ook artikel 22.260 te vervallen. De regels uit dit artikel worden ongewijzigd overgenomen en verplaatst naar paragraaf 7.3.1 van het omgevingsplan. Daarbij wordt een actieve koppeling wordt gelegd met het in hoofdstuk 3 aangewezen interferentiegebied.

1.6 Haalbaarheid

1.6.1 Wijze van bekostiging

Omdat het voorliggende wijzigingsbesluit geen kostenverhaalplichtige activiteit als bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit mogelijk maakt, is het niet nodig de kosten publiekrechtelijk te verhalen. De kosten voor het opstellen van dit wijzigingsbesluit worden betaald uit gemeentelijke middelen.

2 Thematische wijziging natuurinclusief bouwen

2.1 Inleiding

2.1.1 Aanleiding voor dit wijzigingsbesluit

Sinds 1 januari 2024 heeft Nijmegen een tijdelijk omgevingsplan. Daarin zijn regels opgenomen van de bestemmingsplannen en regels van het Rijk. Gemeenten hebben tot 2032 de tijd om de regels uit het tijdelijke deel om te zetten naar één gebiedsdekkend omgevingsplan, waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving een plek moeten krijgen. Met de voorliggende wijziging worden regels met betrekking tot natuurinclusief bouwen toegevoegd aan het omgevingsplan.

Nijmegen is de stad aan de Waal met het meeste aantal inwoners van de Provincie Gelderland. Een stad die blijft groeien en daarmee een opgave heeft om voldoende woningen en een prettige leefomgeving te realiseren. Dat doen we samen met bewoners, ondernemers, woningbouworganisaties, zorg- en welzijnsorganisaties en andere belanghebbenden. Daarbij is een van de uitgangspunten groen en natuurinclusief.

De gemeente Nijmegen hecht grote waarde aan een prettige leefomgeving. Voor haar burgers, maar ook voor de flora en fauna in de omgeving. Uitgangspunten uit de omgevingsvisie (Omgevingsvisie Nijmegen 2020-2040) zijn: 'We nemen de natuur mee in onze plannen en kiezen voor 'natuurinclusief bouwen'. Om natuurinclusief bouwen beter te implementeren is het afgelopen jaar de 'Toolbox natuurinclusief bouwen, Leidraad voor de gemeente Nijmegen' (verder benoemd als Toolbox nib Nijmegen) opgesteld. Deze Toolbox nib is op 28 november 2023 door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. De gemeenteraad is hierover op 24 januari 2024 geïnformeerd middels een brief.

De Toolbox nib is van toepassing op de hele gemeente. Om de Toolbox nib in alle situaties toe te passen zijn regels nodig in het Omgevingsplan. Voorliggende wijziging voorziet hierin.

Concept

Concept

2.1.2 Wat houdt de 'Toolbox natuurinclusief bouwen' in?

De Toolbox nib maakt onderdeel uit van de Uitvoeringsagenda biodiversiteit en is een instrument om meer ruimte te creëren voor de natuur in de bebouwde omgeving van Nijmegen. De Toolbox nib Nijmegen richt zich tot het zogenoemde 'groenblauwe weefsel' en is bedoeld voor de hele stad. Hiermee stimuleren we het behouden en versterken van biodiversiteit daar waar de stad natuurbehoud niet als hoofdfunctie heeft, maar waar wel mogelijkheden liggen om natuur de ruimte te geven. Met de Toolbox nib Nijmegen krijgt biodiversiteit een volwaardige plek in het integrale ontwerp- en realisatieproces, wordt er nagedacht over het natuurlijk systeem en dragen we gezamenlijk bij aan het behoud en versterking van bedreigde, maar ook de meer algemene plant- en diersoorten.

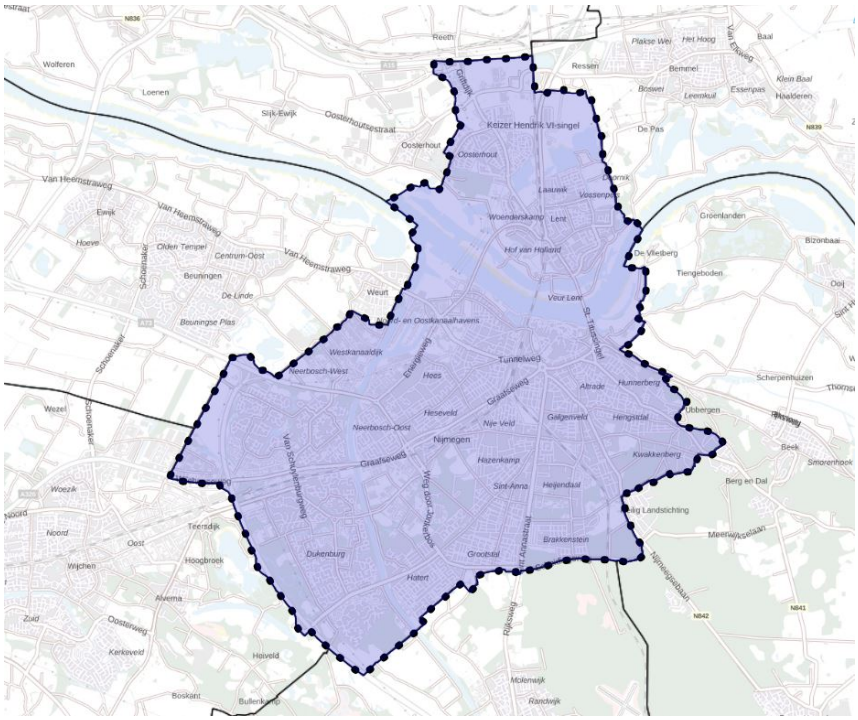
De Toolbox nib kent een habitatbenadering met twee belangrijke pijlers: (1) het aanbrengen van verblijfplaatsen in/aan een gebouw voor gebouwbewonende soorten (d.w.z. gierzwaluw, huismus en vleermuizen) en (2) het realiseren van groenmaatregelen t.b.v. een geschikte leefomgeving voor zogenoemde doelsoorten. De doelsoorten vertegenwoordigen een specifiek leefgebied en geven richting aan de keuzes die worden gemaakt bij de toepassing van natuurinclusieve maatregelen. Naast het treffen van natuurinclusieve maatregelen stimuleert de Toolbox nib Nijmegen om bestaand groen en bestaande verblijfsvoorzieningen te behouden.

De Toolbox nib Nijmegen is van toepassing op gebouwen en daaraan gerelateerde grond op de kavel van de initiatiefnemer. De Toolbox is zowel van toepassing op nieuwbouw als bestaande bouw.

2.1.3 Begrenzing besluitgebied

Het gebied waar dit besluit over gaat (besluitgebied) wordt begrensd door het Ambtsgebied van de gemeente Nijmegen. Het Ambtsgebied omvat alle gronden die binnen de grenzen van gemeente Nijmegen gelegen zijn.

Besluitgebied van deze wijziging



Gemeente Nijmegen

2.1.4 Proces en procedure

Ontwerpfase

De gemeente maakt het ontwerp-wijzigingsbesluit bekend door het te publiceren in het gemeenteblad via de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen (LVBB). Tegelijk met de bekendmaking

geeft de gemeente kennis van de terinzagelegging van de bijbehorende stukken. Het LVBB levert de wijziging automatisch door aan het Omgevingsloket. Via het onderdeel 'Regels op de Kaart' kan iedereen zien welke regels waar gelden.

Het ontwerp-wijzigingsbesluit en de daarbij behorende stukken worden gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegd (artikel 3:11, Awb). Binnen deze termijn heeft eenieder de mogelijkheid een zienswijzen in te brengen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Eventuele zienswijzen worden beantwoord in een separate notitie, die te zijner tijd als bijlage bij het wijzigingsbesluit wordt opgenomen.

Vaststellingsfase

De wijziging van het omgevingsplan wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. Na vaststelling van het wijzigingsbesluit wordt het wijzigingsbesluit gepubliceerd in het gemeenteblad via de LVBB. Tussen de vaststelling van het wijzigingsbesluit en de bekendmaking moeten in beginsel minimaal 2 weken zitten.

Inwerkingtreding

Een wijziging van het omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. De gemeente kan een later tijdstip van inwerkingtreding in het omgevingsplan opnemen.

2.2 Voorbereiding en participatie

2.2.1 Algemeen

Participatie vindt in een zo vroeg mogelijk stadium plaats. Dit geldt ook voor het gesprek met andere bestuursorganen (ketenpartners) die bij de thematische wijziging betrokken moeten worden. Als leidraad voor de participatie gelden de verschillende stappen uit het participatiebeleid voor het ruimtelijk domein. Dit start met een verkennende fase en het maken van een participatieplan. Na het opstellen van het ontwerp-wijzigingsbesluit start de formele procedure.

2.2.2 Participatie

Met participatie wordt in de Omgevingswet bedoeld 'het in vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden (burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden) bij het proces van besluitvorming of een project of activiteit om tijdig belangen, meningen en creativiteit op tafel te krijgen'. Het gaat nadrukkelijk om het betrekken van partijen bij het besluitvormingsproces voordat formele besluitvorming van start gaat. Vroegtijdige participatie moet mensen in staat stellen mee te denken aan een nog te maken keuze voor de toekomst van een gebied of locatie. Participatie hoeft niet te leiden tot overeenstemming. Participatie is maatwerk en de vorm is afhankelijk van het beoogde doel. Dit wijzigingsbesluit bevat regels die tot doel hebben de biodiversiteit te behouden en te versterken, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan het realiseren van een prettige leefomgeving.

In het kader van het opstellen van de Toolbox nib zijn er in het voorjaar van 2023 drie brainstormsessies georganiseerd met interne en externe belanghebbenden die op relatief grote schaal in aanraking komen met het natuurinclusief bouwen. De volgende belanghebbenden zijn bij de brainstormsessies betrokken: ontwikkelaars, woningcorporaties, architecten, experts en interne vakdisciplines. Naast de plenaire brainstormsessies is er meermaals onderling contact geweest met de desbetreffende belanghebbenden om hun input en belang zo zorgvuldig mee te nemen in het proces.

In het najaar van 2024 is een stadspanelonderzoek uitgevoerd. Het doel van dit onderzoek is het ophalen van informatie vanuit het perspectief van de inwoners. Het stadspanelonderzoek helpt onder andere om te peilen in hoeverre inwoners bekend zijn met en bewust zijn van biodiversiteit en natuurinclusief bouwen. De onderzoeksresultaten worden gebruikt bij het uitdragen van de toolbox richting inwoners op het gebied van communicatie en uitvoering.

In het participatieplan, die als bijlage bij deze motivering is gevoegd, is meer informatie te vinden over het participatietraject. De resultaten van participatie zijn vastgelegd in een participatieverslag dat tevens te vinden is als bijlage II Participatieverslag natuurinclusief bouwen bij deze motivering.

concept

2.2.3 Vooroverleg ketenpartners

Voor de wijzigingen met betrekking tot natuurinclusief bouwen is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot vooroverleg. Het gaat om gemeentelijk beleid dat geen negatieve externe werking heeft. Als de wijzigingen belangen van ketenpartners raken, dan zal dit alleen in positieve zin zijn.

In het kader van het opstellen van de Toolbox nib is uiteraard wel advies ingewonnen bij zowel interne als externe deskundigen en zijn belanghebbenden betrokken, zie hiervoor het participatieplan.

2.3 Hoe het nu is geregeld

2.3.1 Algemeen

2.3.1.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de relevante bestaande regelgeving voor het thema natuurinclusief bouwen.

2.3.1.2 Wettelijk stelsel

Het stelsel omgevingsrecht bestaat uit de Omgevingswet, vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en een Omgevingsregeling. De Omgevingsregeling is de ministeriële regeling bij de Omgevingswet. Het gaat vooral om technische en administratieve regels. In de vier AMvB's staan de regels voor het praktisch uitvoeren van de wet:

- Het **Omgevingsbesluit** (Ob) regelt in aanvulling op de wet onder meer welk bestuursorgaan het bevoegd gezag is om een omgevingsvergunning te verlenen en welke procedures gelden. Ook regelt dit besluit wat de betrokkenheid is van andere bestuursorganen, adviesorganen en adviseurs bij de besluitvorming en een aantal op zichzelf staande onderwerpen, zoals de milieueffectrapportage.
- Het **Besluit kwaliteit leefomgeving** (Bkl) stelt de inhoudelijke normen voor gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk met het oog op het realiseren van de nationale doelstellingen en het voldoen aan internationale verplichtingen.
- Het **Besluit activiteiten leefomgeving** (Bal) bevat, samen met het Besluit bouwwerken leefomgeving, de algemene regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Ook bepaalt het besluit, voor welke activiteiten een omgevingsvergunning nodig is. Het bevat regels om het milieu, waterstaatwerken, wegen en spoorwegen, zwemmers en cultureel erfgoed te beschermen.
- Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) bevat, samen met het Besluit activiteiten leefomgeving, de algemene regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Dit besluit bevat regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid bij het (ver)bouwen van een bouwwerk, de staat van het bouwwerk, het gebruik van het bouwwerk en het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Instructieregels

Voor een aantal onderwerpen gelden instructieregels vanuit het Rijk of de provincie. Een instructieregel is een algemene regel waarmee een bestuursorgaan aan een ander bestuursorgaan aangeeft hoe het een taak of bevoegdheid moet uitoefenen. Er zijn drie varianten van een instructieregel: 'in acht nemen', 'rekening houden met' en 'betrekken bij'.

- 'In acht nemen' betekent in het kader van de instructieregel dat een overheid aan die instructieregel móét voldoen.
- 'Rekening houden met' betekent in het kader van de instructieregel dat er sprake is van een zwaarwegende positie van een belang bij de belangenafweging, zonder dwingend te sturen op de uitkomst daarvan. Afwijken is alleen toegestaan als het bestuursorgaan daar goede redenen voor heeft. Het afwijken moet wel goed worden gemotiveerd.
- 'Betrekken bij' betekent in het kader van de instructieregel dat een overheid aandacht schenkt aan feiten of verwachtingen van feiten. De bestuurlijke afwegingsruimte is groot.

2.3.2 Rijksregels

2.3.2.1 Besluit bouwwerken leefomgeving

Op dit moment is er landelijk nog geen wet- en regelgeving die betrekking heeft op natuurinclusief bouwen. Voormalig demissionair minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties Hugo de Jonge heeft op 7 mei 2024 een ontwerp-wijzigingsbesluit van het Bbl voorgelegd aan de Tweede en Eerste Kamer. Met

deze wijziging wordt natuurinclusief (ver)bouwen verplicht gesteld. Concreet gaat het om de eis om bij nieuwbouw en ingrijpende renovatie verblijfsvoorzieningen te realiseren voor beschermde diersoorten, zoals de huismus, gierzwaluw en vleermuizen. De beoogde datum van inwerkingtreding van het gewijzigde Bbl is 1 juli 2025.

2.3.3 Gemeenteregels

2.3.3.1 Algemeen

Op dit moment worden regels voor natuurinclusief bouwen enkel bij grotere gebiedsontwikkelingen (nieuwbouw) meegegeven. De juridische borging vond in eerste instantie enkel privaatrechtelijk plaats in een exploitatie- of koopovereenkomst. In enkele gevallen is de toepassing van de toolbox ook publiekrechtelijk geregeld via een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan. Met de voorliggende wijziging van het omgevingsplan gelden regels voor natuurinclusief bouwen in heel Nijmegen en is de regeling op een eenduidige (publiekrechtelijke) manier geborgd.

2.4 Wat we willen bereiken

2.4.1 Europese doelen

2.4.1.1 Natuurherstelwet

Op 17 juni 2024 hebben de Europese lidstaten in de Raad van de EU de natuurherstelwet officieel goedgekeurd. Het doel van de wet is de schade aan de Europese natuur tegen 2050 compleet te herstellen. De wet kent doelstellingen voor natuurherstel in verschillende, aangetaste ecosystemen.

Voor de lidstaten van de Europese Unie betekent Inwerkingtreding van de Natuurherstelwet dat ze verplicht zijn om maatregelen te nemen om uiterlijk in 2030 minstens 30% van alle, in lijsten genoemde, beschadigde ecosystemen te herstellen. In 2040 moet dit 60% zijn en in 2050, 90%. Tot in 2030 moeten lidstaten bij de uitvoering van de herstelmaatregelen prioriteit geven aan Natura 2000-gebieden. Voor Natura 2000-gebieden geldt al een verslechteringsverbod, dat voortkomt uit de reeds bestaande Europese Habitatrichtlijn. Oftewel, deze gebieden mogen niet achteruitgaan. Dit verslechteringsverbod wordt niet uitgebreid naar gebieden buiten de Natura 2000-gebieden. Er is tot 2030 geen wettelijke herstelverplichting om maatregelen voor andere gebieden binnen deze ecosystemen te implementeren.

De wet kent enkele specifieke doelstellingen om de aangetaste ecosystemen te herstellen:
- Bestuivende insecten: verplichte maatregelen nemen, zodat de afname van bestuivers tegen 2030 is omgebogen. De voortgang elke zes jaar monitoren.
- Bosecosystemen: verplichte maatregelen treffen om de biodiversiteit van bosecosystemen te vergroten en een positieve trend rondom dood hout, bosvogels en het risico op bosbranden te creëren. Bijdragen aan het planten van 3 miljard extra bomen tegen eind 2030.
- Stedelijke ecosystemen: geen nettoverlies aan groene stedelijke ruimten en boomkroonbedekking tegen 2030, tenzij stedelijke ecosystemen meer dan 45% van de groene ruimte beslaan. Positieve trend creëren tot de toestand “bevredigend” is.
- Landbouwecosystemen: stijgende trend creëren voor minstens twee van de drie indicatoren: (1) de aantallen grasvlinders en akker- en weidevogels, (2) het aandeel organische koolstof in minerale akkerbodems en (3) het aandeel landbouwgrond met zeer uiteenlopende landschapselementen. Vernatten van veengebieden: herstel van 30% in 2030, 40% in 2040 en 50% in 2050. Dit houdt echter geen verplichting in voor landbouwers en particuliere grondeigenaren.
- Rivierconnectiviteit: het in kaart brengen en wegnemen van barrières die de connectiviteit van oppervlaktewater belemmeren, zodat in 2030 25.000 km aan rivieren vrij kunnen stromen.

Doorwerking in dit wijzigingsbesluit

Met voorliggend wijzigingsbesluit wordt concreet invulling gegeven aan de doelstelling voor de ‘bestuivende insecten’ en de ‘stedelijke ecosystemen’.

2.4.2 Rijksdoelen

2.4.2.1 Omgevingswet

Onder de Omgevingswet krijgen gemeenten meer bestuurlijke afwegingsruimte om te sturen op (het bereiken van) doelen. De maatschappelijke doelen van de Omgevingswet zijn het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving. Bij het beschermen gaat het om het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Om deze doelen te bereiken, kent de wet instrumenten voor

concept

gemeenten. Zoals de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Eén van de doelen van de wet is het stellen van regels die eenvoudig, overzichtelijk, snel en adequaat kunnen worden uitgevoerd zodat maatschappelijke doelen efficiënter en effectiever kunnen worden bereikt.

Artikel 4.3 van de Omgevingswet geeft de grondslag om regels te stellen over bouwactiviteiten en in artikel 4.21 is opgenomen dat deze regels worden gesteld met het oog op onder andere duurzaamheid.

Doorwerking in dit wijzigingsbesluit

Met voorliggend wijzigingsbesluit wordt concreet invulling gegeven aan het oogmerk duurzaamheid. Natuurinclusief bouwen ten behoeve van het behouden en versterken van de biodiversiteit draagt bij aan een duurzame fysieke leefomgeving.

2.4.2.2 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) omvat een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. De kern van deze nieuwe aanpak is het integraal werken aan verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken.

In de NOVI worden de nationale belangen beschreven waarop de nationale overheid zich in de NOVI richt. Een van deze belangen is ‘het verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit’. De opgave is het herstellen en versterken van de biodiversiteit zoals vastgelegd in de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn (VHR). Dat betekent dat op termijn de condities zodanig zijn dat alle beschermde soorten en habitats in goede staat kunnen voortbestaan en tussentijds niet verslechteren. Er wordt aangegeven dat bij belangrijke ontwikkelingen als de uitbreiding van woongebieden en infrastructuur rekening moet worden gehouden met natuur (natuurinclusief ontwikkelen). Natuurinclusief ontwikkelen van stedelijke regio’s en natuurinclusief bouwen zijn het uitgangspunt.

Doorwerking in dit wijzigingsbesluit

Het opnemen van regels voor natuurinclusief bouwen in het omgevingsplan draagt bij aan de opgave uit de NOVI om de biodiversiteit te herstellen en te versterken. Zodoende wordt met dit wijzigingsbesluit uitvoering gegeven aan de in de NOVI opgenomen doelen.

2.4.3 Provinciale doelen

2.4.3.1 Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland'

In de Omgevingsvisie ‘Gaaf Gelderland’ (december 2018) staan de hoofdlijnen van het provinciale beleid over onderwerpen als ruimte, water, mobiliteit, economie, natuur en landbouw. Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Met behulp van zeven ambities – op het terrein van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en op het woon- en leefklimaat – geeft de Omgevingsvisie hier richting aan.

Ten aanzien van biodiversiteit zijn in de omgevingsvisie van de provincie Gelderland de volgende ambities opgenomen:

- In 2050 gaat het goed met de biodiversiteit in Gelderland. In Gelderland wordt natuurinclusief gewerkt. Biodiversiteit wordt overal waar mogelijk versterkt en ingepast, óók buiten de specifiek als natuur aangewezen gebieden.
- In 2030 is 75% van de Europese doelen van de vogel- en habitatrichtlijn behaald.

Doorwerking in dit wijzigingsbesluit

Het opnemen van regels voor natuurinclusief bouwen in het omgevingsplan draagt bij aan de opgave uit de Gelderse omgevingsvisie om de biodiversiteit te beschermen en stimuleren. Met dit wijzigingsbesluit wordt uitvoering gegeven aan de in de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland opgenomen doelen.

2.4.4 Regionale doelen

Concept

Concept

2.4.4.1 Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen

Op 1 januari 2021 is de Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen opgericht. Dit is de opvolger van het regionaal orgaan Arnhem Nijmegen. In de Groene Metropoolregio werken 18 gemeenten uit de regio Arnhem Nijmegen samen aan de realisatie van grote regionale opgaven. Met een regionale agenda wordt hier vorm en inhoud aan gegeven. De regionale agenda werkt door in het gemeentelijk beleid.

De Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen heeft vijf opgaven bepaald:
- Groene groeiregio | ruimtelijke opgaven & woningbouw
- Productieve regio | economie en arbeidsdmarkt
- Ontspannen regio | leefbaarheid, natuur en landschap, cultuur en erfgoed
- Verbonden regio | mobiliteit en bereikbaarheid
- Circulaire regio | circulariteit, duurzaamheid, klimaat en energie

Binnen de opgave 'Circulaire regio' is de doelstelling opgenomen dat de regio toonaangevend wil worden in circulair denken en duurzaam handelen, in Nederland én Europa. De focus ligt hierbij op: duurzame verstedelijking, grondstoffen- en afvalketens, klimaatbestendig groen en water en de energietransitie.

Binnen de opgave 'Groene groeiregio' heeft de regio twee speerpunten bepaald:
a. Wonen in balans: versnellen van de woningbouw; en
b. Leefomgeving: verbinden van de ruimtelijke opgaven.

De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen ondersteunt gemeenten bij het realiseren van toekomstbestendige woningen. Huisvesting waarbij natuur en landschap, kwaliteit van leven en economische aspecten zijn meegenomen.

Doorwerking in dit wijzigingsbesluit

Met het opnemen van regels over natuurinclusief bouwen in het omgevingsplan wordt bijgedragen aan zowel de opgaves 'Circulaire regio' en 'Groene groeiregio' en aan het al gemene doel om toekomstbestendige woningen te realiseren.

2.4.5 Gemeentelijke doelen

2.4.5.1 Omgevingsvisie 'Nijmegen Stad in Beweging'

Op 28 oktober 2020 stelde de gemeenteraad van Nijmegen de Omgevingsvisie 2020-2040 vast: Nijmegen - Stad in beweging. In de omgevingsvisie legt de gemeente Nijmegen haar langetermijnvisie tot 2040 voor de stad vast, met richtinggevende speerpunten voor de sociaaleconomische en fysieke leefomgeving. In de visie staan vier opgaven centraal:
- economisch veerkrachtige stad;
- sociale en gezonde stad;
- aantrekkelijke stad;
- duurzame stad.

De vier opgaven voor Nijmegen zijn goed te combineren, we kijken daarom naar integrale oplossingen. Waarbij we een vraagstuk vanuit meerdere invalshoeken benaderen en de oplossing bijdraagt aan het oplossen van meerdere problemen. Hieronder de kern van de richtinggevende keuzes uit de omgevingsvisie.

Doorwerking in dit wijzigingsbesluit

Voor het besluitgebied is vooral de opgave 'Groen, gezonde stad' relevant. We willen als stad bijdragen aan de gezondheid van onze inwoners en het verbeteren van de biodiversiteit. Het doel van het opnemen van regels over natuurinclusief bouwen in het omgevingsplan is om de biodiversiteit te behouden en te versterken. In de omgevingsvisie staat ook letterlijk: "We nemen de natuur mee in onze plannen en kiezen voor 'natuurinclusief bouwen'. Dat betekent dat we bewust ruimte creëren voor de natuur in de groenstructuur. Gelet op het voorgaande wordt met dit wijzigingsbesluit uitvoering gegeven aan de in de omgevingsvisie geformuleerde doelen ten aanzien van een duurzame en groene, gezonde stad.

2.5 Wat we gaan wijzigen

2.5.1 Inleiding

Met de voorliggende wijziging worden regels voor het thema bodem geïntegreerd in het omgevingsplan. Het betreft een zogenaamde 'thematische wijziging'. Dit betekent dat deze regels voor het hele Ambtsgebied van de gemeente Nijmegen gaan gelden. Doel van deze wijziging is het juridisch borgen van de Toolbox nib in onze regels voor bouwen. Deze regels zijn gesteld met het oog op het bevorderen van de natuur (in de stad) en vormen een aanvulling op de regels in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Dit hoofdstuk geeft een nadere toelichting op de wijzigingen. De toelichting op de afzonderlijke artikelen staan in de artikelgewijze toelichting bij het omgevingsplan.

2.5.2 Regels voor natuurinclusief bouwen

In hoofdstuk 6 van het omgevingsplan worden de komende jaren regels opgenomen die betrekking hebben op bouw, aanleg- en sloopactiviteiten. Deze wijziging ziet toe op het toevoegen van regels ten aanzien van natuurinclusief bouwen. De regels worden gekoppeld aan de bouwactiviteit. De vergunningplicht voor bouwactiviteiten bevindt zich dit moment nog in het tijdelijk deel van het omgevingsplan (hoofdstuk 22, artikel 22.26).

Met deze wijziging worden er aan het permanente deel van het omgevingsplan bijzondere aanvraagvereisten en beoordelingsregels toegevoegd aan de vergunningsplicht voor bouwactiviteiten (artikel 22.26). We nemen deze aanvullende regels op in afdeling 6.6 'Duurzaamheid'. Er is gekozen deze regels onder te brengen in een aparte afdeling omdat het gaat om 'activiteitoverstijgende' regels voor het bouwen. Met andere woorden; deze regels gelden voor meerdere type bouwactiviteiten en zijn een aanvulling op de ruimtelijke regels in de toekomstige afdeling 6.1 'Bouwactiviteiten'.

Afdeling 6.6 bestaat uit twee paragrafen:
- 6.6.1 Algemene bepalingen
- 6.6.2 Natuurinclusief bouwen

Paragraaf 6.6.1. bevat uitsluitend een algemeen toepassingsbereik, waarin is bepaald dat de regels in afdeling 6.6 gaan over het bevorderen van duurzaamheid bij bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten. In de toekomst kan deze afdeling aangevuld worden met aanvullende duurzaamheidseisen voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten, zoals deze bijvoorbeeld al zijn opgenomen in het Chw-bestemmingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein De Grift.

De inhoudelijke regels voor natuurinclusief bouwen zijn opgenomen in paragraaf 6.6.2. Ook deze paragraaf bevat een toepassingsbereik. Daarmee wordt aangegeven voor welke activiteiten de regels voor natuurinclusief bouwen gaan gelden en waar deze gaan gelden. De regels over natuurinclusief bouwen zien zowel op de nieuwbouw van een hoofdgebouw, als op het uitbreiden of ingrijpend wijzen van een bestaand hoofdgebouw waarbij tenminste 25% van de bouwschil wijzigt. In deze wijziging is echter geregeld dat de aanvraagvereisten en beoordelingsregels voor het uitbreiden of ingrijpend wijzigen van een bestaand hoofdgebouw pas gelden vanaf 1 januari 2026.

De regels voor natuurinclusief bouwen gaan gelden voor het hele Ambtsgebied. Omwille van rechtvaardigheid blijven afspraken over natuurinclusief bouwen die zijn vastgelegd in bestaande privaatrechtelijke overeenkomsten (anterieur/koop) in stand. Ook bij lopende onderhandelingen is de Toolbox nib Nijmegen nog niet verplicht. Dit is bijvoorbeeld aan de orde bij reeds aangeboden c.q. publiek bekend gemaakte bouwenveloppen, grondaanbiedingen en tenderdocumenten. Zodoende is in paragraaf 6.6.2 een regel met een eerbiedigende werking opgenomen. Op vrijwillige basis kunnen initiatiefnemers uiteraard de keuze maken om wel natuurinclusieve maatregelen te treffen conform de Toolbox nib.

De inhoudelijke regels ten aanzien van natuurinclusief bouwen zijn vervat in de specifieke beoordelingsregels (artikel 6.6) en bijzondere aanvraagvereisten (artikel 6.5). Deze regels vullen de artikelen 22.29 en 22.35 uit hoofdstuk 22 (tijdelijk omgevingsplan) aan. In de bijzondere aanvraagvereisten wordt aangegeven welke documenten met betrekking tot natuurinclusief bouwen aangeleverd moeten worden bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden/ingrijpend wijzigen van een hoofdgebouw. In de specifieke beoordelingsregels is bepaald dat de aanvraag om een omgevingsvergunning alleen verleend wordt als voorzien wordt in voldoende natuurinclusieve maatregelen. Daarbij wordt getoetst aan de normen in de Toolbox nib.

De gerealiseerde natuurinclusieve maatregelen dienen duurzaam in stand te worden gehouden. De wijze waarop de instandhouding en het beheer geregeld zijn dient te worden beschreven in Bijlage B van de Toolbox natuurinclusief bouwen, die verstrekt moet worden bij de aanvraag om een omgevingsvergunning.

concept

Om de in stand houding van de toegepaste natuurinclusieve maatregelen te waarborgen, wordt er een voorschrift aan de omgevingsvergunning verbonden.

2.5.3 Hoe de wijzigingen zich verhouden tot de bruidsschat

Met deze wijziging worden geen aanpassingen gedaan aan de regels in hoofdstuk 22 (bruidsschat). Zoals beschreven in paragraaf 2.5.2 hebben de regels in deze wijziging wel een relatie met een aantal artikelen in hoofdstuk 22.

2.6 Haalbaarheid

2.6.1 Wijze van bekostiging

Omdat het voorliggende wijzigingsbesluit geen kostenverhaalplichtige activiteit als bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit mogelijk maakt, is het niet nodig de kosten publiekrechtelijk te verhalen. De kosten voor het opstellen van dit wijzigingsbesluit worden betaald uit gemeentelijke middelen.

Concept

concept

I Participatieverslag bodem

1 Inleiding

Ten behoeve van de eerste wijziging van het 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen' is een participatietraject doorlopen. In deze bijlage wordt verslag gedaan van de opgehaalde resultaten.

De bevoegde gezagen, bedrijven en maatschappelijke organisaties die belang hebben bij of medeverantwoordelijk zijn voor een goede bodemkwaliteit hebben een conceptversie van de regelset en de motivering toegestuurd gekregen. De partijen kregen vier weken de tijd om op- en aanmerkingen terug te sturen. Het gaat om de volgende partijen:

- Provincie Gelderland
- Waterschap Rivierenland
- Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN)
- GGD Gelderland-Zuid
- Rijkswaterstaat
- Vitens Gelderland
- Natuur en milieufederatie Gelderland
- Gelders Ondergrond Overleg (GOO)

De provincie, het waterschap, de ODRN, de GGD en het GOO hebben een reactie op het concept wijzigingsbesluit met ons gedeeld. Alle opmerkingen, aanmerkingen en vragen zijn verzameld en doorgenomen. Dit participatieverslag geeft de hoofdlijnen weer van de ontvangen feedback. In hoofdstuk 4 zijn alle ontvangen reacties opgenomen en is aangegeven wat we met de feedback hebben gedaan. Dit participatieverslag wordt gedeeld met de betrokken partijen en wordt openbaar gesteld als bijlage bij de motivering van het ontwerp-wijzigingsbesluit.

2 Verwerking van de feedback

Alle ontvangen opmerkingen zijn opgenomen in een tabel in hoofdstuk 4 bij dit verslag. In de tabel is tevens opgenomen of, en zo ja hoe, de feedback is verwerkt in het wijzigingsbesluit. De ontvangen feedback kan grofweg worden opgedeeld in drie categorieën:

- schoonheidsfoutjes (typefouten);
- verduidelijkende vragen; en
- feedback op de systematiek van het omgevingsplan en het te voeren bodembeleid.

De schoonheidsfoutjes zijn uit de tekst gehaald. De aanpassingen die nodig waren omdat het wijzigingsbesluit op onderdelen te verduidelijken, zijn doorgevoerd. Wat betreft de feedback die is ontvangen over de systematiek van regelen en het te voeren bodembeleid is bij iedere opmerking afgewogen of deze aansluit bij de door de gemeente Nijmegen gekozen manier van regelen en hoe zij met bodem om wil gaan. Uiteraard altijd met het oog op het beschermen van de fysieke leefomgeving. Het uitgangspunt van de gemeente Nijmegen is om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de vroegere Rijksregels (bruidsschat), het bodembeleid van het Rijk en bestaande richtlijnen en protocollen. Om deze reden zijn meerdere aangedragen aanpassingen, niet doorgevoerd, omdat deze niet voldoen aan het hiervoor genoemde uitgangspunt. Naar aanleiding van de ontvangen reacties is het wijzigingsbesluit inhoudelijk niet gewijzigd.

3 Vervolg

Naar aanleiding van de ontvangen feedback is het wijzigingsbesluit aangepast en gepromoveerd tot een ontwerp wijzigingsbesluit. Het ontwerp wijzigingsbesluit wordt voorgelegd aan het burgemeester en wethouders. Na een akkoord van burgemeester en wethouders start de formele voorbereidingsprocedure conform Afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht met de publicatie en het ter inzage leggen van het ontwerp wijzigingsbesluit. Eenieder heeft binnen de inzagetermijn van zes weken de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerp wijzigingsbesluit. Na het aflopen van deze termijn worden de zienswijzen beoordeeld. Reacties op de zienswijzen worden verzameld in een zienswijzennota en eventuele wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen worden verwerkt in het wijzigingsbesluit.

Het (gewijzigde) wijzigingsbesluit wordt vervolgens definitief gemaakt en, na akkoord te zijn bevonden door burgemeester en wethouders, ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Wanneer de ge-

meenteraad besluit het wijzigingsbesluit vast te stellen, wordt het besluit gepubliceerd en start de beroepstermijn van zes weken. De gemeente stuurt een exemplaar van het besluit aan degenen die een zienswijze op het ontwerpbesluit hebben ingediend. Binnen de beroepstermijn hebben belanghebbenden de mogelijkheid een beroepschrift in te dienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het wijzigingsbesluit treedt vier weken nadat het bekend is gemaakt in werking.

4 Beantwoording reacties betrokken partijen

Tabel beantwoording ontvangen reacties

#	Betrokken partij	Feedback	Verwerking feedback
1	Provincie Gelderland	Akkoord met de inhoud van het concept ontwerpwijzigingsbesluit	n.v.t.
2	Waterschap Rivierenland	Als waterschap zijn we bevoegd gezag voor het besluit bodemkwaliteit voor zover het de toepassing van grond in oppervlaktewater betreft. En staan we voor een goede waterkwaliteit van zowel oppervlaktewater als het ondiepe grondwater. Bij het beschermen van de gezondheid gaat het voor onze taakopvatting daarom niet alleen om de gezondheid voor mens, maar voor het gehele ecosysteem. Wij vragen om met deze belangen rekening te houden in het omgevingsplan voor het aspect bodem.	Wij houden rekening met de belangen voor het ecosysteem. De zorg voor de (grond)waterkwaliteit ligt primair bij de provincie, maar is een verantwoordelijkheid van alle overheidslagen. Wij willen daarom in nauw overleg met provincie en waterschap verkennen of er gemeentelijke regels nodig zijn die specifiek toezien op (grond)waterkwaliteit. Deze nemen we eventueel mee in een volgende versie van het omgevingsplan.
3a	Gelders Ondergrond Overleg (GOO)	Jullie wijzen een viertal bodemkwaliteitsgebieden aan. Voor het onderscheid tussen deze gebieden wordt gebruik gemaakt van het woord verdacht. Deze term wordt in het werkveld veelvuldig en niet onderbouwd gebruikt. Er bestaat namelijk geen definitie van het woord verdacht in wet- en regelgeving. Bij de wijziging van de NEN 5725 (vooronderzoek waaruit zou moeten of vervolgonderzoek nodig is) wordt van het woord verdacht geen gebruik meer gemaakt. In het verleden was de rol van het vooronderzoek om een inschatting te maken of er misschien sprake was van bodemverontreiniging. Onder de Wbb waren we namelijk op zoek naar gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Onder de Omgevingswet hoeft dit niet en willen we alleen maar weten of de bodemkwaliteit past bij de beoogde functie of dat de bodemkwaliteit het gebruik niet belemmert. Voorbeeld: kabels en leidingen hebben vrijwel nooit last van verontreinigingen (m.u.v. vluchtige verbindingen die permeabele leidingen binnendringen). Om een BKK-zone > I-waarde om deze reden verdacht te noemen en onderzoek te eisen aan de initiatiefnemer dient dan ook geen doel. Mijn suggestie zou dan ook zijn om de bodemkwaliteitsgebieden anders te omschrijven (want woord verdacht gaat verdwijnen) of met een andere bril te kijken naar de verplichtingen die volgen uit het verdacht zijn (niet altijd bodemonderzoek eisen).	In de NEN 5725 is een definitie opgenomen van wat een verdachte locatie is. Die verwijst naar bodembedreigende activiteiten. In de genoemde deelgebieden gaat het niet om concrete activeiten maar om diffuse verontreinigingen. Daarom veranderen we de benaming van de deelgebieden in: • Bodemkwaliteitsgebied – Bestaande stad tot 1945 • Bodemkwaliteitsgebied – Bestaande stad 1945 tot 1965 • Bodemkwaliteitsgebied – Bestaande stad vanaf 1965 • Bodemkwaliteitsgebied – Waalsprong
3b		Jullie geven aan het belangrijk te vinden (zonder motivatie, tenminste die zie ik niet staan) dat de OD RN geïnformeerd wordt over kleinschalig graven en ook nog specifiek voor Tijdelijke Uitname. Daar wordt namelijk geen uitzondering voor gemaakt. Bij Tijdelijke Uitname verandert de bodemkwaliteit niet en ik twijfel dan ook aan het nut van het melden en als gevolg daarvan het potentiële toezicht op deze werkzaamheden. Eigenlijk het enige wat kan gebeuren is dat niet strikt gescheiden wordt ontgraven. Het verschil in kwaliteit tussen bovengrond en ondergrond is vaak minimaal en rechtvaardigt niet de extra inspanningen van aannemers. Het effect op het milieu is ook minimaal en staat in geen verhouding tot de gevolgen (extra kosten voor de initiatiefnemer en onnodige tijdsbesteding door toezichthouders). Daarmee is de verplichting in mijn ogen disproportioneel.	We sluiten wat betreft graven (boven of onder of gelijk aan de interventiewaarde) aan bij de ondergrens die is opgenomen voor deze activiteiten in het Bal. In ons omgevingsplan hebben we de aanvullende regels zoals opgenomen in de bruidsschat, voor graven van volumes kleiner dan 25 m3 niet overgenomen. Voor Tijdelijke Uitname nemen we geen aanvullende regels op. Hier gelden de regels van het Bal.
3c		Jullie verplichten ook initiatiefnemers in bepaalde gevallen spoedreparaties te melden. Daar zie ik het helemaal niet het nut van in. Wat wil je daar mee bereiken? Wat is daar het doel van? Het is ook altijd achteraf en dan is de vraag wat het nut ervan is (wat valt er dan nog aan toezicht te doen?) en vrijwel alle gevallen is het ook Tijdelijke Uitname (zie hiervoor mijn argu-	In het artikel staat: In aanvulling op artikel 4.1228 van het Besluit activiteiten leefomgeving moet bij een spoedreparatie in grond die is verontreinigd boven de interventiewaarde de bodemkwaliteit de Omgevingsdienst Regio Nijmegen zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd over de locatie, tijdstip en aard

concept

Concept

		menten om af te zien van melden van TU). Mijn voorstel zou zijn om deze verplichting niet op te nemen.	van de spoedreparatie. Het gaat dus niet om een melding, maar om een informatieplicht, waar mogelijk vooraf. De activiteit mag dus gewoon uitgevoerd worden, er moeten enkel een aantal gegevens en bescheiden worden aangeleverd met als doel om toezicht mogelijk te maken. We gaan nog informatie inwinnen hoe dit in de praktijk bij de kabelbedrijven werkt en passen dit eventueel aan.
3d		De indeling in gebieden op basis van verdachtheid leidt in veel gevallen tot onnodig bodemonderzoek (veldwerk). Mijn voorstel zou zijn om voor tijdelijke uitname ook daar een uitzondering te maken. De bodemkwaliteit verandert namelijk niet en hoef je in heel veel gevallen ook niet voor de Arbo-wet te weten (omdat het geen invloed heeft op de veiligheidsklasse).	Het is belangrijk dat de initiatiefnemer voorafgaand aan het uitvoeren van graven boven de interventiewaarde kennis heeft van de bodemkwaliteit. Zonder die kennis is niet bekend onder welke milieu belastende activiteit gewerkt moet worden. Bovendien is het zonder die kennis niet mogelijk om grond van verschillende kwaliteiten te herkennen en gescheiden te ontgraven en terug te plaatsen en bestaat de kans dat verontreinigde grond zich verspreidt. Zie ook de toelichting bij artikel 4.1230a van het Bal. We nemen geen uitzondering op voor het tijdelijk uitnemen.
3e		Jullie stellen ook dat het bij bodemonderzoeken die naar het BG gestuurd moeten worden (bij meldplicht en informatieplicht) er een bestand mee geleverd moet worden die voldoet aan SIKB0101. Dat is alleen maar een uitwisselformat. Als je een volledige xml wilt hebben kun je beter eisen dat het bestand voldoet aan de eisen van de BRO (IMBRO). Dan krijg je de gegevens volledig en kun je ook als gemeente makkelijker aan je verplichtingen voldoen als bronhouder	We gaan uitzoeken hoe we het beste kunnen verwijzen naar het juiste format voor de xml. Mogelijk passen we de tekst aan in het definitieve wijzigingsbesluit.
3f		Artikel 8.7 staat m.i. niet goed omschreven want juridisch niet waterdicht. Het is m.i. zo opgeschreven dat het lijkt of terugplaatsen alleen maar mag als je een groenproduct hebt toegevoegd. Uit andere teksten blijkt dat jullie iets anders bedoelen maar je kunt het nu wel anders lezen.	We hebben de juridische regel aangepast. “In aanvulling op” is vervangen door “In afwijking van”, waardoor het artikel wel waterdicht is.
4a	GGD Gelderland Zuid	Artikel 2.1: Kan het doel onder j. ‘het tegengaan van klimaatverandering’ niet beter worden vervangen door ‘het voorkomen of aanpassen aan klimaatverandering’?	Overgenomen conform artikel 2.1 Omgevingswet. We passen sub j. dus niet aan.
4b		Is het juridisch nodig om bij artikel 4.2 en/of artikel 4.3 toe te voegen dat de doelen uit artikel 2.1 in acht moeten worden genomen bij het doel: efficiënt benutten van de bodem voor energiesystemen? Of als alternatief voor deze toevoeging een aanpassing van artikel 4.4 (dat beperkingengebied energie - interferentiegebied onderdeel uitmaakt van het bodembeheergebied, en dat dan ook de doelen uit artikel 4.5 van toepassing zijn op het beperkingengebied)?	Nee, we hoeven niet te verwijzen naar de doelen in 2.1, omdat deze doelen voor het hele omgevingsplan gelden.
4c		Artikel 4.8: Wat wordt bedoeld met een kwaliteit onder of boven de interventiewaarde? Is dit toegelicht in een van de Besluiten van de Omgevingswet (bij de begripsbepalingen)? Betekent een kwaliteit onder de interventiewaarde (IW) dat de kwaliteit dan beter is (dus concentratie van stof/ verontreiniging lager dan de IW – ik denk dat dit zo is) of slechter is (dus kwaliteit onder de kwaliteit die hoort bij de IW)? Kan om verwarring te voorkomen een toelichting worden opgenomen in de bijlage?	Er is wel een definitie voor de interventiewaarde bodemkwaliteit in het Bal opgenomen, namelijk: "*waarde waarboven significante risico’s voor mens, plant of dier bestaan als gevolg van verontreiniging van de bodem, , zoals opgenomen in bijlage IIA*" Deze definitie is voor dit omgevingsplan overeenkomstig van toepassing verklaard (artikel 1.1, lid 1). We verwijzen in de artikelsgewijze toelichting van artikel 8.4 voor de duidelijkheid naar deze definitie in het Bal.
4d		Kunnen de toetsingswaarden voor PFOS, PFOA en GEN X (artikel 5.3 tweede lid) worden verlaagd naar de hieronder genoemde waarden. Dit in verband met de hoge achtergrondblootstelling aan PFAS, die de Toelaatbare dagelijkse inname (TDI) al 100% opvult. • PFOS: 29 (µg/kg) • PFOA: 30(µg/kg) • GenX: 29 (µg/kg)	Dit zijn de normen die door het RIVM zijn afgeleid als Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (INEV). Bij de vaststelling van de overige normen in artikel 5.3 eerste en tweede lid sluiten we aan bij de wijze waarop voor de interventiewaarde de normen zijn afgeleid. Deze werkwijze is beschreven in de rapportage van het ministerie van VROM:

Concept

		"Normstelling en bodemkwaliteits beoordeling. Onderbouwing en beleidsmatige keuzes voor de bodemnormen in 2005, 2006 en 2007" (https://iplo.nl/publish/pages/91751/rapportage_nobo_normstellling_en_bodemkwaliteitsbeoordeling_24_263999.pdf). Hierin staat: "*Naast blootstelling aan verontreinigende stoffen vanuit de bodem, wordt de mens ook vanuit andere bronnen (voedsel, lucht) blootgesteld aan dezelfde verontreinigende stoffen. Dit heet de achtergrondblootstelling. Bij de onderbouwing van de Interventiewaarden en het Saneringscriterium wordt geen rekening gehouden met deze achtergrondblootstelling. De wetenschappelijk afgeleide bodemconcentratie ligt op het niveau waarbij de berekende blootstelling vanuit de bodem overeen komt met het MTR-humaan".*
4e	Kan voor lood geen strengere waarde worden gehanteerd dan de waarde in bijlage IIa van het Besluit kwaliteit leefomgeving? De interventiewaarde voor lood van 530 mg/kg (wonen met tuin, voor standaard bodem) biedt onvoldoende bescherming voor de gezondheid van jonge kinderen. Op basis van rapporten van de European Food Safety Agency (EFSA) en het RIVM hebben de GGD'en in 2016 de waarde voor een onvoldoende bodemloodkwaliteit vastgesteld op 370 mg/kg (gemeten concentratie) voor 'wonen met tuin', zie tabel 3 hieronder. Voor meer informatie over lood verwijst de GGD naar de Toelichting lood in bodem en gezondheid | RIVM.	We nemen vooralsnog de interventiewaarde over. We onderzoeken nog of we deze norm willen aanpassen. De in het RIVM-rapport genoemde waarden zijn afgeleid voor gebieden met diffuse bodemverontreiniging en zijn dus niet op puntbronnen van toepassing. In onze nota bodembeheer (2021)is vastgesteld in welke mate sprake is van een diffuse verontreiniging met lood. Een gemeten concentratie van 370 (in een bodem van 2 % os en 2 % lutum) is omgerekend naar een standaardbodem582 mg/kg ds) en dus boven de interventiewaarde. De interventiewaarde in een standaardbodem komt overeen met een gemeten concentratie van 336 mg/kg ds voor een Nijmeegse bodem met bij 2% os en 2% lutum. De P95 van de gemeten loodwaarde is in maar één wijk hoger. Daar is de kans op een meting hoger dan 336 mg/kg ds dus minder dan 5%. In de nota bodembeheer hebben we naar aanleiding daarvan wel de norm voor toepassen van grond aangepast.
4f	Is het mogelijk om de stoffen genoemd in artikel 5.3, lid 2 op alfabetische volgorde te zetten?	Dit is mogelijk, maar voor dit artikel is gekozen om de verschillende stoffen te categoriseren. Metalen bij metalen, chlooranilinen bij chlooranilinen etc. We hebben dit daarom niet aangepast.
4g	Is de toevoeging 'die aannemelijk maken' in artikel 5.7, lid 1 onder b en 'dat aannemelijk is' in 5.9 (juridisch) noodzakelijk?	Niet aangepast. Tekst is conform bruidsschat en dus beleidsneutraal.
4h	Kan het onderscheid tussen lid 1 en lid 2 van artikel 5.7 worden toegelicht in de bijlage (geldt dan ook voor artikel 8.4 lid 1 en 2)? Heb je niet altijd bodemonderzoek volgens de NEN-normen (zoals opgenomen in lid 2) nodig om te bepalen of waarden worden overschreden (onder b, lid 1)?	In het eerste lid is verduidelijkt dat in geval van een verdachte bodemlocatie binnen het 'Bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad vanaf 1965' (voorheen 'Bodemkwaliteitsgebied - onverdacht') of op een locatie gelegen in het Bodemkwaliteitsgebied - bestaande stad 1945 tot 1965 (voorheen 'Bodemkwaliteitsgebied - onbekend') in ieder geval een vooronderzoek conform NEN 5725 wordt verlangd. Daarmee verschilt het eerste lid van het tweede lid, waar tevens een verkennend bodemonderzoek wordt verlangd. De artikelsgewijze toelichting is hier op aangepast. (5.8 en 8.6). Ja, er is altijd een bodemonderzoek nodig, maar dat onderzoek begint met een zogenaamd vooronderzoek (vroeger een historisch onderzoek genoemd). Als er geen verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden volstaat het vooronderzoek (en dan kan het dus zijn dat je geen grondanalyses hebt). Dat is prima in de deelgebieden waarbij slechts lichte verontreinigingen worden verwacht,

Concept

		maar als de diffuse verontreiniging in hogere concentraties aanwezig is willen we meer weten.
4i	Artikel 8.11: Wat is ‘traject 1’ en traject 2’?	Beide begrippen zijn opgenomen in de begripsbepalingen. In de juridische regels zijn kruisverwijzingen aangebracht.
4j	Is het (juridisch) mogelijk om lagere terugsaneerwaarden op te nemen dan de waarden voor een toelaatbare kwaliteit van een standaard bodem (artikel 5.3)?	Ja. De toelaatbare bodemkwaliteit is via de bruidsschat gelijkgesteld aan de huidige interventiewaarde. Maar het bevoegd gezag mag een norm vaststellen tussen de waarde die hoort bij de klasse landbouw/natuur (de vroegere Landelijke Achtergrondwaarden), en de norm die hoort bij de MTR humaan. De terugsaneerwaarde is niet hetzelfde als de toelaatbare bodemkwaliteit. De toelaatbare bodemkwaliteit wordt gebruikt om vast te stellen of bij specifieke functies van de bodem sanering nodig is. De terugsaneerwaarde is vervolgens de waarde waar de grond aan moet voldoen na zo’n sanering. Deze is vaak strenger. In het BAL wordt hiervoor de waarde gebruikt die hoort bij de betreffende gebruiksklasse (landbouw/natuur, wonen of industrie). Het bevoegd gezag mag dit onderbouwd aanpassen. In Nijmegen zijn de terugsaneerwaarden gebaseerd op de diffuse bodemkwaliteit die is vastgesteld in de Nota bodembeheer.
4k	Artikel 8.13, lid 2: Is deze bepaling van toepassing op alle maatregelen, bijvoorbeeld ook op een dampdichte vloer? Is de toevoeging ‘tijdelijke’ nodig?	Ja, de tekst is conform bruidsschat. Lid 2 gaat om maatregelen die getroffen moeten worden als er sprake is van een toevalsvondst. In die situatie moet er voor gezorgd worden dat er geen gezondheidsrisico’s kunnen optreden.
4l	Artikel 8.14: Worden andere beheersmaatregelen, dan een afdeklaag, niet geregistreerd?	Ja, we hebben de titel van het artikel aangepast naar 'Register van locaties met nazorg'. Dezelfde aanpassing is doorgevoerd in de link in lid 1.
4m	Artikel 8.17: Kan de beoordeling van het risico op verspreiding naar de omgeving worden toegevoegd aan de indieningsvereisten?	Dat kan, maar dat doen we niet, omdat dit voor een extra onderzoekslast zorgt en er bovendien dan ook toetsingsgronden moeten worden opgenomen. Wij sluiten niet uit dat we dit in de toekomst nog uitwerken.. Het opnemen van een meldingsplicht is al een verzwaring van de last t.o.v. wat op basis van het Bal nodig is.
4n	Staat in artikel 8.23 dat saneren een voorwaarde is bij bouwen, zoals in de bijlage is toegelicht? In de toelichting bij het artikel staan twee doelen, die ik niet lees in het artikel.	Nee dat staat niet in 8.23 en de toelichting. Artikel 8.23 maakt het mogelijk om voor activiteiten op de locaties uit artikel 8.22 maatwerkvoorschriften op te nemen zoals dat ook als doel in de toelichting staat. Aan die maatwerkvoorschriften hebben we nog geen invulling gegeven. In de toelichting staat ook nadrukkelijk dat de Ow al concreet maakt wat verlangd wordt bij de activiteiten bouwen, saneren en graven en dat het hier dus om andere activiteiten gaat.
4o	Opmerkingen Bijlage II: • Artikel 4.12: Bodemkwaliteit – **niet** verdacht op bodemverontreiniging • Artikel 4.13: Bodemkwaliteit – bodemverontreiniging **onbekend** • Artikel 5.3 vierde lid: ‘omdat asbest ook in kleine hoeveelheden gevaar voor de gezondheid kan opleveren’. Dit geldt niet alleen voor asbest, maar ook voor genotoxisch carcinogenen (bijvoorbeeld benzeen en PAK) en stoffen zonder drempelwaarde (bijvoorbeeld lood).	Opmerkingen over artikel 4.12 en 4.13 doorgevoerd. T.a.v. artikel 5.3:We beperken ons tot asbest en asbestvezels. Dit is een algemene lijn in het bodembeleid van de gemeenten in Nederland. Nog verder uitwerken uit protocol asbest (sanscrit risicotoolbox 3. Er wordt geen volumecriterium gehanteerd omdat met name de verontreinigde oppervlakte bepalend is voor de risico’s. Gezien de onzekerheden in de modelmatige bepaling van

			de blootstellingsrisico's van de mens ten gevolge van asbest is echter vooralsnog geen oppervlaktecriterium vastgesteld. En Daarom is overschrijding van de interventeiewaarde bepoalend en geen volume criterium (novragen bij RIVM).
5a	Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN)	Artikel 2.1: Intern bij de ODRN heb ik aangegeven of Circulaire Economie hier een plek zou kunnen hebben.	Vooralsnog nemen we dit niet op, omdat in artikel 2.1 de doelen uit artikel 2.1 Ow zijn overgenomen. Circulariteit is wel één van de doelen in de omgevingsvisie die momenteel wordt opgesteld. Deze krijgen te zijner tijd een doorvertaling naar het omgevingsplan.
5b		Artikel 5.3, lid 2: Geen ETBE in de lijst?	Daarvoor is nog geen landelijke norm.
5c		Artikel 5.3, lid 3: Moet 'gemiddelde' niet weg? Of ga je waarden boven en onder de toelaatbare bodemkwaliteit middelen?	Nee, dit is conform de bruidsschat en conform protocollen nader onderzoek.
5d		Artikel 5.3, lid 4: • Hier is 'gemiddelde' uit lid 3 sowieso niet van toepassing. • Geldt lid 4 ook niet voor lood?	'Gemiddelde' uit lid 3 is hier inderdaad niet van toepassing. Het woord is verwijderd. T.a.v. lid 4: Lood is niet per definitie een probleem, maar vooral in gebieden met diffuse verontreinigingen omdat kinderen daar op meer plekken blootgesteld worden. Er is dus geen aanleiding de toelaatbare bodemkwaliteit voor lood op kleine volumes van toepassing te verklaren.
5e		Artikel 5.4: Het lijkt alsof de vergunningplicht alleen afhangt van bodem.	Deze vergunningsplicht hangt inderdaad alleen af van bodem, omdat het hier specifiek gaat om het bouwen van bodemgevoelige gebouwen of het toevoegen van een bodemgevoelige locatie. Naast deze vergunningsplicht geldt een algemene vergunningsplicht voor het bouwen (in een andere paragraaf) die afhangt van meerdere factoren dan bodem.
5f		Artikel 5.7, lid 1: sub b kan er uit, dit is al geregeld in artikel 5.9	Artikel 5.7 gaat over de aanvraagvereisten en artikel 5.9 gaat over de beoordelingsregels. Er is dus geen sprake van een dubbeling.
5g		Artikel 5.7 en 8.4: NEN 5720 moet NEN 5725 zijn	Opmerking doorgevoerd.
5h		Artikel 5.10: Moet hier ook niet een bodemgevoelig gebouw worden toegevoegd?	Nee, want als het gebouw bodemgevoelig is, dan is de locatie ook bodemgevoelig. Er zijn meer vormen van bodemgevoelige locaties.
5i		Artikel 8.7: Onderstaande tekst komt uit het concept omgevingsplan van de regio gemeenten. Het is te overwegen om dit ook op te nemen: • *Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt in aanvulling op artikel 4.1222a, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving grond na het tijdelijk uitnemen ook niet teruggebracht in de bodem als de grond visueel is verontreinigd met asbest of invasieve exoten.* • *Om verwaaiing tegen te gaan worden partijen grond afgedekt met een zeil.* • *Om contact met een onbevoegde te voorkomen worden partijen grond zover redelijkerwijs mogelijk omgeven met een hekwerk.*	We nemen deze regeling niet over, omdat we ons aansluiten bij de Rijksregels. Grond visueel verontreinigd met asbest hoeft niet sterk verontreinigd te zijn. Om vervolgens te bepalen wat er met die grond mogelijk is moet kwaliteit worden vastgesteld. Als daaruit blijkt dat wordt voldaan aan de interventiewaarde mag de grond via bijvoorbeeld een grondbank weer worden teruggebracht op een andere locatie. In de nota van toelichting op het Bal staat dat stuiven van grond voor hinder kan zorgen , maar dat dat eenvoudig is te voorkomen door de grond bijvoorbeeld te bevochtigen Grond is niet heel stuifgevoelig, daarom zijn er geen specifieke regels voorschriften voor gesteld. Uit de zorgplicht volgt dat bij het opslaan redelijke maatregelen moeten worden genomen om stuiven te voorkomen. Daarmee is dit voldoende geregeld. Afzetten met hekwerk: Wij gaan uitzoeken of dit al ergens anders geregeld is.

Concept

Concept

5j	Artikel 8.7: Waarom wordt dit groenproduct genoemd. Het gaat specifiek over compost.	Dit komt uit de beoordelingsrichtlijn BRL9335-4. We hebben het begrip groenproduct toegevoegd aan de begripsbepalingen.
5k	Artikel 8.11: De diepte van de trajecten ontbreekt.	Beide begrippen zijn opgenomen in de begripsbepalingen. In de juridische regels zijn kruisverwijzingen aangebracht.
5l	Artikel 8.17, sub a: de tekst na “leefomgeving” zou weg kunnen.	Opmerking doorgevoerd.
5m	Artikel 8.17, sub b: de tekst na “toepassing” zou weg kunnen	Opmerking doorgevoerd.
5n	Artikel 8.17, sub g: deze sub lijkt overbodig, de kwaliteit blijkt al uit sub e.	Sub g vraagt niet hetzelfde als sub e. Sub g vraagt om een partijverklaring of iets vergelijksbaars. Een dergelijke partijverklaring zit namelijk niet automatisch bij een milieuverklaring zit.
5o	Artikel 8.22: Hier gaat het over risico’s voor mens, dier en plant, in artikel 8.23 wordt alleen gesproken over bescherming van de bodem. Dit past niet 1 op 1.	Dit passen we niet aan. Tekst is conform bruidsschat.
5p	Artikel 8.25, sub b: voor sub b zijn geen regels opgenomen.	Regels t.a.v. andere ondergrondse functies zijn nu toegevoegd aan de aanvraagvereisten en beoordelingsregels.
5q	Artikel 8.26, sub a: moet gemeentelijke verordening niet omgevingsplan zijn?	De tekst ‘gemeentelijke verordening’ is verwijderd.
5r	Begripsbepaling verdachte bodemlocatie: Als uit het vooronderzoek een nieuwe verdacht locatie blijkt, valt deze niet onder de definitie van een verdachte locatie.	Toegevoegd aan de begripsbepaling.
5s	Artikelsgewijze toelichting artikel 1.3: Het woordje ‘elders’ kan/moet weg.	Opmerking doorgevoerd.
5t	Artikelsgewijze toelichting artikel 5.3: ‘binnen een perceel’, moet worden vervangen door ‘ter plaatse van een ontwikkeling’.	Opmerking doorgevoerd.
5u	Artikelsgewijze toelichting artikel 5.5: hier ontbreekt dat de vergunningplicht ook vervalt bij een ontwikkeling < 50m^2.	Wij zijn van mening dat hier geen toelichting op nodig is. De artikelsgewijze toelichting wordt alleen ingezet voor onderdelen die daadwerkelijk nadere toelichting nodig hebben.
5v	Artikelsgewijze toelichting artikel 5.9: artikel 5.2 noemt alleen de bescherming van personen en niet het milieu.	Opmerking doorgevoerd.
5w	Artikelsgewijze toelichting artikel 8.5: ‘is’	Opmerking doorgevoerd.
5x	Artikelsgewijze toelichting artikel 8.9: 2012 moet 2021 zijn.	2012 is wel het juiste jaartal. De nota waarna verwezen wordt is niet de nota m.b.t. hergebruik van grond maar de nota met regels m.b.t. o.a. saneren die de gemeenten Arnhem en Nijmegen samen met de provincie Gelderland hebben opgesteld
5y	Artikelsgewijze toelichting artikel 8.13: ‘Deze artikelen’ moet ‘Dit artikel’ zijn.	Opmerking doorgevoerd.
5z	Artikelsgewijze toelichting artikel 8.13: De leeflaag hoeft niet uit schone grond te bestaan, maar moet voldoen aan de eis die gesteld is aan het toepassen van grond.	Het deel tussen haakjes uit de toelichting verwijderd.
5aa	Artikelsgewijze toelichting artikel 8.20: 8.2.6 moet 8.2.7 zijn.	Opmerking doorgevoerd.
5ab	Motivering 1.4.4, doorwerking in dit wijzigingsbesluit: artikel 5.89 h bkl ipv …	Opmerking doorgevoerd.
5ac	In artikel 5.8 wordt voorgeschreven dat de resultaten van een bodemonderzoek worden verstrekt in het bestandsformaat .xml conform de vigerende versie van het protocol SIKB0101. Dit betreft uitsluitend bodemonderzoeken die in het kader van bouw worden uitgevoerd.	We hebben de eis om de onderzoeken in .xml formaat aan te leveren toegevoegd aan hoofdstuk 8. We gaan nog kijken of het mogelijk is om een bepaling in het omgevings-

Concept

		Er zijn echter meer situaties waarbij een bodemonderzoek moet worden aangeleverd: • In het Bal is bij een aantal bodemactiviteiten (MBA's) een voorafgaand bodemonderzoek volgens § 5.2.2 vereist. De verplichting om deze onderzoeken in .xml aan te leveren zou in hoofdstuk 8 van het Omgevingsplan bij de bewuste activiteiten kunnen worden opgenomen; • Bij meer dan 60 milieubelastende activiteiten is bij beëindiging een Eindonderzoek bodem volgens § 5.2.1 vereist. Mogelijk dat in het Omgevingsplan een algemeen voorschrift kan worden opgenomen voor het aanleveren van deze onderzoeksrapporten in .xml	plan op te nemen die algemeen geldt voor alle (bodem)onderzoeken.
5ad		Bijlage II en artikel 5.1 lijken niet met elkaar in overeenstemming. In artikel 5.4 is aangeven dat het toevoegen van een bodemgevoelige locatie vergunningplichtig is. Dat is dan ook het geval voor het starten van activiteiten zoals vermeld in bijlage II. Is dat de bedoeling?	Het toepassingsbereik is aangepast en daarmee zijn Bijlage II en artikel 5.1 in overeenstemming met elkaar.
5ae		In hoofdstuk 8 van het omgevingsplan staan de regels voor milieubelastende activiteiten (MBA's). In de meeste gevallen gaat het om aanvullende of aangepast regels voor MBA's uit het Bal. Voor de duidelijkheid zou dit bij de betreffende MBA's kunnen worden vermeld. Daarmee is duidelijk dat het geen opzichzelfstaande MBA's zijn.	We hebben nu in de titel van elk artikel die afwijkt van het Bal of het Bal aanvult het woord 'Maatwerkregels' toegevoegd. Het woord 'maatwerkregel' impliceert dat het gaat om regels die afwijken van de regels uit het Bal over milieubelastende activiteiten en dat het dus niet gaat om opzichzelfstaande MBA's.
5af		In het Omgevingsplan is vermeld dat voor de ontwikkelgebieden Stationsgebied en Winkelsteeg bodemenergieplannen zijn opgesteld. Waar zijn deze te vinden? De ODRN moet hier bij het beoordelen van meldingen en aanvragen voor bodemenergiesystemen rekening mee houden.	Deze bodemenergieplannen moeten nog worden vastgesteld. Na vaststelling worden de plannen gedeeld met de ODRN.
5ag		In artikel 8.21 wordt de gesloten verhardingslaag genoemd. De definitie staat in bijlage II. Het begrip gesloten verhardingslaag komt niet voor in het Bal. Aanbevolen wordt om aansluiting te zoeken bij het Bal. Het Bal (bijlage II) kent het begrip elementenbodemvoorziening met de definitie: vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert, waarvan eventuele onderbrekingen of naden niet zijn gedicht. Voorschrift 8.21 zou kunnen luiden dat als minimaal een elementenbodemvoorziening aanwezig is geen eindonderzoek bodem hoeft te worden uitgevoerd.	Opmerking doorgevoerd. Begrip 'verhardingslaag' vervangen door 'elementenbodemvoorziening'. Het laatstegenoemde begrip is niet opgenomen in het omgevingsplan, omdat het gedefinieerd is in het Bal en daarmee van toepassing is.
5ah		Er wordt een toelichting gegeven op de artikelen 22.30 / 22.126 / 22.127 / 22.129 / 22.260. Deze artikelen komen echter te vervallen. De inhoud is verplaatst naar een ander artikel of is geheel vervallen.	Juridisch gezien staan deze artikelen wel op vervallen, maar er is sprake van een (technische) fout in de renvooiservice.
5ai		Onderstaande onderwerpen waarvoor regels in het omgevingsplan kunnen worden opgenomen staan er (nog?) niet in. Gaat dat in de toekomst gebeuren? Het betreft: • Grondwaterverontreiniging en grondwatersanering; • Invasie exoten zoals Japanse duizendknoop bij grondwerkzaamheden.	Deze onderwerpen verwerken we op een later moment en komen dus in een later wijzigingsbesluit aan de orde.
5aj		Ook vragen wij ons af of het Verzamelbesluit Omgevingswet IenW bodem en water 2025 invloed heeft op de inhoud van het omgevingsplan.	We beoordelen richting vaststelling of dit nog consequenties heeft op de inhoud.
5ak		Geadviseerd wordt om informatieplicht op een uniforme manier op te nemen in het omgevingsplan en aan te sluiten op de systematiek van het Bal.	Wij houden vast aan onze eigen systematiek, ook als deze afwijkt van het Bal. De opbouw van de artikelen is afgestemd op onze basisstructuur.
6a	Rijkswaterstaat Oost-Nederland	De algemene zorgplicht uit artikel 1.4 is anders geformuleerd dan de specifieke zorgplicht uit de bruidsschat (artikel 22.44). Is dat een bewuste keuze?	Artikel 1.4 is aangevuld conform bruidsschat.
6b		In artikel 4.6 is alleen de functie Wonen toegekend. Ik neem aan dat er in jullie gemeente meerdere functies voorkomen en dat het bodembeheergebied dus een deel van de gemeente betreft. Betekent dit dat voor de overige delen de oude bodemfunctiekaart nog gehanteerd wordt?	We hebben binnen het plangebied van Nijmegen bijna alleen bebouwd gebied. De hoofdfunctie in alle deelgebieden/woonwijken is wonen,. Ook in gebieden met industrie voldoet de algemene bodemkwaliteit aan de

		maximale waarde voor wonen. Vandaar dat wij heel Nijmegen hebben ingedeeld in de functieklasse Wonen.
6c	In artikel 5.3 staan aanvullende waarden voor de toelaatbare kwaliteit. Wanneer moet een initiatiefnemer naar deze stoffen onderzoek doen?	Als uit vooronderzoek blijkt dat deze stoffen mogelijk in verhoogde concentraties aanwezig kunnen zijn, zoals dat ook voor stoffen geldt waarvoor in de rijksregelgeving waarden voor toelaatbare kwaliteit zijn opgenomen.
6d	In artikel 5.4 staat dat er een omgevingsvergunning nodig is om een bodemgevoelige locatie toe te voegen. Wat valt daar precies onder? Jullie hebben een definitie opgenomen (heel goed) maar het is geen limitatieve lijst.	We hebben 'zoals' vervangen door 'waaronder verstaan'. Daarmee is het een limitatieve lijst.
6e	Artikel 5.11 snap ik niet. Aan een omgevingsvergunning verbind je vergunningvoorschriften en geen maatwerkvoorschriften. Verder volgt uit artikel 5.34 Ow dat je alleen voorschriften aan een omgevingsvergunning mag verbinden die nodig zijn in het kader van de beoordelingsregels (er zijn een aantal uitzonderingen maar even kort zo). Dus als je als bevoegd gezag de ruimte wil hebben om aanvullende voorschriften te stellen, dan moet je die ruimte in de beoordelingsregels scheppen volgens mij.	Het gaat hier inderdaad om vergunningvoorschriften. Dit is aangepast. Verder een extra beoordelingsregel toegevoegd.
6f	Artikel 8.7: het is wel heel algemeen geformuleerd dat de grond een slechtere kwaliteit mag hebben. Wil je geen bovengrens instellen? Verder ga je hier groenproducten toevoegen. Ik weet niet of je dan nog te maken krijgt met andere mba's of regels vanuit afvalbeheer?	Ook zonder toevoeging van groenproduct terug brengen (tijdelijke uitname). De toe te passen groenproducten moeten voldoen aan de eisen die opgenomen zijn in de BRL 9335-4 en worden dus niet als afval beschouwd.
6g	Paragraaf 8.2.4 hebben jullie volgens mij overgenomen uit de bruidsschat. Bekend probleem is dat het toepassingsbereik (artikel 8.12) niet matcht met de regels (artikel 8.13), omdat de toevalsvondst niet opgenomen is. Dit lijkt me een goed moment om dat te corrigeren.	We hebben aan het toegevoegd dat het ook geldt voor een toevalsvondst.
6h	Artikel 8.14: bedoel je te zeggen dat deze regels alleen gelden voor de locaties in het register? Is het dan niet handig om een koppeling te maken met het toepassingsbereik?	Deze koppeling is volgens ons niet nodig.
6i	Artikel 8.16 bevat een aanvullende meldingsplicht. Daarvoor gelden de voorwaarden uit artikel 2.14 Bal. Hebben jullie daar rekening mee gehouden bij de onderbouwing? Ik zie het wel genoemd in de toelichting, maar ik mis de onderbouwing erbij. Volgens mij gaat het meer om de verbeterde handhavingsmogelijkheden?	Deze bouwstoffen geven risico op uitloging van stoffen naar de bodem (dit nog toevoegen in de toelichting
6j	Artikel 8.19 verwijst naar de Nota bodembeheer. Waarom? Als je nog gebruik maakt van de Nota dan heb je overgangsrecht toch. Is het niet handiger om de waarden dan gelijk over te zetten naar het omgevingsplan?	In principe gelden de kwaliteitseisen die zijn opgenomen in artikel 4.1272 Bal, maar we wijken daar (d.m.v. het opnemen van maatwerkregels) van af door de kwaliteitseisen uit de Nota bodembeheer aan te houden. Het overnemen van deze kwaliteitseisen vindt of nog in deze wijziging plaats, of in een van de volgende wijzigingen van het omgevingsplan.

Gemeente Nijmegen-

Concept

concept

II Participatieverslag natuurinclusief bouwen

1 Inleiding

Om natuurinclusief bouwen beter te implementeren is de 'Toolbox natuurinclusief bouwen, Leidraad voor de gemeente Nijmegen' (verder benoemd als Toolbox nib) opgesteld. De Toolbox nib Nijmegen is een instrument om meer ruimte te creëren voor de natuur in de bebouwde omgeving van Nijmegen en is bedoeld voor de hele stad. Dat betekent dat iedere initiatiefnemer die een gebouw(en) gaat bouwen of verbouwen gedurende de vergunningcheck in aanraking komt met de toolbox nib. Je praat dan over belanghebbenden als inwoners, ontwikkelaars, woningcorporaties, ondernemers, vve's, sportverenigingen, etc. Om belanghebbende mee te nemen in het proces m.b.t. de totstandkoming van de toolbox is er een Participatieplan opgesteld (zie '*Participatieplan Toolbox Natuurinclusief bouwen Nijmegen*'). In dit verslag bespreken we de uitwerking van het participatieplan; wat er is bereikt en wat we hebben gedaan om de input van belanghebbenden zo goed mogelijk mee te nemen in het eindproduct.

2 Resultaten participatie

2.1 Algemeen

Wegens het feit dat een breed palet aan initiatiefnemers in aanraking komt met de toolbox nib (gebouweigenaren in zijn brede zin), hebben we zoveel mogelijk belanghebbenden met verschillende belangen meegenomen in het participatietraject. Daarin is er onderscheid gemaakt tussen:

a. initiatiefnemers die op relatief grote schaal in aanraking komen met het natuurinclusief bouwen (denk aan één of meerdere complexen in de gemeente met meerdere woningen en/of faciliteiten), en
b. initiatiefnemers die op meer kleinschalig niveau gebruik maken van de toolbox nib (denk aan particuliere woningen).

2.2 Initiatiefnemers die structureel in aanraking komen met natuurinclusief bouwen

Voor initiatiefnemers die op relatief grote schaal in aanraking komen met het natuurinclusief bouwen zijn er voorafgaand de totstandkoming van de toolbox drie brainstormsessies georganiseerd van ieder 2 uur. De volgende belanghebbenden werden daar vertegenwoordigd.

Belanghebbenden (intern)

- Stadsecoloog
- Projectontwikkelaar
- Adviseur groen en natuur
- Adviseur klimaatadaptatie
- Adviseur groenbeleid
- Planjurist
- Stedenbouwkundige/landschapper
- Landschapsarchitect
- Projectleider Realisatie-projecten
- ODRN

Belanghebbenden (extern)

- Stadsvogeladviseur
- Drie architecten
- Vastgoeddeskundige Klokgroep
- Projectontwikkelaar Van Wonen
- Projectmanager woningcorporatie Talis
- Projectontwikkelaar woningcorporatie Portaal
- Ecoloog bureau Stadsnatuur Rotterdam

Indien mensen niet aanwezig konden zijn bij één van de brainstormsessies hebben we naderhand in klein verband een extra afspraak ingepland, zodat hun input en belangen alsnog mee konden worden genomen in het proces.

De drie sessies vonden plaats op het stadhuis, op (1) 20 en 21 maart, (2) 4 april en (3) 15 mei. Wegens het hoge aantal belanghebbenden en overvolle agenda's is de eerste sessie opgesplitst in twee sub-sessies; op 20 en 21 maart. Gedurende de sessie met internen (sessie 1) en externen (sessie 2) werden inzichten

concept

en belangen opgehaald met betrekking tot de ambitie, scope, randvoorwaarden, knelpunten, raakvlakken van de toolbox. We werkten met post-its, zodat iedereen eerst ieder voor zich hun input konden opschrijven, waarna het vervolgens plenair werd besproken. Zodoende kreeg iedereen evenveel ruimte om hun belangen onder de aandacht te brengen, zonder het risico te lopen dat enkele meer dominante belangen en/of personen continu aan bod kwamen. Gedurende de derde sessie met zowel internen als externen, gaven we een terugkoppeling op wat we hebben opgehaald tijdens de twee eerdere sessies en hoe we dat hebben geïntegreerd in het bepalen van de eerste contouren (basisprincipes en uitgangspunten) van de toolbox. Vervolgens kreeg iedereen de mogelijkheid om hierop te reageren en namen we uitgebreid de tijd om na te denken over aandachtspunten waar het (mogelijk) schuurt, en we dus rekening mee dienden te houden. Naast de plenaire brainstormsessies vond er meermaals onderling (mail) contact plaats met de desbetreffende belanghebbenden om hun input en belang zo zorgvuldig mogelijk mee te nemen in het proces.

Hieronder lichten we de input uit de drie brainstormsessies (incl. overige contactmomenten) nader toe.

Brainstormsessie 1 en 2 met interne en externe belanghebbenden (afzonderlijk)

Qua scope was iedereen het eens dat de toolbox zich specifiek op bouwwerken en de bijbehorende buitenruimte van een initiatief moest richten. Dat betekent dat de toolbox nog niet zozeer betrekking zou hebben op de openbare ruimte dat buiten, alhoewel iedereen het er wel over eens was dat er een koppeling moest worden gelegd met de openbare ruimte om de uitwerking van de toolbox te laten slagen. Ook waren er wel gedachtes om in de toekomst de toolbox mogelijk ook voor de openbare ruimte in te zetten. Qua randvoorwaarden kwam het belang naar voren dat de toolbox een vertaling diende te zijn van strategische plannen (denk aan de omgevingsvisie en biodiversiteitsagenda). Qua raakvlakken kwamen diverse aspecten naar voren m.b.t. natuurwetgeving, klimaatadaptatie (hittestress en waterberging), beheer, gezondheid, en energietransitie. Voor het ambitieniveau kwamen een aantal indelingscriterium naar voren, waaronder: locatie/omgeving, omvang en type gebouw. Daarbij kwam naar voren dat particuliere inwoners zoveel mogelijk moeten worden ontlast. Qua kansen werd ons meegegeven dat er bij de maatregelen breder diende te worden gekeken dan enkel biodiversiteit (sluit aan op stukje 'raakvlakken'). Ook werd meegegeven om ruimte te laten voor eigen creativiteit, het verhaal te vertellen en goede voorbeelden aan te leveren ter inspiratie. Met name de ontwikkelaars en woningcorporaties gaven aan dat ze op het moment al wel werken met natuurinclusief bouwen, maar dit nog veelal zien als een "moetje" (afvinklijst). Een ander belangrijk punt wat werd meegegeven was het stukje communicatie rondom het natuurinclusief bouwen. Enerzijds t.b.v. de toepassing van de toolbox en anderzijds t.b.v. bewustwording en beleving. Qua mogelijk knelpunten en aandachtspunten werd meegegeven dat we bewust moesten zijn van het ruimte- en kostenaspect, in een tijd dat ruimte schaars is en men moet bezuinigen. Daarbij werd het belang van integraliteit sterk onderstreept en dat we voorkomen dat er straks een opeenstapeling aan eisen wordt gesteld vanuit verschillende disciplines die ofwel onrealistisch (vragen we niet te veel?) dan wel tegenstrijdig zijn. Ook dient de toolbox toetsbaar te zijn en dient er rekening te worden gehouden met de duurzame instandhouding van de getroffen maatregelen. De ecologen merkte op dat kennis omtrent het natuurinclusief bouwen nog volop in ontwikkeling is en dat het dus van belang was om in de toekomst de toolbox hierop aan te kunnen passen.

Nadat beide brainstormsessies plaats hebben gevonden vond er via mail een terugkoppeling plaats naar alle belanghebbenden waarin de verzamelde input werd gebundeld. Dit heeft geleid tot algemene consensus rondom de input, waarmee we vervolgens aan de slag konden voor een eerste aanzet m.b.t. de contouren (basisprincipes en uitgangspunten) van de toolbox nib.

Brainstormsessie 3 met zowel interne als externe belanghebbenden (gezamenlijk)

Gedurende deze sessie ontvingen we positieve reacties op wat we dusver al hadden uitgewerkt. Met name omdat het duidelijk was te zien dat we voldoende rekening hielden met de gegeven input uit de eerdere sessies – zover dat kon. Zo kwam duidelijk naar voren hoe we middels het concept van doelsoorten sturen op creativiteit (vrije invulling) en inspiratie. Ook kwam het ambitieniveau van de toolbox vrijwel één-op-één over met wat er eerder werd besproken. Wel gaf men nog mee als tip om op zoek te gaan naar een zo eenvoudig mogelijk systeem wat gemakkelijk te begrijpen is en meetbaar is. Een aantal aandachtspunten die werden meegegeven en verder diende te worden uitgewerkt zaten hem in flexibiliteit, eenvoudigheid, kosten, en wijze van verplichting.

Ook na de derde brainstormsessies vond er via mail een terugkoppeling plaats naar alle belanghebbenden waarin de verzamelde input werd gebundeld. Vervolgens gingen we aan de slag met de verdere uitwerking van de toolbox nib.

Vervolgens vond er op het einde van het traject een terugkoppeling plaats met zowel interne als externe belanghebbenden waarin het eindproduct (conceptversie), incl. de opgehaalde input uit de brainstorm-

sessies, nader werd toegelicht. Hierin legden we de nadruk op de koppeling met andere opgaven, praktische uitvoerbaarheid en financiën, aangezien we merkte dat deze aspecten tijdens alle sessies telkens weer naar voren kwam. Ook erkenden we het feit dat op voorhand niet alles te voorspellen is en er bij de toepassing van de toolbox nog bepaalde hiaten aan kennis zijn wat we enkel met praktische ervaring op kunnen lossen. Met dit gegeven gaven we mee dat niet alles in beton is gegoten en over tijd de ontwikkelingen en toepassing rondom de toolbox nib continu worden geëvalueerd (met name de eerste jaren). Zodoende krijgen we inzichtelijk hoe de toolbox wordt toegepast in de praktijk en kunnen we tijdig anticiperen op kansen en knelpunten die zich mogelijk voordoen. De toolbox zelf zal dus – net als de natuur – mee-evolueren met de tijd waarin zowel de natuur als de gebruiker centraal staat.

2.3 Initiatiefnemers die incidenteel in aanraking komen met natuurinclusief bouwen

Voor initiatiefnemers die op meer kleinschalig niveau gebruik maken van de toolbox nib (denk aan particuliere woningen) hebben we in het najaar (eind september tot begin oktober) een compacte peiling uitgezet onder ons stadspanel. Het stadspanel vertegenwoordigd een zeer diverse groep inwoners van Nijmegen waar iedereen lid van kan worden. We benaderden zo'n 5.000 panelleden met een online-vragenlijst, waarop we na twee weken tijd vervolgens ruim 1.600 ingevulde vragenlijsten ontvingen (een respons van 34%). Dit is ruim voldoende om bruikbare uitspraken te doen op stadsniveau. De onderzoeksresultaten worden gebruikt bij het uitdragen van de toolbox richting onze inwoners op het gebied van communicatie en uitvoering.

Het onderzoek richt zich specifiek tot de volgende vier onderzoeksvragen:
a. Welk percepties leven er onder Nijmegenaren ten aanzien van natuurinclusief bouwen?
b. Hoe staan inwoners ten opzichte van concrete maatregelen aan of rond de woning?
c. Welke (inhoudelijke) voorkeuren zijn er in relatie tot voorlichting?
d. In hoeverre is er draagvlak voor stimulerende of verplichtende maatregelen gericht op burgers en bedrijven/instellingen (rol van de gemeente)?

Vraagthema's zijn:
- Houding, kennis, affiniteit;
- Motivatie en attitude;
- Rol van de gemeente.

Ten aanzien van houding, kennis en affiniteit met natuurinclusief bouwen valt het volgende op:
- Het belang van natuur in de stad wordt door inwoners groot geacht;
- Het is hen lang niet altijd duidelijk of er voldoende aandacht voor natuurwaarden en -belangen is in Nijmegen;
- Achterliggende principes van natuurinclusief bouwen worden door veel inwoners gesteund, de specifieke aandacht ervoor en bepaalde terminologie zijn nog niet echt bekend;
- Het eigen handelingsperspectief is bij aanzienlijke groepen aanwezig, maar er zijn zeker ook Nijmegenaren die niet precies weten wat zij zelf kunnen doen om nestplaatsen aan te leggen of de leefomgeving voor planten en dieren te verbeteren.

Ten aanzien van motivatie en attitude m.b.t. het treffen van concrete maatregelen aan of rond de woning valt het volgende op:
- We zien dat veel 'natuurinclusieve' maatregelen of al zijn genomen, of dat er belangstelling voor is.
- Veel panelleden geven aan een groene tuin te bezitten. Bij ongeveer een derde deel zijn nestplaatsen aan de woning aanwezig, hier is ook veel belangstelling voor.
- Groene gevels komen minder voor, de interesse is ook naar verhouding wat minder.
- Er is veel belangstelling voor groene daken, terwijl de verspreiding nog niet zo groot is.

Aansprekende soorten in relatie tot voorlichting zijn vooral:
- bijen en vlinders;
- de egel;
- de huismus;
- de eekhoorn; en
- de dwergvleermuis.

concept

Ten aanzien van de rol van de gemeente valt het volgende op:

- In zijn algemeenheid is er veel draagvlak voor (voorgelegde) instrumenten rond natuurinclusief bouwen. Denk aan stimuleren bij verbouwing of renovatie, helpen met natuurmaatregelen rond woningen of een subsidieregeling.
- Voor stimuleren en helpen zijn meer voorstanders dan voor verplichten. Uitzondering is een grote steun voor natuurverplichtingen bij nieuwbouw.
- Een kleine groep is van mening dat de gemeente zich niet moet bemoeien met natuurwaarden bij (ver)bouw van woningen.

Concept

concept

III Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Het ontwerp wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2024-01' heeft in de periode van donderdag 5 december 2024 tot en met

woensdag 15 januari 2025 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is in deze 'Nota zienswijzen

en ambtshalve wijzigingen' samengevat en voorzien van een beantwoording door het college van burgemeester en wethouders. Ook is aangegeven of de zienswijze al dan niet tot aanpassing van het bestemmingsplan heeft geleid. Voor zover een onderdeel van een zienswijze niet specifiek aan bod zou komen, wil dat niet zeggen dat de zienswijze niet in de beoordeling betrokken is. De reactie op het betreffende onderdeel ligt dan besloten in de weerlegging van de overige onderdelen van de

zienswijze. De zienswijzen zijn dus volledig in de beoordeling betrokken.

In deze nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) van indieners van zienswijzen weggelaten. Dit weglaten, de 'anonimiseringsverplichting', vloeit voort uit de Algemene verordening persoonsgegevens (AVG). Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet

elektronisch beschikbaar mogen zijn. Dit geldt niet voor ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (bijvoorbeeld een B.V. of een v.o.f.) en voor personen die

beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure. De NAW-gegevens van de indieners zijn wel bekend bij de gemeente.

1.2 Overzicht zienswijzen

Overzicht zienswijzen

#	Reclamant	Ingekomen op
1	Reclamant 1	8 januari 2025

2 Zienswijzen

2.1 Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Beantwoording zienswijze reclamant 1

1.	Samenvatting zienswijze	Reactie op zienswijze
1.1	Reclamant geeft aan kennis te hebben genomen van het ontwerpbesluit en heeft geen inhoudelijke vragen of kanttekeningen bij het voorgestelde besluit. Wel wenst de reclamant geïnformeerd te worden over de transitie naar een nieuw omgevingsplan. Daarnaast is reclamant benieuwd naar de gebiedsuitwerkingen. Worden deze nog ter visie gelegd als deze in de omgevingsvisie worden opgenomen? Een ander instrument om ruimtelijk beleid te implementeren is het programma. Reclamant is benieuwd of de gemeente Nijmegen dit gaat doen.	Sinds 1 januari 2024 heeft Nijmegen een tijdelijk omgevingsplan. Daarin zitten de regels van de bestemmingsplannen en regels die we van het Rijk krijgen. Elke gemeente moet deze regels verplaatsen naar één omgevingsplan voor het hele grondgebied van de gemeente. We hebben hier acht jaar de tijd voor, tot 2032. We noemen dit de transitieperiode. In deze periode gaan we stap voor stap over naar één omgevingsplan, waarin de regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. Hoe we dat doen hebben we uitgelegd in het transitieplan 'Op weg naar één omgevingsplan', dat raadpleegbaar is via de website. Dit transitieplan is een dynamisch document dat periodiek wordt aangepast op basis van nieuwe inzichten. De gebiedsuitwerkingen waaraan de reclamant refereert zijn niet opgenomen in dit wijzigingsbesluit, maar zijn onderdeel van de omgevingsvisie die op dit moment in voorbereiding is. De ontwerp omgevingsvisie (met daarin de gebiedsuitwer-

Concept

1.	Samenvatting zienswijze	Reactie op zienswijze
		kingen) wordt in 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt dan in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. In de omgevingsvisie uit 2020 is al afgesproken dat de gemeente Nijmegen gaat werken met programma's. In Nijmegen spreken we over omgevingsprogramma's, om verwarring met programma's uit de begroting te voorkomen. Omgevingsprogramma's zijn wenselijk, omdat deze richting geven aan de uitvoering van het beleid, en sturen op het behalen van de doelen. Met een omgevingsprogramma geeft het college invulling aan het bereiken van de doelen die in de omgevingsvisie zijn omschreven. Dit maakt de soms abstracte doelen op het gebied van de uitvoering concreet. Volgens de Omgevingswet hebben omgevingsprogramma's niet altijd directe koppeling nodig met de omgevingsvisie. Een omgevingsprogramma kán wel het gevolg zijn van de omgevingsvisie. Ondanks dat een koppeling wettelijk niet altijd nodig is, mag een omgevingsprogramma in Nijmegen normgaal gezien niet strijdig zijn met het integrale beleid in de omgevingsvisie. In dat geval is ook aanpassing van de omgevingsvisie nodig. Als er in het omgevingsplan omgevingswaarden worden opgenomen om het beleid uit de omgevingsvisie uit te voeren en deze worden (naar verwachting) niet gehaald, zijn we verplicht een omgevingsprogramma op te stellen. In de omgevingsvisie nemen we op welke omgevingsprogramma's we van plan zijn te maken . Hiermee geeft de gemeenteraad richting aan de taken van het college. Het gaat dan om onderwerpen (thematisch en gebiedsgericht) die uitgewerkt moeten worden. Het college stelt een omgevingsprogramma vast. Als budget nodig is om beleid uit te voeren, verstrekt de gemeenteraad dit via de begroting. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsbesluit.
1.2	Reclamant is van mening dat doorgangswegen niet versmald dienen te worden.	Dit wijzigingsbesluit ziet niet toe op het versmallen of anderszins aanpassen van doorgangswegen. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsbesluit.

3 Ambtshalve wijzigingen

3.1 Ambtshalve wijzingen

Overzicht ambtshalve wijzigingen

#	Wijziging	Motivering
1.	Aan artikel 4.4 tweede lid is een lijst met waarden voor pcb's en een waarde voor fluoride toegevoegd.	In bijlage IIa van het Bal is alleen een som concentratie opgenomen voor pcb's. Het kan echter zijn dat de som van pcb's voldoet maar individuele pcb's toch zorgen voor risico's. Om die reden regelen we in het omgevingsplan dat aan de individuele pcb's wordt getoetst. Het RIVM geeft aan dat de oude norm voor Fluoride (24 mg/ks droge stof) moet worden gebruikt om te toetsen of de bodem voldoet aan de toelaatbare kwaliteit.
2.	Aan artikel 4.4 is een lid toegevoegd waarin waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem zijn opgenomen voor volkstuincomplexen, buurtmoestuinen en locaties die zijn aangewezen voor stadslandbouw.	In volkstuincomplexen, buurtmoestuinen en locaties voor stadslandbouw wordt voedsel geproduceerd. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van onze bewoners hebben we strengere eisen opgenomen waarmee de bodem een kwaliteit heeft die past bij dit gebruik.
3.	Een bodemkwaliteitsgebied (geo) toegevoegd bestaande uit het oostelijke deel	Veur Lent maakt onderdeel uit van de waterbodem en valt daarmee niet onder het

#	Wijziging	Motivering
	van Veur Lent. Dit gebied is gekoppeld aan: • de algemene regel die aangeeft welke waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem gelden (artikel 4.4) • de vergunningplicht (incl. aanvraagvereisten en beoordelingsregels) voor het toevoegen van een bodemgevoelige locatie en het bouwen van een bodemgevoelig gebouw (artikel 4.5 t/m 4.11); • een algemene regel waarin is bepaald dat wanneer sprake is van een overschrijding van de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem, de regels over saneren uit het Besluit activiteiten leefomgeving (paragraaf 4.121) van toepassing zijn (artikel 7.10); • een algemene regel voor het verwijderen van een verontreiniging van de bodem door de grond te graven). De algemene regel houdt in dat de verontreinigde grond wordt ontgraven totdat de stof, waarvan de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden, niet meer voorkomt in een concentratie hoger dan het niveau van de voor die stof opgenomen terugsaneerwaarde (artikel 7.12 en 7.13).	gemeentelijke bodembeheergebied. Rijkswaterstaat is bevoegd gezag voor bodembeheer van de waterbodem. Als gemeente mogen we echter wel regels stellen voor bouwen en gebruiken. De mogelijkheid bestaat dat op het oostelijke deel van Veur Lent bodemgevoelige locaties worden toegevoegd of uitgebreid of bodemgevoelige gebouwen worden gebouwd. Deze activiteiten zijn nu vergunningplichtig gemaakt. Dit houdt onder andere in dat een bodemonderzoek uitgevoerd moet worden en dat wanneer blijkt dat er sprake is van een bodem verontreiniging, maatregelen moeten worden getroffen.
4.	Aan artikel 4.8 is een indieningsvereiste toegevoegd. Bij een aanvraag omgevingsvergunning moet de indiener aangeven wat het beoogde en het huidige gebruik is van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft. Daarnaast dient hij een situatietekening van de bestaande en nieuwe toestand aan te leveren.	De indieningsvereiste is nodig om de vergunningaanvraag goed te kunnen beoordelen.
5.	De informatieplicht voor het in gebruik nemen van een bodemgevoelige locatie bij overschrijding van de toelaatbare bodemkwaliteit is omgeschreven naar een voorschrift bij de omgevingsvergunning (artikel 4.11).	De inhoud van de informatieplicht die in het ontwerp wijzigingsbesluit stond, leende zich niet voor het regeltype informatieplicht. Het is niet mogelijk met een informatieplicht het starten van een activiteit te verbieden. De bedoeling van het artikel is om het bevoegd gezag de mogelijkheid te bieden een voorschrift aan de omgevingsvergunning te verbinden waarmee de vergunninghouder wordt verplicht het bevoegd gezag te informeren over de wijze waarop sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen. Wanneer niet aan dit vergunningvoorschrift wordt voldaan, mag de activiteit niet uitgevoerd worden.
6.	De maatwerkregels voor spoedreparatie zijn verwijderd.	Met de maatwerkregels voor spoedreparatie weken we af van artikel 4.1228 van het Bal. Het ging echter om een minimale afwijking. Artikel 4.1228 van het Bal regelt namelijk dat direct na beëindiging van de spoedreparatie het bevoegd gezag informatie ontvangt over de reparatie. We weken hiervan af door te regelen dat het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk informatie over de reparatie ontvangt. Hiermee wordt niet voorkomen dat de informatie alsnog na beëindiging van de activiteit aangeleverd wordt. Om deze reden is de maatwerkregel verwijderd en sluiten we aan bij artikel 4.1228 van het Bal.

Concept

Concept

#	Wijziging	Motivering
7.	De paragraaf met regels voor het tijdelijk uitnemen van grond is verwijderd.	De paragraaf bevatte één inhoudelijk artikel waarin van het Bal werd afgeweken voor het tijdelijk uitnemen van grond. Deze afwijking is niet toegestaan, omdat door het toevoegen van een groenproduct, geen sprake meer is van tijdelijk uitnemen. Volgens de definitie in bijlage I van het Bal betekent tijdelijk uitnemen dat grond uit de bodem wordt verwijderd en vervolgens onder dezelfde omstandigheden en zonder bewerking wordt teruggeplaatst. Door het toevoegen van een groenproduct is er geen sprake meer van terugplaatsen, maar van toepassen. Daarmee vallen de werkzaamheden onder de regels voor de milieubelastende activiteit 'toepassen van grond of baggerspecie'. Voor het toepassen van grond geldt een meld- en informatieplicht, al kunnen hierop uitzonderingen van toepassing zijn.
8.	Aan de informatieplicht die is gekoppeld aan de activiteit 'Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit' is een indieningsvereiste toegevoegd waarmee is geregeld dat degene die de activiteit uitvoert aan moet geven of op de locatie invasieve exoten aanwezig zijn (artikel 7.6). Aan de meldingsplicht die is gekoppeld aan de activiteit 'Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit' is een indieningsvereiste toegevoegd waarmee is geregeld dat degene die de activiteit uitvoert aan moet geven of op de locatie invasieve exoten aanwezig zijn (artikel 7.8).	Er zijn rijksregels en internationale regels om de introductie en verspreiding te voorkomen van de Japanse duizendknoop, de Sachalinse duizendknoop en de Bastaard duizendknoop. Het is verboden om bepaalde activiteiten opzettelijk te verrichten. Eén van de activiteiten is een handelsverbod voor grondverzet waarin resten van deze soorten zitten. Het is daarom van belang dat vooraf wordt gecontroleerd of duizendknopen aanwezig zijn op de locatie.
9.	In paragraaf 7.2.7 Toepassen van grond of baggerspecie is een maatwerkregel opgenomen. Artikel 4.1267, eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving bevat een opsomming van gegevens en bescheiden die in het kader van de informatieplicht voor het toepassen van grond of baggerspecie aangeleverd moeten worden. Uit deze opsomming volgt dat een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de ontvangende bodem aangeleverd moet worden. Artikel 4.1267, vierde lid van het Bal regelt vervolgens dat de eis om deze milieuverklaring aan te leveren in een aantal situaties niet geldt. Aan dit artikel uit het Bal voegen we een situatie toe, namelijk: het toepassen van grond in het bodembeheergebied dat is vrijgekomen in het bodembeheergebied.	Met dit artikel hoeft bij de toepassing van grond die afkomstig is van binnen het bodembeheergebied en weer wordt toegepast binnen het bodembeheergebied geen miliieuverklaring te worden aangeleverd over de kwaliteit van de ontvangende bodem. De milieuverklaring van de ontvangende bodem moet vaststellen of de bodemkwaliteitskaart van de bodembeheer nota representatief is voor de kwaliteit op perceelsniveau. De bodemkwaliteit mag niet verslechteren door de toepassing van grond. Wanneer grond binnen het bodembeheergebied vrijkomt en weer daarbinnen wordt hergebruikt, treedt er binnen het bodembeheergebied echter geen verslechtering op. Er wordt nog wel getoetst aan de lokale maximale waarden op de toepassingslocatie. Er zijn ook al andere toepassingen onder het Bal mogelijk waarbij er geen toets op de ontvangende bodem plaatsvindt en er dan ook geen milieuverklaring bodemkwaliteit voor de ontvangende bodem nodig is (bijvoorbeeld bij grootschalige bodemtoepassingen).
10.	Het bouwen van een bodemgevoelig gebouw is gekoppeld aan de vergunningsplicht voor de bouwactiviteit uit artikel 22.26.	In het ontwerp wijzigingsbesluit hebben we het bouwen van een bodemgevoelig gebouw losgekoppeld van de vergunningplicht voor de bouwactiviteit uit artikel 22.26. Het gevolg van deze ontkoppeling is dat een extra vergunningplicht ontstaat voor de initiatiefnemer en intern een extra werkproces ingericht moet worden. Om deze reden is besloten het bouwen van een bodemgevoelig gebouw weer te koppelen aan de bouwactiviteit.

Concept