Technische vragen GroenLinks bij Ontwerp VVGB toevoegen woningen in Blok 8 en Toren 5 en 6 in Holland Park

1. Door de gewijzigde indeling van de gebouwen neemt het aantal parkeerplaatsen af en in de stukken van de aanvraag is duidelijk beschreven dat nog steeds wordt voldaan aan alle eisen op dit gebied. Een andere consequentie is dat de fietsenstallingen gemeenschappelijk worden.
a. Voldoen de nieuwe voorstellen mbt fietsenstalling aan alle daarvoor geldende eisen (= kwaliteitseisen fietsparkeren van de gemeente Diemen)?
b. voldoen de nu geplande bergruimtes voor de bewoners aan de daarvoor geldende eisen?
c. kan een even uitgebreide beschrijving hiervan worden geeist als toevoeging bij de aanvraag?

2. Als we het goed hebben begrepen uit de aanwezige beschrijvingen en tekeningen, is de ingang van de fietsenstallingen achterom de gebouwen.
a. klopt het dat men voor toegang tot de fietsenstalling van blok 8 ook om toren 5 heen moet?
b. is de ruimte om om de torens of blokken heen te lopen voldoende ruim om dit ook met bijvoorbeeld een bakfiets makkelijk te doen? Ook zonder 'in de knoop' te komen met een tegenligger?
c. hoe wordt er gezorgd voor voldoende (gevoel van) veiligheid voor mensen die hun fiets daar wegzetten en ophalen?

3. In de RV&B wordt voornamelijk ingegaan op de wijzigingen van meer woningen en meer oppervlakte voor voorzieningen en dat het parkeren allemaal nog op orde is. Uit de stukken blijkt dat er nog diverse andere aanpassingen zijn, waar verder nauwelijks iets over wordt toegelicht. Vandaar ook deze aanvullende vragen:
a. Blok 8, *Isolatie plafond commerciele ruimten vervallen*: waarom is dat en voldoet alles dan nog aan eventuele regels en de kwaliteitseisen voor Holland Park?
b. Blok 8, *Galerijen versmald en tweezijdig verbredingen laten vervallen*: waarom is dit, voldoet het nog aan de regels/eisen/standaarden die van toepassing zijn en wat betekent dit voor de toegankelijkheid en de kwaliteit van de woningen / het gebouw?
c. Diverse andere wijzigingen die veelal technisch van aard zijn: wat is het effect van deze wijzigingen op
   i. de kwaliteit,
   ii. de duurzaamheid en
   iii. de leefbaarheid van en in het gebouw ?

4. In de ruimtelijke onderbouwing staat op pagina 10 *De nadruk bij de woningen van de woongebouwen Blok 8, Toren 6 en Toren 5 Zal liggen op tweepersoonshuishoudens (tweeverdieners), alleenstaanden en starters. Deze doelgroepen hebben onder meer behoefte aan middeldure huurwoningen en goedkopere tot middeldure koopwoningen.*
Uit de stukken blijkt dat alle woningen in dit te bouwen deel huurwoningen zullen zijn. Hoeveel daarvan zijn voorzien als middeldure huurwoningen (volgens onze Diemense definitie en afspraken)?