



Motie: Afspraken woningbouw

De raad van de gemeente Midden-Delfland, in vergadering bijeen op d.d. 8 november 2022.

Constaterende dat:

- Er de komende jaren een grote vraag naar woningbouw blijft bestaan.
- Het door veranderingen in landelijke regelgeving mogelijk is geworden om 50% van de sociale huurwoningen toe te wijzen aan lokale inwoners.
- Het aandeel sociale huurwoningen in Midden-Delfland 21% bedraagt
- De provincie Zuid-Holland tot reële afspraken met Midden-Delfland wil komen.

Overwegende dat:

- De raad van Midden-Delfland sneller en liefst meer wil bouwen voor starters, de middengroep en empty-nesters
- Doorstroom in de sociale woningen ook gerealiseerd kan worden door meer te bouwen voor de middengroep.
- Het investeren in sociale huurwoningen ook voor de lange termijn zorgt voor bereikbare en beschikbare woningen in Midden-Delfland.

Verzoekt het college:

- Om in nieuwbouwprojecten voortaan 30% sociale huur te bouwen.
- Als uitgangspunt bij nieuwbouwprojecten minimaal 60% sociale en betaalbare woningen tot maximaal de grens van de Nationale Hypotheekgarantie (NHG) toe te passen. (dit is inclusief de 30% sociale huur)
- De raad van Midden-Delfland het belangrijk vindt dat het ook voor particuliere partijen interessant moet blijven sociaal te bouwen binnen onze gemeente. Dit wel onder dezelfde randvoorwaarden moet geschieden zoals deze gelden voor woningstichtingen en deze woningen dus langdurig beschikbaar blijven voor de doelgroep

En gaat over tot de orde van de dag
Schipluiden, 8 november 2022

Ondertekening en naam:

Jacob van der Eijk
VVD

Jakob Jongsma
OGP

Rob Zwaard
CDA

Roger Vieira
D66

Roy Ringeling
Christen Unie