

Heerlen

De heer R.H.F. Leers
Alhier

Heerlen,

Registratienummer:
BWV-23002685

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 24 juli 2023 inzake Gemeente treedt op tegen Eurohandelsonderneming delen wij u het volgende mede.

Uw toelichting op de vragen

'Gemeente treedt op tegen Eurohandelsonderneming' prijkte 11 Juli jl. op de voorpagina van Heerlen.nl Eind Maart jl. ontving politiek Heerlen een uitgebreid schrijven van het bedrijf betreffende een principeverzoek wijziging bestemmingsplan locatie Eurohandelsonderneming te Heerlen. Een schrijven waaraan een masterplan versie 1.0 toegevoegd werd.

De Limburger pakt vandaag groot uit aangaande de Eurohandelsonderne-ming en zal dat zeer waarschijnlijk morgen in gedrukte vorm doen.

In uw publieke uiting op Heerlen.nl geeft u aan tot medio Oktober uitstel te geven om problemen aan te pakken en op te lossen voordat u tot vordering van dwangsommen overgaat.

Toelichting op de vragen 8 en 9

U begrijpt dat ik bij deze het verzoek doe om zo spoedig mogelijk te inventariseren of zowel bedrijf als gemeente openstaan voor iets dergelijks en hoe zoiets praktijk kan worden. Indien enkel het bedrijf of de gemeente daarvoor openstaat stel ik voor via de Griffie het bezoek voor te breiden. Indien het bedrijf er niet voor openstaat en de gemeente wel een raadsinformatiebijeenkomst te beleggen en deze voor medio September plaats te laten vinden.

Vraag 1

Hoe en in welke goede onderlinge samenwerking pakt u problematieken aan en zorgt u daarmee in gezamenlijkheid er voor dat u tot het innen van dwangsommen niet zal hoeven over gaan en daarmee het bedrijf in diens bestaanszekerheid geen schade ondervindt?

Antwoord

Op 11 juli 2023 is de gemeenteraad aan de hand van een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het handhavingstraject bij de Eurohandelonderneming. Hierin is toegelicht dat de gemeente Heerlen en de Eurohandelonderneming al vele jaren in gesprek zijn over de overtredingen op/rond het terrein en de uitbreidingsplannen van de Eurohandelonderneming. Er is nadrukkelijk gezocht naar een oplossing voor de situatie van de Eurohandelonderneming. Als bijlage 1 bij dit antwoord treft u aanvullend een tijdslijn aan waarin o.a. de overlegmomenten met de Eurohandels-onderneming worden weergegeven.

Toen in april 2022 bleek dat er geen mogelijkheden meer waren om tot een oplossing te komen, is er een ruime termijn geboden het geheel in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan. In november 2022 is een integrale controle uitgevoerd om in beeld te brengen wat op dat moment de exacte aard en omvang van de overtredingen was. Daarbij bleek ook dat geen gevolg gegeven is aan de brief van april 2022. Vervolgens is conform ons handhavingsbeleid het handhavingstraject gestart als vervolg op de brief van april 2022.

Ook binnen het handhavingstraject is er voldoende ruimte voor de Eurohandels-onderneming om te voorkomen dat de gemeente over gaat tot het innen van de dwangsommen. Zo kan zij de overtredingen beëindigen binnen de (ruim gestelde) begunstigingstermijnen, en staat bezwaar en beroep open.

Vraag 2

Is het correct dat het bedrijf Eurohandelonderneming niet qua oppervlakte op diens huidige locatie wenst uit te breiden echter enkel diens indeling wenst te veranderen, zoals vele bedrijven dat met grote regelmaat doen, zodat ook daarmee bestaanszekerheid en een goede toekomst verzekerd kunnen worden? Zo ja, hebt u hier iets op tegen? Indien ja, wat precies?

Antwoord

Nee, dat is niet correct. Het ingediende plan behelst onder andere een significante uitbreiding van het toegestane aantal m² detailhandel. Daarnaast zijn er meer strijdigheden, welke door het masterplan niet opgeheven worden.

Vraag 3

Waarom/met welk doel deed u aan actieve berichtgeving (website heerlen.nl) rond deze kwestie en/of met welke reden?

Antwoord

Gezien het grote aantal overtredingen en het lange voortraject dat met de Eurohandelsonderneming doorlopen is, is ervoor gekozen om de gemeenteraad te informeren aan de hand van een raadsinformatiebrief. Omdat deze RIB openbaar is, is daarnaast dezelfde informatie in compactere vorm gepubliceerd in de vorm van een persbericht.

De Eurohandelsonderneming heeft tijdens de looptijd van dit dossier herhaaldelijk de gemeenteraad en raadsleden benaderd en stukken toegestuurd. Ook om die reden is er gekozen om de gemeenteraad actief te informeren over het handhavingsbesluit.

Vraag 4

Is het correct dat u dit in velerlei -c.q. nagenoeg alle- gevallen niet doet?

Antwoord

Wij informeren de gemeenteraad over casussen die politiek en/of maatschappelijk de aandacht hebben of kunnen krijgen. De keuze om dit wel of niet te doen is casusafhankelijk.

Vraag 5

Denkt u dat iets dergelijks onderlinge verhoudingen verbeterd of verslechterd? Hoe luidde uw concrete motivatie om hiertoe over te gaan c.q. met welke gedachtegang /insteek deed u dit?

Antwoord

De RIB en het persbericht geven het handhavingstraject en de aanleiding daartoe feitelijk weer. Naar onze mening hoeft dat geen invloed te hebben op de onderlinge verhoudingen. Verder wordt verwezen naar de antwoorden op vraag 3 en 4.

Vraag 6

Kunt u de gedachtegang volgen, zoals meermaals en veelvuldig door Hart Leers geuit, elkaar beter te treffen bij openingen en voltooiingen van investerings-trajecten dan als partijen -tegenover elkaar- voor de rechtbank? Zo ja, hoe brengt u dit in praktijk?

Antwoord

De gemeente Heerlen investeert actief in de begeleiding van nieuwe initiatieven, op welke schaal dan ook. Hiervoor zetten we onder andere het Wabo-loket in tot en met de initiatievenmanager en het Ondernemershuis. Daarnaast zijn er nauwe contacten met ondernemers in samenwerkingsverbanden, bijvoorbeeld de horeca.

In het geval van knelpunten bieden we als gemeente ondersteuning. We geven uitleg, proberen mee te denken met de ondernemer. Maar we zijn tegelijkertijd ook heel duidelijk: wat niet kan, kan niet.

Zo zorgen we ervoor dat ondernemers in Heerlen gelijke kansen krijgen. Door te handhaven halen we het voordeel dat ontstaat door het overtreden van de regels (meer omzet, niet hoeven te investeren in vergunningaanvragen etc.). Op deze manier ontstaat er geen oneerlijke concurrentie tussen bedrijven doordat het ene bedrijf zich wel aan de regels houdt en het andere bedrijf niet.

Uit de raadsinformatiebrief van 11 juli 2023 en bijgevoegde tijdlijn (bijlage 1) blijkt dat we als gemeente Heerlen zeer veel tijd en energie gestoken hebben om tot een oplossing te komen voor de situatie van de Eurohandelsonderneming. Uiteindelijk is geconstateerd dat de huidige omstandigheden bij de Eurohandelsonderneming en de uitbreidingsplannen niet mogelijk waren volgens beleid en wet- en regelgeving. Ook vanaf dat moment is door de gemeente Heerlen duidelijk en transparant gecommuniceerd welke stappen de Eurohandelsonderneming kon ondernemen om een handhavingstraject te voorkomen.

Vraag 7

Hoe en op welke wijze draagt u maximaal zorg voor gezamenlijke successen in plaats van rechtsgangen die overigens niet enkel veel kosten met zich meebrengen (en ergernis) maar ook de onderlinge verhoudingen allerminst goed doen.

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 6.

Vraag 8

Staat ook u er voor open om op korte termijn -voor verloop van de door u gestelde termijn- een nader informerend bedrijfsbezoek op poten te zetten, aldaar te bekijken welke constatering u deed, en met/via hoor en wederhoor te vernemen hoe de vork in de steel zit.

Antwoord

Nee. In het voortraject heeft er zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau uitgebreid overleg plaatsgevonden met de Eurohandelsonderneming. Alle standpunten zijn naar onze mening meer dan voldoende verkend. Dit heeft niet geleid tot een oplossing waarna de gemeente Heerlen het handhavingstraject heeft ingezet.

Dit handhavingstraject wordt doorlopen volgens de Algemene wet bestuursrecht en kent voor de overtreder ruim de mogelijkheid om zijn/haar visie te geven op de handhaving. Eurohandelsonderneming heeft hier gebruik van gemaakt door een zienswijze in te dienen, welke behandeld is in het definitieve besluit (de last onder dwangsom). De afhandeling van deze zienswijze en de verdere besluitvorming is aan het college van B&W.

Wij zijn ervan overtuigd dat de constatering door de toezichthouders en de onderbouwing van de overtredingen in het handhavingsbesluit compleet en correct zijn. We zien geen toegevoegde waarde om ter plaatse de omstandigheden te gaan bekijken met de raadscommissie of de gehele raad. Voor een nadere onderbouwing van het handhavingsbesluit verwijzen we naar de documenten in bijlage 3.

Vraag 9

Denkt u dat het daarvoor voldoende is om de raadscommissie RoLo uit te nodigen of is het eerder noodzakelijk om de gehele raad hiervoor te benaderen?

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 8.

Algemeen

Naast uw vragen hebben we ook vragen over de casus Eurohandelsonderneming ontvangen van de fracties PVV en OPH. Volledigheidshalve verwijzen we (ook) naar de beantwoording van die vragen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,
drs. V.N. Gosselink-Van Dijk

De burgemeester,
drs. R. Wever

Bijlagen

1. Tijdelijk overleg RO EHO
2. Overzicht strijdigheden dwangsombesluit EHO
3. Besluit last onder dwangsom Euro Handelsonderneming B.V 11 juli 2023