

Schaduwstudie Birkstraat 95

Gemeente Soest
B

2 april 2025
Kenmerk 0342-75-N01
Projectnummer 0342-75

Aan
Barbara Fikke
Van
Roel van Veen

1. Inleiding

buRO heeft op 29 augustus 2024 een schaduwstudie (Kenmerk 0342-73-SST) vervaardigd voor de herontwikkeling van het perceel Birkstraat 95 in Soest. De gemeente Soest heeft gevraagd of aan de Jacob van Lennepaan e door de planontwikkeling voldaan wordt aan de lichte TNO-norm. In deze notitie wordt ingegaan op die lichte TNO-norm.

2. Lichte TNO-norm

De TNO-norm bestaat uit de lichte- en de strenge norm:

- De lichte norm
Een gebouw voldoet aan de lichte norm wanneer er gedurende twee uren per etmaal bezonning mogelijk is in de periode van 19 februari tot en met 21 oktober.
- De strenge norm
Om te voldoen aan de streng norm moet er in de periode van 21 januari tot en met 22 november bezonning mogelijk zijn gedurende drie uren per etmaal.
Daarbij is het geen vereiste dat de bezonning aansluitend plaatsvindt. Deze normen worden alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen immers nooit direct zonlicht.

De bezonning wordt gemeten in het midden van de vensterbank aan de binnenzijde van het glas in de woonkamer. Daarbij wordt uitgegaan van een hoogte van 75 cm boven het peil van de afgewerkte vloer van de betreffende pand.

3. Situatie Jacob van Lennepaan 92

Voor de Jacob van Lennepaan 92 is met name de achtergevel van die woning van belang. Door de oriëntatie van deze gevel op het westnoordwesten ontvangt een gevel met deze oriëntatie pas rond 11.30 uur direct zonlicht. Op 19 februari/21 oktober is er niet alleen door het huidige maar ook door het bestaande pand schaduwwerking in de achtertuin en op de gevel van die woning. Dat blijft zo tot zonsondergang. Daarom wordt zowel in de bestaande als in de toekomstige situatie niet voldaan aan de lichte TNO-norm.

4. Schaduwwerking algemeen

Doordat de kaplaag wordt vervangen door een volledige bouwlaag neemt de bezonning met name in het voor- en najaar in de achtertuin van het perceel Van Lennepaan 92 beperkt af ten opzichte van die in de bestaande situatie. Ook het huidige pand zorgt ervoor dat de achtertuin van het perceel in het voor- en najaar een groot deel van de dag in de schaduw ligt. De terugliggende bouwlaag heeft een marginale invloed op de schaduwwerking op dat perceel.

5. Conclusie

Zowel in de bestaande als in de toekomstige situatie wordt niet voldaan aan de lichte TNO-norm.