AANNEMERSBEDRIJF
KLEIN
KRANENBARG

Groenloseweg 23
7261 RM Ruurlo
Tel: 5.1.2e

KvK: 08053281

Internet: www.betonpoeren.nl e-mail: 5.1.2e @gmail.com ons BTW nummer: NL8[illegible]B01

GEMEENTE BERKELLAND
Ing. 20 JAN. 2025
grp
Ruurlo 20-01-2025
zknr.

Het College van B&W van de Gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA Borculo

Betreft: **Melding bezwaar tegen plateau of wegversmalling ter plaatse van bedrijfsinrit naar werkplaats Groenloseweg 23 Ruurlo.**

Geacht College,

Wij hebben de zienswijzenota bestemmingsplan Ruurlo, Leusinkbrink Zuid 2023 bekeken.
U geeft aan mee te willen werken aan plan 1.1 van Indiener 1 .

Beoordeling 1.3
De aansluiting zal geschieden met middeneilanden aan weerszijden van de nieuwe aansluiting van Hessenweg op Groenloseweg.
Wij willen u er echter op wijzen dat wij hier recht tegenover deze aansluiting de toegang tot onze timmerwerkplaats hebben liggen en deze bereikbaar zal moeten blijven voor vrachtauto met oplegger om lange producten in de werkplaats te kunnen krijgen.
Dan ben ik erg benieuwd hoe het er dan uit komt te zien?
Aangezien wij een industrieele bestemming op Groeloseweg 23 hebben liggen willen wij deze toegang graag behouden zoals deze nu is.

Aanemersbedrijf Klein Kranenbarg B.V.
Groenloseweg 23 7261 RM Ruurlo

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

5. Samenvatting en beoordeling zienswijzen per indiener

In dit hoofdstuk zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beoordeeld. Wanneer deze beoordeeld leidt tot aanpassingen in de regels en/of op de verbeelding bij het ontwerpbestemmingsplan, dan wordt dat per zienswijze aangegeven. In het volgende hoofdstuk wordt vervolgens aangegeven op welke onderdelen sprake zal zijn van een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.
De plantoelichting behoort niet tot het juridisch bindende deel van een bestemmingsplan. Dit betekent dat aanvullingen op of aanpassingen van de plantoelichting niet gelden als een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Bij de beoordelingen zal echter wel worden aangegeven wanneer de plantoelichting wordt aangevuld.

Indiener 1.

Samenvatting zienswijzen en gemeentelijke beoordeling

Indiener stelt een aantal wijzigingen voor met het doel te komen tot een zo verkeersveilige en praktisch mogelijke oplossing voor de zuidelijke ontsluiting van Leusinkbrink Zuid op de Hessenweg.

1.1

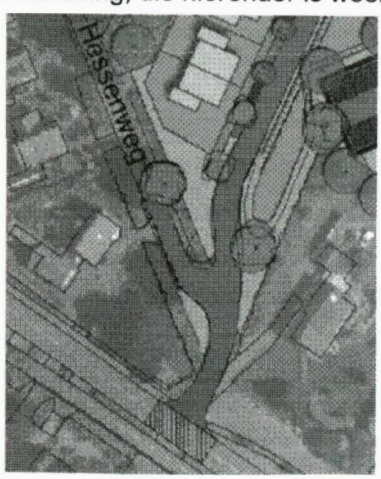
Verleggen ontsluiting Hessenweg (1)

Verleg de ontsluitingsweg zodanig dat deze rechtstreeks uitkomt op de Groenloseweg. Indiener is van mening dat de Hessenweg in de huidige staat van 3 meter breed niet berekend is op elkaar passerend gemotoriseerd verkeer. Een breedte van minimaal 5 meter is minimaal vereist.

Eigenaar van Hessenweg 17 is bereid, tegen redelijke vergoeding, een gedeelte van zijn grond aan de gemeente over te dragen om de voorgestelde verlegging van de ontsluitingsweg eenvoudiger te maken.

Indiener is ervan op de hoogte dat er in het door indiener voorgestelde traject van de ontsluitingsweg een boom staat die dan gekapt moet worden. Indiener is van mening dat compensatie via herplant (plicht), in de nieuwe wijk, een goede oplossing is.

Beoordeling:
Het voorgestelde alternatief voor een rechtstreekse ontsluiting van de Hessenweg op de nieuwe ontsluitingsweg vanuit Leusinkbrink Zuid kunnen wij volgen. Wij zijn bereid deze aansluiting, die hieronder is weergegeven, te verwerken in de uitvoering van het plan.



weergave aangepaste ontsluiting

Daarbij is van belang dat het bestemmingsplan "Ruurlo, Woongebieden 2011" een verkeers-bestemming toekent aan het huidige tracé van de Hessenweg en de Groenloseweg. Voor dat deel van de alternatieve ontsluiting is dus geen bijzondere planologische maatregel nodig.

Binnen het plangebied van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan zal het verloop van de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' echter wel worden aangepast via een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Dit betekent dat ook de naastgelegen bestemming "Groen" daarop wordt aangepast.

Zoals al opgemerkt is door de indiener zal voor het realiseren van de alternatieve ontsluiting een boom gekapt moeten worden om een verkeersveilige aansluiting te creëren. Dit kan door middel van een herplantplicht binnen de nieuwe wijk worden gecompenseerd op de daar beoogde groenlocaties. Voor het kappen van de betreffende boom en het opleggen van de herplantplicht is een omgevingsvergunning nodig waarin dat vorm zal krijgen.

1.2

Verleggen ontsluiting Hessenweg (2)

Indiener stelt dat hun voorgestelde plan ook uitvoerbaar is als de boom toch moet blijven staan. In dat geval moet de weg worden opgeschoven en zijn er twee ruime bochten nodig. Bij deze optie hebben de bewoners Hessenweg 17 en Groenloseweg 23 de minste last van inschijnende koplampen. Ook hebben de bewoners van het pand Groenloseweg 40 zo de minste last van verkeersbewegingen bij en naast hun woning.

Beoordeling:

De verlegging zoals omschreven onder 1.1 komt ons voor als het meest wenselijke alternatief. Hierdoor is de onder 1.2 genoemde variant niet meer aan de orde.

1.3

Kruising Hessenweg/Groenloseweg

Indiener stelt voor om de kruising met de Groenloseweg te voorzien van een verkeersplateau. Dat zal de snelheid op de Groenloseweg flink reduceren en komt de verkeersveiligheid ten goede.

Beoordeling:

De aansluiting zal worden uitgevoerd met middeneilanden aan weerszijden van de nieuwe aansluiting; juist ten behoeve van een betere oversteek. Dit zal ook een remmend effect hebben op de snelheid van passerend gemotoriseerd verkeer. Het voor de Groenloseweg zelf geldende bestemmingsplan "Ruurlo, Woongebieden 2011" staat de uitvoering van deze maatregel toe via de bestemming "Verkeer".

1.4

Ongewenst parkeren langs Groenloseweg, hoek Hessenweg

Vanuit oogpunt van verkeersveiligheid signaleert indiener het volgende. Als men de Hessenweg uitrijdt, ligt er aan de linkerzijde, langs de Groenloseweg een strook met klinkers. Dit is gemeentelijk eigendom. Dit is geen officiële parkeerplaats, maar wordt wel als zodanig gebruikt. Als daar wordt geparkeerd of voertuigen tijdelijk worden geplaatst, belemmert dat het zicht op het tegemoetkomend verkeer dat vanaf de rotonde Borculo/Winterswijk/Vorden het dorp inrijdt. Indiener vraagt om de klinkers op de betreffende strook te verwijderen.

Beoordeling:

De bedoelde verharde strook zal worden verwijderd. Daarvoor is op dit punt geen aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan nodig maar kan wel worden voldaan aan de wens van indiener.

Aanpassing ontwerpbestemmingsplan:

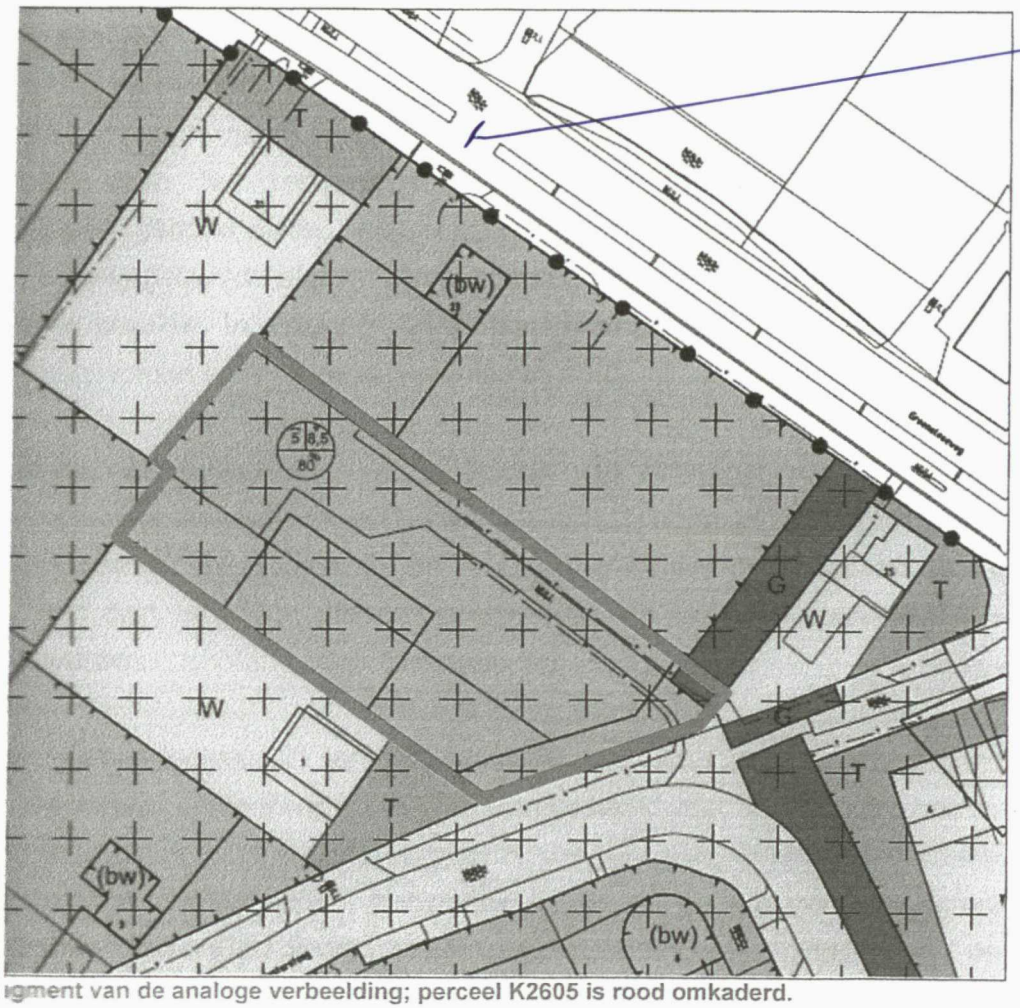
De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (zie hierboven onder 1.1). Daarbij wordt bij de vaststelling de verbeelding van het bestemmingsplan aangepast waar het gaat om de ontsluiting van de nieuwe woonstraat op de Hessenweg-Groenloseweg.

SAOZ
ADVISEUR IN ONROERENDE ZAKEN

WE PLANOLOGIE

il 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Ruurlo, Bedrijventerrein tgesteld. Het bestemmingsplan is in werking getreden op 4 juli 2012 en elijk geworden op 10 april 2013.

INRIT
TIMMERWERKPLAATS



igment van de analoge verbeelding; perceel K2605 is rood omkaderd.

n zijn de gronden van aanvrager overwegend bestemd tot "Bedrijventerrein", oor bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de bij de regels e 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' en voor volumineuze (grootschalige) el, een en ander met de daarbij behorende gebouwen), bouwwerken, geen zijnde, andere werken en werkzaamheden, tuinen, erven, terreinen, wegen, spaden, parkeer- en groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen ningen van openbaar nut.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1