Molenlanden

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen SGP - verduurzamingslening
Datum	:	11 mei 2023
Zaaknummer	:	1174538
Portefeuillehouder	:	Jan Lock
Behandelend ambtenaar	:	Ronald van Oosterbos

Beste meneer De Groot,

Op 9 mei 2023 stelde u technische vragen. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Vraag 1:
Wat zijn de huidige jaarlijkse lasten (beheersvergoeding, rente, etc) voor de gemeente Molenlanden voor de verduurzamingslening voor 2023, 2024 en 2025?

Antwoord:
De huidige jaarlijkse lasten voor de gemeente zijn de kosten die de gemeente betaalt aan SVn voor het beheren van de lening-portefeuille. Deze variabele beheervergoeding bedraagt voor het huidige jaar 0,57% en wordt berekend over het bedrag aan uitstaande leningen. De hoogte van de beheervergoeding op dit moment bedraagt € 4.700,-, berekend over de jaren 2020-2023. Daarnaast betaalt de gemeente jaarlijks een vaste vergoeding, die gebaseerd is op de consumentenprijsindex en het inwonersaantal van de gemeente. Voor het jaar 2023 bedraagt deze vergoeding € 3.435,-.

Vraag 2:
Als de gemeente Molenlanden besluit om het fonds aan te vullen met € 2.000.000,--, wat worden dan de jaarlijkse lasten (beheersvergoeding, rente, etc) op de begroting?

Antwoord:
Het antwoord op deze vraag hangt af van het aantal verstrekte leningen de komende jaren. De beheervergoeding is een variabel percentage en ook de vaste vergoeding heeft een variabele factor in zich, namelijk de hoogte van de consumentenprijsindex in het betreffende jaar.

Vraag 3:

U benoemt dat er alternatieven zijn voor de verduurzamingslening. Op welke alternatieven doelt u en welk rendement is er te verwachten om de duurzaamheidsambities gerealiseerd te krijgen?

Antwoord:
De Rijksoverheid biedt particuliere woningeigenaren en Verenigingen van Eigenaren vanuit het Nationaal Warmtefonds een duurzaamheidslening aan. Met deze lening kunnen vrijwel alle duurzaamheidsmaatregelen worden gefinancierd die ook onder de gemeentelijke Verduurzamingslening vallen. Daarnaast biedt de Provincie Zuid-Holland eigenaren van maatschappelijk vastgoed een ondersteuningsprogramma aan bij het verduurzamen van hun gebouwen. Dit programma heeft dezelfde doelgroep en voorziet in dezelfde behoefte als de huidige gemeentelijke Verduurzamingslening Zakelijk.

Vanuit de gemeente wordt sinds kort het Energiebesparingabonnement (Ebab) aangeboden, waarbij mensen volledig op maat worden geholpen bij het verduurzamen van hun woning. Ook worden zij geholpen bij het aanvragen van subsidies en andere financieringsopties (of combinaties daarvan). Indien men dit wenst kan financiering op maat ook via het Ebab worden verkregen.

Vraag 4:
Kunt u de verduurzamingslening afzetten tegen de alternatieven waar u op doelt door middel van voor en nadelen voor de inwoners /verenigingen?

Antwoord:
Het voordeel van de huidige gemeentelijke Verduurzamingslening voor de aanvrager is de lage rente die zij betaalt over de lening. Afhankelijk van het totale verzamelinkomen van de aanvrager kan het voor de aanvrager zelfs aantrekkelijker zijn om bij het Nationaal Warmtefonds de duurzaamheidslening af te sluiten. Tot een inkomensbedrag van € 48.625,- is de lening van dit fonds renteloos. Voor non-profitorganisaties en coöperaties is het ondersteuningsprogramma van de provincie een goed alternatief voor de Verduurzamingslening Zakelijk. Het programma is weliswaar geen lening, maar de aanvrager wordt in het proces van verduurzaming begeleid door deskundige partijen.

Vraag 5:
De alternatieven waar u naar verwijst, vraagt dit ook om financiële middelen en ambtelijke capaciteit vanuit de gemeente Molenlanden?

Antwoord:
De genoemde alternatieven vragen niet om (meer) financiële middelen en ambtelijke capaciteit vanuit gemeente Molenlanden.

Het Nationaal Warmtefonds en het ondersteuningsprogramma van de Provincie kosten de gemeente in principe geen geld en capaciteit, anders dan de inwoners te wijzen op deze mogelijkheden. Het gemeentelijke Energiebesparingsabonnement heeft slechts een administratieve ambtelijke capaciteitsvraag.

Vraag 6:
Kunt u aangeven welke bedragen in betreffende jaren 2023 t/m 2030 weer terugstromen in het fonds?

Antwoord:
Het antwoord op deze vraag is lastig te geven. Dat komt omdat niet geheel is te overzien over welke bedragen het gaat, mede door keuzes die de aanvragers van de Verduurzamingslening maken. Het tussentijds aflossen en verhuizingen, waarbij de lening direct en volledig wordt afgelost, maken dat hier geen eenduidig beeld over te geven is. Over de genoemde periode zal er naar schatting € 400.000,- terugstromen in het fonds.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
Leon Anink	Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden