



Schriftelijke vragen

Reg. Nr. 2024-02

Datum:	12-01-2024	<i>[in te vullen door de griffie]</i>
Van:	Siebre Buist (PvdA)	<i>[in te vullen door de aanvrager]</i>
Aan:	College	
Onderwerp:	Flexwoningen	<i>[in te vullen door de aanvrager]</i>
Datum beantwoording:	09-02-2024	<i>[in te vullen door de organisatie]</i>
Behandeld in college van:	06-02-2024	<i>[in te vullen door de organisatie]</i>

Toelichting

Op 5 juni 2023 heeft de gemeenteraad besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van flexwoningen binnen de gemeente Heerde. Dat heeft vervolgens geleid tot het verlenen van een vergunning voor het realiseren van flexwoningen op één locatie in de gemeente.

In het voortraject zijn er echter meerdere (mogelijke) locaties in beeld geweest. Daarover heeft de fractie van de PvdA een aantal vragen. De PvdA hecht namelijk aan een vlotte ontwikkeling van flexwoningen in de gemeente Heerde.

Graag de volgende vraag/vragen schriftelijk beantwoorden:

1. Welke locaties, anders dan de locatie waarvoor een vergunning is verleend, zijn er in beeld geweest?
2. Waarom is uiteindelijk niet voor deze andere locaties gekozen?
3. Hoeveel flexwoningen hadden er op deze andere locaties gerealiseerd kunnen worden?
4. Zijn er ondertussen mogelijkheden om op deze andere locaties (of op één van die locaties) ook flexwoningen te realiseren?
 - o Zo ja, kunt u ons meer vertellen over dit proces? En wordt daarbij in het voortraject ook overleg gevoerd met omwonenden?
 - o Zo nee, waarom niet?

Met vriendelijk groet,

Namens de fractie van de PvdA
Siebre Buist

Antwoord

1. Welke locaties, anders dan de locatie waarvoor een vergunning is verleend, zijn er in beeld geweest?

Voor wat betreft de besluitvorming van de locatie is er een QuickScan gedaan op basis van expert judgment. Hieruit zijn enkele locaties naar voren gekomen (Eperweg 62, Haneweg, Groeneweg, De Zaaier en Kavelweg 4). Om snelheid in het proces te kunnen houden is ervoor gekozen om 2 locaties nader te onderzoeken met Eperweg 62 als voorkeurslocatie. De Eperweg 62 bleek na uitwerking niet haalbaar (i.v.m. aantal woningen) en daarmee is locatie Haneweg de voorkeurslocatie geworden.

2. Waarom is uiteindelijk niet voor deze andere locaties gekozen?

Belangrijke factoren om te komen tot voorkeur voor locatie waren de beschikbaarheid op korte termijn (eigendom grondpositie), fysieke en financiële ruimte voor een minimale omvang voor het programma (24 woningen), de verwachte toekomstige bestemming van het perceel en het gebied, de milieuwetgeving, de verkeersontsluiting en bereikbaarheid middels OV en de aanwezigheid van (ondergrondse) infrastructuur. De andere locaties scoorden lager op deze criteria.

3. Hoeveel flexwoningen hadden er op deze andere locaties gerealiseerd kunnen worden?

Voor de locatie Eperweg kon het gewenste aantal van 24 woningen niet gehaald worden vanwege verschillende milieukundige belemmeringen. Voor de eerder afgevallen locaties is dit niet nader onderzocht. Momenteel staan er twee proefwoningen aan de Eperweg en wordt er op verzoek van Triada onderzocht of deze op deze locatie ingezet kunnen worden tot het moment dat ze op een andere locatie ingezet kunnen worden. Er heeft een gesprek plaatsgevonden over mogelijk het toevoegen van nog een aantal flexwoningen op deze locatie. Triada heeft aangegeven dat nu eerst gepoogd wordt om in de andere gemeenten in het dekkingsgebied tot een definitieve locatie te komen voordat er gekeken wordt of er behoefte is om meer Flexwoningen in Heerde toe te voegen.

4. Zijn er ondertussen mogelijkheden om op deze andere locaties (of op één van die locaties) ook flexwoningen te realiseren?

- Zo ja, kunt u ons meer vertellen over dit proces? En wordt daarbij in het voortraject ook overleg gevoerd met omwonenden?
- Zo nee, waarom niet?

Zie reactie hierboven. Indien Triada aangeeft dat er behoefte is om meer Flexwoningen te plaatsen zullen we hier in gezamenlijkheid opereren. Wanneer dat concreet wordt zal er opnieuw een communicatieplan gemaakt worden.

De gemeente is momenteel niet voornemens om zelfstandig locaties te ontwikkelen voor flexwoningen. Gezien de huidige werkvoorraad willen we de beschikbare ambtelijke capaciteit inzetten op de lopende plannen voor permanente woningbouw.