

Gemeente Duiven  
T.a.v. College van Burgemeester & Wethouders  
Postbus 6  
6920 AA DUIVEN

Datum: 1 september 2021  
Behandeld door: C.J.W. van Wanrooij  
Kenmerk: OPROJ2109-0003/CvW/as  
Betreft: mogelijke toekomstige woningbouw op  
locatie "Ploen Noord" te Duiven

Doorkiesnummer: 073-5340419  
E-mailadres: clemie.van.wanrooij@vanwanrooij.nl

Geacht College,

Op 14 juli jl. hebben wij per e-mail van mevrouw Sanne Gielis de laatste conceptversie d.d. 14 juli 2021 van de intentieovereenkomst tussen de gemeente Duiven en Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. ontvangen inzake mogelijke toekomstige woningbouw op locatie "Ploen Noord" te Duiven.

In aansluiting hierop hebben wij op 27 juli jl. als volgt middels e-mailbericht gereageerd.

Beste Sanne,

Naar aanleiding van onderstaande mail en het ontvangen concept van de intentieovereenkomst, heb ik de afgelopen dagen nog in contact proberen te komen met de wethouder, maar dat is tot op heden niet gelukt. Vandaar doe ik jullie, ter voorbereiding op ons overleg van morgen, alvast onderstaande reactie toekomen.

- Zoals in onderstaande mail is de intentieovereenkomst alleen maar slechter geworden voor ons. Het betreft een heel éézijdig stuk, met allerlei ongeclausuleerde en ongenueanceerde voorwaarden/uitgangspunten, die wij eigenlijk zo niet willen/kunnen tekenen. De context en nuance waar wij alle diverse keren om hebben verzocht is nog steeds niet aangebracht. Zie hiervoor ook onze eerdere opmerkingen op eerdere conceptversies van de intentieovereenkomst.
- In het gesprek met de wethouder heb ik een aantal van deze zaken toegelicht en besproken en toen proefde ik begrip voor ons standpunt/reactie. Echter daar zie ik in de laatste conceptversie van de overeenkomst helemaal niets van terug. Hier had ik de wethouder nog graag, voor het overleg van morgen, over gesproken.
- Daarnaast willen wij bij 'ondergetekenden' dat wordt vermeld dat Van Wanrooij handelt:
  - a) voor zich als gerechtigde tot een deel van de gronden in het plangebied;
  - b) en als gevolmachtigde van Seyst B.V. die bij het verlenen van de volmacht handelde als contractpartij van de eigenaar van andere gronden in het plangebied.
- De tekst sub d) onder het kopje "Achtergrond" willen we graag als volgt aangepast zien:  
*De Gemeente is er mee bekend dat Ontwikkelaar onvoorwaardelijke aanspraken heeft op levering in eigendom van een gedeelte van de gronden binnen het Plangebied en dat de Ontwikkelaar tevens handelt als gevolmachtigde van Seyst B.V. die een overeenkomst heeft gesloten met de eigenaren van andere gronden binnen het Plangebied.  
Indien over alle wederzijds relevante aspecten onvoorwaardelijke overeenstemming wordt bereikt en de Ontwikkelaar over de desbetreffende gronden kan beschikken, is de Ontwikkelaar bereid en in staat om het Project voor eigen rekening en risico te realiseren.*
- artikel 3 lid 7 willen wij sowieso wederkerig te maken! Niet alleen de gemeente is niet verplicht om de Anterieure Overeenkomst of enige andere overeenkomst aan te gaan, maar dat zijn wij dat ook niet!

Fijne dag en tot morgen.



Op 28 juli jl. hebben wij vervolgens over vorenstaande een overleg gehad met de dames Sanne Gielis en Evelien Haak.

Namens ons waren daarbij aanwezig de heren Marcel Vrensen en Martijn van den Bogaard.

In dat overleg heeft mevrouw Sanne Gielis namens de gemeente aangegeven:

- dat de laatste conceptversie van de intentieovereenkomst (versiedatum 14 juli 2021) voor wat betreft de gemeente Duiven de definitieve eindversie is en deze niet meer onderhandelbaar is.
- dat de gemeentelijke uitgangspunten en voorwaarden e.d. exact hetzelfde zijn, zoals de gemeente die heeft gesteld c.q. van toepassing heeft verklaard bij de andere potentiële uitbreidingslocatie "Plakse Weide" te Duiven.
- dat de gemeente uiterlijk in de eerste week van september van ons wenst te vernemen of wij bereid zijn om de intentieovereenkomst (versiedatum 14 juli jl.) te tekenen.

In aansluiting op het vorenstaande, berichten wij u dat wij bereid zijn om de intentieovereenkomst (versiedatum 14 juli 2021) te ondertekenen, mits u bereid bent om de drie laatste bulletpoints uit mijn mailbericht van 27 juli jl. over te nemen en de intentieovereenkomst hierop aan te passen. Hierbij zijn wij er tevens van uitgegaan dat bepaalde (éénzijdige) bepalingen, zoals thans door u opgenomen in de intentieovereenkomst, in de anterieure overeenkomst, in alle redelijkheid en met respect voor elkaars belangen, in nader onderling overleg uitgewerkt kunnen worden.

Indien u naar aanleiding hiervan nog een nadere toelichting wenst en of vragen heeft, dan houden wij ons voor nader overleg beschikbaar.

In het vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest, zien wij uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



C.J.W. van Wanrooij  
Directeur