

Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000090859
Datum:	19 januari 2022
Opsteller:	Henry Bakker / R. van der Leeden
Portefeuillehouder:	Wethouder Van Bijsteren
Onderwerp:	Kredietaanvraag plankosten 2022

Het college van B&W besluit:

1. De raad voor te stellen een krediet beschikbaar te stellen van € 271.800,- voor plankosten Lorentz III in het jaar 2022;
2. De raad voor te stellen dit bedrag te dekken uit de post 'plankosten' binnen de grondexploitatie Lorentz III;
3. Het verschil (overschot) aan dekking te betrekken bij de herziening Grondexploitatie per 1-1-2022.

Inleiding

Voor de gebiedsontwikkeling Lorentz III is voor de voortgang binnen het project noodzakelijk dat er jaarlijks een plankostenkrediet wordt toegekend door de gemeenteraad. Dat maakt de inzet van middelen mogelijk in 2022. Daaronder vallen projectleiding, ondersteuning, inzet specifieke expertise, advisering, onderzoek, engineering en toezicht op uitvoering van het werk.

Volgens de planning is de inzet in 2022 op hoofdlijnen gericht op:

- * Beheersing en verkoop kavels
- * Beheersing stikstofproblematiek
- * Toezicht op de geplande werkzaamheden
- * Algemeen projectmanagement
- * Woonrijp maken
- * Uitvoering waterhuishoudingsmaatregelen

Kader

- * Grondexploitatie Lorentz III
- * Structuurvisie Harderwijk

Alternatieven

Stopzetten van deze gebiedsontwikkeling. Dat is echter geen realistisch alternatief, omdat de reeds geplande werkzaamheden in 2022 dan geen voortgang krijgen. De (op z'n minst) resulterende vertraging zal leiden tot een contractueel en financieel afbreukrisico.

Beoogd effect

Beschikbaarheid van middelen voor projectmanagement, planuitwerking en begeleiding, gericht op de voortgang en realisatie van het functioneel programma binnen het project in 2022.

Financiën

Onderstaand wordt voor de grondexploitatie Lorentz III aangegeven wat er aangevraagd wordt (interne en externe kosten) en wat er volgens de grondexploitatie (2022) beschikbaar is in de jaarschijf 2022.

Plankosten 2022	Projectleider	Intern	Extern	Totaal	Beschikbaar	Resultaat
Lorentz III	Rick Sjoerdsma	€ 68.000,00	€ 203.800,00	€ 271.800,00	€ 284.947,00	€ 13.147,00

Er ontstaat op totaal niveau een overschot van € 13.147,00 binnen de jaarschijf 2022. Dit overschot betekent per definitie niet dat er een overschot ontstaat over de gehele looptijd. Met de herziening van de grondexploitatie in 2022 zullen de totale plankosten over de gehele looptijd beoordeeld worden. Op dat moment ontstaat er een inzicht wat betreft de consequenties voor het grondexploitatieresultaat over de gehele looptijd.

Duurzaamheid

Vanuit de duurzaamheidsvisie Harderwijk wordt binnen gebied Lorentz III ingezet op de pijler van klimaatadaptatie. Op basis van inzicht vanuit waterhuishoudkundig onderzoek (stresstest) worden maatregelen genomen in de openbare ruimte, middels voorziening voor waterberging (bergingsvijver).

Communicatie

n.v.t.

Bijlagen

Overzicht Plankosten Lorentz III, jaarschijf 2022 (vertrouwelijk)