Raadsbesluit

Titel / onderwerp
Actualisatie grondexploitaties 1 januari 2022

Gelet op het gemeentelijk beleid voor het actualiseren van de grondexploitaties conform de Nota Grondbeleid 2021 en de BBV-regelgeving.

Besluit

1. De geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2022 van de projecten vast te stellen conform gewaarmerkte bijlagen;

2. De Voorziening nadelige saldi grondexploitaties te verlagen met € 808.000 ten gunste van het Jaarrekeningresultaat 2021 en dit te verwerken in de jaarrekening 2021;

3. Een bedrag van € 7.000 vrij te laten vallen uit de Reserve onvoorzien grondexploitaties en dit bedrag toe te voegen aan de Algemene reserve (boekjaar 2022);

4. Een bedrag van € 9.000 vrij te laten vallen uit de Voorziening afgesloten complexen en dit bedrag toe te voegen aan de Algemene reserve (boekjaar 2022);

5. Het met ingang van 31 december 2021 afsluiten van de grondexploitatie GZ 32 Langeraar Oost en het negatieve eindresultaat (€ 123.000) ten laste te brengen van de Voorziening nadelige saldi grondexploitaties met overdracht van een bedrag van € 424.000 aan kosten naar de Voorziening afgesloten complexen en een bedrag van € 393.000 aan opbrengsten naar de MVA op de balans. En dit te verwerken in de jaarrekening 2021;

6. Het tussentijds winstnemen per 31 december 2021 voor de grondexploitatie GZ 26 Schoterhoek II (€ 983.000) en dit te verwerken in de jaarrekening 2021. En bij de resultaatbestemming van de jaarrekening 2021 het bedrag van € 983.000 te storten in de Reserve winstneming (boekjaar 2022);

7. Het risicobedrag voor het aandeel grondexploitatie dat wordt gebruikt bij de berekening van het benodigde Weerstandsvermogen te verlagen van € 7.188.000 naar € 5.745.000;

8. Begrotingswijziging nr. 2022-08 vast te stellen.

Nr. 2022-08

Programma X € 1.000	Structurele doorwerking									
	2022		2023		2024		2025		2026	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1 Ruimtelijke ontwikkeling	855	855	-34.159	-37.120	40.136	41.161	5.111	5.111	768	768
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
5 Bedrijfsvoering	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
6 Algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Saldo	**855**	**855**	**-34.159**	**-37.120**	**40.136**	**41.161**	**5.111**	**5.111**	**768**	**768**
Mutaties reserves										
1 Ruimtelijke ontwikkeling	7	7	-2.962	0	1.024	0	0	0	1.201	0
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Bedrijfsvoering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	**7**	**7**	**-2.962**	**0**	**1.024**	**0**	**0**	**0**	**1.201**	**0**
Totaal	**862**	**862**	**-37.120**	**-37.120**	**41.161**	**41.161**	**5.111**	**5.111**	**1.970**	**768**

Per saldo *)	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.201**

*) Let op: Een 'min'teken betekent een voordeel

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van, 23 juni 2022, nummer 2022-061.

Edzard van Holthe
griffier