COMMISSIE 1 APRIL 2025

Onderwerp: Voorstel inzake bedrijfswoning Oostgaag 25a Maasland

Indiener: S.A. Koppert (OGP)

Onze vraag:
In de begeleidende tekst wordt aangegeven dat de bouw van een bedrijfswoning niet past binnen de ruimtelijke kaders van Midden-Delfland. Graag horen wij van het college waarom deze wijziging (een realisatie van een bedrijfswoning) niet leidt tot een precedentwerking.

ANTWOORD

- Het totaalplan van initiatiefnemer voor Boerderij Landlust en de positieve bijdrage die dit levert aan diverse doelstellingen uit de gemeentelijke omgevingsvisie maakt dat het college hier medewerking aan wenst te verlenen. De bedrijfswoning moet worden bezien in samenhang met alle andere activiteiten die initiatiefnemer wenst te realiseren: diverse natuurmaatregelen en landschappelijke ingrepen, winkel, inspiratieboerderij, etc.
- Door voorwaarden te stellen en de koppeling te maken met natuurmaatregelen. Dit moet ervoor zorgen dat de voorgestelde natuurmaatregelen ook daadwerkelijk worden getroffen.
- In een te verlenen vergunning een motivering op te nemen waarom in dit specifieke geval wél medewerking wordt verleend aan deze afwijking van de kaders.