Titel/onderwerp: # Raadskamerbijeenkomst bespreking raadsbrief ‘Overzicht ontwikkelingen Kronenburg’

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Kirsten van Rijen;
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	+31263773583
		E-mailadres:	kirsten.van.rijen@arnhem.nl;
Doel activiteit	Informeren en consulteren		
Toelichting	Het college heeft per raadsbrief het verzocht om in gesprek te gaan over de ambitie om 1100 woningen te realiseren in Kronenburg en over de verschillende projecten. In de raadsbrief schrijft het college dat eigenaren/ontwikkelaars aangeven hun businesscase niet haalbaar te maken is met de maximale woningaantallen in combinatie met de kwaliteit, omvang van de producten en de gestegen bouwkosten. Daarmee ontstaat er volgens het college “een risico dat de ontwikkelingen stil komen te liggen, dat er geen transformatie van kantoren naar woningen plaatsvindt of dat de kwaliteit van de ontwikkeling naar beneden wordt bijgesteld. Doordat er een hard maximum is, zou ruimte voor de ene ontwikkeling meteen minder ruimte voor de ander betekenen met als gevolg dat projecten stilvallen of onder het maximum uitkomen.” In de raadsbrief geeft het college verder een stand van zaken op de locaties Kroonpark, ABC-locatie, Front Burgemeester Matsersingel en oostzijde winkelcentrum en de Pleyzone. Met de raadsbrief is toezegging 1268 afgedaan. Zie voor meer informatie de raadsbrief.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de bijeenkomst; er niet in een vervolg voorzien.		
Spreekrecht publiek	Nee		
Behandeladvies	De avond bestaat uit twee delen: 1. een technische ambtelijke briefing over de stand van zaken Kronenburg, met daarbij de gelegenheid voor het stellen van technische vragen; 2. een gesprek tussen raad en wethouder Bouwkamp		
Bijlagen			
Raadsbrief "Overzicht ontwikkelingen Kronenburg", d.d. 09-05-2023			