Verslag vergadering van de Stadsdeelcommissie Centrum op 16 februari 2021

Voorzitter:	Dhr. V.H.A. van Dijk
Secretaris:	Mevr. F.S. El Hafi-Aoulad Ben Arroun
Deelnemers vergadering:	Dhr. B. Overink (BBE), dhr. J. Kerkwijk (D66), dhr. R. Kreeft (VVD), dhr. R. de Roode (CU), dhr. T. ten Vergert (CDA), mevr. Y. Hümmels (PvdA), mevr. C. Woltjer (fractievertegenwoordiger SP), dhr. J.W. Elferink (PVV), dhr. H. Brouwer (fractievertegenwoordiger EA), dhr. M. Brejaart (fractievertegenwoordiger DPE), dhr. B. Peeters Weem (GL), mevr. Nods (stadsdeelwethouder) en dhr. J. Diepemaat (wethouder).
Afwezig:	dhr. E. Sariakçe (DENK) en dhr. E. Versteeg (Gr. Versteeg)
Locatie:	Digitaal via Zoom en na te luisteren via enschede.nl/bestuur

1 Opening en mededelingen

De voorzitter meldt dat met kennisgeving afwezig is dhr. Sariakçe. Dhr. Versteeg zal later deze avond aanschuiven.

Vaststellen agenda →

De voorzitter: heet iedereen welkom tijdens deze digitale vergadering. Het betreft een volle agenda. En vraagt begrip voor de strakke leiding.

Dhr. Ten Vergert: de agenda is inderdaad vol. Maar wil graag nogmaals de brief van Winkelhart bespreken. Ondanks eerder bericht dat dit niet besproken kan worden. Ook steun van andere fracties hierin.

De voorzitter legt uit. Het kan nu niet geagendeerd worden, is reeds besproken en komt terug bij de bespreking van het bestemmingsplan Schuttersveld/meubelplein. Mbt het aangenomen amendement bij de Retail Visie, bespreking hoort thuis in de Stedelijke commissie. Dit is ook toegelicht en uitgebreid besproken in het presidium. Mevr. Hümmels licht toe wat hierover is besproken in het presidium en dat bespreking vandaag in cie. Centrum niet het juiste gremium is. Dhr. Overink roept wel op bespreking voor het reces te doen.

Wethouder Nods: de beantwoording op de brief van Winkelhart wordt ambtelijk voorbereid. Ondertussen komt een voorstel naar het college om te kijken of we dit opnieuw willen agenderen, ook naar aanleiding van het onderzoek van RHO. Indien dit het geval is en er komt een brief van het college, is de raad vrij deze brief te agenderen. N.a.v. de reacties die de wethouder kreeg, biedt de wethouder dan ook de mogelijkheid hier (Retail visie) een andere keer over te spreken.

Dhr. Kreeft: er is ruimte om zaken te bespreken. de plek voor bespreking in dit geval op stedelijk niveau.

De agenda is vervolgens conform vastgesteld.

Kennis nemen van het verslag van de vergadering van 16 februari 2021 → De commissie heeft conform kennisgenomen van het verslag**.**

Mededingen Wethouder Nods: het gesprek/spreekuur met de ondernemers vindt elke maand plaats. Het water staat hen aan de lippen. Zij hebben het financieel zwaar. Enorme veerkracht, bij winkelier tot marktkoopman. Het ontbreken van perspectief wordt als groot gemis ervaren.

Het Beeldkwaliteitsplan terrassen is in een toegestuurde memo toegelicht.

Lijst aandachtspunten en toezeggingen → de commissie heeft een memo van de wethouder ontvangen met een update over de aandachtspunten en toezeggingen.

Rondvragen mevr. Hümmels die toegevoegd zijn aan de aandachtspuntenlijst (zie punt 6 (ontwikkeling De Kop) en punt 7 (Ontwikkeling Ariënsplein):

Wethouder Nods: m.b.t. de vragen over subsidie aan de Kop; betreffen vragen voor wethouder Diepemaat, wethouder zal zorg dragen voor schriftelijke beantwoording deze week.

Wethouder Nods: m.b.t. de vragen over de verpleegtorens van het oude ziekenhuis aan het Ariënsplein.

Uitgangspunt voor de ontwikkeling van deze locatie voor de Gemeente Enschede is de huidige bestemming namelijk maatschappelijk-gezondheidszorg. Een eventuele wijziging van het bestemmingsplan vinden wij alleen wenselijk als er invulling gegeven gaat worden aan een samenhangend concept voor deze locatie, waarin de interactie met het MST en de doelen van de stad geaccentueerd worden. Enschede profileert zich echt als kennisstad. Een verbindend thema moet vernieuwend zijn voor Enschede en van toegevoegde waarde voor doelgroepen die op dit moment nog niet bediend worden in de stad. Ook deze vragen gaan mee in de beantwoording door wethouder Diepemaat.
Sprekers: mevr. Hümmels, dhr. De Roode, dhr. Brouwer, dhr. Overink.

Mbt. het voorstel afvoeren onderwerpen aandachtspuntenlijst. Dhr. Brouwer wil graag dat het punt "Hoge Bothofstraat" op de lijst blijft staan en roept op om actie vanuit het college.
Dit punt blijft staan tot de volgende commissievergadering.

Mededelingen Stadsdeelmanager→
In de vergadering van 8 juni staat het thema "ontwikkeling binnenstad" centraal en willen we graag voorbereiden met enkele raadsleden en binnenstadpartners (Winkelhart en VHSE) en vraagt welke commissieleden willen helpen voorbereiden. Mevr. Hümmels, dhr. Elferink, dhr. De Roode, dhr. Ten Vergert en dhr. Kreeft melden zich aan. Stadsdeelmanagement neemt het initiatief voor een uitnodiging.

2 Rondvraag[2] en spreekrecht [1]
Vragen van mevr. Hümmels over zorgen over ondernemers in de binnenstad en de TONK regeling.
Wethouder Nods: antwoorden op vraag 1 en 2: De Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten (TONK) is een steunregeling voor huishoudens (niet alleen voor ondernemers) die te maken hebben met een substantiële onvoorziene en onvermijdelijke terugval in het inkomen en draagkracht vanwege de coronacrisis. Daardoor kunnen ze de noodzakelijke kosten (woonlasten) niet meer betalen uit het inkomen. Het gaat hierbij om een vergoeding voor daadwerkelijke noodzakelijke kosten. De regeling valt onder de 'bijzondere bijstand'. In de periode van januari tot en juni 2021 wordt een ruimere toegang tot het instrument van de bijzondere bijstand geboden. In Enschede is sinds 8 maart jl. de regeling opengesteld met terugwerkende kracht tot 1 januari 2021. De bijdrage is € 250,- per maand tot maximaal € 1.500,- voor de hele periode (januari-juni). De regeling is bekend gemaakt via verschillende gemeentelijke kanalen en is daarnaast op twee momenten actief naar buiten gebracht via huis-aan-huis en op social media. Ook stond sinds medio februari een vooraankondiging op onze website.
De aanvragen zijn idd lager dan verwacht maar dit is niet alleen in Enschede het geval, maar ook landelijk. In april vindt een (regionale) evaluatie plaats en kijken we of er wijzigingen in de regeling mogelijk/nodig zijn.
Antwoord op de vragen over risico op ondermijning: Ondermijning voor ondernemers is inderdaad een risico en daar besteden we in "bewustwordingssessies", die we voor ondernemers samen met team veiligheid, politie en Stadsdeelmanagement hopelijk binnenkort weer organiseren, aandacht aan.
Antwoord op vraag 3: Damsté advocaten – notarissen, Winkelhart Enschede, Vereniging Horeca Stad Enschede (VHSE), Rotary Enschede-Noord en het ondernemersloket van de Gemeente Enschede, zijn een initiatief gestart om ondernemers te ondersteunen in het gesprek met hun verhuurder over aanpassing van de huurprijzen, gedurende de lockdown-periode. Het initiatief biedt ondernemers de mogelijkheid om kosteloos gebruik te maken van een modelbrief en modelovereenkomst van Damsté advocaten – notarissen, waarmee zij het gesprek met hun verhuurder kunnen openen en eventuele afspraken over aanpassing van de huur kunnen vastleggen in een overeenkomst. Daarnaast kunnen zij met vragen over hun huursituatie vrijblijvend terecht bij de huurrechtadvocaten van Damsté advocaten – notarissen via een telefonische hulplijn.

3 Informatief: Veiligheid in stadsdeel Centrum
Adviseurs van team Veiligheid lichten samen met de politie het veiligheidsbeeld van stadsdeel Centrum toe. Aan de hand van cijfers geven zij inzicht in de situatie rondom verschillende veiligheidsthema's. En

wordt verteld hoe bepaalde problemen en thema's worden aangepakt. Tijdens deze presentatie is ook kort ingegaan op ondermijning.
Sprekers: René Kreeft, Jan Willem Elferink, Jasper Kerkwijk, Henri de Roode, Yara Hümmels.

4 Brief aan de raad: Aanwijzing Parkweg 37-39 (Rodenbach) en poort Marktstraat 9 als gemeentelijk beschermd monument
Conform de Monumentenverordening Enschede 2010 wordt het voornemen tot aanwijzing ter advisering voorgelegd aan de stadsdeelcommissie Centrum.
Conclusie stadsdeelcommissie Centrum:
*** aanwijzing Parkwerg 37-39 (Rodenbach):** de stadsdeelcommissie Centrum adviseert positief in het voorstel van het college om Parkweg 37 – 39 aan te wijzen als gemeentelijk beschermd monument.
*** aanwijzing poort Marktstraat 9:** de stadsdeelcommissie Centrum adviseert positief in het voorstel van het college om het historische poortje achter Markstraat 9 aan de Walstraat aan te wijzen als gemeentelijk beschermd monument.

5 Informatief: Verbouwing Muziekkwartier
De commissie wordt d.m.v. een presentatie geïnformeerd over de ontwikkeling van het Muziekkwartier. Deze ontwikkeling heeft impact op de binnenstad en staat in relatie tot de actiepunten van stadsdeel Centrum. In concept wordt de commissie ook geïnformeerd over de opwaardering van het Wilminkplein, als onderdeel van het verbouwingsplan. Te gast is de heer De Jong van het Metropool, hij vult de toelichting aan. Nog voor de zomer ontvangt de raad een raadsvoorstel m.b.t. de verbouwing van het Muziekkwartier. De presentatie wordt nagezonden.
Sprekers: dhr. Brouwer, dhr. Peeters Weem, dhr. Brejaart, mevr. Woltjer, dhr. Kreeft, dhr. Overink
Wethouder Diepemaat: het betreft een omvangrijk project, vandaar ook van belang om de raad op verschillende momenten te informeren, zoals in het randprogramma van 1 april jl. en nu in de stadsdeelcommissie Centrum. En over een aantal weken een sessie waarin we de op de inhoud ingaan zoals plannen, ontwerp, financiën, de organisatiestructuur etc. De zorgen die nu uitgesproken worden proberend we een goede plek te geven in het proces. De (def.) invulling van het Wilminkplein (en de bankjes) komt weer terug in cie. Centrum.

6 Informatief: Visie op het Volkspark
De commissie wordt via een presentatie geïnformeerd over de plannen in het Volkspark. De Commissie van Beheer is aanwezig en de voorzitter, de heer Burghouts leidt de presentatie in. In samenwerking met de commissie is deze visie op het Volkspark tot stand gekomen, waarbij het park zo groen mogelijk wordt en zo veel mogelijk wordt teruggebracht in oude staat.
Het Volkspark is in 1872 geschonken aan de inwoners van Enschede, bestaat dus volgend jaar 150 jaar!
Sprekers: dhr. De Roode, dhr. Kreeft, dhr. Brejaart, mevr. Hümmels en dhr. Ten Vergert.

7 Wijkbudgetten
De commissie heeft kennis genomen van de verantwoording wijkbudgetten 2020. Helaas is het door Corona niet mogelijk gebleken gesprekken te organiseren met verschillende bewonersorganisaties. Het idee is op een later moment op werkbezoek te gaan naar de bewonersorganisaties.
De commissie heeft de beschikte subsidie van het voorgaande jaar vastgesteld en keurt de bestedingsplannen van het lopende jaar goed.
Sprekers: mevr. Hümmels, dhr. Brouwer, dhr. Kreeft en dhr. Kerkwijk.
Openstaande technische vragen kunnen alsnog gemaild worden. Stadsdeelmanagement zal antwoorden.

8 Sluiting
De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering. De eerstvolgende vergadering is op 8 juni 2021.

Verslag vergadering van de Stadsdeelcommissie Centrum op 6 april 2021