

Veegplan buitengebied Beesel 2023

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Relatie bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' - 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' en 'Veegplan buitengebied Beesel 2023'	6
Artikel 2 Gewijzigde regels	7
Artikel 3 Begrippen	8
Artikel 4 Wijziging/toevoeging/verwijdering van begrippen	9
Artikel 5 Wijze van meten	10
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	11
Artikel 6 Agrarisch	11
Artikel 7 Agrarisch - Agrotourisme	12
Artikel 8 Agrarisch - Glastuinbouw	13
Artikel 9 Agrarisch - Grondgebonden	14
Artikel 10 Agrarisch - Intensieve veehouderij	15
Artikel 11 Agrarisch - Niet grondgebonden	16
Artikel 12 Agrarisch - Paardenhouderij	17
Artikel 13 Agrarisch met waarden	19
Artikel 14 Bedrijf	21
Artikel 15 Horeca	22
Artikel 16 Maatschappelijk	23
Artikel 17 Natuur	24
Artikel 18 Natuur - Landgoed 1	25
Artikel 19 Natuur - Landgoed 2	26
Artikel 20 Recreatie	27
Artikel 21 Recreatie - Verblijfsrecreatie	28
Artikel 22 Sport	29
Artikel 23 Tuin	30
Artikel 24 Verkeer - Railverkeer	31
Artikel 25 Verkeer - Wegverkeer	32
Artikel 26 Water	33
Artikel 27 Water - Rivier	34
Artikel 28 Wonen	35
Artikel 29 Leiding - Brandstof	36
Artikel 30 Leiding - Gas	37
Artikel 31 Leiding - Leidingstrook	38
Artikel 32 Leiding - Leidingstrook te vervallen	39
Artikel 33 Leiding - Pekel	40
Artikel 34 Leiding - Riool	41
Artikel 35 Waarde - Archeologie	42
Artikel 36 Waarde - Beschermd dorpsgezicht	43
Artikel 37 Waarde - Ecologische Hoofdstructuur te vervallen	44
Artikel 38 Waarde - Natura 2000	45
Artikel 39 Waarde - Provinciale ontwikkelingszone groen te vervallen	46
Artikel 40 Waterstaat - Beschermingszone watergang	47
Artikel 41 Waterstaat - Beschermingszone waterkering	48
Artikel 42 Waterstaat - Meanderzone	49
Artikel 43 Waterstaat - Rivierbed	50
Artikel 44 Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed	51
Artikel 45 Waterstaat - Waterkering	52

Hoofdstuk 3	Algemene regels	54
Artikel 46	Anti-dubbeltelregel	54
Artikel 47	Algemene bouwregels	55
Artikel 48	Algemene gebruiksregels	56
Artikel 49	Algemene aanduidingsregels	57
Artikel 50	Algemene afwijkingsregels	65
Artikel 51	Algemene wijzigingsregels	67
Artikel 52	Overige regels	68
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	69
Artikel 53	Overgangsrecht	69
Artikel 54	Slotregel	70
Bijlage bij regels		71
Bijlage 1	Molenbiotoop	72

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Relatie bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' - 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' en 'Veegplan buitengebied Beesel 2023'

- a. Op dit bestemmingsplan zijn de regels van het op 24 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' (NL.IMRO.0889.BPBuitengebied-VA03) en van het op 25 september 2017 vastgestelde bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' (NL.IMRO.0889.BPVPBuitengebied-VA01) van toepassing, met inachtneming van de in deze regels beschreven wijzigingen;
- b. De in dit bestemmingsplan genoemde wijzigingen van de regels gelden tevens als een partiële herziening van de regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel'

Artikel 2 Gewijzigde regels

- a. Indien in dit bestemmingsplan regels worden gewijzigd, verwijderd of toegevoegd en daarbij wordt verwezen naar artikelen, leden en subleden, worden daarmee bedoeld de artikelen, leden en subleden zoals ze zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' met inachtneming van de daarin aangebrachte wijzigingen middels het 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel'.
- b. Indien in dit bestemmingsplan regels worden verwijderd of toegevoegd, worden daarmee impliciet de overige artikelen, leden, subleden en overige opsommingen vernummerd met inachtneming van de in dit bestemmingsplan opgenomen wijzigingen.

Artikel 3 Begrippen

3.1 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

3.2 Plan

het bestemmingsplan 'Veegplan buitengebied Beesel 2023' met identificatienummer NL.IMRO.0889.Buitengebied2023-VA01 van de gemeente Beesel;

3.3 Aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

3.4 Aanduidingsgrens

grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

3.5 Bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

3.6 Bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

Artikel 4 Wijziging/toevoeging/verwijdering van begrippen

4.1 Hondenschool

Na lid 1.92 wordt een nieuw lid 1.93 ingevoegd met de tekst:

'Hondenschool:

school waar honden worden afgericht en hun eigenaren worden opgeleid om op de juiste manier met de dieren om te gaan; school voor hondenafrichting.'

4.2 Intensieve veehouderij

In lid 1.105 vervalt sub e pelsdierhouderij.

4.3 Woning

In lid 1.180 wordt de tekst vervangen door de volgende tekst:

'een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden; overal waar wonen in de planregels is toegestaan gaat het om wonen in een woning.'

Artikel 5 Wijze van meten

Geen wijziging in de regels.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 6 Agrarisch

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch' worden als volgt gewijzigd:

6.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 3.1 onder a wordt ingevoegd:

sub 4. met de tekst: 'ter plaatse van de aanduiding 'zonneweide' een zonneweide, met dien verstande dat de aanduiding per 1 januari 2049 vervalt;

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

In lid 3.2.1 wordt aan de bestaande tekst toegevoegd 'behoudens hoogzitten, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.2.3'.

6.2.2 Hoogzitten

In lid 3.2 wordt de tekst van sublid 3.2.3 vervangen door de volgende tekst:

'3.2.3 Hoogzitten

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden is het plaatsen van hoogzitten ten behoeve van het observeren en jagen op wilde dieren toegestaan, met dien verstande dat:

- a. geen hoogzitten mogen worden geplaatst ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan';
- b. de hoogzit wordt ingepast in het landschap door gebruik te maken van bedekte kleuren (groen en/of bruin);
- c. de oppervlakte van de aanzitruimte maximaal 8 m² bedraagt;
- d. de bouwhoogte maximaal 6 m' bedraagt';
- e. binnen 100 meter van een woning mag op basis van privacy- en veiligheidsoverwegingen geen hoogzit worden geplaatst;
- f. tussen 100 en 200 meter van een woning mag op basis van privacy- en veiligheidsoverwegingen enkel een hoogzit worden geplaatst na toestemming van de betreffende woningeigen(a)ar(en).

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

In lid 3.7, sublid 3.7.1, wordt na sub b. ingevoegd een nieuw sub c met de tekst: 'het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen'.

Artikel 7 Agrarisch - Agrotourisme

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch - Agrotourisme' worden als volgt gewijzigd:

7.1 Bouwregels

7.1.1 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

In lid 4.2.4 wordt sub d vervangen door de volgende tekst:

'De goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt respectievelijk maximaal 6,5 en 9 meter;

Artikel 8 Agrarisch - Glastuinbouw

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' worden als volgt gewijzigd:

8.1 Bestemmingsomschrijving

Lid 3.1 wordt na sub m de volgende tekst toegevoegd:

'onder voorwaarden dat ter plaatse van de aanduiding 'Agrarisch - glastuinbouw 1' de volgende regels gelden:

- n. bij een uitbreiding boven de 3 ha netto oppervlakte glas wordt aangetoond dat elders tenminste twee keer zoveel bestaand glas wordt gesloopt dan met het wijzigingsplan aan nieuwe glasopstand mogelijk wordt gemaakt;
- o. indien een (regionaal) fonds aanwezig is waaruit de sloop van bestaande glasopstanden wordt gefinancierd kan een bijdrage wordt gestort in dat fonds die overeenkomt met het in dat fonds afgesproken normbedrag per m², vermenigvuldigd met twee keer de oppervlakte van de nieuwe glasopstand groter dan 3 ha netto die met het wijzigingsplan mogelijk wordt gemaakt.'

8.2 Bouwregels

8.2.1 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

In lid 5.2.4 wordt sub d vervangen door de volgende tekst:

'De goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt respectievelijk maximaal 6,5 en 9 meter;

8.2.2 Regels ter plaatse van de aanduiding 'Agrarisch - Glastuinbouw 1'

In lid 5.2 wordt een lid 5.2.7 toegevoegd met de volgende tekst:

Ter plaatse van de aanduiding 'Agrarisch - Glastuinbouw 1' gelden de volgende regels:

- a. in afwijking van lid 5.2.3 bedraagt de afstand van bedrijfsgebouwen en daarbij behorende bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 1 meter;

8.3 Afwijken van de bouwregels

In lid 5.4 wordt sub a vervangen door de volgende tekst:

'de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 1 meter bedraagt, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'Agrarisch - Glastuinbouw 1' de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 0 meter bedraagt;'

Artikel 9 Agrarisch - Grondgebonden

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden' worden als volgt gewijzigd:

9.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 6.1 wordt:

- a. Na sub e wordt een nieuw sub f ingevoegd met de tekst: "uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke huisvesting tijdelijke arbeidskrachten', tijdelijke huisvesting van maximaal 20 tijdelijke arbeidskrachten, uitsluitend voor medewerkers van het eigen bedrijf";
- b. na sub j ingevoegd een nieuw sub k met de tekst: 'ter plaatse van de aanduiding 'bed en breakfast' een bed en breakfast';
- c. na het nieuwe sub k ingevoegd een nieuw sub l met de tekst: 'ter plaatse van de aanduiding 'zonneweide' een zonneweide', met dien verstande dat de aanduiding per 1 januari 2049 vervalt;

9.2 Bouwregels

9.2.1 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

in lid 6.2.4 wordt sub d vervangen door de volgende tekst:

'De goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt respectievelijk maximaal 6,5 en 9 meter;

Artikel 10 Agrarisch - Intensieve veehouderij

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' worden als volgt gewijzigd:

10.1 Bouwregels

10.1.1 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

In lid 7.2.4 wordt sub d vervangen door de volgende tekst:

'De goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt respectievelijk maximaal 6,5 en 9 meter;

10.2 Specifieke gebruiksregels

10.2.1 Strijdig gebruik

In lid 7.5.1 wordt na sub n een nieuw sub o toegevoegd met de volgende tekst:

'pelsdieren.'

10.2.2 Verbod geitenhouderij

Na lid 7.5.2 wordt een nieuw lid 7.5.3 toegevoegd met de volgende tekst:

7.5.3 Verbod geitenhouderij

- a. Verboden is:
 - 1. het (opnieuw) oprichten van een geitenhouderij;
 - 2. het uitbreiden van een bestaande geitenhouderij.
- b. Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op een inrichting waar minder dan 10 geiten worden gehouden of na wijziging minder dan 10 geiten worden gehouden.
- c. Dit verbod is niet van toepassing voor zover voor die activiteit voorafgaand aan 20 december 2018:
 - 1. een melding als bedoeld in artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer bij het bevoegd gezag is ingediend, of
 - 2. door het bevoegd gezag een omgevingsvergunning is verleend of een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage is gelegd.

10.3 Wijzigingsbevoegdheid

In lid 7.6, vervalt lid 7.6.1.

Artikel 11 Agrarisch - Niet grondgebonden

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch - Niet grondgebonden' worden als volgt gewijzigd:

11.1 Bouwregels

11.1.1 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

In lid 8.2.4 wordt sub d vervangen door de volgende tekst:

'De goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt respectievelijk maximaal 6,5 en 9 meter;

Artikel 12 Agrarisch - Paardenhouderij

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderij' worden als volgt gewijzigd:

12.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 9.1 wordt:

- a. in sub b na de tekst: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - stalling boten en caravans', stalling van boten en caravans;' toegevoegd: 'mits deze voorzien is van een adequate afschermende (boom)beplanting.'
- b. na sub b ingevoegd een nieuw sub c met de tekst: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - stalling boten en caravans te vervallen' vervalt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - stalling boten'

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

In lid 9.2 wordt lid 9.2.1 vervangen door de volgende tekst:

Op de voor 'Agrarisch - Paardenhouderij' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 9.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. een bedrijfswoning;
- c. bijbehorende bouwwerken;
- d. bouwwerken, geen gebouw zijnde;

met dien verstande dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsgebouwen uitsluitend wordt verleend nadat is aangetoond dat door het verlenen van die vergunning geen significant nadelige gevolgen zullen optreden op Natura 2000 gebieden, en ter plaatse van de aanduiding 'Agrarisch - Paardenhouderij 1' wordt voldaan aan de wettelijk minimale afstanden tussen dierenverblijven en mestopslag met geurige objecten.

12.2.2 Bedrijfsgebouwen

in lid 9.2 wordt lid 9.2.3 sub c vervangen door de volgende tekst:

'de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'Agrarisch - Paardenhouderij 1', minimaal 5 meter.'

12.2.3 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

in lid 9.2 wordt lid 9.2.4 sub g vervangen door de volgende tekst:

'de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'Agrarisch - Paardenhouderij 1', minimaal 5 meter.'

12.3 Specifieke gebruiksregels

12.3.1 Strijdig gebruik

in lid 9.5 wordt lid 9.5.1:

- a. na sub l ingevoegd een nieuw sub m. met de tekst 'mantelzorg, ter plaatse van de aanduiding

'Agrarisch - Paardenhouderij 1'

- b. na de nieuwe sub m ingevoegd een nieuw sub n met de tekst 'het gebruik van gronden en/of bouwwerken als dierenverblijf voor zover niet wordt voldaan aan de wettelijke minimale afstand tussen een dierenverblijf en geurgevoelige objecten die niet tot het bedrijf behoren ter plaatse van de aanduiding 'Agrarisch - Paardenhouderij 1';'.
- c. na de nieuwe sub n ingevoegd een nieuw sub o met de tekst 'het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor mestopslag voor zover niet wordt voldaan aan de wettelijke minimale afstand tussen een dierenverblijf en geurgevoelige objecten die niet tot het bedrijf behoren ter plaatse van de aanduiding 'Agrarisch - Paardenhouderij 1'.'

Artikel 13 Agrarisch met waarden

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Agrarisch met waarden' worden als volgt gewijzigd:

13.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 10.1 wordt:

- a. na sub l ingevoegd een nieuw sub m. met de tekst: 'ter plaatse van de aanduiding 'zonneweide' een zonneweide', met dien verstande dat de aanduiding per 1 januari 2049 vervalt;
- b. na de nieuwe sub m ingevoegd een nieuwe sub n met de tekst 'ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' een bijgebouw';
- c. na de nieuwe sub p ingevoegd een nieuw sub q met de tekst; 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veldschuur' een veldschuur met dien verstande dat het gebouw en het gebruik hiervan uitsluitend is toegestaan als bijgebouw van de tegenovergelegen woning aan de Bakheide 6, zoals vastgelegd middels de figuur 'relatielijn';
- d. na de nieuwe sub q ingevoegd een nieuw sub r met de tekst; 'ter plaatse van de aanduiding 'overige zone groene buffer' een groene buffer';
- e. na de nieuwe sub r ingevoegd een nieuw sub s met de tekst; 'ter plaatse van de aanduiding 'specifiek vorm van groen - landgoed' een landgoed'.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen

Lid 10.2.1 vervalt en wordt vervangen door de volgende tekst:

'Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van;

- a. een bijgebouw ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' met een maximale oppervlakte van 5 m² en een maximale bouwhoogte van 2,5 meter;
- b. een veldschuur ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veldschuur' met een maximale oppervlakte van 100 m² en een maximale bouwhoogte van 4 meter;
- c. hoogzitten, mits voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 10.2.3;
- d. een zonnepanelen installatie met een maximale oppervlakte van 110 m² ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - zonneweide'.

13.2.2 Hoogzitten

In lid 10.2 wordt de tekst van sublid 10.2.3 vervangen door de volgende tekst:

'10.2.3 Hoogzitten

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden is het plaatsen van hoogzitten ten behoeve van het observeren en jagen op wilde dieren toegestaan, met dien verstande dat:

- a. geen hoogzitten mogen worden geplaatst ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan';
- b. de hoogzit wordt ingepast in het landschap door gebruik te maken van bedekte kleuren (groen en/of bruin);
- c. de oppervlakte van de aanzitruimte maximaal 8 m² bedraagt;
- d. de bouwhoogte maximaal 6 m bedraagt'.
- e. binnen 100 meter van een woning mag op basis van privacy- en veiligheidsoverwegingen geen hoogzit worden geplaatst;
- f. tussen 100 en 200 meter van een woning mag op basis van privacy- en veiligheidsoverwegingen enkel een hoogzit worden geplaatst na toestemming van de betreffende woningeigen(a)ar(en).

13.3 Afwijken van de gebruiksregels

Na lid 10.6.4 wordt een nieuw lid 10.6.5 toegevoegd:

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 10.1 en 12.1 ten behoeve van de inrichting en het gebruik van gronden als evenemententerrein en speeltuin, met dien verstande dat:

- a. aangetoond wordt dat een evenemententerrein en speeltuin ecologisch en milieukundig aanvaardbaar zijn; en,
- b. aangetoond wordt dat een evenemententerrein en speeltuin niet met de aanduiding Goudgroene natuurzone/Natuur Netwerk Limburg in strijd zijn; en,
- c. aangetoond wordt dat de verkeersaantrekkende werking en het parkeren aanvaardbaar zijn.

13.4 Wijzigingsbevoegdheid

Lid 10.8.4 vervalt en wordt vervangen door de volgende tekst:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' ten behoeve van de vergroting van het bestemmingsvlak en het bouwvlak van een bestaand glastuinbouw-bedrijf, al dan niet in combinatie met een grondgebonden bedrijf, met dien verstande dat:

- a. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond;
- b. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- c. de gronden niet zijn gelegen ter plaatse van:
 - 1. de aanduidingen 'overige zone - goudgroene natuurzone te vervallen' en 'overige zone - bronsgroene landschapszone te vervallen' (ingevolge de Provinciale Omgevingsverordening Limburg 2014) en de aanduidingen 'overige zone - natuurnetwerk' en 'overige zone - groenblauwe mantel' (ingevolge de Provinciale Omgevingsverordening Limburg 2021).
 - 2. de aanduidingen 'kernrandzone', 'rivierdal' en 'open agrarisch gebied';
- d. uitbreiding ter plaatse van de aanduiding 'kleinschalig agrarisch gebied' uitsluitend is toegestaan, mits:
 - 1. de kleinschaligheid van het landschap niet wordt aangetast;
 - 2. de uitbreiding past binnen de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden;
- e. uitbreiding ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingslint' uitsluitend is toegestaan mits de doorzichten in het lint naar het achtergelegen gebied niet onevenredig worden aangetast;
- f. indien de netto oppervlakte glas meer dan 3 ha bedraagt, dient voor het oppervlak dat groter is dan 3 ha elders ten minste twee keer zoveel bestaand glas te worden gesloopt dan met het wijzigingsplan aan nieuwe glasopstand groter dan 3 ha mogelijk wordt gemaakt;
- g. indien de netto oppervlakte glas minder dan 3 ha bedraagt, dan geldt de onder f. genoemde sloopverplichting niet;
- h. indien een (regionaal) fonds aanwezig is waaruit de sloop van bestaande glasopstanden wordt gefinancierd, in afwijking van het bepaalde onder g. een bijdrage kan worden gestort in dat fonds die overeenkomt met het in dat fonds afgesproken normbedrag per m², vermenigvuldigd met twee keer de oppervlakte van de nieuwe glasopstand groter dan 3 ha die met het wijzigingsplan mogelijk wordt gemaakt;
- i. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 4.

Artikel 14 Bedrijf

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Bedrijf' worden als volgt gewijzigd:

14.1 Bestemmingsomschrijving

in lid 11.1 wordt:

- a. in sub a. na sub 12 ingevoegd een nieuwe sub 13 met de tekst: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - inzameling grof tuinafval', tevens een bedrijfstak voor inzameling van grof tuinafval van particulieren, aanvullend op het agrarisch loonbedrijf;'
- b. na de nieuwe sub 13 ingevoegd een nieuw sub 14 met de tekst: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag zand, grond en tuinafval', tevens opslag van zand, grond en tuinafval;'
- c. na de nieuwe sub 14 ingevoegd een nieuw sub 15 met de tekst: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - inrit', tevens een inrit;'
- d. na de nieuwe sub 15 ingevoegd een nieuwe sub 16 met de tekst: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - weegbrug', tevens een weegbrug;'

14.2 Bouwregels

14.2.1 Bedrijfsgebouwen

Lid 11.2.3 wordt toegevoegd aan lid a: 'De goot- en bouwhoogte bedraagt ter plaatse van de locatie Bussereindseweg 67 en 67a respectievelijk maximaal 5 m en 8,5 m.'

14.2.2 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

In lid 11.2.4 wordt sub d vervangen door de volgende tekst:

'De goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt respectievelijk maximaal 6,5 en 9 meter;

Artikel 15 Horeca

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Horeca' worden als volgt gewijzigd

15.1 Bouwregels

15.1.1 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

In lid 12.2.4 wordt sub d vervangen door de volgende tekst:

'De goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt respectievelijk maximaal 6,5 en 9 meter;

Artikel 16 Maatschappelijk

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Maatschappelijk' worden als volgt gewijzigd:

16.1 Bouwregels

16.1.1 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

In lid 13.2.4 wordt sub d vervangen door de volgende tekst:

'De goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt respectievelijk maximaal 6,5 en 9 meter;

Artikel 17 Natuur

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Natuur' worden als volgt gewijzigd;

17.1 Bestemmingsomschrijving

in lid 14.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' wordt:

- a. na sub b een nieuwe sub c ingevoegd met de tekst; 'ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van groen – landgoed' een landgoed;

17.2 Bouwregels

17.2.1 Gebouwen

In lid 14.2.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' wordt aan de bestaande tekst toegevoegd 'behoudens hoogzitten, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 14.2.3'.

17.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

In artikel 14, lid 14.2, sublid 14.2.2, wordt na sub c. toegevoegd sub d met de tekst:

'hoogzitten, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 14.2.3'

17.2.3 Hoogzitten

In artikel 14, lid 14.2, wordt na sublid 14.2.2 toegevoegd sublid 14.2.3:

'14.2.3 Hoogzitten

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden is het plaatsen van hoogzitten ten behoeve van het observeren en jagen op wilde dieren toegestaan, met dien verstande dat:

- a. geen hoogzitten mogen worden geplaatst ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan';
- b. de hoogzit wordt ingepast in het landschap door gebruik te maken van bedekte kleuren (groen en/of bruin);
- c. de oppervlakte van de aanzitruimte maximaal 8 m² bedraagt;
- d. de bouwhoogte maximaal 6 m bedraagt'.
- e. binnen 100 meter van een woning mag op basis van privacy- en veiligheidsoverwegingen geen hoogzit worden geplaatst;
- f. tussen 100 en 200 meter van een woning mag op basis van privacy- en veiligheidsoverwegingen enkel een hoogzit worden geplaatst na toestemming van de betreffende woningeigen(a)ar(en).

Artikel 18 Natuur - Landgoed 1

Geen wijziging in de regels.

Artikel 19 Natuur - Landgoed 2

Geen wijziging in de regels.

Artikel 20 Recreatie

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Recreatie' worden als volgt gewijzigd:

20.1 Bouwregels

20.1.1 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

In lid 17.2.4 wordt sub d vervangen door de volgende tekst:

'De goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt respectievelijk maximaal 6,5 en 9 meter;

Artikel 21 Recreatie - Verblijfsrecreatie

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Recreatie - verblijfsrecreatie' worden als volgt gewijzigd:

21.1 Bouwregels

21.1.1 Regels ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning'

In lid 18.2.3:

- a. vervalt het bepaalde in sub f;
- b. wordt sub g vernummerd tot sub f.

21.1.2 Bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken

In lid 18.2.8 wordt sub d vervangen door de volgende tekst:

'De goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt respectievelijk maximaal 6,5 en 9 meter, met dien verstande dat de goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - lommerbergen' respectievelijk maximaal 3,5 en 6 meter bedraagt;

Artikel 22 Sport

Geen wijziging in de regels.

Artikel 23 Tuin

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Tuin' worden als volgt gewijzigd:

23.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 20.1 wordt de bestemmingsomschrijving vervangen door de volgende tekst:

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. een hondenschool ter plaatse van de aanduiding 'hondenschool';
- c. een speeltuin ter plaatse van de aanduiding 'speeltuin';

met de daarbij behorende

- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. erven;
- f. water(voorzieningen);
- g. verhardingen;
- h. parkeerplaatsen.

Artikel 24 Verkeer - Railverkeer

Geen wijziging in de regels.

Artikel 25 Verkeer - Wegverkeer

Geen wijziging in de regels.

Artikel 26 Water

Geen wijziging in de regels.

Artikel 27 Water - Rivier

27.1 Bouwregels

27.1.1 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Water' worden als volgt gewijzigd:

in lid 24.2.2:

- a. vervalt het bepaalde in sub c;
- b. wordt sub d vernummerd tot sub c;
- c. wordt het bepaalde in de nieuwe sub c gewijzigd in: 'in afwijking van het bepaalde onder a en b zijn ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven' uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen toegestaan in de vorm van geleidepalen met een maximale bouwhoogte van 21,50 meter +NAP.'

Artikel 28 Wonen

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Wonen' worden als volgt gewijzigd

28.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 25.1 wordt:

- a. het bepaalde in sub a gewijzigd in: 'wonen in een woning'
- b. na sub d ingevoegd een nieuw sub e met de tekst: 'ter plaatse van de aanduiding 'speeltuin' een speeltuin';

28.2 Bouwregels

28.2.1 Woning en bijbehorende bouwwerken

In lid 25.2.3 wordt sub d vervangen door de volgende tekst: 'De goot- en bouwhoogte van woningen bedraagt respectievelijk maximaal 6,5 en 9 meter

Artikel 29 Leiding - Brandstof

Geen wijziging in de regels.

Artikel 30 Leiding - Gas

Geen wijziging in de regels.

Artikel 31 Leiding - Leidingstrook

Geen wijziging in de regels.

Artikel 32 Leiding - Leidingstrook te vervallen

Geen wijziging in de regels.

Artikel 33 Leiding - Pikel

Geen wijziging in de regels.

Artikel 34 Leiding - Riool

Geen wijziging in de regels.

Artikel 35 Waarde - Archeologie

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Waarde - Archeologie' worden als volgt gewijzigd:

35.1 Bouwregels

In lid 32.2 wordt:

- a. het bepaalde in sub c onder 2 vervangen door de volgende tekst: 'niet ligt binnen een straal van 50 meter van AMK-terreinen van hoge of zeer hoge archeologische waarden en/of van vindplaatsen zoals aangegeven in Archis;'
- b. het bepaalde in sub d onder 2 vervangen door de volgende tekst: 'niet ligt binnen een straal van 50 meter van AMK-terreinen van hoge of zeer hoge archeologische waarden en/of van vindplaatsen zoals aangegeven in Archis;'
- c. het bepaalde in sub e onder 2 vervangen door de volgende tekst: 'niet ligt binnen een straal van 50 meter van AMK-terreinen van hoge of zeer hoge archeologische waarden en/of van vindplaatsen zoals aangegeven in Archis;'

35.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

35.2.1 Uitzondering

In lid 32.5, sublid 32.5.2, vervalt het bepaalde in sub c.

35.2.2 Afwegingskader

In lid 32.5, sublid 32.5.3 wordt:

- a. het bepaalde in sub d onder 2 vervangen door de volgende tekst: 'niet ligt binnen een straal van 50 meter van AMK-terreinen van hoge of zeer hoge archeologische waarden en/of van vindplaatsen zoals aangegeven in Archis;'
- b. het bepaalde in sub e onder 2 vervangen door de volgende tekst: 'niet ligt binnen een straal van 50 meter van AMK-terreinen van hoge of zeer hoge archeologische waarden en/of van vindplaatsen zoals aangegeven in Archis;'
- a. het bepaalde in sub f onder 2 vervangen door de volgende tekst: 'niet ligt binnen een straal van 50 meter van AMK-terreinen van hoge of zeer hoge archeologische waarden en/of van vindplaatsen zoals aangegeven in Archis;'

Artikel 36 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

Geen wijziging in de regels.

Artikel 37 Waarde - Ecologische Hoofdstructuur te vervallen

Geen wijziging in de regels.

Artikel 38 Waarde - Natura 2000

Geen wijziging in de regels.

Artikel 39 Waarde - Provinciale ontwikkelingszone groen te vervallen

Geen wijziging in de regels.

Artikel 40 Waterstaat - Beschermingszone watergang

Geen wijziging in de regels.

Artikel 41 Waterstaat - Beschermingszone waterkering

Ingevoegd wordt een nieuw artikel 37, met de volgende tekst:

37.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Beschermingszone waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het beheer en het onderhoud van de waterkering.

37.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht ten behoeve van de waterstaat en/of waterkering met een maximale bouwhoogte van 4 meter.

37.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het verbod in artikel 37.2 voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits de bouw verenigbaar is met de belangen van de waterstaat en/of waterkering en de beheerder van de waterkering hiervoor toestemming heeft verleend.

37.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

34.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- b. het indrijven van voorwerpen in de grond zoals damwanden, heipalen, reclamezuilen, lichtmasten, verkeersborden, verkeerssignaleringen enz.;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
- e. het vellen of rooien van houtgewas.

34.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 34.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagd vergunning of anderszins mogen worden uitgevoerd.

37.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 34.4.2 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, te verwachte gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning wordt de beheerder van de waterkering gehoord.

Artikel 42 Waterstaat - Meanderzone

Geen wijziging in de regels.

Artikel 43 Waterstaat - Rivierbed

De regels van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' en 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' voor de bestemming 'Waterstaat - Rivierbed' worden als volgt gewijzigd:

43.1 Bestemmingsomschrijving

In lid 39.1 wordt de tekst 'het behoud van het stroomvoerend waterbed' vervangen door de tekst 'het behoud van het waterbergend rivierbed'.

Artikel 44 Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed

Geen wijziging in de regels.

Artikel 45 Waterstaat - Waterkering

De regels van het bestemmingsplan 'buitengebied Beesel' inclusief de daarin aangebrachte wijzigingen in 'Veegplan Buitengebied Beesel', worden als volgt gewijzigd:

45.1 Bouwregels

In artikel 41 wordt na lid 41.1 toegevoegd lid 41.2 met de volgende tekst:

'41.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht ten behoeve van dijken, kaden en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m.;
- b. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

45.2 Afwijken van de bouwregels

Na het nieuwe lid 41.2 wordt toegevoegd lid 41.3 met de volgende tekst:

'41.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 41.2 ten behoeve van het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de voor deze gronden geldende onderliggende bestemmingen, mits daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van dijken, kaden en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering en ter zake vooraf advies van de waterbeheerder is gewonnen.

45.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Na het nieuwe lid 41.3 wordt toegevoegd lid 41.4 met de volgende tekst:

'41.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden op de in artikel 41.1 bedoelde gronden de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het wijzigen van het profiel van de bodem en de dijken;
- b. het aanleggen of verharderen van wegen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het vellen of rooien van het houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- d. het bebossen of het aanleggen van kruisachtige of houtachtige gewassen op gronden die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan niet met een dergelijke vegetatie begroeid waren;
- e. het aanleggen van leidingen en andere ondergrondse constructies;
- f. het graven van sleuven.

41.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 41.4.1 is niet van toepassing:

- a. op werken of werkzaamheden waarvoor op het tijdstip van inwerkingtreden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend;
- b. op werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van inwerkingtreden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en hiervoor een vergunning is verleend;
- c. op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.

41.4.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in sub a mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 46 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 47 Algemene bouwregels

De Algemene bouwregels van de bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' inclusief de daarin aangebrachte wijzigingen in 'Veegplan Buitengebied Beesel', worden als volgt gewijzigd:

47.1 Parkeren

In artikel 43 vervalt lid 43.3 en wordt vervangen door een nieuw lid 43.3 met de volgende tekst:

'43.3 Parkeren.

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering welke is opgenomen in het 'Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2012-2015', en wordt voldaan aan de Parkeerbijdrageregeling Beesel 2013. Indien dit plan en de normering ten aanzien van parkeren daarin en/of deze regeling, gedurende de planperiode worden gewijzigd, dient rekening te worden gehouden met deze wijziging.'

Artikel 48 Algemene gebruiksregels

Geen wijziging in de regels.

Artikel 49 Algemene aanduidingsregels

De 'Algemene aanduidingsregels' van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Beesel' inclusief de daarin aangebrachte wijzigingen in 'Veegplan Buitengebied gemeente Beesel' worden als volgt gewijzigd:

49.1 archeologisch waardevol gebied

Geen wijziging in de regels.

49.2 bebouwingscluster

Geen wijziging in de regels.

49.3 bebouwingslint

Geen wijziging in de regels.

49.4 beekdal

Geen wijziging in de regels.

49.5 bos en natuur

Geen wijziging in de regels.

49.6 cultuurhistorie Meerlebroek

Geen wijziging in de regels.

49.7 cultuurhistorie Rijkel

Geen wijziging in de regels.

49.8 geluidzone - industrie

Geen wijziging in de regels.

49.9 geluidzone - spoor

Geen wijziging in de regels.

49.10 gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan

In de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel', inclusief de daarin aangebrachte wijzigingen in de bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied Beesel', vervalt lid 43.10 'gebied waar hoogzitten niet zijn toegestaan'.

49.11 groene buffer

Ingevoegd wordt een nieuw artikel 45.11, met de volgende tekst:

45.11.1 Aanduidingsomschrijving

ter plaatse van de aanduiding 'groene buffer' zijn de gronden tevens bedoeld voor de instandhouding van de groene buffer.

49.12 hoge archeologische verwachtingswaarde

Geen wijziging in de regels.

49.13 karakteristiek

Geen wijziging in de regels.

49.14 kernrandzone

Geen wijziging in de regels.

49.15 kleinschalig agrarisch gebied

Geen wijziging in de regels.

49.16 lage archeologische verwachtingswaarde

Geen wijziging in de regels.

49.17 landgoed

Ingevoegd wordt een nieuw artikel 45.16, met de volgende tekst:

45.16.1 Aanduidingsomschrijving

ter plaatse van de aanduiding 'landgoed' zijn de gronden tevens bedoeld voor de instandhouding van het landgoed.

49.18 middelhoge archeologische verwachtingswaarde

Geen wijziging in de regels.

49.19 milieuzone - stiltegebied

Geen wijziging in de regels.

49.20 Milieuzone - stiltegebied te vervallen

Ingevoegd wordt een nieuw artikel 45.18, met de volgende tekst:

45.18.1 Aanduidingsomschrijving

ter plaatse van de voor 'Milieuzone - stiltegebied te vervallen' bestemde gronden, vervalt de aanduiding 'milieuzone - stiltegebied'.

49.21 open agrarisch gebied

Geen wijziging in de regels.

49.22 overige zone - bronsgroene landschapszone te vervallen

Artikel 45.19 vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 45.19 met de volgende tekst:

45.19.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - bronsgroene landschapszone te vervallen' vervalt de aanduiding 'overige zone - bronsgroene landschapszone'.

49.23 overige zone - goudgroene natuurzone te vervallen

Artikel 45.20 vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 45.20 met de volgende tekst:

45.20.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - goudgroene natuurzone te vervallen' vervalt de aanduiding 'overige zone - goudgroene natuurzone'.

49.24 overige zone - groenblauwe mantel

Ingevoegd wordt een nieuw lid 45.21 met de volgende tekst:

45.21.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' zijn de gronden tevens bestemd voor behoud en of versterking van de kernkwaliteiten binnen de 'Groenblauwe mantel' volgens de 'Provinciale Omgevingsvisie Limburg'.

45.21.2 Bouwregels

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' niet worden gebouwd, anders dan afrasteringen van maximaal 1 meter hoog, ten behoeve van agrarische beheer;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a. is het toegestaan om bouwwerken te bouwen die zijn toegestaan op grond van de onderliggende bestemmings- en/of bouwvlakken volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Agrotoerisme', 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Natuur - Landgoed 1', 'Natuur - Landgoed 2', 'Recreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Sport', 'Tuin' en 'Wonen'.

45.21.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 45.21.2, sub a., voor het bouwen van bouwwerken welke zijn toegestaan volgens de onderliggende bestemmingen, niet zijnde de in lid 45.21.2 sub b. genoemde bestemmingen, mits:

- a. verzekerd is dat de in het gebied voorkomende kernkwaliteiten voldoende worden beschermd en/of hersteld, danwel -bij aantasting van die kernkwaliteiten- worden gecompenseerd;
- b. indien het bevoegd gezag (Provincie Limburg) daarover positief heeft geadviseerd.

45.21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

45.21.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
- c. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- d. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- e. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- f. het dempen van sloten of greppels;
- g. het planten van bomen en/of struiken;
- h. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
- i. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden.

45.21.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 45.21.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen;
- b. die de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming verkeer betreffen, voor zover deze niet aansluit op de bestemming natuur;
- c. die zijn toegestaan op grond van de onderliggende bestemmings- en/of bouwvlakken volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Agrotourisme', 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Natuur - Landgoed 1', 'Natuur - Landgoed 2', 'Recreatie', 'Recreatie - Verblifsrecreatie', 'Sport', 'Tuin' en 'Wonen'.
- d. in de vorm van het planten en/of verwijderen van bomen en struiken op percelen welke op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan legaal in gebruik zijn voor de boom- of sierteelt, danwel in eigendom zijn van een bedrijf met wisselteelt, danwel waarvoor na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 45.21.4.1 is verleend.

45.21.4.3. Afwegingskader

Een in lid 45.21.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend:

- a. indien verzekerd is dat de in het gebied voorkomende kernkwaliteiten voldoende worden beschermd en/of hersteld, danwel -bij aantasting van die kernkwaliteiten- worden gecompenseerd;
- b. indien het bevoegd gezag (Provincie Limburg) daarover positief heeft geadviseerd.

49.25 overige zone - herziening planregels

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - herziening planregels' wordt het plangebied begrensd waarop de herziening van de regels betrekking heeft.

49.26 overige zone - kleinschalig agrarisch gebied te vervallen

Ingevoegd wordt een nieuw artikel 45.22, met de volgende tekst:

45.22.1 Aanduidingsomschrijving

ter plaatse van de voor 'overige zone - kleinschalig agrarisch gebied te vervallen' bestemde gronden, vervalt de aanduiding 'kleinschalig agrarisch gebied'.

49.27 overige zone - lage archeologische verwachtingswaarde te vervallen

Ingevoegd wordt een nieuw artikel 45.23, met de volgende tekst:

45.23.1 Aanduidingsomschrijving

ter plaatse van de voor 'overige zone - lage archeologische verwachtingswaarde te vervallen' bestemde gronden, vervalt de aanduiding 'lage archeologische verwachtingswaarde'.

49.28 overige zone - natuurnetwerk

Ingevoegd wordt een nieuw artikel 45.24, met de volgende tekst:

45.24.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - natuurnetwerk' zijn de gronden tevens bestemd voor behoud en of versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden binnen het 'Natuurnetwerk' volgens de 'Provinciale Omgevingsvisie Limburg'.

45.24.2 Bouwregels

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - natuurnetwerk' niet worden gebouwd.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a. is het toegestaan om bouwwerken te bouwen die zijn toegestaan op grond van de onderliggende bestemmings- en/of bouwvlakken volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Agrotourisme', 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Natuur - Landgoed 1', 'Natuur - Landgoed 2', 'Recreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Sport', 'Tuin' en 'Wonen'.

45.24.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 45.24.2, sub a., voor het bouwen van bouwwerken welke zijn toegestaan volgens de onderliggende bestemmingen, niet zijnde de in lid 45.24.2 sub b. genoemde bestemmingen:

- a. mits verzekerd is dat de in het gebied voorkomende kernkwaliteiten voldoende worden beschermd en/of hersteld, danwel -bij aantasting van die kernkwaliteiten- worden gecompenseerd;
- b. indien het bevoegd gezag (Provincie Limburg) daarover positief heeft geadviseerd.

45.24.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

45.24.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (doen) voeren of te laten voeren:

- a. het verwijderen van de bovenste bodemlaag / bodemlagen (afgraven);
- b. het aanbrengen van leidingen en daarna weer terugbrengen van de grond, bestaande uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders;
- c. het aanbrengen van drainagebuizen in de grond;
- d. het bemalen van een of meerdere percelen (aanbrengen onderbemaling);
- e. het aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten of greppels;
- f. het dempen van sloten of greppels;
- g. het planten van bomen en/of struiken;
- h. het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen);
- i. het aanbrengen van tijdelijke lage tunnels en een ondergrond voor containervelden.

45.24.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 45.24.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen;
- b. die de aanleg van leidingen binnen wegbermen binnen de bestemming 'Verkeer' betreffen, voor zover deze niet aansluit op de bestemming 'Natuur';
- c. die zijn toegestaan op grond van de onderliggende bestemmings- en/of bouwvlakken volgens de bestemmingen 'Agrarisch - Agrotourisme', 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Agrarisch - Grondgebonden', 'Agrarisch - Intensieve veehouderij', 'Agrarisch - Niet grondgebonden', 'Agrarisch - Paardenhouderij', 'Bedrijf', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Natuur - Landgoed 1', 'Natuur - Landgoed 2', 'Recreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Sport', 'Tuin' en 'Wonen'.
- d. in de vorm van het planten en/of verwijderen van bomen en struiken op percelen welke op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan legaal in gebruik zijn voor de boom- of sierteelt, danwel in eigendom zijn van een bedrijf met wisselteelt, danwel waarvoor na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 45.25.4.1 is verleend.

45.25.4.3. Afwegingskader

Een in lid 45.25.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend:

- a. indien verzekerd is dat de in het gebied voorkomende wezenlijke kenmerken en waarden voldoende worden beschermd en/of hersteld, danwel -bij aantasting van die kenmerken en/of waarden- worden gecompenseerd;
- b. indien het bevoegd gezag (Provincie Limburg) daarover positief heeft geadviseerd.

49.29 overige zone - open agrarisch gebied te vervallen

Ingevoegd wordt een nieuw artikel 45.25, met de volgende tekst:

45.25.1 Aanduidingsomschrijving

ter plaatse van de voor 'overige zone - open agrarisch gebied te vervallen' bestemde gronden, vervalt de aanduiding 'open agrarisch gebied'.

49.30 overige zone - waterstaat - rivierbed te vervallen

Ingevoegd wordt een nieuw artikel 45.26 met de volgende tekst:

45.26.1 Aanduidingsomschrijving

ter plaatse van de voor 'overige zone - waterstaat - rivierbed te vervallen' bestemde gronden, vervalt de dubbelbestemming 'Waterstaat - Rivierbed'.

49.31 overige zone - waterstaat - stroomvoerend deel rivierbed te vervallen

Ingevoegd wordt een nieuw artikel 45.27 met de volgende tekst:

45.27.1 Aanduidingsomschrijving

ter plaatse van de voor 'overige zone - waterstaat - stroomvoerend deel rivierbed te vervallen' bestemde gronden, vervalt de dubbelbestemming 'Waterstaat - Stroomvoerend deel rivierbed'.

49.32 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied te vervallen

Geen wijziging in de regels.

49.33 reconstructiewetzone - verwevingsgebied te vervallen

Geen wijziging in de regels.

49.34 recreatieve ontwikkelingszone

Geen wijziging in de regels.

49.35 rivierdal

Geen wijziging in de regels.

49.36 specifieke bouwaanduiding - monument

Geen wijziging in de regels.

49.37 veiligheidszone - leiding

Geen wijziging in de regels.

49.38 vrijwaringszone - molenbiotoop

49.38.1 Bouwregels

In lid 45.28 vervalt sublid 45.28.2 en wordt vervangen door een nieuw sublid 45.28.2 met de volgende tekst:

45.28.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' gelden de volgende regels:

- a. binnen een straal van 100 m¹, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, mag geen bebouwing worden opgericht, hoger dan de hoogte van de belt van de molen, zijnde 3,20 m;
- b. binnen een straal van 100 tot 400 m¹, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, mag geen bebouwing worden opgericht met een grotere hoogte dan de maximum hoogte conform de formule zoals opgenomen in Bijlage 1 Molenbiotoop.

49.38.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

In lid 45.28 vervalt sublid 45.28.4 sub a en wordt vervangen door een nieuw sublid 45.28.4 sub a met de volgende tekst:

a. Verbod

Het is verboden op of in de ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren;

1. binnen een straal van 100 m¹, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, hoger dan de hoogte van de belt van de molen, zijnde 3,20 m;
2. binnen een straal van 100 tot 400 m¹, gerekend vanaf het middelpunt van de molen, met een grotere hoogte dan de maximum hoogte conform de formule zoals opgenomen in Bijlage 1 Molenbiotoop.'

49.39 vrijwaringszone - reserveringszone spoor

Geen wijziging in de regels.

49.40 vrijwaringszone - spoor

Geen wijziging in de regels.

49.41 vrijwaringszone - straatpad

Geen wijziging in de regels.

49.42 vrijwaringszone - vaarweg

Geen wijziging in de regels.

49.43 vrijwaringszone - waterstaatswerk 1

Geen wijziging in de regels.

49.44 vrijwaringszone - waterstaatswerk 2

Geen wijziging in de regels.

49.45 vrijwaringszone - weg 1

Geen wijziging in de regels.

49.46 vrijwaringszone - weg 2

Geen wijziging in de regels.

49.47 zeer hoge archeologische verwachtingswaarde

Geen wijziging in de regels.

Artikel 50 Algemene afwijkingsregels

50.1 Maatvoeringen / grenzen

Geen wijziging in de regels.

50.2 Afwegingskader maatvoeringen / grenzen

Geen wijziging in de regels.

50.3 Algemeen

Geen wijziging in de regels.

50.4 Inpandige uitbreiding van (bedrijfs)woningen

Geen wijziging in de regels.

50.5 Vestiging recreatiewoningen in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

Geen wijziging in de regels.

50.6 Evenementen

Lid 49.6 vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid 49.6:

50.6.1 Incidentele evenementen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 3.5.1, 5.5.1, 6.5.1, 7.5.1, 8.5.1, 9.5.1, 10.5.1, 11.4.1, 12.4.1, 13.4.1, 15.4.1, 16.4.1, 17.4.1, 18.4.1, 19.3.1 en 22.3.1 ten behoeve van het gebruik van gronden voor incidentele evenementen, met dien verstande dat:

- a. het een tijdelijk of periodiek terugkerend tijdelijk evenement is, per locatie maximaal drie keer per jaar voor een aaneengesloten periode van vijftien dagen, inclusief op- en afbouw;
- b. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - stiltegebied' voor het evenement tevens een vergunning kan worden verleend volgens de provinciale Omgevingsverordening;
- d. aangetoond wordt dat het evenement geen nadelige invloed heeft op Natura 2000- en/of stiltegebieden.

50.6.2 Evenemententerrein

Ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 10.5.1, 12.4.1 en 14.4.1 ten behoeve van de inrichting en het gebruik van gronden als evenemententerrein, met dien verstande dat:

- a. deze activiteiten:
 1. geen nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Limburg; of
 2. niet kunnen leiden tot een vermindering van kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang tussen de gebieden van het Natuurnetwerk Limburg
- b. de motivering bij de omgevingsvergunning bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de voorwaarden uit sub a is voldaan;
- c. aangetoond wordt dat de verkeersaantrekkende werking en het parkeren aanvaardbaar zijn.

50.7 Speeltuin

Na lid 49.6 wordt een nieuw lid 49.7 toegevoegd met de tekst:

Ter plaatse van de aanduiding 'speeltuin' kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 10.5.1, 12.4.1 en 14.4.1 ten behoeve van de inrichting en het gebruik van gronden als speeltuin, met dien verstande dat:

- a. deze activiteiten:
 - 1. geen nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Limburg; of
 - 2. niet kunnen leiden tot een vermindering van kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang tussen de gebieden van het Natuurnetwerk Limburg
- b. de motivering bij de omgevingsvergunning bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de voorwaarden uit sub a is voldaan;

50.8 Nevenactiviteiten en verbrede landbouw

Geen wijziging in de regels.

50.9 Plattelandswoning

Geen wijziging in de regels.

50.10 Tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten

Geen wijziging in de regels.

50.11 Vergroten bebouwd oppervlak bedrijfsgebouwen

Geen wijziging in de regels.

50.12 Bed en breakfast

Geen wijziging in de regels.

Artikel 51 Algemene wijzigingsregels

De Algemene wijzigingsregels van de bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' inclusief de daarin aangebrachte wijzigingen in 'Veegplan Buitengebied Beesel', worden als volgt gewijzigd:

51.1 Wijziging in de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie

Na lid 47.8 wordt een nieuw lid toegevoegd:

47.8 Wijziging in de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de Keulseweg 200 de bestemming 'Natuur' te wijzigen in: de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' met dien verstande dat:

- a. deze activiteiten
 - 1. geen nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Limburg; of
 - 2. niet kunnen leiden tot een vermindering van kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang tussen de gebieden van het Natuurnetwerk Limburg.
- b. de motivering bij de wijziging bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de voorwaarden uit sub a is voldaan.
- c. het kampeerterrein voldoende landschappelijk wordt ingepast door afscherpende randbeplanting:
 - 1. met landschappelijk karakter; en,
 - 2. ter breedte van minimaal 5 meter; en,
 - 3. bestaande uit opgaande houtsoorten van gebiedseigen beplanting.

Artikel 52 Overige regels

Geen wijziging in de regels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 53 Overgangsrecht

53.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen 2 jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

53.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a. te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

53.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan kan de gemeenteraad ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 54 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Veegplan buitengebied Beesel 2023'.

Bijlage bij regels

Bijlage 1 Molenbiotoop

Bijlage X. Molenbiotoop

Aan de Kerkeveldweg 1 te Beesel is de beltmolen De Grauwe Beer gelegen. Deze molen dient vanuit historisch perspectief beschermd te worden. Bij deze bescherming behoort ook het garanderen van een bepaalde hoeveelheid windvang voor deze molen, zodat de wieken kunnen blijven draaien.

Voor de exacte bepaling van de obstakelvrije straal is het rekenmodel van de vereniging De Hollandsche Molen gehanteerd. Aan de hand van enkele variabelen, waaronder de afstand tot de molen, kan middels deze formule berekend worden wat de maximaal toelaatbare hoogte van een obstakel op een willekeurige locatie binnen de molenbiotoop is. De molenbiotoop geldt voor een gebied met een straal van 400 meter rond de molen. Buiten deze straal van 400 meter zijn de invloeden van bebouwing op de windvang van de molen minimaal.

Volgens het rekenmodel van de vereniging De Hollandsche Molen dient de volgende formule gehanteerd te worden voor de bepaling van de hoogte van obstakels binnen een molenbiotoop:

$$H(x) = (x/n) + c \cdot z$$

met dien verstande dat binnen een afstand van 100 meter van de molen niet hoger dan de belt mag worden gebouwd. Deze belt is een kunstmatige heuvel of berg, die is opgeworpen rondom een molen om het voor de molenaar mogelijk te maken om buiten de molen de zeilvoering te regelen en de vang te bedienen. Voor De Grauwe Beer geldt dat de belt een hoogte heeft van 3,20 meter.

Ten aanzien van deze formule geldt dat:

Verklaring formule	
H(x)	maximaal toelaatbare hoogte van een obstakel op afstand x (m)
x	afstand van obstakel tot molen (m)
n	invloedsfactor terreingesteldheid: een constante, afhankelijk van de ruwheid van de omgeving en de maximaal toelaatbare windreductie. Hiervoor worden de volgende waarden gebruikt: 140 voor open, 75 voor ruw en 50 voor gesloten gebied.
c	constante voor windreductie: afhankelijk van de maximaal toelaatbare windreductie, gewoonlijk met de waarde 0,2
z	askophoogte t.o.v. maaiveld molen: helft van lengte gevlucht + eventueel de hoogte van de belt, berg of stelling

Voor De Grauwe Beer gelden voor de genoemde factoren en constanten de volgende waarden:

n = 75 (ruw gebied met hoge en lage gewassen);

c = 0,2 (windreductie 5%);

z = 14,00 (helft lengte gevlucht (21,60 / 2 =) 10,80 meter + hoogte belt 3,20 meter).

Binnen de molenbiotoop geldt ten aanzien van de maximaal toelaatbare hoogte van een obstakel dan de volgende formule:

$$H(x) = (x/75) + 0,2 \cdot 14,00, \text{ ofwel } H(x) = (x/75) + 2,80.$$

In de navolgende tabel is de maximaal toelaatbare hoogte ten opzichte van het maaiveld van de molen NAP +20.75 meter aangegeven bij verschillende afstanden tot de molen.

Afstand vanaf de molen	Maximaal toegestane hoogte*
100 m	3,20 m
150 m	4,80 m
200 m	5,47 m
250 m	6,13 m
300 m	6,80 m
350 m	7,47 m
400 m	8,13 m

*hoogte ten opzichte van het maaiveld van de molen NAP +20.75 meter