

PRO
Strijthagenstraat 13
6367 TN Voerendaal

Uw brief van 5 augustus 2026	Uw kenmerk	Ons kenmerk Zaak 670645	Voerendaal 02 september 2026
Onderwerp Beantwoording vragen omtrent behoud en legalisering Britse telefooncel Klimmenderstraat te Klimmen		Behandeld door L. Niessing (Voerendaal)	Bijlagen -

Geachte heer Stoffels,

Onderstaand geven wij een reactie op de vragen die uw fractie PRO heeft gesteld in relatie tot het behoud en de legalisatie van een Britse telefooncel aan de Klimmenderstraat te Klimmen.

Alvorens in te gaan op de inhoudelijke vragen achten wij het wenselijk om enkele aannames uit de media en uw brief te verduidelijken. In de berichtgeving en in uw vragen wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een formele aanvraag om een omgevingsvergunning. Dat is op het moment van schrijven van deze beantwoording niet het geval. Vooralsnog is uitsluitend een conceptaanvraag ingediend voor de betreffende telefooncel. Een dergelijk verzoek maakt onderdeel uit van het vooroverleg zoals bedoeld onder de Omgevingswet en heeft als doel om een initiatief in een vroeg stadium te bespreken en de haalbaarheid daarvan te verkennen.

In het kader van een conceptverzoek beoordeelt het college of een voorgenomen ontwikkeling in beginsel wenselijk wordt geacht. Indien dat het geval is, wordt aangegeven onder welke voorwaarden en randvoorwaarden een formele aanvraag om een omgevingsvergunning kan worden ingediend. Een conceptaanvraag eindigt altijd met een eindbrief, waarin exact wordt uitgelegd welke stappen een aanvrager moet ondernemen om een ontvankelijke formele omgevingsvergunning aanvraag in te dienen. Hiermee wordt voorkomen dat een aanvrager een foutieve aanvraag indient. Van een formele vergunningprocedure is derhalve op dit moment nog geen sprake. De beantwoording van onderstaande vragen dient dan ook in dat licht gezien te worden.

Vraag 1

1. Is het college bereid de maatschappelijke en cultuurhistorische waarde van de telefooncel nadrukkelijk mee te wegen bij de beoordeling van de aangevraagde omgevingsvergunning?

Bij de beoordeling van een eventuele omgevingsvergunning worden alle relevante belangen binnen het wettelijke en planologische kader meegewogen, waaronder waar relevant ook maatschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Vraag 2

Welke juridische of planologische belemmeringen staan volgens het college legalisering van de telefooncel momenteel in de weg, en ziet het college mogelijkheden om deze weg te nemen?

Aangezien nog geen formele aanvraag is ingediend, is op dit moment nog geen definitieve juridische of planologische beoordeling uitgevoerd. De conceptaanvraag is juist bedoeld om vooraf inzicht te geven in de haalbaarheid van het initiatief. Indien uit de verdere beoordeling blijkt dat sprake is van strijdigheid met het omgevingsplan of andere relevante regelgeving, zal worden bezien of en onder welke voorwaarden medewerking mogelijk is binnen de kaders van de Omgevingswet.

Vraag 3

Is het college bereid gedurende de behandeling van de vergunningaanvraag geen onomkeerbare handhavingsmaatregelen te treffen?

Op dit moment is geen sprake van een formele vergunningaanvraag. Het college handelt conform de geldende handhavingsstrategie en maakt daarin steeds een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen en omstandigheden. Eventuele handhavingsmaatregelen worden beoordeeld op basis van de feiten en de juridische situatie zoals die zich op dat moment voordoen. Uiteindelijke legalisatie van het bouwwerk middels een ontvankelijke omgevingsvergunning aanvraag is vooralsnog het uitgangspunt bij de beoordeling van de lopende conceptaanvraag. Onomkeerbare handhavingsmaatregelen zijn derhalve in dit stadium niet aan de orde.

Vraag 4

Op welke wijze heeft het college het brede maatschappelijke draagvlak, waaronder de petitie die door bijna één op de zes inwoners van Klimmen is ondertekend, betrokken bij de besluitvorming?

Het college neemt kennis van signalen uit de samenleving, waaronder (ingediende) petitie en andere vormen van maatschappelijke betrokkenheid. Dergelijke signalen kunnen een rol spelen in de bestuurlijke afweging over de wenselijkheid van een ontwikkeling. De uiteindelijke besluitvorming dient echter plaats te vinden binnen de geldende wettelijke kaders die voorzien in een zogenoemde “evenwichtige toedeling van functies aan locaties” en op basis van een integrale belangenafweging.

Vraag 5

Deelt het college de opvatting dat burgerinitiatieven die aantoonbaar bijdragen aan de leefbaarheid, uitstraling en sociale samenhang van een kern zoveel mogelijk behouden moeten blijven? Zo ja, hoe geeft het college daar in deze situatie invulling aan?

Het college onderschrijft het belang van burgerinitiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid, identiteit en sociale samenhang binnen de gemeente. Tegelijkertijd geldt dat ieder initiatief moet worden beoordeeld binnen de toepasselijke wet- en regelgeving en met inachtneming van alle betrokken belangen. In deze situatie wordt, binnen de mogelijkheden die de wet biedt, zorgvuldig beoordeeld of en onder welke voorwaarden medewerking aan het initiatief mogelijk is.

Vraag 6

Is het college bereid zich maximaal in te spannen om, binnen de mogelijkheden van de Omgevingswet, tot een oplossing te komen waarbij de telefooncel behouden kan blijven?

Bij de beoordeling van conceptplannen wordt altijd onderzocht of een passende en haalbare oplossing kan worden gevonden, waarbij alle relevante belangen en wettelijke kaders zorgvuldig worden afgewogen. Hoewel het college niet vooruit kan lopen op de uitkomst van een eventuele formele vergunningprocedure is de insteek om in een vroeg stadium gezamenlijk te verkennen welke kansen er zijn. Vooralsnog spreekt het college de verwachting uit dat een formeel omgevingsvergunning traject doorlopen kan worden om het bouwwerk in overeenstemming te brengen met de geldende wet- en regelgeving (waaronder de Omgevingswet).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,

namens dezen,

De a.i. secretaris,

M.J.H. van Ooijen

Dit document is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend