

Motie

355



Agendapunt: *Ontwikkelvisie Bedrijventerreinen 2025 – 2040*

0 Naar aanleiding van agendapunt nr 9 – Ontwikkelvisie Bedrijventerreinen 2025–2040 op de raadsagenda van 3 juli 2025

Onderwerp motie: Opstellen beleidsnotitie leegstand niet-woningen

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d.3 juli 2025
gehoord de beraadslaging,

Constaterende:

- a. Dat leegstand van niet-woningen op diverse plekken in Voorschoten al lange tijd een gegeven is (– Dobbewijk kent 6 leegstaande panden, het centrum een meervoud hiervan);
- b. Voorschoten tot op heden nog niet over juridische instrumentarium beschikt om leegstand bij niet-woningen tegen te gaan...– zie beantwoording technische vragen nr. 729 d.d. 22 oktober 2024.

Overwegende:

- c. Voorliggende visie Bedrijventerreinen als doel heeft: Het behoud van een sterke lokale economie, waarbij lokale ondernemers voldoende ruimte wordt geboden hun bedrijfsactiviteiten te kunnen continueren;
- d. Leegstaande panden een aantasting vormen voor een gezonde lokale economie;
- e. De kaderstellende notitie ontwikkelvisie bedrijventerreinen, vastgesteld in de raad van november 2024, onder 1.4 als maatregel om leegstand tegen te gaan, naast transformatie, herbestemming, stimuleren van revitalisering ook een leegstandswetverhuur als maatregel noemt.

Van oordeel:

- f. Dat juridische instrumentarium bij kan bijdragen aan een goede invulling van herontwikkeling van leegstaande panden van derden.

Verzoekt het college :

1. Een beleidsnotitie aanpak leegstand niet-woningen in Voorschoten voor te bereiden
2. Deze beleidsnotitie uiterlijk in 2026 aan de raad voor te leggen

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

CDA – Patricia Kortekaas

GroenLinks – Albert Deuzeman

Aantekening griffier:

Het amendement is aangenomen.

Stemuitslag

81%

19%

Toon stemmen

● VS - CDA (4), VS - D66 (3), VS - GroenLinks (4), VS - PvdA (1), VS - SP (1), VS - Voorschoten Lokaal (4)

● VS - VVD (4)