



**Aan:** Commissie Bouwen, Wonen en  
Buitenruimte

**Bezoekadres:** Stadhuis

Coolsingel 40 Rotterdam

**Postadres:** Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

**Betreft: Stand van zaken inspreekmoment  
en technische sessie Verkoop  
Recreatieoord Hoek van Holland**

Kenmerk: 21bb

Datum: 29 januari 2021

(procedurevergadering 3 februari 2021,  
agendapunt 6)

Hieronder treft u de stand van zaken aan over het inspreekmoment en de technische sessie over de Verkoop van het Recreatieoord Hoek van Holland. Uw opmerkingen en aanvullingen hierop kunt u tijdens de vergadering inbrengen; deze worden dan meegenomen door de twee voorbereidingsgroepen.

### **Inspreekmoment Verkoop Recreatieoord Hoek van Holland**

In de vorige procedurevergadering heeft u gekozen voor het bundelen van het aantal insprekers. De commissieleden de heer Engberts en de heer Van Schaik hebben samen met de commissievoorzitter gekeken welke mogelijke thema's door de insprekers besproken kunnen worden.

### **Thema's**

Idealiter wordt er over zoveel mogelijk verschillende thema's ingesproken. De lijst hieronder dient als voorbeeld voor de insprekers. Onderstaande lijst met onderwerpen is tot stand gekomen door het samenvoegen van de input van de werkgroep raadsleden en de input vanuit de RAR. Natuurlijk kunnen insprekers ook over andere thema's en onderwerpen inspreken.

- Verkoop vastgoed
- Vervreemding en huidige exploitatie
- (Europese) aanbestedingsprocedure, verkoop vastgoed, onderhands, erfpacht
- Juridische kwesties en aansprakelijkheid
- Wet- en regelgeving (bijv. TROP, bestemmingsplan, brandweer)
- Advisering vanuit gebiedscommissie HvH en RAR
- Participatie
- Modernisering
- Natura 2000, flora en fauna
- Immaterieel erfgoed
- Aansprakelijkheid gemeente
- Verblijfsgarantie
- Recht van opstal of HARVO
- De 4-seizoenen/ bestemmingsplan
- Financiële tekorten, WOB-verzoeken, Overheid en Markt
- Stedenbouw, kleinschaligheid en verscheidenheid
- Sociale samenhang / eenzaamheid ouderen
- Recreatieoord en volksgezondheid

- Inclusiviteit
- Generaties / jongeren
- Recreatieoord als onderdeel identiteit Hoek van Holland
- De 'betrouwbare' gemeente (2010, 2014, 2017), het handelen van gemeente, onbehoorlijk bestuur, de gemeente in 100 jaar niets geleerd?

Namens de raadscommissie wordt een brief opgesteld aan de insprekers die zich hebben aangemeld waarin de thema's worden toegelicht.

In samenwerking met de RAR wordt de komende weken gewerkt aan een conceptlijst insprekers.

### ***Gevarieerde groep insprekers***

Idealiter bestaat de groep met insprekers uit een zo gevarieerd mogelijke groep, waarmee alle recreanten vertegenwoordigd worden.

- Toonaangevende en markante figuren van het recreatieoord
- Eigenaren / huurders
- Nieuwe recreanten
- Recreanten die al generaties op het park komen
- Wonend binnen / buiten gemeente Rotterdam
- Kleinere / grotere huisjes
- Nieuwe / oude huisjes
- Ouderen, gezinnen, gepensioneerden en alleenstaanden

In de procedurevergadering van 3 maart wordt deze eerste lijst aan u voorgelegd. Vervolgens hebben recreanten die zich niet vertegenwoordigd voelen door deze groep insprekers alsnog de mogelijkheid om via de griffie een gemotiveerd verzoek tot inspreken in te dienen.

In de procedurevergadering van 24 maart wordt de definitieve lijst met insprekers ter vaststelling aan u voorgelegd.

### **Technische sessie Verkoop Recreatieoord Hoek van Holland**

In de vorige procedurevergadering is besloten een technische sessie te organiseren voorafgaand aan de bespreking van het collegevoorstel om over te gaan tot de verkoop van het recreatieoord Hoek van Holland.

De technische sessie is tot stand gekomen op basis van de input en kernwaarden vanuit de gebiedscommissie Hoek van Holland, de gemeente Rotterdam en de recreanten van het recreatieoord.

Het voorbereidingsteam, bestaande uit raadslid mevrouw Van Groningen, burgerraadslid de heer Rozema en de projectleider vanuit de gemeente, stelt voor de openbare technische sessie op 30 maart a.s. het onderstaande programma voor, waarbij ook in overweging wordt meegegeven om een vertegenwoordiging van de gebiedscommissie Hoek van Holland voor deze sessie uit te nodigen, gezien hun rol als ogen en oren van de wijk en ten behoeve van het draagvlak in het gebied:

### ***Programma***

#### **Aanbestedingsproces**

- Europese aanbesteding
- Participatie Recreanten en gebiedscommissie Hoek van Holland

- Best Practices verkoop andere recreatieoorden in Nederland
- Exploitatie (systematiek en wat valt er onder, crow normen etc)
- Selectie
- Voorwaarden aan koper

**Eigendomssituatie / wettelijk kader/ overdracht van eigendom**

- Erfpacht gemeente – exploitant
- Langdurige verblijfsgarantie
- Begrenzing kostenstijging
- Bescherming economische waarde eigendom huisjes

**Omgeving, Hoek van Holland (ruimte voor gebiedscommissie)**

- Omgeving / Cultuur (Natura2000 /stikstof/erfgoed)
- Economische impact