



# GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2015 / 63

## MEMO

**Aan** : de Raad- en burgerleden  
**Van** : College van Burgemeester en Wethouders  
**Betreft:** : Raadsvoorstel Nia Domo  
**Datum** : 29 september 2015

Geachte raad- en burgerleden,

Tijdens de thema-avond op 22 september jongstleden is een toelichting gegeven over de invulling van de visie voor Nia Domo. Ter verduidelijking van een aantal punten die op deze avond zijn besproken ontvangt u deze memo.

### Verhuur, inventaris en onderhoud

De gemeente Boekel is eigenaar van het vastgoed van Nia Domo en gaat dit rechtstreeks aan de horeca-exploitant verhuren. De verhuur is inclusief de reeds aanwezige inventaris. Het onderhoud, vervangen of eventueel uitbreiden van de inventaris is een verantwoordelijkheid van de huurder. Afhankelijk van de aanwezige inventaris c.q. keukenapparatuur bekijkt de horeca-exploitant welke investeringen van zijn zijde nog noodzakelijk zijn.

Overeenkomstig alle andere gemeentelijke gebouwen zijn er afspraken over het groot- en klein onderhoud. De gemeente is als eigenaar verantwoordelijk voor het groot onderhoud en de huurder is verantwoordelijk voor het klein-, en dagelijks onderhoud.

### Selectieprocedure en staatssteun

In opdracht van de gemeente Boekel heeft Klaassen Horecamakelaardij de werving en selectie van een geschikte horeca kandidaat voor Nia Domo verzorgd. Hiervoor is een open procedure gevolgd. Iedereen heeft de mogelijkheid gehad om zijn/haar interesse kenbaar te maken. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in de selectie van Verstraten Party Catering.

Met deze horeca-exploitant wordt een zakelijke huurovereenkomst afgesloten met een marktconforme huursom. De wet Markt en Overheid zegt dat de gemeente in het geval van een economische activiteit minimaal de integrale kostprijs in rekening moet brengen. Met deze huurovereenkomst wordt hieraan voldaan en is er geen sprake van staatssteun.