Geachte voorzitter en aanwezigen,

Mijn naam is Geert van der Wel, samen met mijn gezin, zijn wij trotse bewoners van ‘t-Wasven op het Landgoed Vrederust.

Sinds we verhuisd zijn naar dit unieke landgoed, genieten wij volop van de rust en natuur.

Vooralsnog ben ik als buurtbewoner betrokken geweest in meerdere participatie bijeenkomsten over dit onderwerp, welke GGZWNB heeft georganiseerd. Daarbij hebben de buurtbewoners meerdere punten ingebracht. Nu is het zaak dat deze punten ook serieus meegenomen worden in het verdere traject.

Door deze ontwikkeling, heb ik wel een aantal punten van zorg in te brengen, deze wil ik met u allen delen, dit betreft:

- Huidige en toekomstige infrastructuur Vijverdonk/ ‘t-Wasven
- Rust en groen beleid
- Behoud kerk en hertenkamp
- Veiligheid op terrein

<u>Huidige en toekomstige infrastructuur Vijverdonk/ ‘t-Wasven</u>

Op dit moment grenzen er 15 woningen aan de huidige weg van Vijverdonk/ ‘t-Wasven, dit is aan Noordzijde van Landgoed Vrederust.

Dit is een rustige buurt in een boomrijk gebied, grenzend aan de vijver. Qua verkeer is het vrij rustig met bestemmingsverkeer van de huidige bewoners en langzaam rijdend verkeer, welke van Bergen op Zoom richting Halsteren v.v. rijden, voornamelijk scholieren. Tevens loopt hier een officiële wandelroute door dit gebied. (zie kaartje in de bijlage)

Wat er nu in het concept Ontwikkelvisie Vrederust staat beschreven, is dat deze weg nu ook gebruikt gaat worden als ontsluitingsweg richting Halsteren. Dit is mijns inziens geen goed plan. Dit zal hier veel overlast en onveilige situaties geven, wat zeer zorgelijk is voor de huidige bewoners. De geplande ontsluiting vanaf de Vijverdonk/Wasven richting de Ligneweg gaat door een boomrijk gebied heen, waarna deze eindigt op de Ligneweg. De Ligneweg is hierop niet berekend qua verkeersstromen. Dit kan ook niet de bedoeling zijn!

Ik zou dan ook willen zien, dat de ontsluiting naar Halsteren op een andere manier wordt ingericht, bijvoorbeeld een eerdere aftakking vanaf de Hoofdlaan richting de Reigerlaan en Buitenlust aan de rechterzijde van het ontwikkelplan of een eerdere aftakking nabij het Bedrijfsgebouw, achter de kerk.

Tevens is het zeer verontrustend dat de Hoofdlaan wordt doorgetrokken tot aan de vijver bij de Vijverdonk, wat dus de rust en woongenot van de huidige bewoners schaadt.

Ten alle tijden, zal er voorkomen moeten worden, dat de nieuwe bewoners via de Vijverdonk/ 't-Wasven hun ontsluiting richting Halsteren krijgen.

Dan kom ik gelijk op het volgende punt, zoals ik mijn inspraak ben begonnen met ons woongenot en genieten van de rust en natuur, zal dit ontwikkelplan grote impact hierop hebben. Dit moet ook zeer helder naar voren komen in de plannen om dit goed te borgen.

Ik zie ook de mogelijkheden om de huidige leegstaande gebouwen te veranderen naar woningbouw, maar als het om groen en natuur gaat moet hier zeer zorgvuldig mee om worden gegaan, immers het is en blijft een uniek natuurrijk gebied in deze gemeente.

Betreffende het behoud van de kerk. Dit Gemeentemonument is het herkenningspunt van Landgoed Vrederust! Vanwege schade/scheurvorming aan de kerk, heeft de kerk een renovatie nodig. Dit mag geen reden zijn, om de kerk uit dit Landgoed voorgoed te laten verdwijnen! Immers deze kerk kan een zeer belangrijke functie krijgen m.b.t. maatschappelijke bijeenkomsten, activiteiten, verbinding tussen bewoners en cliënten van GGZWNB. De kerk zou perfect als middelpunt kunnen dienen hiervoor!

Ook is nadrukkelijk door de buurtbewoners aangegeven tijdens de participatie bijeenkomsten om het hertenkamp te behouden, dit hertenkamp heeft ook een belangrijke functie voor de cliënten, buurtbewoners en recreanten. Er zijn zelfs buurtbewoners, welke als vrijwilliger meehelpen met verschillende werkzaamheden. Daarom is het belangrijk dat het hertenkamp/dierenweide behouden moet blijven.

Dan als laatste wil ook nog de (sociale) veiligheid op het terrein benoemen, we hebben helaas als buurtbewoners in de afgelopen 2 jaar zeer heftige en vervelende incidenten gehad. Dit heeft tot veel gevoel van onveiligheid geleid. Gezien de woningbouwplannen, vraag ik me oprecht af, hoe de veiligheid op het terrein verbeterd en geborgd kan worden, daar ook Forensische afdelingen en de Domus zich op het terrein bevinden.

Sinds 2 jaar is hier dus een vestiging van de Domus bijgekomen. Mijns inziens is dit een onjuiste beslissing geweest, hoe kan het zijn dat er op een landgoed met kwetsbare mensen een Domus wordt geplaatst? Er geldt namelijk een Zero-Tolerance beleid, waar de Domus niet aan voldoet, immers er mag drugs gebruikt worden in de Domus. We zien ook veel aanzuiging van drugsdealers en mensen die hier niet op het terrein horen. Dit is onacceptabel voor de buurtbewoners. Via een enquete, welke onder de buurtbewoners is afgenomen, heeft de grote meerderheid aangegeven dat de Domus van dit terrein af moet.

We gaan er dan ook vanuit, dat het einde van het contract (half December 2025) ook gerespecteerd wordt, zoals ook aangegeven door GGZWNB.

Afrondend voorzitter, wil ik aangeven dat ik constructief in dit proces sta, maar dat de kritische pijnpunten, welke al door de buurtbewoners zijn aangegeven, met zorg behandeld dienen te worden.

Bijlage : Overzicht infrastructuur, ontsluiting Halsteren

