raadsbesluit

2024, nr. IX-07

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de huidige afspraken over het woningbouwprogramma met huur- en koopwoningen in verschillende prijsklassen een belangrijk argument was om mee te werken aan het bestemmingsplan 'Bumerhof 9-11';

de onderbouwing en de geformuleerde oorzaken door de initiatiefnemer onvoldoende zijn om de huidige afspraken in de anterieure overeenkomst in deze mate te wijzigen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 27 augustus 2024, nr. 2301643;

besluit:

de volgende wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen naar aanleiding van het negatieve ontwerpbesluit, over het verzoek tot het aanpassen van de anterieure overeenkomst Bumerhof voor het onderdeel koop/huur:

1. nog éénmaal met de initiatiefnemer in overleg te treden, met als doel het bouwplan Bumerhof alsnog te kunnen realiseren;

2. daarbij als kader te hanteren het realiseren van:
   - 2 sociale huurwoningen
   - 1 middenhuurwoning
   - 1 vrije huurwoning
   - 12 betaalbare koopwoningen
   - 3 dure koopwoningen

   waarbij voldaan wordt aan de betaalbaarheidsafspraken uit de Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030;

3. de anterieure overeenkomst aan te passen zonder tussenkomst van de raad, als dit binnen de gestelde kaders past;

4. de raad op de hoogte te houden van de ontwikkelingen of uitkomst van het overleg.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 26 september 2024,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord