Geachte Griffie,

Inzake Masterplan Westergouwe 2.0 wil ik de Gemeenteraad Commissie Stad het volgende meegeven;

• Intro - Als geborene, huidig inwoner en toekomstig bewoner van een nieuwbouwwoning in WG-III te Gouda Westergouwe heb ik heden kennis vernomen van alle nieuwe ideeën. Op welke feiten, cijfers en waarheden zijn deze berust?

• Wooncrisis - De oplossing van de wooncrisis lijkt vooral te zitten in het bouwen van grondgebonden woningen. Daar ligt de grootste behoefte en het de minst bij appartementen. Aldus Peter Boelhouder, hoogleraar woningmarkt.

• Groen - De Gemeente Gouda zegt groen hoog in het vaandel te hebben, dat is natuurlijk prachtig, maar daar horen al die hoge stenen gebouwen natuurlijk niet bij. Dit is een contradictie van jewelste.

• Mobiliteit - Autoluw betekend niet automatisch minder auto's. Denk maar bijvoorbeeld aan de binnenstad. Daar zijn ook parkeerplekken, parkeergarage's etc. Gezien de bereikbaarheid van de wijk zal deze met eigen auto's aangedaan worden. Hierbij voorzie ik parkeerproblemen nét zoals in de rest van Gouda. In deelauto's zijn vanuit mensen geen interesse en al faliekant mislukt binnen Nederland.

• Sociale huur - Het is onmenselijk om mensen sociale huur in de verste hoek van Gouda te laten verkeren. Hoe gaan deze mensen bijv. naar hun werk? De voorzieningen voor openbaar vervoer zoals bijvoorbeeld een treinstation is er niet. Er is ook geen interesse vanuit het spoornet/ spoorwegen. De spoorlijn zone naast centraal station Gouda is een veel geschiktere plek. Zorg daar voor meer sociale huur in plaats van deze locatie. Deze mensen verdienen een eerlijke kans.

• Bewonersparticipatie - Graag wil ik sterk benadrukken dat er hierop meer ingezet moet worden. Tot 31 jan. 2022 is het altijd stil gebleven. Betrek de wijkbewoners bij de nieuwe ontwikkelingen en onderzoek alvorens het draagvlak voordat deze bekrachtigt worden. Uit ervaring blijkt lastig om response te krijgen van het Projectbureau Westergouwe.

• Kavels - Momenteel wordt er met een wachtlijst gewerkt voor kavels. Kan hier wat meer transparantie gecreëerd worden om met een inschrijfsysteem te werken en dan met een livestream / notariële loting?

• Ingesloten - Wat wij nog niet wisten van WG-III, Stadwonen I is dat wij ingesloten zouden worden door 3 appartementen gebouwen, woonpaviljoen voorzorg was bekend, maar niet die van BPD 28 appartementen "het carre van westergouwe" en nog een appartementengebouw waarschijnlijk door woonpartners midden-holland te realiseren. Graag verzoek ik dit laatste te verplaatsen iets naar het westen over het water. Dit stuk wordt anders veel te druk en te vol.

• Verzet - Constructieve ideeën en oplossingen zijn natuurlijk het uitgangspunt maar hopelijk wordt dit ook serieus genomen anders is er de noodzaak om in verzet te komen.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

Een Gouwenaar.