



MOTIE (M7.2)

Betreft: voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor het verwerven van grond in Hoogwoud-Oost, agendapunt 7,

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 17 februari 2022,

constaterende dat:

- zich de unieke kans voordoet een aan een bestaande woonwijk gekoppeld perceel te verwerven;
- het college met ontwikkelende partijen nog een samenwerkingsovereenkomst moet sluiten;
- in algemene bewoordingen in de Woonvisie is vermeld dat starters steeds moeilijker aan een woning komen, volgens de Toekomstvisie starterswoningen moeten worden bijgebouwd en in het Woonakkoord Westfriesland wordt opgemerkt dat een tekort bestaat aan betaalbare starterswoningen;
- de Woonvisie onvoldoende concreet is ten opzichte van aantallen, de wijze waarop betaalbaarheid kan worden nagestreefd en de vraag hoe woningen aan ingezetenen van onze gemeente aan te bieden;

overwegende dat:

- bij de totstandkoming van de beoogde samenwerkingsovereenkomst gelegenheid bestaat afspraken te maken over invulling van de woningbehoefte;
- er privaatrechtelijk mogelijkheden zijn om in de samenwerkingsovereenkomst afspraken te maken om starterswoningen allereerst een afgebakende periode aan te bieden aan Opmeerse starters;
- betaalbaarheid voor starters kan worden nagestreefd door de gehanteerde grondprijs te verlagen in combinatie met een anti-speculatiebeding;
- de sociale huurwoningvoorraad van het Gemeentelijk Woningbedrijf nog niet op het niveau van de streefportefeuille is die is weergegeven in Tabel 1 van de Woonvisie 2018-2022;

draagt het college op:

1. de volgende uitgangspunten te hanteren bij het opstellen van de samenwerkingsovereenkomst:
 - a. realisatie van tenminste 50 betaalbare (maximaal 60% van de NHG koopgrens) starterswoningen in de eerste fase van de ontwikkeling;
 - b. betaalbaarheid van de starterswoningen te zoeken in een verlaging van de gehanteerde grondprijs in combinatie met een anti-speculatiebeding;
 - c. het voor enige tijd exclusief te koop aanbieden van de starterswoningen aan starters uit de gemeente Opmeer;
 - d. toevoeging van sociale huurwoningen aan de portefeuille van het Gemeentelijk Woningbedrijf met oog voor verdere realisatie van de streefportefeuille en
2. uiterlijk 1 juli 2022 de raad minimaal te informeren over de uitkomsten of stand van zaken van de onderhandelingen onder gelijktijdige toezending van de overeenkomst.

En gaat over tot de orde van de dag,

namens de fracties van:

CDA,
A.P. Beemster

PvdA,
N.A.M. de Groot