

Technische sessie Hoorzitting Aardgasvrij 2 april 2024 raadsie. MHEK

Inbreng Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, s Gravenland

Voorzitter,

Allereerst dank voor de uitnodiging, het was wat onverwachts maar is welkom.

Daarom wat losse punten voor deze technische sessie.

Urgentie: bij de start was er veel te doen over aardgasvrij maar de urgentie lijkt wat weg. In onze wijken was er de actie Next Generation Woonwijken (2018) maar daar horen we niets meer van, jammer. Hier was aardgasvrij een onderdeel van maar ook andere zaken mbt duurzaamheid en welbevinden. Ed integraal en wijkgericht project gaf bewoners letterlijk energie en stimuleerde de cohesie in de wijk.

In ons Jaar Actieplan 2023 was opgenomen de tekst: De WR maakt met B&W afspraken over de toewijzing van het budget Aardgasvrij Prinsenland, Het Lage Land en wordt tussentijds geïnformeerd over de voortgang van het project. Daarop hebben wij een ongevraagd aan het college gestuurd. Tot op heden nog geen reactie. Wel brieven van de wethouder aan de raad die de worsteling weergeven van de ambitie. Overigens moet s Gravenland ook in ons rijtje worden opgenomen dus een plus van 3.360 woningen.

Ons ongevraagd advies richt zich op het budget. Om hoeveel gaat het eigenlijk, welke kosten worden met ed budget gedekt? Dat is voor ons niet duidelijk. Wel gelukkig een brandbrief aan de Kamer: geen geld geen Zwitsers!

Gaat het bv om de aansluitkosten (BAK) á Euro 5.250? Dan komen we in ons gebied uitgaande van 10.869 woningen (HLL/Prinsenland) op Euro 57 mln. De gemeente wil de bewoners een betaalbaar aanbod doen en geen verschil maken tussen bewoners (denk aan huurders en eigenaren. Gebouwgebonden kosten lopen uiteen tussen €2.000 tot €11.000 per woning.

Een ander punt is de grote onzekerheid over de feitelijke uitvoering. Wanneer komt bv het Warmteprogramma 2026? Als dat voor vijf jaar geldt komen we op 2031, vallen onze wijken er dan al in of toch maar niet? Of moeten we toch naar een andere aanpak, meer maatwerk en partiële aanpak ipv een gebiedsaanpak. Tenslotte, gaat de gemeente gebruik maken van de aanwijsbevoegdheid en hoe zit het met het traject wijziging Omgevingsplannen van de wijken in geval aan wijken geen aardgas meer mag worden geleverd.

Woningbouwcorporaties zijn in onze wijken bezig, dat kunnen we als WR niet overzien. Maar er is ook een contingent grondgebonden eigendommen in onze wijken, verhouding 40/60. Verder zijn er wat partiële aansluitingen op het warmtenet. Maar ons gaat het om de gebiedsaanpak. Daar kom ik nu op.

De WAT kaart geeft aan dat aansluiten op het Warmtenet voor de hand ligt in onze wijken. Eind 2025 is de gemeente klaar met het rioolvervangingsproject. Ingrijpend maar met een mooi resultaat. Gaan we dan weer de straat opengooien?

Rond het Bramanteplein wordt nog volop gebouwd. Verder zijn er ideeën voor verdere verdichting in het kader van de Oostflank. Maw is het verstandig om de transitie rond 2030 te laten plaatsvinden gesteld dat er wel geld is voor een betaalbaar aanbod.

De gemeente, maar ook particulier initiatief denk aan Alex Energie in HLL, zetten in op woningisolatie en zonnepanelen. Zelf bezocht ik het project Lieven de Keystraat in gezelschap van de wethouder. Maar nog altijd Euro 40.000 tot 60.000 per woning uitgaande 40 graden en geen aardgas. Is ed streven wel haalbaar en nodig? Dat raakt de discussie over de leveringstemperatuur. Hoeveel moeten we gaan: 80/90,70 of 40 graden. De moed zinkt in je de schoenen als je aan de gevolgen denkt.

U vraagt ons ook om advies. Ik heb te hooi en te gras wat punten genoemd. Lang niet alles.

- Er is veel onzekerheid, die moet worden weggenomen, er moet echt voldoende draagvlak zijn voor deze transitie. Voorlichting is erg belangrijk nog los van tarieven ed.
- Gegeven de woningbouwambitie, lopende werkzaamheden, onzekerheid rond de middelen: zet ons dan in de planning Warmteprogramma, onderdeel van de Omgevingswet overigens incl. participatie, voor bv 2031-2036. Dat zou mogelijk aansluiten op ontwikkelingen Oostflank, tien jaar verder.
- Stimuleer in de tussenliggende tijd woningisolatie. Onze wijken lopen voorop mbt zonnepanelen.
- Overweeg een partiëleaanpak Warmtenet uitrol ipv de grote slag.
- De energie moet terug in de wijk, dus een integrale aanpak, wijkgericht en zet de wijkraad in positie. We zijn goed geïnformeerd, kennen de wijk en de bewoners. Maak daar gebruik van. Benader de energietransitie niet als een losstaand project.

Ik wens u veel wijsheid toe.

Ron Davids, voorzitter WR LLPG

2 april 2024

Alleen het gesproken woord is geldig