



Motie vreemd aan de orde van de dag.

Onderwerp: Verhoging maximumgrens starterslening

De raad van de gemeente Mook en Middelaar in vergadering bijeen op 14 juli 2022.

Overwegende dat:

- ☐ Om als starter gebruik te maken van een starterslening, de koopsom van een starterswoning maximaal 280.000 euro mag bedragen.
- ☐ Deze maximumgrens deze maand inmiddels 2 jaar oud is, en niet is geïndexeerd sindsdien.
- ☐ De huizenprijzen sindsdien wel verder zijn gestegen.
- ☐ Er al jaren sprake is van een overloopeffect naar het Land van Cuijk waar de maximale koopsom gekoppeld is aan de NHG-grens, zijnde 435.000 euro. Hier is 100% van de NHG-grens de maximale koopsom om een starterslening aan te kunnen vragen.
- ☐ Het in het belang van vitale leefbare kernen/stad is als onze jeugd/starters hier kunnen blijven wonen.
- ☐ De provincie ruimte geeft om de grens van 280.000 euro te verhogen bij een onderbouwd verzoek (zie bijlage, beantwoording schriftelijke vragen VVD-fractie Limburgs parlement)

Verzoekt het college:

- ☐ Met een onderbouwd verzoek een aanvraag in te dienen bij gedeputeerde staten te Maastricht, om in gemeente Mook en Middelaar een hogere bovengrens te mogen hanteren voor het verstrekken van startersleningen. Hierbij valt te denken aan bijv. ca. 80% van de NHG-grens. Dit zodat deze bovengrens automatisch geïndexeerd wordt. De exact te hanteren bovengrens kan in overleg met, en afhankelijk van de ruimte die GS geeft, worden vastgesteld (aan het college). Het uitgangspunt is dat we onze starters voldoende ruimte geven om gebruikt te maken van een starterslening.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening:

mevrouw C.A.M. van den Bergh-Visser, fractievez. VVD.....

Behandeld in de raadsvergadering van 28 april 2024

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

☐ Aangenomen ☐ Verworpen

Stemverhouding:

Tegen:

Voor: