

Voorzitter,

De omgevingsvisie is een belangrijke visie die grote invloed heeft op de toekomst van Etten-Leur. Die invloed blijkt ook uit de vele insprekers voor dit onderwerp. Het raakt mensen direct en indirect. Wij zijn dan ook blij met deze vele insprekers. Want Etten-Leur maken we samen. Natuurlijk kijken we bij de behandeling van dit onderwerp naar het belang voor Etten-Leur en de toekomst van Etten-Leur maar het is goed om daarin de wensen en gevoelens van onze inwoners zo goed mogelijk mee te nemen. Zoals wij als VVD tegen deze omgevingsvisie aan kijken zou dat grotendeels ook mogelijk moeten zijn.

Om te beginnen valt of staat een omgevingsvisie met een goede verkeersstructuur. Nu, maar ook met het oog op ontwikkelingen richting de toekomst voor zover wij die nu kunnen overzien. Voor ons als VVD is een goede verkeersafwikkeling een onlosmakelijke ontwikkeling voor verdere groei. Nu al zien we op diverse plekken knelpunten. Sommigen daarvan spelen al vele jaren. Wij zien de oplossing van deze knelpunten en de behoefte aan verdere groei vooral in de vorm van randwegen. Zo zijn wij groot voorstander van een nieuw aan te leggen noordelijke randweg. Daarmee creëer je een goede doorgang van het noordelijke verkeer en tegelijkertijd ontlast je de wegen die nu dwars door de wijken heen lopen, zoals een Aletta Jacobslaan. Wij begrijpen heel goed dat omwonenden een doortrekking van deze weg niet zien zitten. Afgezien van de toenemende overlast door toenemende verkeersdruk (zeker als je ook nog eens extra woningbouw wenst te gaan ontwikkelen) maar ook bijkomende zaken als fijnstof en geluidsoverlast. En natuurlijk ook de bereikbaarheid voor veiligheidsdiensten. Voor ons ligt de oplossing dan ook in de noordelijke randweg. Ja, dat kost geld. Maar geld is goedkoop werd ons vorige keer aangegeven toen wij voorstelden te gaan sparen voor een spoortunnel. Bovendien schrijf je af over een langere termijn. Los daarvan kan je beter nu in één keer voor een goede oplossing voor de lange termijn gaan dan te kiezen voor een oplossing voor de korte termijn waar uiteindelijk niemand blij van wordt en vermoedelijk op de lange termijn ook nog eens duurder is. Laten wij daarin helder zijn: het doortrekken van de Aletta Jacobslaan zien wij niet zitten.

Naast de noordelijke randweg willen wij ook hier (of juist hier) nog eens benadrukken dat een goede verkeersafwikkeling op Etten-Leur noord hard nodig is. De oplossing zou daarbij volgens ons moeten liggen in een oostelijke randweg met een spoortunnel. Dit sluit naadloos aan bij de wens om de gronden bij de Lage Vaartkant te gaan ontwikkelen voor woningbouw. Al jarenlang is de huidige situatie bij het Lichttorenhoofd en spoorwegovergang naar de Lage Vaartkant een beklemmende en belemmerende situatie. Verkeer stroopt er op met naast lange wachttijden ook nog eens grote irritatie van omwonenden. Ook hier zien wij risico's voor de veiligheidsdiensten. Meerdere malen per dag staan daar auto's in lange rijen te wachten voor de spoorwegovergang met alle overlast van dien. De spoortunnel zal niet alleen voor een snellere verkeersafwikkeling zorgen, het zorgt er ook voor dat de situatie in die omgeving weer acceptabel wordt.

Er is grote behoefte aan woningbouw. In alle segmenten, maar zeker in de betaalbare en levensbestendige woningen. Met name de betaalbare woningen worden vaak betaalbaar door de bouw van andere duurdere woningen. Dit is in kleinschalige projecten daarom lastig te realiseren. Wij zien daarom de noodzaak, maar hebben ook de wens, om grootschalige

projecten te gaan ontwikkelen. De onderzochte gebieden passen daar dan ook prima bij wat ons betreft. Hoewel in het voorstel de Groene Wig nu slechts beperkt bebouwd wordt. De aanwezigheid van natuur is hier zeer beperkt en het past naadloos tussen de twee woonwijken die er nu liggen. Bovendien is de verkeersafwikkeling hier ook relatief makkelijk goed te realiseren. Bij de ontwikkeling van deze woningbouwgebieden zien wij ook graag een sterkere rol voor de gemeente. Nu gaat een groot deel van de winst naar projectontwikkelaars. Bedragen die wij als gemeente ook goed kunnen gebruiken en die bovendien bij kunnen dragen aan de betaalbaarheid van de verkeersafwikkeling zoals de randwegen. Ook houden we hiermee eenvoudiger de regie in handen als het gaat om het aantal betaalbare en levensbestendige woningen.

Als het gaat om verkeersafwikkeling willen wij nog mee geven om te onderzoeken of het mogelijk is de Parklaan in zuidelijke richting door te trekken. Verkeer dat van de A58 af komt hoeft dan niet eerst over de Bredaseweg en langs KSE of Praxis maar kan rechtstreeks het buitengebied in. Het viaduct ligt er al dus het gaat “enkel” om het doortrekken van de Parklaan.

Naast woningbouw hopen en verwachten wij verdere ontwikkelingen van bedrijfsterrein voor onze ondernemers. De ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein zien wij op dit moment als duur en onnodig. We zullen dus vooral inzetten op ontwikkeling van de huidige bedrijventerreinen en gronden die daarvoor nog in aanmerking komen. Wij hebben nog overwogen om woningbouw op het Frijadoterrein als mogelijke ontwikkeling mee te nemen maar zien dat nu niet zitten. Hoewel de voordelen duidelijk zijn: ligging nabij centrum en goede verkeersafwikkeling, zien wij ook de nadelen. Grond saneren voor woningbouw is duurder, geluidsoverlast voor mensen die er zouden komen te wonen, belemmering van verdere ontwikkeling van de bestaande ondernemers maar we hebben de gronden dus ook nodig om onze ondernemers de ruimte en mogelijkheid te geven zich verder te ontwikkelen.

Resumerend zetten wij als VVD graag in op verdere ontwikkeling van de woningbouw, er is behoefte aan veel woningen maar essentieel daarbij is dus de verkeersafwikkeling. Daarbij is het relevant nu de juiste keuzes te maken voor de toekomst. Dat kost geld, maar levert ook veel op.

Tot zover onze eerste termijn.