

WONINGGAT DICHTEN

De raad van de gemeente Zoetermeer in vergadering bijeen op 3 november 2015,

Besluit

Raadsbesluit DOC-2015-006452 opvang vluchtelingen en vergunninghouders als volgt te wijzigen:

Besluit 2 om te nummeren in 2.a en toe te voegen:

Besluit 2.b

Niet alleen in te zetten op het bouwen van extra woningen en het verbouwen van kantoren en ander vastgoed om er - al dan niet tijdelijke - woningen in de sociale sector van te maken, maar ook om serieus een oplossing te zoeken voor het vrijspelen van al bestaande sociale woningen door innovatieve plannen te maken voor het 'woongat' waardoor mensen niet kunnen doorstromen uit de sociale woningbouw. Hiervoor alles uit de kast te halen, zodat er in de loop van 2016 een plan komt om richting 2018 en verder het woongat te dichten. ~~Hiervoor inveden~~

- Een ~~start~~conferentie te organiseren met makelaars, vastgoedeigenaren, woningcorporaties, ~~banken en andere~~ betrokkenen,
- Overleg met de rijksoverheid te ~~organiseren over~~ financiële middelen,
- Als gemeente ~~zelf te kijken of~~ er mogelijkheden zijn om met inzet van eigen financiële middelen (als dan niet revolving) de onrendabele top voor meer woningen tussen sociaal en duur op te vangen.

Toelichting

De wachtlijsten voor starters en anderen die dringend een sociale woning nodig hebben worden maar zeer ten dele veroorzaakt door de vergunninghouders. Maar iedereen die we nu tijdelijk gaan huisvesten moet op termijn een normale woning vinden. Het 'bijmaken' van almaar meer huizen in de sociale sector lost het probleem van de wachtlijsten en de verstopping door mensen die geen wooncarrière kunnen maken niet op. Laten we het probleem proberen op te lossen waar het zit, en kijken hoe we kunnen beïnvloeden dat er betaalbare huur en koop komt voor de mensen die net boven het sociale-sector-niveau zitten.

Zó! Zoetermeer

Marijke van der Meer