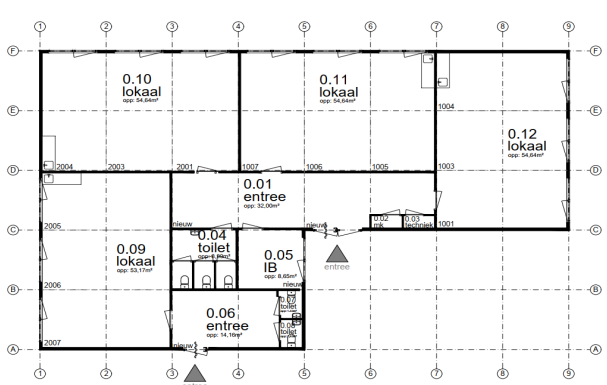


Project : THV Luchen Mierlo	datum opgesteld : 11-10-2021
Projectdeel : Stichtingskosten	datum aangepast : -
Opdrachtgever : Gemeente Geldrop-Mierlo	volgnummer : 1
Fase : Prijsvormingsfase	
Opgesteld door : JvdS	prijspeil : 2021

Tijdelijke huisvesting Luchen Mierlo



STICHTINGSKOSTENBUDGET					Investeringskosten			
	Hoev.	Ehd.	Prijs/ehd		excl. btw	btw/ob	Incl btw/ob	Totaal incl. btw
1 GRONDKOSTEN					€ 201.500		€ 42.315	€ 243.815
Verwervingskosten								
- Precario / huur / koop	-	nvt	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
- notariskosten	-	nvt	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
infrastructurele voorzieningen								
- infra terrein voorzieningen	-	ger	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
bouwrijp maken								
- Bouwrijp maken + terreininrichting	1	pst	€	170.000	€ 170.000	21%	€ 35.700	€ 205.700
- Aanleg Wadi	1	pst	€	25.000	€ 25.000	21%	€ 5.250	€ 30.250
- water, gas, elektra (nuts)	1	pst	€	6.500	€ 6.500	21%	€ 1.365	€ 7.865
2 UITVOERINGSKOSTEN					€ 294.503		€ 59.221	€ 341.224
De- en hermontagekosten bestaande units + nieuwe units								
- Verplaatsing / aanpassen bestaande units + uitbreiden	1	raming	€	208.000	€ 208.000	21%	€ 43.680	€ 251.680
- Transport-, plaatsing- en afmontagekosten	1	incl	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
- Rijplaten voor bereikbaarheid locatie	1	incl	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
- Kraankosten	1	incl	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
Grondwerk	1	incl	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
- Fundatie	1 10.000	pst	€	10.000	€ 10.000	21%	€ 2.100	€ 12.100
- Sonderingsonderzoek / geotechnisch onderzoek	1 2.275	off	€	2.275	€ 2.275	21%	€ 478	€ 2.753
- Funderingsadvies	1 455	off	€	455	€ 455	21%	€ 96	€ 551
- Data	1 3.000	raming	€	3.000	€ 3.000	21%	€ 630	€ 3.630
- Inbraak/alarmsysteem	1 3.500	raming	€	3.500	€ 3.500			
- Fundatie	1 9.000	raming	€	9.000	€ 9.000			
- Verwarming/Koeling (5 ruimten)	5 4.000	raming	€	20.000	€ 20.000	21%	€ 4.200	€ 24.200
Herstelkosten Jan van Brabant College						21%	€ -	€ -
- Herstel grondwerk + infra in oude staat locatie Deltaweg	1 1	off	€	8.500	€ 8.500	21%	€ 1.785	€ 10.285
- Afkoppelen NUTS voorzieningen	1 1	raming	€	3.000	€ 3.000	21%	€ 630	€ 3.630
Onvoorzien								
- onvoorzien uitvoeringskosten	10%	van	€	26.773	€ 26.773	21%	€ 5.622	€ 32.395
2 HUURKOSTEN					€ -		€ -	€ -
- Niet van toepassing	md	off	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
4 HONORARIUM EN BEGELEIDINGSKOSTEN					€ 20.103		€ 4.222	€ 24.325
proces- en projectmanagement	Laride	1 off	€	19.208	€ 19.208	21%	€ 4.034	€ 23.242
Tekenbureau	Seerden	1 off	€	895	€ 895	21%	€ 188	€ 1.083
constructeur	-	n.v.t.	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
installatie-adviseur	-	n.v.t.	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
toezicht		incl			€ -	21%	€ -	€ -
overige adviseurs		excl			€ -	21%	€ -	€ -
mileurapportage		excl			€ -	21%	€ -	€ -
brandadviseur	Seerden	incl			€ -	21%	€ -	€ -
landschapsarchitect	-	post	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
werkzaamheden interieur	-	post	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
opmetingskosten terrein	-	post	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
risicoanalyse legionella/beheersplan	-	excl	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
5 BIJKOMENDE KOSTEN					€ 19.700		€ 1.670	€ 21.370
legeskosten								
- bestemmingsplan	1	pst	€	5.000	€ 5.000	0%	€ -	€ 5.000
- omgevingsvergunning	1	pst	€	5.000	€ 5.000	0%	€ -	€ 5.000
- overige vergunningen	1	pst	€	1.750	€ 1.750	0%	€ -	€ 1.750
aansluitkosten nutsvoorzieningen Enexis	1	pst	€	1.500	€ 1.500	21%	€ 315	€ 1.815
aansluitkosten nutsvoorzieningen Brabantwater	1	pst	€	1.200	€ 1.200	21%	€ 252	€ 1.452
aansluitkosten Data	1	pst	€	250	€ 250	21%	€ 53	€ 303
verzekeringen	0,0%	van	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
verhuiskosten	1	pst	€	5.000	€ 5.000	21%	€ 1.050	€ 6.050
overige	-	pst	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
onvoorzien								
- bijkomende kosten, honorarium en begeleidingskosten	0%	€ 39.803	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
5 ONTWIKKELINGSKOSTEN					€ -		€ -	€ -
Algemene kosten	0,0%	€ 535.806	€	-	€ -	21%	€ -	€ -
STICHTINGSKOSTENBUDGET			€	535.806	€ 535.806		€ 107.427	€ 630.733